

Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**11/2007. (XII. 1.) rendelete**  
a helyi környezet védelméről, a közterületek és az ingatlanok rendjéről,  
a település tisztaságáról

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a 48. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazások alapján az alábbi rendelet alkotja:

## I. FEJEZET

### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### A rendelet célja

##### 1. §

Biharnagybajom község tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében szabályok megállapítása.

#### A rendelet hatálya

##### 2. §

(1) Ezen rendelet területi hatálya Biharnagybajom község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed Biharnagybajom közigazgatási területén a természetes személyekre, jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, egyesületekre.

(3) A rendelet tárgyi hatálya a közterületek rendjével, a környezet tisztaságával kapcsolatos tevékenységre és a környezetkárosodás csökkentésével kapcsolatos feladatokra terjed ki.

### Értelmező rendelkezések

##### 3. §

a) köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek –, valamint a közterületek tisztántartása.

b) közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark stb.).

c) közigazgatási terület: a község önkormányzatának működési területe, mely belterületből (beépített és beépítésre szánt terület) és külterületből (belterületen kívüli terület) áll.

d) ingatlantulajdonos: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek, illetőleg amelynek a tulajdonában, birtokában vagy használatában ingatlan van.

e) használó: az ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője, bérlője, albérlője, illetve ott lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személy, valamint életvitelszerűen ott tartózkodó személy

## **II. FEJEZET**

### **KÖZTERÜLETEK TISZTÁNTARTÁSA**

#### **4. §**

(1) A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról az Önkormányzat egyrészt saját feladatkörben, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok kötelezésével gondoskodik.

(2) A közterületen szemetet, hulladékot csak az erre a célra rendszeresített és felállított tárolókban szabad elhelyezni.

(3) A szeméttárolók kihelyezése és rendszeres ürítése az Önkormányzat feladata.

#### **5. §**

(1) A röplapok utcai terjesztői kötelesek a röplapok szétszóródásával keletkezett hulladék eltakarításáról gondoskodni.

(2) Hirdetményt, plakátot kizárólag a község hirdetőtábláin lehet elhelyezni.

(3) Hirdetmények, plakátok eltávolítása annak a feladata, aki azt elhelyezte, illetve elhelyeztette. Amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, költségére azt az Önkormányzat végezteti el.

### **Az ingatlantulajdonos feladatai**

#### **6. §**

Az ingatlantulajdonosnak a közterület tisztántartásával, a zöldterület, park ápolásával kapcsolatos feladatai:

a) az ingatlan előtti járdának (járda hiányában egy méter széles területsávnak), a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének, legfeljebb az épület 10 méteres körzetén belüli területének gondozása, tisztántartása, szemét- és gyommentesítése, burkolt területeken a hó eltakarítása és síkosság mentesítése; ha az ingatlannak két közúttal is érintkezése van, a fenti feladatok mindkét irányra vonatkoznak;

- b) az ingatlan melletti nyílt ároknak és műtárgyainak tisztántartása, gyommentesítése;
- c) a két szomszédos terület, épület közötti – kiépített úttal, járdával ellátott vagy anélküli – közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg;
- d) az ingatlanon lévő madarak fészkelő helyei alatti közterület szennyeződéstől való megtisztítása.

#### 7. §

Az ingatlantulajdonosnak az épülete, telekingatlana tisztántartásával kapcsolatos feladatai:

- a) mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztántartása, gyommentesítése, a járda és úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesése;
- b) bontás, építés, felújítás és karbantartás miatt üresen álló ingatlan és az előtte húzódó járda tisztántartása a kivitelező feladata, ha az nem azonos a tulajdonossal; az építési munka kivitelezője köteles az építés területét és közvetlen környékét tisztán tartani.

### **A kereskedők, utcai árus és rendezvényszervező kötelezettségei**

#### 8. §

(1) Az üzlet, egyéb elárusítóhely, vendéglátó, szolgáltató egység előtti és melletti járdaszakaszt, illetőleg, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet a tulajdonos köteles tisztán tartani. A tulajdonos köteles a burkolt területen a síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításáról gondoskodni.

(2) Az ingatlan előtti és melletti járdát a tulajdonos köteles letakarítani, a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani.

#### 9. §

(1) Az utcai árus köteles a részére kijelölt helyet és közvetlen környékét tisztán tartani.

(2) Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a rendezvény alatt és azt követően a területnek és közvetlen környezetének tisztántartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban történő visszaadásáról.

### **Síkosság mentesítés és hóeltakarítás**

#### 10. §

(1) Az ingatlan előtti, illetve az ingatlan megközelítését szolgáló járdák, járdaszakaszok, lépcsők síkosság mentesítéséről az ingatlan használója a szükség szerint köteles gondoskodni.

(2) Síkosság mentesítésre, olvasztásra, felhítésre elsősorban csak környezetkímélő anyagok (homok, salak stb.) használhatók. Belterületi utak és járdák sóval történő siktalanítása esetén a só és hordozóanyag aránya legfeljebb 1:5 arányú lehet.

(3) A járdáról letakarított havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos-, se a gépjárműforgalmat, sem pedig a járda melletti víznyelők működését ne akadályozza, valamint a hó megcsúszás veszélye kizárt legyen.

(4) Hórakást tilos elhelyezni:

- a) útkereszteződésben;
- b) útburkolaton;
- c) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél;
- d) kapubejárat elé;
- e) közszolgáltatási felszerelés tárgya és köré pl.: vízelzáró csap, gáz- és egyéb közlésejtímeny (lámpaoszlop, hirdetőtábla stb.)

### **A közterület tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések**

#### 11. §

Tilos

- a) az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni;
- b) a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz elvezető rendszerbe belesperni, illetőleg beleönteni;
- c) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fa, díszcserje stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani;
- d) a parkosított és füvesített zöldterületet rendeltetésellenesen használni, oda gépkocsival behajtani és parkolni.

### **A közterület rendje**

#### 12. §

(1) Közterületen anyagot lerakni és tárolni, közterületet elfoglalni, illetve rendeltetésétől eltérő módon használni csak engedély alapján – én annak keretei között – lehet a Képviselő-testület által meghatározott díj megfizetése mellett.

(2) A közterület-használati engedély kiadásánál ügyelni kell arra, hogy a közterületen lévő berendezések, felszerelési tárgyak, fák, növények szabadon maradjanak és ne rongálódjanak. A kiadott engedélyben meg kell határozni az esetleges helyreállítás módját.

(3) A közterületek beszennyezése tilos! A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése végett az említett területeken szemetet, hulladékot, szennyező vagy az egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, kiengedni vagy eldobni nem szabad.

## A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos szabályok

### 13. §

- (1) Közterület-használati engedély szükséges:
  - a) az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi, továbbá
  - b) belterületi földrészletek, illetve építmények közhasználatra átadott részeinek rendeltetéstől eltérő használatához.
  - c) közterületbe 10 cm-en túl benyúló elötető, ernyőszerkezet, fényreklám, cég és címtábla elhelyezéséhez;
  - d) árusító és egyéb pavilon elhelyezéséhez;
  - e) önálló hirdető berendezés és köztárgyak (figyelmeztető, tájékoztató táblák, padok) elhelyezéséhez;
  - f) építési munkákkal kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezéséhez;
  - g) alkalmi és mozgóárusításhoz;
  - h) film- és televízió-felvétel készítéséhez;
  - i) vendéglátó-ipari előkert létesítéséhez;
  - j) kiállítás, alkalmi vásár, továbbá mutatóanyagos tevékenység céljára történő igénybevitelhez;
  - k) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához;
  - l) teher- és mezőgazdasági gépjárművek, illetve ezek vontatmányainak tárolásához.
- (2) A közterület-használati engedéllyel kapcsolatos eljárás a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (3) A közterület-használat ideiglenes jelleggel legfeljebb 2 évre engedélyezhető.
- (4) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Az engedély iránti kérelmet a polgármesternél kell benyújtani.
- (5) Az engedély kiadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a község rendezési tervét, valamint a köztisztasági szempontokat.
- (6) Az engedélynek tartalmaznia kell:
  - a) Az engedélyes nevét, lakhelyét, székhelyét.
  - b) A közterület-használat célját, időtartamát, terület helyét, méretét.
  - c) A szakhatósági hozzájárulásban foglalt előírásokat.
  - d) Az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettséget.
  - e) Az igénybe vett terület tisztántartására, a környezet megóvására vonatkozó előírásokat. Az engedélyes kártalanítási igényének kizárását.
  - f) A díjfizetési kötelezettség mértékét, a fizetés határidejét és módját.
- (7) Az engedély egy példányának megküldésével értesíteni kell:
  - a) a kérelmezőt;
  - b) a közreműködő hatóságot;
  - c) a Polgármesteri Hivatal költségvetési előadóját.

- (8) Az engedélyes a közterület-használati engedélyt más személyre nem ruházhatja át.
- (9) A közterület-használati engedély megszűnik:
- a) a határidő elteltével;
  - b) visszavonással.
- (10) A közterület-használati engedély visszavonható, amennyiben a közterület használata nem a kiadott engedélyben meghatározottak szerint történik.
- (11) Vissza kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra, mértékben használja, díjfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.
- (12) A közterület engedélyhez kötött, engedély nélküli használata esetén a használó – hatóság felhívására – köteles a használatot megszüntetni és az eredeti állapotot helyreállítani.
- (13) A közterület-használati díjak teljes mértékben az Önkormányzat fejlesztési, felhalmozás bevételeit képezik.

#### 14. §

- (1) Szórakozóhely, vendéglátó-ipari egység, kereskedelmi üzlethelyiség, kerthelyiség és más elárúsítóhely előtti járdaszakaszon és közterületen, továbbá a közterülethez közvetlen kapcsolódó kapualjban, átjáróban a szeszesital fogyasztása tilos.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalom nem vonatkozik a rendezvények területére, ahol ideiglenes jelleggel, engedéllyel kialakítható a szeszesital fogyasztás helye.
- (3) A (2) bekezdésben engedélyezett árusítás esetén a terület rendezvény utáni takarítását, annak befejezése után egy napon belül saját költségén az köteles elvégezni, illetve elvégeztetni, aki részére az engedélyt kiadták. Amennyiben a terület takarítását nem végzi el, azt az Önkormányzat végezteti el és a költséget megtérítteti.

#### 15. §

- (1) Elhullott állat esetén a tulajdonos köteles haladéktalanul a Polgármesteri Hivatal erre a feladatra kijelölt ügyintézőjénél bejelentést tenni, majd az e célra rendszeresített műanyag zsákba a tetemet elhelyezni és azt légmentesen lezárni és az elszállításig tárolni.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés nem vonatkozik az elhullott, 50 kg-nál nem nagyobb össztömegű kedvtelésből tartott állatokra, az elhullott baromfira, továbbá 3 hetesnél fiatalabb elhullott malacra, szopósbáránnyra, kecskegidára, borjúra, évente legfeljebb 50 kg össztömegig.
- (3) Az állati hulla elszállításával kapcsolatban felmerülő költségeket az Önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

### **III. FEJEZET**

## **KÖZTISZTASÁGI FELADATOK, A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET TISZTASÁGA**

### **Csapadékvíz elvezetés**

#### 16. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, az ingatlan használója (haszonélvező, bérlő, albérlő, használó) köteles gondoskodni a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, valamint arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz vagy a hólé lecsurogjon, illetve az árokba jusson.
- (2) Az ingatlan használója köteles az ingatlana előtti árkok rendszeres karbantartásáról, az árok kaszálásáról, az áttereszek tisztántartásáról gondoskodni, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását biztosítani.
- (3) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározottak kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy az Önkormányzat az ingatlan használó terhére a munkálatokat elvégezteti.
- (4) Az Önkormányzat köteles a (2) bekezdésben meghatározottak előtt az ingatlan használóját határidő megjelölésével a munkálatok elvégzésére felszólítani.
- (5) A csapadékvíz-elvezető árokba szennyvizet, trágyalevelet bevezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni nem szabad.

### **Kommunális szennyvízkezelés, -gyűjtés, -elvezetés**

#### 17. §

- (1) Kommunális szennyvizet – a nagyüzemi állattartó telepeken keletkező híg trágya és trágyalé kivételével – az Önkormányzat által létesített lerakóhelyeken – Sárrétudvari és Biharnagybajom közötti közös ürítőhelyen – kell elhelyezni.
- (2) A fekália anyagok, folyékony hulladékok szállítását – az Önkormányzat hozzájárulásával – csak erre a célra rendszeresített gépjárművel, az ezen tevékenységre engedéllyel rendelkező szerv, illetve személy végezheti a vonatkozó közegészségügyi előírások betartásával.
- (3) A kommunális szennyvíz szállítását végző járművet közterületen tárolni, parkoltatni tilos.
- (4) A vezetékes ivóvízzel ellátott ingatlanok tulajdonosai kötelesek a szennyvíz rendszeres elszállíttatásáról gondoskodni.

## **Kutak, közkifolyók, közterületi ivókutak**

### 18. §

(1) Az ivóvizet szolgáló kutak, közkifolyók, közterületi ivókutak környezetét az üzemeltetőnek különös gonddal kell tisztántartani és megvédeni az esetleges szennyeződésektől.

(2) Olyan szennyező forrást, amely az ivóvizet szolgáltató kút vizét közvetlenül vagy a talajon keresztül szennyezheti, a közegészségügyi, a vízügyi és az építésügyi hatósági előírásokban meghatározott távolságon (védőtávolságon, védőterületen) belül nem szabad létesíteni és fenntartani.

(3) Tilos közterületi ivókutaknál az állatok itatása, járművek vagy alkatrészeik mosása, mosatása.

(4) Az ivóvíz engedély nélkül más célra nem használható.

## **A zöldterületek fenntartása és kezelése**

### 19. §

(1) A község területén lévő közhasználati parkok és játszóterek építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról, valamint a roncsolt területek rekultivációjáról az Önkormányzat gondoskodik.

(2) A község közigazgatási területén lévő zöldfelületek kialakításával és gondozásával biztosítani kell, hogy az allergiát okozó növényfajtáktól származó részecskék a jogszabályban meghatározott értéket ne haladják meg.

(3) A közcélú zöldfelület (terület) rendeltetéstől eltérő használatát csak nagyon indokolt esetben és ideiglenes jelleggel lehet engedélyezni. Az engedély iránti kérelmet a polgármesternél benyújtani.

(4) A rendeltetéstől eltérő használat során a sérült, elpusztult növényzet pótlásáról a terület használója köteles gondoskodni.

(5) Helyi jelentőségű értékes zöldfelület fenntartása a lakosság érdeke, előmozdításában mindenki hathatósan köteles közreműködni.

(6) A község területén lévő zöldterületek, valamint növényzet ápolását és az időszakos növényvédelmi munkálatokat a tulajdonosok (használók) maguk kötelesek elvégezni.

(7) A közhasználatú és egyéb zöldterületen járművet mosni tilos.



(8) Tilos a közterületen a fák és egyéb növények, parkberendezések rongálása, pusztítása, beszennyezése vagy olyan szakszerűtlen kezelése, amely az értékük csökkenésével jár.

### **Az avar és kerti hulladék égetése**

#### **20. §**

- (1) Az ingatlanon keletkező avart és kerti hulladékot csak szélcsendes időben szabad elégetni.
- (2) Az égetés során a lakó- és egyéb építményektől, valamint a szomszédos ingatlanon található épületektől, továbbá egyéb tűzveszélyes és gyúlékony anyagoktól a lehető legnagyobb védőtávolságot kell tartani.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, bérlője az égetés során köteles gondoskodni a szükséges tűzoltási feltételekről, eszközökről (oltóvíz, homok stb.).
- (4) Nagyobb mennyiségű avar és kerti hulladék égetésekor a szomszédokat tájékoztatni köteles az égetés várható időpontjáról.
- (5) A lakó- és egyéb ingatlanon csak a jól éghető anyagok és hulladékok égetése megengedett, minden más olyan jellegű hulladékot, amelyek égetése során veszélyes vagy környezetet károsan szennyező égéstermék keletkezik, kijelölt települési szilárd hulladéklerakó helyre kell szállíttatni.
- (6) Az avar, kerti hulladékot csak száraz állapotban szabad meggyújtani.
- (7) Az égetés végén meg kell győződni arról, hogy az égetés során keletkezett tűz elhamvadt és gondoskodni kell annak belocsolásáról vagy vékony földréteggel történő lefedéséről.
- (8) Az égés során a tűzgyújtás helyét nem szabad felügyelet nélkül hagyni.

### **Szabálysértési rendelkezések**

#### **21. §**

Szabálysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki e rendelet

- a) 10. §-ában a síkosság mentesítésre és hóeltakarításra;
  - b) 12. §-ában a közterület rendjére;
  - c) 14. §-ában a közterületen történő szeszesital fogyasztására;
- vonatkozó rendelkezéseket megszegi.

## **Záró rendelkezések**

### 22. §

(1) Ez a rendelet 2007. december 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi környezet védelméről, közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 12/2004. (IV. 30.) rendelet és az azt módosító 36/2004. (XII. 1.), a 19/2005. (IX. 23.), 7/2006. (IV. 14.), a 11/2006. (VIII. 11.) valamint a 15/2006. (XII. 15.) rendeletek.

Biharnagybajom, 2007. november 30.

**Szitó Sándor**  
polgármester

**Aranyi Julianna**  
megbízott jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve 2007. december 1-jén.

**Aranyi Julianna**  
megbízott jegyző

**A közterület-használati díjak mértéke**  
(a díjak tárgyi adómentesek)

Közterület-használat megnevezése	Díj mértéke
1. Közterületre 10 cm-en túl benyúló előtető, ernyőszerkezet, fényreklám, cég- és címtábla	70,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Árusító- és egyéb pavilon	200,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
3. Önálló hirdetőberendezés és köztárgyak	100,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
4. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék	40,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
5. Alkalmi és mozgóárusítás	100,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
6. Vendéglátóipari előkert	100,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
7. Kiállítás, vásár	70,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
8. Alkalmi vásár	100,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
9. Mutatványos tevékenység	20,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
10. Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	20,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
11. Teher- és mezőgazdasági gépjárművek, valamint ezek vontatványainak tárolása	100,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
12. Egyéb fel nem sorolt esetekben a díj meghatározása a polgármester döntése alapján történik az 1-11. pontban meghatározott összegek figyelembevételével.	