

A döntés formája: határozat.

A döntéshez egyszerű szavazattöbbség szükséges.

6. napirendi pont

Előterjesztés

a Biharnagybajomi Sportegyesület Súlyemelő Szakosztályának kérelmére

Előadó:

Szító Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Népjóléti és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2019. november 27-én tartandó ülésére
a Biharnagybajomi Sportegyesület Súlyemelő Szakosztályának kérelmére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biharnagybajomi Sportegyesület Súlyemelő Szakosztálya kiegészítő támogatásra nyújtott be kérelmet.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendelete alapján 2019. évben is meghirdette a helyi önszerveződő közösségek (civil szervezetek) pénzügyi támogatására szóló pályázatot.

A költségvetésben erre a célra 4.000.000, Ft került betervezésre, mely időközben megemelésre került 118.969,- Ft-tal.

Ezen összegből eddig 3.870.000,- Ft került felhasználásra a civil szervezetek részére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a kérelmet megtárgyalni és döntését meghozni.

Biharnagybajom, 2019. november 18.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2019. november 27-i ülésére
a Biharnagybajomi Sportegyesület Súlyemelő
Szakosztálya részére támogatás megállapítására

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Biharnagybajomi
Sportegyesület Súlyemelő Szakosztályának
részére – a kérelemben megjelölt indokok
alapján – a 2019. évi működési költségeinek
kiegészítéséhez 118.969,- Ft pénzbeli támogatást
állapít meg.

Megbízza a polgármestert a támogatási szerződés
megkötésére.

Határidő: 2019. december 10.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Biharnagybajomi Sportegyesület
4172 Biharnagybajom, Várkert u. 35.

Szitó Sándor polgármester
Biharnagybajom Községi Önkormányzat
4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

BIHARNAGYBAJOMI KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
ÉRKEZETT: 2019. 10. 18.		
SZÁM	5969-1/2019	MELL. DB
Előadó:	Szitó S.	Utószám:
		Előszámt:

Tárgy: KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelmet szeretnénk benyújtani, hogy a Czeglédi Péter Pál által felajánlott, öt tiszteletdíjként megillető 118.969,- Ft összegre.

A támogatást a Biharnagybajomi Sportegyesület Súlyemelő Szakosztálya kívánja felhasználni.

A támogatás összegét a súlyemelő gyermekek felszerelésére szeretnénk költeni az alábbiak szerint: melegítő, póló, cipő.

Kérelmünk a felajánló szándékával megegyezik.


A számunkra nyújtott támogatással december 31-ig a pénzügyi szabályoknak megfelelően kívánunk elszámolni.

A támogatást előre is köszönjük!

Biharnagybajom, 2019. 10. 15.

Tisztelettel:


Földi József
a Súlyemelő Szakosztály vezetője



Szilágyi Csaba
SE-elnök

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról

Kerelmező neve: BIHARNAGYBAJOMI SPORTEGYESÜLET

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Egyéb szervezet esetén székhelye: 4172 BIHARNAGYBAJOM, VÁRKERT U. 35.

Kepviselőjének neve: SZILÁGYI CSABA

Nyilvántartásba veteli okirat száma: 60.106./2007./8

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: PEBKECENI TÖRVÉNYSZER

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázokent megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény**

(Knyt.)

- **6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség**

1. nem áll fenn vagy
2. fennáll az ... pont alapján

- **8. § (1) bekezdése szerinti érintettség**

1. nem áll fenn vagy
2. fennáll az ... pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön úrlap csatolásával kezdeményeztem.

Biharnagybajom, 2019. év ... október ... ho ... 15 ... nap.



..... Szilágyi Csaba

cegszerű aláírás vagy természetes személy aláírása

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (**Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!**).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos, szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....
Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

.....
A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert vezető tisztségviselője

az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indoklás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

.....
A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....
Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):
köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Biharnagybajom, 2019 év .. *október* hó .. 15 .. nap.

.....
a képviselő vagy természetes személy aláírása



KÉRELMŰNKHÖZ NEM RELEVÁNS!
8. melléklet

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

Kérlemző neve: BIHARNAGYBAFOMI SPORTEGYESÜLET
Természetes személy lakcíme:
Születési helye, ideje:
Gazdasági társaság esetén székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Képviselőjének neve:
Egyéb szervezet esetén székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).*

Indoklás: Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye):

b) **Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok** *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*
Indoklás: Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem *(a kívánt rész aláhúzendó):* Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendó!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó):*

házastárs egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

A döntés formája: határozat.

A döntéshez egyszerű szavazattöbbség szükséges.

7. napirendi pont

Előterjesztés

**a Biharnagybajom, Mátyás k. u. 27. szám alatti ingatlan
Önkormányzat részére történő felajánlására**

Előadó:

Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság



Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 27-én tartandó ülésére,
Biharnagybajom, Mátyás Király u. 27. szám alatti ingatlan önkormányzat részére
történő felajánlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Zoltán (5525 Füzesgyarmat, Arany J. u. 6.), és Tukacs Henrietta (5525 Füzesgyarmat, Gacsári István u. 30. szám alatti lakosok) kérelemmel fordultak hozzám, miszerint a tulajdonukban lévő **4172 Biharnagybajom, Mátyás Király u. 27. szám alatti ingatlan tulajdonjogát szeretnék felajánlani Biharnagybajomi Községi Önkormányzat részére.**

Az ingatlannyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy az ingatlan valóban nevezettek tulajdonában áll, melyre kivett lakóház, udvar van bejegyezve. Az ingatlan tehermentes.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet 15.§-a szerint:

- (1) Ingyenes felajánlás révén akkor kerülhetnek az önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha az önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó köteleességek teljesítésére.
- (2) A felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt. A vagyonátadás során felmerült költségeket az önkormányzat viseli.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg előterjesztésemet és hozza meg döntését!

Biharnagybajom, 2019. november 20.

Szító Sándor s.k.
polgármester

FELAJÁNLÁS

Ahukirottak Nagy Zoltán (sz.: 1973, an.: Tóth Emma Róza) 5525 Füzesgyarmat, Arany János utca 6 szám alatti és Tukacs Henrietta (szn.: Tukacs Henrietta, sz.: 1979, an.: Kovács Jolán) 5525 Füzesgyarmat, Gacsari István utca 30 szám alatti lakosok szeretnénk felajánlani a Bihar-nagybajomi Önkormányzat részére a tulajdonunkban lévő 4172 Bihar-nagybajom, Mátyás király utca 27 szám alatt lévő ingatlant, melynek belterületi HRSZ: 1366. Területe 378 m².

Füzesgyarmat, 2019. 10.

BIHAR-NAGYBAJOMI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA		
ÉRKEZETT: 2019. 10. 28.		
SZÁM: 6000-1/2019	MELL. DB	
Előadó: Zoltán	Utószám:	Előszám:

Tisztelettel

Tukacs Henrietta Nagy Zoltán

+36-30/233-1026

0630 - 914 - 2357

A döntés formája: határozat.

A döntéshez egyszerű szavazattöbbség szükséges.

8. napirendi pont

Előterjesztés

**az Önkormányzat tulajdonában álló Biharnagybajom,
Kossuth út 3/B. szám alatti szolgálati lakás bérbeadására**

Előadó:

Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
polgármesterétől
4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 27-én tartandó ülésére
az Önkormányzat tulajdonában álló Biharnagybajom, Kossuth út 3/B. szám alatti szolgálati
lakás bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A General Construcccion Oro Kft. (1152 Budapest, Illyés Gyula u. 2-4. fszt.7.) 2019. október 9-én szolgálati lakás bérlése iránti kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz.

Jelenleg a Capital- Solution Kft. megbízásából, mint alvállalkozó dolgozik a cég a Piac (Rákóczi u.2.) és a közeljövőben az Egészségház (Kossuth u. 3.) kialakításán. A General Construcccion Oro Kft. saját embereivel végezteti a munkálatokat. Nem helyi vállalkozás révén, a munkaerő napi szinten való utaztatása jelentős terhet és plusz költséget jelentene számára.

Az alvállalkozó sürgős kérése volt, hogy 2019. október 10-től 2020. március 31-ig terjedő időszakra kössük meg a bérleti szerződést a Kossuth út 3/B. szám alatti szolgálati lakásra, mert a kérelem benyújtását követő naptól szükségük volt a lakásra. Kérésüknek eleget téve 2019. október 10-én aláírtuk a szerződést.

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Képviselő-testület 177/2018. (XII.13.) számú KT határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások bérleti díjának megállapításáról, melynek 2. pontja alapján a szolgálati lakások lakbére 2019. január 1-től „*Biharnagybajom Község Önkormányzatával szolgálati jogviszonyban nem álló bérlők esetén az összkomfortos lakás 430,- Ft/m²/hó*”.

Ennek alapján a 84 m² alapterületű lakás bérleti díja 36.120,- Ft/hó. A lakás használata során felmerülő valamennyi rezsiköltség (víz, villany, gáz, szennyvíz, hulladékszállítás költsége) a General Construcccion Oro Kft .-t, mint bérbe vevőt terheli a bérbeadás időszakában.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a Biharnagybajom Kossuth út 3/B. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás bérbe adásához és hagyja jóvá a 2019. október 10. napján aláírt bérleti szerződést.

Biharnagybajom, 2019. november 19.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2019. november 27-i ülésére
a Biharnagybajom, Kossuth út 3/B. szám alatti
szolgálati lakás bérbeadására

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a General Construccion Oro Kft. (1152 Budapest, Illyés Gyula u. 2-4. fszt.7.) szolgálati lakás iránti kérelmével kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

General Construccion Oro Kft., mint a „Piacsarnok kialakítása Biharnagybajom központjában” tárgyú pályázat kiviteli alvállalkozója részére határozott időre 2019. október 10. napjától 2020. március 31. napjáig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában lévő Biharnagybajom, Kossuth út 3/B. szám alatti szolgálati lakást bérbeadás jogcímen.

A lakás bérleti díja a Képviselő-testület 177/2018. (XII. 13.) számú KT határozata alapján 36.120,- Ft/hó.

A szolgálati lakás használata során felmerülő valamennyi rezsiköltség a General Construccion Oro Kft .-t, mint bérbe vevőt terheli a bérbeadás időszakában.

A Képviselő-testület a 2019.október 10. napján megkötött bérleti szerződést jóváhagyja.

Határidő: 2019. november 27.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

A döntés formája: rendelet.

A döntéshez minősített szavazattöbbség szükséges.

9. napirendi pont

Előterjesztés

**a Biharnagybajom község településképeznek védelméról szóló
22/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó:

Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Népjóléti és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2019. november 27-én tartandó ülésére
a Biharnagybajom község településképinek védelméről szóló
22/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (2) és (3) bekezdésében biztosított törvényességi felügyelet körében eljárva – az Állami Főépítész szakmai véleménye alapján – megvizsgálta a Biharnagybajom község településképinek védelméről szóló 22/2017. (XII. 21.) rendeletét és hat pontban javaslatokat fogalmazott meg, mely alapján szükséges a rendelet módosítása.

A Rendelet módosítása a települési főépítész közreműködésével történt. Illetve a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetőfelületen megtörtént az államigazgatási egyeztetés, mely kapcsán a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze és Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály tárgykörben írt levele az előterjesztés mellékletét képezi. Továbbá a Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Biharnagybajom község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 10/2017. (V.4.) önkormányzati rendelete alapján lefolytatásra került a partnerségi egyeztetés is, mely során az érintettek részéről észrevétel nem történt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a rendelet módosítási tervezetet, majd azt követően fogadja el azt.

Biharnagybajom, 2019. november 18.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../...... (.... ...) **önkormányzati rendelete**
Biharnagybajom község településképeznek védelméról szóló
22/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképez védelméról szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméról szóló 1997. évi LXXIII. törvény 57. § (3) bekezdése és 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Biharnagybajom község településképeznek védelméról szóló 22/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) Preambulumában a „Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter” szövegrész helyébe a „Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály” szöveg lép.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 5. § (1), (14) és (16) bekezdése.

3. §

Hatályát veszti a Rendelet 13. § (3) bekezdésében a „a rendetetés szerinti használatra, továbbá” szövegrész.

4. §

Hatályát veszti a Rendelet 17. § (5) bekezdése.

5. §

Hatályát veszti a Rendelet 25. § (3) bekezdése.

6. §

Hatályát veszti a Rendelet 26. § (1) bekezdésében a „Utcavonalon levő kerítések téglá vagy téglá burkolatú oszlopos, lábazatos, deszkázattal részben áttört kialakításúak lehetnek. Az épület előtti szakasz azonban áttört is lehet. A kerítés mezők színezése barna vagy sötét szürke.”

7. §

Hatályát veszti a Rendelet 26. § (2) bekezdése.

8. §

A Rendelet 38. § (2) bekezdésében a „a tervezett tevékenységet megtiltja.” szövegrész helyébe a „megszünteti a bejelentési eljárást.” szöveg lép.

9. §

A Rendelet VI. fejezetének címében a „településképi” szövegrész helyébe „településképvédelmi” szöveg lép.

10. §

A Rendelet 31. alcímében a „településképi” szövegrész helyét a „településképvédelmi” szöveg lép.

11. §

A Rendelet 41. § (1) bekezdésében a „településképi” szövegrész helyébe a településképvédelmi szöveg, az „építtetőre” szövegrész helyébe az „ingatlan tulajdonosra” szöveg lép.

12. §

A Rendelet 41. § (2) bekezdésében a „településképi” szövegrész helyébe „településképvédelmi” szöveg lép.

13. §

A Rendelet 41. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) az a) és b) pont szerinti területeken kívüli területek esetén az egyéb településképi és műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 25.000 - 50.000 forint, „

14. §

Hatályát veszti a Rendelet 41. § (3) bekezdése.

15. §

A 32. alcímben a „településképi” szövegrész helyébe a „településkép-védelmi” szöveg lép.

16. §

A Rendelet 42. § (1) bekezdésében a „37. §” szövegrész helyébe a „41.§” szöveg lép.

17. §

A Rendelet 42. § (2) bekezdésében a „településképi” szövegrész helyébe a „településkép-védelmi” szöveg lép.

18. §

A Rendelet 42. § (2) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
“b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény végrehajtási szabályai szerint kell eljárni.”

19. §

Ez a rendelet 2019. december 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2019. november 20.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00197-2/2019.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Tárgy: Biharnagybajom község közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet módosítás véleményezése
Mb. főép.: Földesi Zoltán

SZITÓ SÁNDOR
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

BIHARNAGYBAJOM
Rákóczi út 5.
4172

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
ÉRKEZETT: 2019. 09. 16.	
SZÁM: 2436-F/2019	MELL. DB
Előadó: Földesi Zoltán	Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre feltöltött Biharnagybajom község településképeinek védelméről szóló 22/2017. (XII.21.) önk. rendelet módosítás tervezetről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A (7) bekezdés szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg.

A rendelet módosítás szakmai tartalmát megfelelőnek ítélem, ezért jóváhagyásra javaslom.

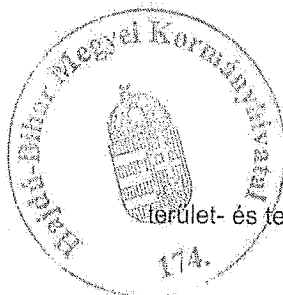
Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 63/2019. (VI.21.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. szeptember 13.

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész
helyett



Zoboki Bernadett

terület- és településrendezési szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen)
2. Irrattár

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ÉÖO/3385-2/2019.
Ügyintéző: Aranyos Annamária
Telefon: (+36 52) 516-186
Lelőhely-azonosító: -

Tárgy: Biharnagybajom község településképi
rendelete módosításának
véleményezése – örökségvédelmi
vélemény

Hiv. szám: -
Melléklet: -

Szitó Sándor részére
polgármester

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármestere

Biharnagybajom
Rákóczi út 5.
4172

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATALA		
ÉRKEZETT: 2019. 09. 10.		
SZÁM: 1/2436-6/2019	MELL. DB	
Előadó: Jancsó L.	Közzététel:	Előszó:

Tisztelt Polgármester Úr!

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Polgármestere véleményt kért Biharnagybajom község településképi rendeletének módosítása vonatkozásában.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés (c) pontja a településképi rendeletet véleményező szervként – világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében – a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalát jelöli ki.

A településképi rendelet jelen módosítása a kulturális örökség védett elemeit érdemben nem érinti.

Debrecen, 2019. szeptember 9.

Üdvözlettel:



64
Császi Lajos
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett – TAK felületen
2. Irattár

A döntés formája: határozat.

A döntéshez egyszerű szavazattöbbség szükséges.

10. napirendi pont

Előterjesztés

**a Biharnagybajom Községi Önkormányzat és a Biharnagybajomi Roma
Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás
felülvizsgálatára**

Előadó:

Szitó Sándor polgármester



Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 27-én tartandó ülésére,
A Biharnagybajomi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Biharnagybajom Községi
Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Az általános választások évében az **alakuló ülést követő 30 napon belül** a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat köteles felülvizsgálni az együttműködési megállapodást.

Amennyiben nem kerül sor a megállapodás határidőben történő megkötésére, úgy a kormányhivatal soron kívüli egyeztető eljárást folytat le, melynek eredménytelensége esetén a nemzetiségi önkormányzat bírósághoz fordulhat a szerződés soron kívül történő létrehozása érdekében és kártérítési igényét is érvényesítheti.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX törvény 80. §-a értelmében:

A helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat részére - annak székhelyén - biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább tizenhat órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése;

b) a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása;

c) a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, a testületi ülések jegyzőkönyveinek és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása;

d) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása;

e) a helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatok ellátása;

f) a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása, és

g) az *a)*-*f)* pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek viselése a helyi nemzetiségi önkormányzat tagja és tisztségviselője telefonhasználati költségeinek kivételével.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében a helyi önkormányzat harminc napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot, valamint a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt a helyi nemzetiségi önkormányzattal. A megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

(3) A (2) bekezdés szerinti megállapodásban rögzíteni kell

a) a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével, továbbá a helyi nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket, a felelősök konkrét kijelölésével,

b) a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan a helyi önkormányzatot terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésgazdálkodási feladatokat, továbbá a felelősök konkrét kijelölését,

c) a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott szabályait, különösen az összeférhetlenségi, nyilvántartási kötelezettségeket,

d) a helyi nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályaival, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével, és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokat, feltételeket.

(4) A helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat megállapodásban rögzíteni kell, hogy a jegyző vagy annak - a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviselőként részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

(5) Önkormányzati működésen értendő a testületi üléseken és a közmeghallgatáson túl, a bizottságok működése, a tisztségviselői és képviselői megbízatás ellátása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló rendezvények megtartása is.

A hatályban lévő megállapodás felülvizsgálatra került, módosítása a 9.) pont tekintetében válik szükségessé, oly módon, hogy a teljesítések igazolására az elnökhelyettes jogosult.

A Biharnagybajomi Roma Nemzetiségi Önkormányzat a Képviselő-testület ülését követően fogja tárgyalni ezen napirendet. Az előzetes egyeztetés során a beterjesztett együttműködési megállapodással – a javasolt módosítással együtt – egyetértenek, azt el fogják fogadni az ülésükön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet tárgyalja meg, és hozza meg döntését!

Biharnagybajom, 2019. november 18.

Szitó Sándor sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2019. november 27-i ülésére
a Biharnagybajomi Községi Önkormányzat
és a Biharnagybajomi Roma Nemzetiségi
Önkormányzat közötti együttműködési
megállapodás felülvizsgálatára

A Képviselő-testület a Biharnagybajom Községi Önkormányzat és a Biharnagybajomi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között 2018. február 16. napján létrejött együttműködési megállapodást a vonatkozó jogszabályi előírások alapján felülvizsgálta és a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. november 29.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Melléklet Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Biharnagybajomi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról szóló .. /2019. (XI. 27.) számú KT határozatához

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött **Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** (továbbiakban: helyi önkormányzat) (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.), másrésztől **Biharnagybajomi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete** (továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat) (4172 Biharnagybajom Rákóczi út 5.) között az alábbi feltételek szerint:

A megállapodást az együttműködő felek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak végrehajtására kötik. Ennek érdekében a megállapításban rögzítik a Nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében foglaltakat.

1. A testületi működés feltételeinek biztosítása

1.1. A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületi üléseinek megtartásához a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermének ingyenes használatát biztosítja.

1.2. A Polgármesteri Hivatal viseli a nemzetiségi önkormányzat testületi működésével kapcsolatban felmerülő postai, kézbesítési, gépelési, sokszorosítási feladatok kapcsán felmerülő költségeket.

1.3. A Polgármesteri Hivatal ingyenesen biztosítja a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének működéséhez szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt irodahelyiséget, személyi feltételt biztosít, valamint viseli ezeknek rezsi- és fenntartási költségét.

1.4. A Polgármesteri Hivatal szakmai segítséget nyújt, gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról.

2. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozat-tervezetének előkészítése

2.1. A nemzetiségi önkormányzat költségvetésére a költségvetési törvényből adódó részletes információk megismerése után a jegyző és gazdasági vezető folytat egyeztetést a nemzetiségi önkormányzat elnökével, melynek keretében rendelkezésre bocsátja a költségvetés megtervezéséhez szükséges adatokat.

2.2. A jegyző készíti elő a költségvetési határozat tervezetét, melyet a nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszt a képviselő-testület elé.

2.3. A nemzetiségi önkormányzat a költségvetési határozatot tárgyév február 15. napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

3. Költségvetési előirányzatok módosításának rendje

Ha a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, a nemzetiségi önkormányzat éves költségvetését testületi döntéssel megváltoztatja.

4. Költségvetési információszolgáltatás rendje

4.1. A nemzetiségi önkormányzat – a gazdasági vezető által összeállított, tartalmi és formai szempontból ellenőrzött – költségvetését a nemzeti önkormányzat a képviselő-testület elé terjesztésének határidejét követő 30 napon belül a Polgármesteri Hivatal közreműködésével Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságához (továbbiakban: MÁK) nyújtja be.

4.2. Az információs szolgáltatásról a jegyző, vagy az általa megbízott személy gondoskodik.

5. Beszámoltatási kötelezettség teljesítésének rendje

5.1. A nemzetiségi önkormányzat éves beszámolójáról a MÁK által meghatározott időpontban a Polgármesteri Hivatal közreműködésével szolgáltat adatot.

5.2. A nemzetiségi önkormányzatnak elnöke a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-ig írásban tájékoztatja a képviselő-testületet. A tájékoztatás tartalmazza a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatában megjelenő előirányzatok és a költségvetési egyenleg alakulását.

5.3. A költségvetés végrehajtásáról az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelően záró számadást (továbbiakban: zárszámadást) kell készíteni.

5.4. A képviselő-testület a zárszámadásról határozatot hoz. A zárszámadási határozat tervezetét a jegyző készíti elő és az elnök terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő 30 napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadási határozat tervezetével együtt a nemzetiségi képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell nyújtani a kincstári ellenőrzés keretében a nemzetiségi önkormányzat éves beszámolójával kapcsolatosan elkészített jelentését.

5.5. A zárszámadási határozat előterjesztésekor a képviselő-testület részére a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:

- a) a nemzetiségi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervezet (pénzeszköz felhasználás kimutatás),
- b) többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
- c) a közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatást,
- d) vagyonkimutatást,
- e) a nemzetiségi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.

6. A költségvetési gazdálkodás lebonyolításának rendje

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal látja el.

7. A kötelezettségvállalás rendje, pénzügyi ellenjegyzés

7.1. A nemzetiségi önkormányzat nevében a nemzetiségi önkormányzat feladatainak ellátása során fizetési vagy más teljesítési kötelezettséget vállalni kizárólag az elnök, vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

7.2. Kötelezettségvállalás csak írásban, pénzügyi ellenjegyzést követően, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően lehet.

7.3. Pénzügyi ellenjegyzésre a pénzügyi csoportvezető jogosult.

7.4. A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

8. Utalványozás

8.1. A nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszédésének vagy elszámolásának elrendelési (továbbiakban: utalványozás) kizárólag az elnök vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

8.2. Utalványozásra a teljesítés igazolását és az annak alapján végrehajtott érvényesítést követően kerülhet sor.

9. Szakmai teljesítés

A teljesítés igazolására az elnök által kijelölt személy, Mezei Csaba jogosult.

A teljesítés igazolására az elnökhelyettes jogosult.

10. Érvényesítés

1 Az érvényesítést a teljesítés igazolását követően a pénzügyi csoportvezető által erre kijelölt dolgozója, Kasza Zsoltné végzi.

11. A nemzetiségi önkormányzat számlái

A nemzetiségi önkormányzat a gazdálkodásával kapcsolatos minden pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalmat a helyi önkormányzat által választott számlavezetőnél nyitott önálló fizetési számlán köteles lebonyolítani.

12. Pénzellátás

12.1. 2016. évben a helyi nemzetiségi önkormányzatok működési támogatása támogatási okirat alapján kerül folyósításra. A támogatás forrása a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 9. melléklete nemzetiségi önkormányzatok támogatása előirányzat.

12.2. Készpénz házipénztáron keresztül akkor fizethető ki, ha a nemzetiségi önkormányzat elnöke, vagy az általa írásban meghatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő a fizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla, stb.) bemutatja, és szándékát a felvételt megelőző napon a Polgármesteri Hivatal pénztárosánál jelzi.

13. Vagyon és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

13.1. A Polgármesteri Hivatal a nemzetiségi önkormányzat számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.

13.2. A számviteli nyilvántartás alapjául szolgáló dokumentumokat (bizonylat, szerződés, bankszámlakivonat, számla stb.) a nemzetiségi önkormányzat elnöke, vagy e feladattal megbízott tagja köteles minden tárgyhónapot követő hó 5. napjáig a Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetőnek átadni.

13.3. A vonatkozó jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatás során a szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi adatok valódiságáért a nemzetiségi önkormányzat elnöke felelős.

13.4. A nemzetiség önkormányzat használatában álló vagyontárgyakról a Polgármesteri Hivatal vezet nyilvántartást, az adatszolgáltatási kötelezettség a nemzeti önkormányzat elnökét terheli.

13.5. A leltározáshoz, selejtezéshez illetve a vagyontárgyakban következő változásokról információt a nemzetiségi önkormányzat elnöke szolgáltat a gazdasági vezetőnek.

14. Összeférhetetlenség

14.1. A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazolószeméllyel.

14.2. Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítésigazolására irányuló feladatott nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Polgári törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el.

14.3. A nemzetiségi önkormányzat, mint kötelezettséget vállaló szerv, a kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a belső szabályzatában foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezet.

15. A működési feltételek és a gazdálkodás eljárási és dokumentációs részletszabályai, ezeket végző személyek kijelölési rendje, adatszolgáltatással kapcsolatos előírások, feltételek

15.1. A nemzetiségi önkormányzat adataiban történő változás átvezetése iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatal közreműködésével a változást követő 8 napon belül az elnök nyújtja be a MÁK-hoz.

15.2. A nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási, számviteli, nyilvántartási és beszámolási feladatok ellátásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

15.3 A Biharnagybajomi Roma Nemzetiségi Önkormányzat belső ellenőrzéséről Biharnagybajom Községi Önkormányzat gondoskodik, az általa kötött belső ellenőrzési szerződés keretein belül.

16. A Polgármesteri Hivatal előkészíti a testületi üléseket, különösen a meghívók, előterjesztések, a testületi ülések jegyzőkönyveit. Végzi a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási feladatokat.

17. A jegyző részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein, közmeghallgatásán, és jelzi amennyiben törvénysértést észlel.

18. A megállapodás 2019. december 5. napján lép hatályba, és ezzel egyidejűleg a 2018. február 16. napján, felek között kelt, együttműködési megállapodás hatályát veszti.

19. Az együttműködési megállapodást Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a ./2019. (XI. 27.) számú KT határozatával, Biharnagybajomi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a ./2019. (XII. ...) számú BRNÖ határozatával elfogadta.

Biharnagybajom, 2019. december ...

Szitó Sándor s.k.
Biharnagybajom Községi Önkormányzat
polgármestere

Rézmüves Róbert s.k.
Biharnagybajomi Roma Nemzetiségi
Önkormányzat elnöke

11. napirendi pont

Jelentés

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó:

Szitó Sándor polgármester

Jelentés

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

84/2019. (VI. 27.) számú KT határozat a Nemzeti Földalapba tartozó földrészetek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából történő önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba, vagy vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 263/2010. (XI.17.) Kormányrendelet alapján a Nemzeti Földalapba tartozó földrészetek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljára benyújtsa az 5 évre szóló ingyenes használatra az önkormányzat részére átadott földterületekre vonatkozó pályázatot.

Igényelt földrészetek: Biharnagybajom 0228/3 hrsz-ú szántó 0,6537 hektár 11,37 AK; Biharnagybajom 0294/13 hrsz-ú szántó 0,4287 hektár 13,76 AK; Biharnagybajom 056/65 hrsz-ú szántó 0,4316 hektár 6,65 AK; Biharnagybajom 3451 hrsz-ú szántó 0,1424 hektár 3,46 AK. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtás

A Nemzeti Földalap Kezelő szervezettel a vagyonkezelési szerződés öt éves időtartamra (2019. november 8. – 2024. november 7.) megkötésre került.

85/2019. (VI. 27.) számú KT határozat a 3552 hrsz-ú földterület megvásárlásáról

A Képviselő-testület a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonában lévő Biharnagybajom 3552 hrsz alatti, 3,89 AK értékű, 1356 m² területű, zártkertben található szántó földrészt megvásárolja. Ajánlott vételi ár: 20,- Ft/m². A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtás

A Képviselő-testület határozata a kérelemmel együtt megküldésre került a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére, amely azóta nem kereste az Önkormányzatot. Arról van tudomásunk, hogy ez a földrész lekerült a vagyonkezelésbe vehető területek listájáról.

**97/2019. (VIII. 12.) számú KT határozat Magyar Falu Program keretében
„Önkormányzati tulajdonú utak felújítása”
című pályázati lehetőségen való részvételtől**

A Képviselő-testület kinyilvánította azon szándékát, hogy részt kíván venni a MFP-ÖTU/2019. kódszámú „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” című pályázati kiíráson. Lehetséges megvalósítási helyek, melyekre tervezői költségbecslést szükséges készíttetni:

1. Várkert út építése, közüzalékkal történő leszórása, nyílt csapadékvíz elvezetése; 2. Árpád út útfelújítása; 3. Béke telep vasúti átjárónál lévő szakaszának útfelújítása; 4. Béke telep útfelújítása; 5. Bercsényi korút útfelújítása. A megvalósítási helyek közül a Várkert út építésén kívül az útfelújítások közül azokra nyújtjuk be a pályázatot, amelyek költségére a támogatás 100% -ban fedezetet biztosít. A támogatás bruttó összege: 30.000.000,- Ft, azaz bruttó harminc-millió forint. A beruházás támogatási intenzitása: 100%. A Testület felhatalmazta a polgármestert a pályázat előkészítésére és a pályázat benyújtására.

**101/2019. (VIII. 27.) számú KT határozat Magyar Falu Program keretében
„Önkormányzati tulajdonú utak felújítása”
című pályázat megvalósítási helyéről**

A Képviselő-testület a 97/2019. (VIII.12.) számú KT határozattal kinyilvánította azon szándékát, hogy részt kíván venni a MFP-ÖTU/2019. kódszámú „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” című pályázati kiíráson. A pályázat megvalósítási helye a tervezői költségbecslés alapján: 1. Várkert út építése, közüzalékkal történő leszórása (Hrsz: 1569; 1574/37) nyílt csapadékvíz elvezetése (Hrsz: 1569). A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a pályázat benyújtására.

Végrehajtás

A pályázat elkészült, benyújtásra került. Megérkezett az értesítés, hogy a pályázatunk forráshiány miatt elutasításra került; tartaléklistára helyezték.

**98/2019. (VIII. 12.) számú KT határozat 1574/35 hrsz-ú Önkormányzat tulajdonában
lévő legelő művelési ágú terület egy részének
terület cseréjéről, értékesítéséről**

A Képviselő-testület 1574/35 hrsz-ú 3,7034 hektár területű 32,22 AK értékű legelőből 547 m² terület cseréjével kapcsolatban az alábbiakat határozta el:

A Biharnagybajom Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő 1574/35 hrsz-ú legelő területből 547 m² területet cserélni kíván Szilágyiné Szitkó Judit (4172 Biharnagybajom Várkert 31. sz. alatti) lakos 1/1 tulajdonában lévő 1574/37 hrsz-ú 547 m² kivett út területre az 1569 hrsz-ú Várkert út útszélesítése miatt. Az 547 m² területű 0,48 AK értékű legelő könyv szerinti értéke 721,- Ft. A Képviselő-testület kéri, hogy a terület értéke szakember által kerüljön meghatározásra és az általa meghatározott értéken kerüljön értékesítésre.

A Testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Képviselő-testület visszatájékoztatót kér az érintett ingatlanok reális értékéről.

**100/2019. (VIII. 27.) számú KT határozat 1574/35 hrsz-ú Önkormányzat tulajdonában
lévő legelő terület egy részének értékesítéséről
és az 1574/37 hrsz-ú kivett út megvételéről**

A Képviselő-testület 1574/35 hrsz-ú 3,7034 hektár területű 32,22 AK értékű „legelőből” 547 m² terület értékesítésével kapcsolatban, valamint az 1574/37 hrsz-ú „kivett út” művelési ágú megvételével kapcsolatban az alábbiakat határozta el:

A Biharnagybajom Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő 1574/35 hrsz-ú legelő területből 547 m² területet értékesít 47.600,- Ft értéken Szilágyiné Szitkó Judit (4172 Biharnagybajom Várkert 31. sz. alatti) lakos részére Barta Lajosné ingatlanvagyon értékbecslő által elkészített értékelési bizonyítvány alapján. Szilágyiné Szitkó Judit 1/1 tulajdonában lévő 1574/37 hrsz-ú 547 m² kivett utat Biharnagybajom Községi Önkormányzat megvásárolja Barta Lajosné ingatlanvagyon értékbecslő által elkészített értékelési bizonyítvány alapján 47.600,- Ft értéken az 1569 hrsz-ú Várkert út útszélesítése miatt. A Testület felhatalmazta a polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

Végrehajtás

Az adás-vételi szerződések megkötésre kerültek.

**105/2019. (IX. 26.) számú KT határozat a Bursa Hungarica Felsőoktatási
Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi
fordulójához történő csatlakozásról**

A Képviselő-testület kinyilatkozta, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához. Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtás

A csatlakozási nyilatkozat megküldésre került, melyről megkaptuk az értesítést, hogy a csatlakozási nyilatkozatunkat érkezették és érvényesként befogadták az EPER-Bursa rendszerben, így az Önkormányzat csatlakozása érvényes.

A benyújtott pályázatok elbírálása a nyilvános ülést követő zárt ülésen fog megtörténni.

**108/2019. (IX. 26.) számú KT határozat „A Bajomi Életképek című könyv” kiadásának
támogatásáról**

A Képviselő-testület „A Bajomi Életképek” című könyv kiadásának költségeihez 125.000,- Ft támogatást nyújtott a civil szervezetek működési támogatása kormányzati funkción (084031) az egyéb civil vagy más nonprofit szervezetnek egyéb működési célú támogatások kiadásai (K.512) rovat terhére. A Testület megbízta a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Végrehajtás

A támogatási szerződés megkötésre, a támogatás átutalásra került.

109/2019. (IX. 26.) számú KT határozat a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű szolgáltatással kapcsolatos Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján, valamint az e határozat mellékletét képező Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. 2020-2034 közötti időszakra a SRU-IV víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervezetét megismerte és az abban foglaltakat az alábbi kiegészítéssel elfogadta.

Kérjük, hogy az érintett településeken történő azonos tárgyú fejlesztések minden esetben egyidejűleg mindhárom településen valósuljanak meg a tulajdoni hányad mértékének megfelelően. a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a Gördülő Fejlesztési Tervhez kapcsolódó nyilatkozatok megtételére.

Végrehajtás

A határozat Sárrétudvari Önkormányzata – mint gesztortelepülés – részére megküldésre került, aki összesítve továbbította az illetékeseknek.

110/2019. (IX. 26.) számú KT határozat a Biharnagybajomi Sportegyesület Labdarúgó Szakosztálya részére támogatás megállapításáról

A Képviselő-testület a Biharnagybajomi Sportegyesület Labdarúgó Szakosztályának részére – a kérelemben megjelölt indokok alapján – a 2019. évi működési költségeinek kiegészítéséhez 200.000,- Ft pénzbeli támogatást állapított meg. Megbízta a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Végrehajtás

A támogatás átutalásra került a Biharnagybajomi Sportegyesület Labdarúgó Szakosztálya részére.

112/2019. (IX. 26.) számú KT határozat Dulné Juhász Krisztina és Dul Attila önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség bérlőinek kérelmével kapcsolatban

A Képviselő-testület Dulné Juhász Krisztina és Dul Attila önkormányzati tulajdonban lévő – Biharnagybajom Rákóczi út 34. szám alatti – üzlethelyiség bérlőinek kérelmével kapcsolatban az alábbiakat határozta el:

A kérelemben szereplő az épület elektromos hálózatának fejlesztésére fordított 250.000,- Ft-ot az Önkormányzat fizeti meg. Az épület karbantartására fordított 106.784,- Ft, valamint az amperbővítésre fordított 194.000,- Ft, összesen 300.784,- Ft a havonta fizetendő bérleti díjből kerül jóváírásra. Megbízta a polgármestert a bérleti szerződés módosítására.

Végrehajtás

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a bérleti szerződés módosításra került.

113/2019. (IX. 26.) számú KT határozat Szabóné Imre Gabriella önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan értékesítése iránti kérelméről

A Képviselő-testület Szabóné Imre Gabriella hajdúszoboszlói lakos kérelmével kapcsolatban az alábbiakat határozta el:

Szabóné Imre Gabriella kérelmező részére a Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, a Biharnagybajom zártkertben található 1871 hrsz-ú ingatlant értékesíti. Az ingatlan vételárát könyvszerinti értékben, 10.000 Ft-ban állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtás

Az adásvételi szerződés megkötése a napokban fog megtörténni.

115/2019. (IX. 26.) számú KT határozat a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel történő megbízási szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület az állami tulajdonban lévő 0228/3 hrsz-ú 0,6537 ha területű, 11,37 AK értékű, valamint a 0294/13 hrsz-ú 0,4287 ha területű, 13,76 AK értékű földterületek használata érdekében megbízási szerződés megkötését határozta el. A Képviselő-testület vállalta a használat ellentételezéseként az 1 350,- Ft/AK/év mértékű díj megfizetését. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtás

A területeket a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet öt évre vagyonkezelésbe adta.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől jelentésem tudomásul vételét.

Biharnagybajom, 2019. november 18.

Szitó Sándor s.k.
polgármester