

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
(egységes szerkezetbe foglalva 2012. december 21.)

Biharnagybajom Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MhÖtv.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya Biharnagybajom Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon) terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, a közterületek használatára.

2. Az önkormányzat vagyona

2. § Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képző forgalomképtelen törzsvagyon az Nvtv.-ben meghatározott vagyon, amely vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.
3. § Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselői-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.
4. § (1) Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemi:
 - a) a közmű jellegű létesítmények,
 - b) az önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
 - c) a sportpályák és sportcélú létesítmények,
 - d) mindazon vagyon, melyet képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. számú melléklet tartalmazza.
5. § (1) Az önkormányzat üzleti vagyona az Nvtv. szerint mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, anyagi gyarapodását szolgáló vagyon.
- (2) Az önkormányzati üzleti vagyon ingatlan vagyonelemei:
 - a) a lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
 - b) építési telkek,

- c) mezőgazdasági földterületek,
 - d) egyéb vagyon.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemek körét a 3. melléklet tartalmazza.

3. A vagyon minősítése

6. § (1) Az Nvtv.-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe dolgozik.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:
- a) a polgármester,
 - b) a jegyző,
 - c) a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.
- (3) Az üzleti vagyonból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha
- a) a vagyonelem a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy a hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
 - b) a község településrendezési tervének módosítása azt alátámasztja.
- (4) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

4. A tulajdoni jogok gyakorlása

7. § (1) Az Nvtv. szerinti joggyakorló a képviselő-testület.
- (2) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet közigazgatási hatósági és bírósági eljárásban a polgármester képviseli és gyakorolja az ügyfél jogát. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.
- (3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, elidegenítési, terhelési tilalmak bejegyzésének kezdeményezése, elidegenítési, terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása – a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. Önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása

8. §¹ Azokat a vagyonelemeket, amelyekre a Képviselő-testület vagyonkezelői jog létesítését engedélyezi, az 5. számú melléklet tartalmazza.
9. § Az önkormányzati vagyon értékesítését a képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati eljárás lefolytatásával, vagy annak mellőzésével lehet hasznosítani. A pályázatot a rendelet 4. melléklet szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.
10. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

¹ Módosította a 27/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2012. 12. 21.

- (2) A képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatban esetlegesen terhelő kötelezettségeket.

6. Önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása

11. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat által alapított/fenntartott költségvetési szervek (a továbbiakban: költségvetési szerv) részére a működéshez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.
- (2) A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közüzemi költségek viselésére.
- (3) A költségvetési szervek joga a használatukban lévő vagyon hasznosításával – az alaptevékenységet nem sértő és kizárólag a költségvetési szerv bevételeit növelő, kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető – bevételszerző tevékenységet folytatni.
- (4) A költségvetési szerv használatában lévő ingatlant a szerv vezetője maximum egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe, használatba adni. Az éven túli bérbe, használatba adáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.
A költségvetési szerv vezetője az általa használt ingatlant alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamra adhatja térítésmentesen használatba az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével. A bérbe, használatba adásra vonatkozó szerződés megkötésére a költségvetési szerv vezetője köteles.
- (5) A bevételszerző tevékenység eredményességéért a költségvetési szerv vezetője felel.
- (6) Ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik, a költségvetési szerv a bevételszerző tevékenységéből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.
- (7) A több évre szóló szerződésekben meghatározott bérleti díjak értékállóságáról a szerződésben rendelkezni kell.
- (8) A költségvetési szervek ingó vagyontárgyai értékesítésére vagy selejtezésére a költségvetési szerv vezetője 1.000,- Ft egyedi értékig önállóan, 1.001,- Ft-tól 50.000,- Ft egyedi érték esetén a polgármester, 50.000,- Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén pedig a képviselő testület előzetes hozzájárulásával jogosult. Az érték megállapítás alapja az értékesítésre, vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az önkormányzat érintett költségvetési szervének költségvetését illeti meg.
A költségvetési szerv vezetőjének az értékesítésről és a selejtezésről a zárszámadáshoz kapcsolódóan számot kell adnia.
- (9) A költségvetési szerv vezetője köteles minden évben legkésőbb október 15-ig írásban jelezni a költségvetési szerv használatában lévő vagy karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényét a jegyzőnek, annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál számításba vehető legyen.
- (10) Az önkormányzat képviselő-testülete dönt a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:
 - a) gazdasági és közhasznú társaság alapításáról,
 - b) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról,

- c) gazdasági és közhasznú társaságba fennálló részesedésnek, üzletrésznek, értékesítésre kijelöléséről, pénzbeni és apport befektetésekről,
- d) kötvénykibocsátásról,
- e) kezességvállalásról,
- f) behajthatatlan követelés törléséről.

7. A vagyon értékének meghatározása

12. § (1) Az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni
- (2) Az önkormányzat
 - a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értékben
 - b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értékben
 - c) értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.
 - (3) Ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszerthes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani.
Ettől – a képviselő testület egyedi döntésével – abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel – így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival – azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a képviselő testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltérésről határoz, úgy e határozat részeként az ingatlan tulajdon jogának megszerzéséről is dönthet.
 - (4) Ha a szerződés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyonelemek együttes értéke az irányadó.
 - (5) Örökölt vagyon esetén – amennyiben az adó-és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi – hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.

8. A vagyon elidegenítése

13. § (1) Önkormányzati (nemzeti) vagyont értékesíteni nettó 1 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet az Nvtv.-ben meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet 4. mellékletét képező szabályzat alapján kell lebonyolítani.
- (2) A nettó 1 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás, vagy annak mellőzésével lehet.
 - (3) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv-ben meghatározottak szerint lehet.

9. A vagyonszerzés szabályai

14. § (1) Az önkormányzat visszerthes ingatlanvagyon szerzése és az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés által megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a képviselő-testület döntése alapján történhet.
- (2) Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyonelem forgalmi értékét a 12. § szerint meg kell határozni.

- (3) Az ingatlanvagyon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnunk a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
15. § (1) Ingyenes felajánlás révén akkor kerülhetnek az önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha az önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) A felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt. A vagyonátadás során felmerült költségeket az önkormányzat viseli.

10. Önkormányzati forrásbevonás

16. § Az önkormányzati forrásbevonás – adósságot keletkeztető ügylet (hitelfelvétel, kötvény kibocsátás) – Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény és az Áht., valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével történhet.

11. Vagyonnyilvántartás és leltár

17. § (1) Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv.-ben és az Mhöt.-ben meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartások állományának folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről a hivatal gondoskodik.

12. Záró rendelkezések

18. § (1) Ez a rendelet 2012. december 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 23/2004. (IV. 30.) rendelet.

Biharnagybajom, 2012. november 29.

Szitó Sándor
polgármester

Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2012. november 30. napján Biharnagybajom Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Imre-Erdős Szilvia
jegyző

4. számú melléklet

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Versenyeztetési szabályzata

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának versenyeztetési rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

I. fejezet **Általános rendelkezések**

1. A szabályzat hatálya

A szabályzat hatálya Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingó és ingatlan vagyonának (továbbiakban: vagyontárgy) versenyeztetés útján történő értékesítésével megbízott személyre, szervezetre terjed ki.

A pályázati felhívás összeállítását, a pályázatok felbontását és értékelését a jegyző, a pénzügyi csoport 2 tagja, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 1 tagja pályázati eljárásonként változó személy végzi.

2. A versenyeztetés egyes formái

A versenyeztetés megvalósulhat nyilvános, vagy zártkörű (meghívásos) pályázati eljárás útján.

Zártkörű (meghívásos) pályázat olyan pályázati eljárás, amelyben a kiíró az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre és amelyben kizárólag e meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

3. A pályázati kiírás

A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot és amely szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

II. fejezet **Versenytárgyalás**

4. A pályázati eljárás típusai

A pályázati eljárás főszabályként nyilvános.

Nyilvános pályázati eljárás helyett csak akkor írható ki zártkörű eljárás, ha

- a) a vagyontárgy jellege, jelentősége, valamint az annak a leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázati eljárásán előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé, vagy
- b) az önkormányzati érdek, vagy az üzleti titok megóvása azt indokolttá teszi, vagy
- c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

A pályázati eljárás típusáról a kiírónak a kiírásról történő döntés alkalmával rendelkeznie kell. A pályázati eljárás kiírásáról és típusáról a képviselő-testület dönt.

A zártkörű pályázati eljárásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános pályázati eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

5. A pályázati eljárás kiírása

A nyilvános pályázati eljárást pályázati felhívás közzétételével kell kitűzni.

A felhívásban fel kell tüntetni:

- a) a pályázat kiírójának nevét, címét
- b) a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát, egyéb jellemzőit
- c) a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, egyéb jellemzőit stb.)
- d) hasznosítás módját
- e) az elbírálásra vonatkozó szempontokat
- f) a pályázati eljárásán való részvétel feltételeit
- g) a vagyontárgy megtekintési lehetőségét
- h) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét
- i) a pályázat célját, típusát
- j) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát
- k) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köthet szerződést és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse
- l) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket
- m) a pályázatok felbontásának helyét, idejét
- n) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

A pályázati felhívásban előírható, hogy az ajánlattevőnek meghatározott fizetési garanciát, vagy szerződés-tervezetet is csatolnia kell, illetőleg a megküldött szerződés-tervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.

A pályázati felhívást a hivatal hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján minimum 10 napra, legalább a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 10 nappal korábban közzé kell tenni.

A pályázati felhívást zártkörű (meghívásos) pályázati eljárás indítása esetén legalább 3 előre meghatározott ajánlattevő részére kell egyidejűleg és közvetlenül megküldeni a benyújtási határidő kezdő napját legalább 10 nappal megelőzően.

A kiíró a pályázati felhívásban szereplő, vagy a pályázók tudomására hozott pályázati feltételeket és szabályokat, vagy azok bármelyikét az alábbiak szerint változtathatja meg:

- a) ha ezt a jogát a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának és erről a pályázókat megfelelő módon és időben értesítette, vagy
- b) ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.

A pályázati felhívás csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított minimum 8 nap rendelkezésére álljon.

A változtatást a pályázati felhívás közzétételére, illetve az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni, illetőleg valamennyi érdekeltnek megküldeni.

A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

6. Az ajánlat

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton nyújthatják be.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- d) az ajánlati kötöttségre,
- e) az egyéb, kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától az adott vagyontárgyra vonatkozó szerződéskötésig tart.

7. A pályázatok felbontása

A benyújtott pályázatokat a beérkezés sorrendjében bírálati sorszámmal kell ellátni és azok felbontásáig a benyújtás helyén biztonságosan kell őrizni úgy, hogy azok a határidő lejárta előtt ne kerülhessenek felbontásra.

A pályázatok felbontása a kiíró döntésének megfelelően zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet. Nyilvános a bontás, ha azon a pályázók, illetve a meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal és teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolnia képviseleti jogosultságát.

Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét és a kiírásban szereplő részszerzőpontok alapján tett ajánlatokat.

8. A pályázatok értékelése

A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a pályázat további szakaszában nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult pályázni,
- b) határidőn túl nyújtották be,
- c) nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy a beküldött ajánlatok a pályázati kiírás szempontjai alapján nem értékelhetők,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázat követelményeinek, vagy más – a pályázatra vonatkozó – előírásnak,
- c) az ajánlat tartalma, vagy az abban megjelölt ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól, illetve
- d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.

Az ajánlatok elbírálása az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

A pályázati eljárás nyertese az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében legelőnyösebb ajánlatot tette.

A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 5 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

9. Szerződéskötés

A nyertes ajánlattevő a kihirdetést napjától számított 15 napon belül köteles a vagyontárgyra vonatkozó szerződést megkötni.

II. Záró rendelkezések

E szabályzat 2012. december 1. napján hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépése után megkezdett eljárásokra kell alkalmazni.

**Azon vagyonelemek, melyekre vagyonkezelői jog létesítését határozta meg a
Képviselő-testület**

Sorszám	hrsz.	megnevezés	cím	terület (ha)
1.	49	általános iskola	Bacsó B. u. 2-4.	0,9749
2.	644	általános iskola	Rákóczi út 17-19.	0,3564
3.	156	általános iskola	Rákóczi út 28.	0,1022
4.	62	technika terem - gyakorlókert	Északi út 13/B.	

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2016. (XII. 7.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
21/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MhÖtv.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletében szereplő táblázat a következő 442. sorral egészül ki: 323/26 hrsz kivett út 8462 m²

2. §

A Rendelet 3. mellékletében szereplő táblázat a következő 120. sorral egészül ki: 323/27 hrsz kivett beépítetlen terület 9012 m²

3. §

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2016. december 1.

Szitó Sándor
polgármester

Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2016. december 7-én a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Imre-Erdős Szilvia
jegyző