

Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2012 (VI. 7.) önkormányzati rendelete
a parkolás szabályairól, a telken belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásáról,
a Parkoló Alap képzéséről és felhasználásáról

(egységes szerkezetbe foglalva 2016. április 5-én)

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (10)-(11) bekezdése alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, alapelvei

1. § Biharnagybajom község közigazgatási területén az önkormányzat által üzemeltetett parkoló területeken a parkolás szabályainak megállapítása; a településközponti funkciót ellátó intézmények és üzletek ügyfél-, vásárló- és vendég forgalmának elősegítése; a turistaforgalommal érintett területek tehermentesítése, a parkolni szándékozók számára megfelelő forgási sebesség biztosítása; Biharnagybajom közigazgatási területén a gépkocsiforgalom mennyiségéhez igazodó arányos és szükséges számú parkolóhely folyamatos kialakítása; meghatározott feltételek esetén az építési előírások szerinti számú gépkocsi várakozó hely (parkoló) biztosítása.

2. A rendelet hatálya

2. § A rendelet területi hatálya kiterjed Biharnagybajom Község Önkormányzata (továbbiakban üzemeltető) által üzemeltetett parkoló területekre és a közút területén vagy a közút területén kívüli közterületen létesített, illetőleg kijelölt várakozóhelyekre.
3. § A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra, akik (amelyek)
- a) új lakóépületet, vagy más, nem lakás céljára szolgáló építményt kívánnak létesíteni, bővíteni, vagy
 - b) építési engedély-köteles rendeletetési, használati mód változással járó épület-felújítást, vagy
 - c) olyan építéssel, vagy nem építési engedélyhez kötött építési munkával járó rendeltetési mód változtatást kívánnak végrehajtani, amelyek az építési jogszabályok szerint parkolószám növekedést eredményeznek.

3. A várakozóhelyek működtetése

4. § (1) A várakozóhelyeket Biharnagybajom Község Önkormányzata üzemelteti.
(2) A szolgáltatás a várakozó járművek őrzésére nem terjed ki.
(3) A várakozóhelyek területén, a gépjárművekben keletkezett károkért az üzemeltető

nem vonható felelősségre.

(4) A várakozóhelyek felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

5. § A várakozóhelyeket ingyenesen lehet igénybe venni.

4. A telken belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltása

6. § (1) A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget, illetve az előző használatához képest jelentkező többlet parkolási igényt az illetékes engedélyező hatóság az építésügyi engedélyezési eljárás során az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján állapítja meg.

(2) Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTÉK 42. § (10) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a település sajátosságaira figyelemmel, az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározott értékeknél 50 %-kal kisebb mértékben állapítja meg a gépjármű elhelyezési kötelezettséget, a lakás és üdülőegység kivételével.

7. § (1) A telken belül kialakítandó parkolóhely kiváltása érdekében parkolóként felhasználandó területeket a Szabályozási Tervben kell kijelölni.

(2) A Szabályozási Terv e paragrafus (1) bekezdésében megjelölt célt tartalmazó elfogadásáig a parkolóhelyek kialakításának helyéről, az építési engedély kérelmező által – a parkolóhely közterületen történő kialakítására irányuló kérelme alapján – a Képviselő-testület esetenként határoz.

8. § (1) Amennyiben az építésügyi hatóság az eljárása során megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez a 6. §-ban meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség a megfelelő nagyságú terület hiánya miatt, a műemléki védettség, illetőleg településrendezési vagy egyéb műszaki okokból telken belül nem, vagy csak részben teljesíthető, az építésügyi hatósági engedély csak akkor adható meg, ha a kérelmező vállalja a telken kívüli parkolóhely építését a Képviselő-testület által – a 7. § (2) bekezdése alapján – jóváhagyott helyen, 500 m-es körzeten belül.

Országos főúthoz közvetlenül kapcsolódó terület esetében a megyei Nemzeti Közlekedési Hatóság jóváhagyására is szükség van.

(2) Amennyiben a kérelmező a parkoló kiépítését nem vállalja, gépjárműve egyszerű elhelyezési lehetőségét a Képviselő-testület által jóváhagyott helyen biztosítja. Az egyszerű elhelyezési lehetőség országos főúthoz közvetlenül csatlakozó területen nem engedélyezhető.

(3)¹

¹ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. 2016. 04. 06.

9. § (1) Parkoló kiépítésének vállalása, illetve az egyszerű elhelyezési lehetőség biztosítása esetén – amennyiben az nem jelent kizárólagos használatot – a Képviselő-testület megváltási összeget nem állapít meg.
- (2) Amennyiben a kérelmező az általa kiépített parkolóra vagy a részére biztosított egyszerű elhelyezés helyére kizárólagos használatot kér, annak megváltási összege gépjárművenként 300.000,- Ft.
10. § (1) Az Önkormányzat az egyes kérelmezőket terhelő gépjármű elhelyezési kötelezettség szervezett formában történő teljesítése érdekében költségvetésében Parkoló Alapot hoz létre.
- (2) Az e célból származó bevételeket az Önkormányzat a főkönyvi könyvelésben elkülönített alszámlán kezeli.
- (3) A Parkoló Alap felhasználásáról a Képviselő-testület – a Pénzügyi Bizottság és Fejlesztési Bizottság előzetes javaslata alapján – az éves költségvetési rendelethez elfogadásával egyidejűleg rendelkezik.
- (4) A Parkoló Alap csak parkolóhely létrehozásával kapcsolatos területek tulajdonjogának megszerzésére, közművesítésére, fenntartására és parkolóhely létesítését célzó beruházásokra használható fel.

5. Záró rendelkezések

11. § Ezen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Biharnagybajom, 2012. május 31.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2012. június 7. napján Biharnagybajom Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

1. melléklet a parkolás szabályairól, a telken belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásáról, a Parkoló Alap képzéséről és felhasználásáról szóló 15/2012. (VI. 7.) önkormányzati rendelethez

Várakozóhelyek és egyszerű elhelyezés helyének felsorolása:

1. Várkert 35. szám alatti ingatlan (Szűcs Sándor Általános Művelődési Központ Művelődési Ház intézményegység) Gyalogér utca felőli oldalán lévő közterület

2. Bacsó B. u. 2-4. szám alatti ingatlan (Szűcs Sándor Általános Művelődési Központ Művelődési Ház Iskola intézményegység) előtti közterület

3. Várkert 1. szám alatti ingatlan előtt meglévő parkoló

4. Kossuth út 2. szám alatti ingatlan mellett meglévő parkoló

- 5.² 0307/1 hrsz alatti ingatlan előtt meglévő parkoló

² Kiegészítette a 6/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. 04. 06.