

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2007. (II. 21.) KT rendelete
a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról
(egységes szerkezetbe foglalva: 2016. december 21.)

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

I.
A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) A rendelet célja, hogy elősegítse a fiatal házaspárok Biharnagybajomban történő letelepedését, illetve Biharnagybajomban maradását.

(2) A rendelet hatálya a Biharnagybajomban építési telekkel, illetve lakóhellyel rendelkező és legalább 5 éve életvitelszerűen itt élő magyar vagy uniós állampolgárságú, első lakást szerző azon fiatal házaspárokra terjed ki,

a) akiknek külön-külön vagy együttesen lakástulajdona, vagy haszonélvezeti joggal nem terhelt résztulajdona, vagy állandó használati joga soha nem volt, kivéve a szükséglakást, az átmeneti elhelyezésként meghatározott időszakra kapott bérlakást, szolgálati lakást;

b) akik az ország területén üdülővel, üdülőtelekkel nem rendelkeznek; akik a korábbi, illetve ezen rendelet alapján ilyen jogcímen támogatásban nem részesültek.

c)¹ az egyik fél legalább 18 hónapja fennálló folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik

(3)² A Képviselő-testület indokolt esetben 5 éves életvitelszerű Biharnagybajomban élés követelménye alól, valamint az 1. § (2) bekezdése a) pontjaiban foglalt feltétel alól kivételes méltányosságot gyakorolhat az alábbi esetekben:

a) akinek külön-külön vagy együttesen lakástulajdona,

b) haszonélvezeti joggal nem terhelt résztulajdona,

c) állandó használati joga volt

II.
A támogatás jellege, mértéke

2. §

(1) A támogatás egyszeri és vissza nem térítendő juttatás.

(2) A támogatás új vagy használt lakás Biharnagybajom közigazgatási területén történő megvásárlásához, valamint új lakás Biharnagybajom közigazgatási területén történő építéséhez vehető igénybe, illetve adható.

(3)³ A támogatás mértéke:

¹ Kiegészítette a 25/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. 01. 01.

² Módosította a 14/2008. (VI. 30.) KT rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. július 1. napjától.

³ Módosította a 25/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2017. 01. 01.

- a) vásárlás esetén a vásárolt ingatlan vételárának 20 %-a, maximum 300.000,- Ft
- b) építés esetén 300.000,- Ft

(4) A tárgyévre vonatkozó támogatás keretösszegét a Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletben határozza meg.

(5) Amennyiben a költségvetési rendeletben megállapított keretösszeg év közben felhasználásra kerül, akkor a megállapított támogatás kifizetésére a következő költségvetési évben, a költségvetési rendelet elfogadását követő 30 napon belül kerül sor.

III. Eljárási szabályok

3. §

(1)⁴ A támogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalban lehet előterjeszteni az alábbiak szerint:

- a) építkezés esetén a jogerős építési engedélyt a kézhezvételétől számított 12 hónapon belül;
- b)⁵ lakásvásárlás esetén a tulajdonjog bejegyzését követő 12 hónapon belül

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) jogerős építési engedélyt vagy
- b)⁶ az adásvételi szerződést és a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozatot
- c) nyilatkozatot az 1. § (2) bekezdés a), b) pontjaiban meghatározottokról
- d) házassági anyakönyvi kivonat másolatát
- e) lakcímet igazoló dokumentum másolatát
- f)⁷ munkáltatói igazolást a fennálló munkaviszonyról

(3) Építkezés esetén a támogatásban részesült a jogerős használatbavételi engedélyt kézhezvételtől számított 30 napon belül köteles bemutatni.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott határidők lejártától számított 30 napon belül a Képviselő-testülethez – a Polgármesteri Hivatal útján – eljuttatott és a határidő túllépését igazoló igazolást a Képviselő-testület mérlegelési jogkörében eljárva – elfogadhatja.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott határidő elmulasztása jogvesztő.

(6) A támogatás iránti kérelmet a Képviselő-testület a benyújtást követő soron következő ülésén bírálja el.

(7) A Képviselő-testület döntését határozati formában hozza meg, melynek tartalmáról a polgármester értesíti az érdekelteket.

(8) Amennyiben a támogatásban részesülő 5 éven belül elköltözik Biharnagybajomból, valamint a jogerős használatbavételi engedélyt 30 napon belül nem mutatja be, akkor a kapott

⁴ Módosította a 14/2008. (VI. 30.) KT rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. július 1. napjától.

⁵ Módosította a 25/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2017. 01. 01.

⁶ Módosította a 25/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2017. 01. 01.

⁷ Kiegészítette a 25/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2017. 01. 01.

támogatást – a lakcímváltozás időpontjától, vagy az elköltözés tényének az Önkormányzat tudomására jutásától számított 30 napon belül – köteles egy összegben visszafizetni az Önkormányzat részére.

(9) Amennyiben a kérelmező házaspár egyik tagja az elköltöző, akkor a Biharnagybajomban maradó házastársnak visszafizetési kötelezettségével a Képviselő-testület – a támogatás folyósító jogkörében – mérlegelési lehetőséggel élhet.

IV. Vegyes rendelkezések

4. §

(1) E rendelet alkalmazásában

- a)⁸ fiatal a házaspár, ha a hitelszerződés, az adásvételi szerződés vagy az ezekre irányuló előszerződés megkötése, valamint az építést engedélyező határozat kiadása időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét;
- b) lakóhellyel rendelkező a házaspár, ha legalább egyikük állandó lakóhelye Biharnagybajom

(2) A támogatottokról a polgármester nyilvántartást vezet.

(3)⁹

(4) A rendelet 2007. március 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(5) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 14/2004. (IV. 30.) rendelet, valamint az ennek módosításáról szóló 20/2005. (IX. 23.) rendelet.

Biharnagybajom, 2007. február 15.

Földesi Gyula s.k.
alpolgármester

Dr. Györgyi Zoltán s.k.
megbízott jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve 2007. február 21-én.

Dr. Györgyi Zoltán s.k.
megbízott jegyző

⁸ Módosította a 25/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos 2017. 01. 01.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 25/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2017. 01. 01.