

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2019. augusztus 27-én megtartott nyilvános rendkívüli ülésének

– jegyzőkönyve

– határozatai: 99., 100., 101.

HATÁROZATOK

- 99/2019. (VIII. 27.) számú KT határozat a nyilvános rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról
- 100/2019. (VIII. 27.) számú KT határozat 1574/35 hrsz-ú Önkormányzat tulajdonában lévő legelő terület egy részének értékesítéséről és az 1574/37 hrsz-ú kivett út megvételéről
- 101/2019. (VIII. 27.) számú KT határozat Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” című pályázat megvalósítási helyéről

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 27-én a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal tanácstermében
megtartott – 14,00 órakor kezdődő – nyilvános rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Szitó Sándor polgármester
Dr. B.Csák István alpolgármester
B.Csák Imre önkormányzati képviselő
Dobos Sándor önkormányzati képviselő
Gazdag Endréné önkormányzati képviselő
Máthé Hajnalka önkormányzati képviselő

Imre-Erdős Szilvia jegyző

Az ülésről távol maradt: Dul Sándor önkormányzati képviselő

Szitó Sándor polgármester

Köszöntöm a Képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülésén jelenlévő képviselőket, jegyző asszonyt.

Megállapítom, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, a 7 megválasztott önkormányzati képviselőből jelen van 6.

A meghívóban szereplő napirendet teszem fel szavazásra. Aki azzal egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

99/2019. (VIII. 27.) számú KT

HATÁROZAT

a képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a 2019. augusztus 27-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint fogadja
el:

N a p i r e n d:

1. 1574/35 hrsz-ú Önkormányzat tulajdonában lévő legelő terület egy részének értékesítéséről
és az 1574/37 hrsz-ú kivett út megvételéről

Előadó: Szitó Sándor polgármester
szóbeli előterjesztés

2. Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” című pályázat
megvalósítási helyéről

Előadó: Szitó Sándor polgármester
szóbeli előterjesztés

1. napirendi pont
1574/35 hrsz-ú Önkormányzat tulajdonában lévő legelő terület egy részének értékesítéséről és az 1574/37 hrsz-ú kivett út megvételéről

Előadó: Szitó Sándor polgármester
szóbeli előterjesztés

Szitó Sándor polgármester

A 2019. augusztus 12-ei képviselő-testületi ülésen tárgyaltuk a 1574/35 hrsz-ú Önkormányzat tulajdonában lévő legelő művelési ágú terület egy részének terület cseréjét, értékesítését Szilágyiné Szitkó Judit Biharnagybajom Várkert út 31. szám alatti lakossal, mely 547 m² kivett út művelési ágú terület az előző napirendi pontban tárgyalt Várkert út szélesítéséhez szükséges megvennünk. Az 1574/37 hrsz-ú 547 m² kivett út területért Szilágyiné Szitkó Judit részére az Önkormányzat 1574/35 hrsz-ú 3,7034 hektár legelőből 547 m² területet értékesít, melynek könyv szerinti értéke csupán 721,- Ft. Ez nem tükrözi a valós piaci értéket.

A Képviselő-testület kérte az előző ülésen, hogy a terület értéke szakember által kerüljön meghatározásra és az általa meghatározott értéken kerüljön értékesítésre. Barta Lajosné ingatlanvagyron értékbecslő által megtörtént a terület értékének meghatározása. Az értékelés alapja Biharnagybajom belterület: 1574/35 hrsz-ú legelő és 1574/37 hrsz-ú kivett út művelési ágú területek értéke: 47.600,- Ft. Tehát ezen az értéken kerül értékesítésre az 547 m² önkormányzati tulajdonú legelő és ezen az értéken kerül megvásárlásra a kivett út. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény?

B.Csák Imre önkormányzati képviselő

Akkor az értékbecslő által megállapított érték arányában kerül meghatározásra a 3,7034 hektár legelő értéke is.

Szitó Sándor polgármester

Igen, természetesen. További kérdése, vélemény? Nincs.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kérem, aki elfogadja a kiosztott határozati javaslatot, kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

100/2019. (VIII. 27.) számú KT

HATÁROZAT

1574/35 hrsz-ú Önkormányzat tulajdonában lévő legelő terület egy részének értékesítéséről és az 1574/37 hrsz-ú kivett út megvételéről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1574/35 hrsz-ú 3,7034 hektár területű 32,22 AK értékű „legelőből” 547 m² terület értékesítésével kapcsolatban, valamint az 1574/37 hrsz-ú „kivett út” művelési ágú megvételével kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

A Biharnagybajom Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő 1574/35 hrsz-ú legelő területből 547 m² területet értékesít 47.600,- Ft értéken Szilágyiné Szitkó Judit (4172 Biharnagybajom Várkert 31. sz. alatti) lakos részére Barta Lajosné ingatlanvagyon értékbecslő által elkészített értékelési bizonyítvány alapján.

Szilágyiné Szitkó Judit 1/1 tulajdonában lévő 1574/37 hrsz-ú 547 m² kivett utat Biharnagybajom Községi Önkormányzat megvásárolja Barta Lajosné ingatlanvagyon értékbecslő által elkészített értékelési bizonyítvány alapján 47.600,- Ft értéken az 1569 hrsz-ú Várkert út útszélesítése miatt.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 28.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

2. napirendi pont

Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” című pályázat megvalósítási helyéről

Előadó: Szitó Sándor polgármester
szóbeli előterjesztés

Szitó Sándor polgármester

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 97/2019. (VIII.12.) számú KT határozattal kinyilvánította azon szándékát, hogy részt kíván venni a MFP-ÖTU/2019. kódszámú „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” című pályázati kiíráson. Megbízta Balla Ottó tervezőt, hogy az augusztus 12-ei képviselő-testületi ülésen elhangzott utak felújítására vonatkozó javaslatok alapján készítse el a költségbecsléseket a Várkert úton kívül a Bercsényi körútra, az Árpád útra, és a Béke telepre vezető út kátyúzására, felújítására.

Az elkészített költségbecslések alapján az Árpád út felújítása 5.240 e Ft, Béke telep 9.830 e Ft, Bercsényi krt.4.700 e Ft, Várkert út kavics burkolattal történő leszórása 21.687 e Ft lenne. A Várkert út felújítása építési engedélyköteles tevékenység, melyhez a csapadékvíz elvezetést is el kell végezni. Megbízásom alapján az erre vonatkozó költségbecslést Balogh Zoltán tervező készítette el és a mai napon küldte el, melynek költsége 6.233 e Ft. Az előző ülésen még nem tudtam tájékoztatni a testületet a csapadékvíz elvezetés költségbecsléséről, ennek összege most pontosodott ki, elég magas költsége lett. A költségbecslések bruttó összegben értendők. A kivitelezési költség kb. 27.900 e Ft lenne, amely még változhat, nem végleges. Azért tartottam szükségesnek erről tájékoztatást adni, mert előző testületi ülésen az hangzott el, hogy 30 millió forint támogatásra nyújtjuk be a pályázatot, saját forrás biztosítása nélkül és nézzük meg, az előbb említett rossz állapotú utak felújításának költségét, majd válasszuk ki, hogy melyek költsége fér még a támogatásba.

Szitó Sándor polgármester

Mivel a csapadékvíz elvezetés költsége elég jelentős összegű lett – és kötelező megvalósítani-, ezért javaslom, hogy a pályázatból a Várkert út közüzalékkal történő leszórása és csapadékvíz elvezetése valósuljon meg az egyéb költségek betervezésével (tervezés, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment), melyek összege kb. 30 millió Ft.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kérem, aki elfogadja a kiosztott határozati javaslatot, kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 4 képviselő.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**101/2019. (VIII. 27.) számú KT
HATÁROZAT
Magyar Falu Program keretében
„Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” című
pályázat megvalósítási helyéről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 97/2019. (VIII.12.) számú KT határozattal kinyilvánította azon szándékát, hogy részt kíván venni a MFP-ÖTU/2019. kódszámú „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” című pályázati kiíráson.

A pályázat megvalósítási helye a tervezői költségbeclés alapján:

1. Várkert út építése, közüzalékkal történő leszórása (Hrsz: 1569; 1574/37) nyílt csapadékvíz elvezetése (Hrsz: 1569)

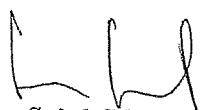
Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2019. szeptember 2.

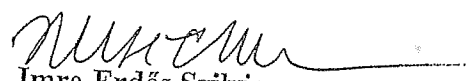
Felelős: Szitó Sándor polgármester

A Képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülésén több napirendi pont tárgyalására nem került sor; Szitó Sándor polgármester a Képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülését 14,20 órakor bezárta.

k. m. f.


Szitó Sándor
polgármester

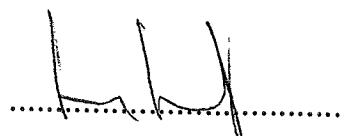



Imre-Erdős Szilvia
jegyző

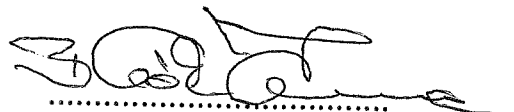
J E L E N L É T I Í V

a Képviselő-testület 2019. augusztus 27-én megtartott
nyilvános rendkívüli ülésén jelenlévő önkormányzati képviselőkről

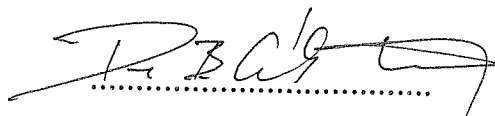
Szitó Sándor




B Csák Imre



Dr. B. Csák István



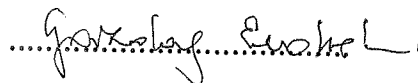
Dobos Sándor



Dul Sándor



Gazdag Endréné



Máthé Hajnalka





*Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől*

MEGHÍVÓ

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. augusztus 27-én kedden 14,00 órakor
a Polgármesteri Hivatal tanácstermében nyilvános
ülést tart, melyre Önt tisztelettel meghívom.

Napirend:

1. 1574/35 hrsz-ú Önkormányzat tulajdonában lévő legelő terület egy részének értékesítéséről
és az 1574/37 hrsz-ú kivett út megvételéről

Előadó: Szitó Sándor polgármester
szóbeli előterjesztés

2. Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” című pályázat
megvalósítási helyéről

Előadó: Szitó Sándor polgármester
szóbeli előterjesztés

Biharnagybajom, 2019. augusztus 22.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

HATÁROZATI JAVASLAT

a Képviselő-testület 2019. augusztus 27-i ülésére
a 1574/35 hrsz-ú Önkormányzat tulajdonában
lévő legelő terület egy részének értékesítéséről
és az 1574/37 hrsz-ú kivett út megvételéről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete 1574/35 hrsz-ú 3,7034 hektár
területű 32,22 AK értékű „legelőből” 547 m²
terület értékesítésével kapcsolatban, valamint az
1574/37 hrsz-ú „kivett út” művelési ágú
megvételével kapcsolatban az alábbiakat
határozza el:

A Biharnagybajom Községi Önkormányzat 1/1
arányú tulajdonában lévő 1574/35 hrsz-ú legelő
területből 547 m² területet értékesít 47.600,- Ft
értéken Szilágyiné Szitkó Judit (4172
Biharnagybajom Várkert 31. sz. alatti) lakos
részére Barta Lajosné ingatlanvagyon értékbecslő
által elkészített értékelési bizonyítvány alapján.

Szilágyiné Szitkó Judit 1/1 tulajdonában lévő
1574/37 hrsz-ú 547 m² kivett utat Biharnagybajom
Községi Önkormányzat megvásárolja Barta
Lajosné ingatlanvagyon értékbecslő által
elkészített értékelési bizonyítvány alapján
47.600,- Ft értékben az 1569 hrsz-ú Várkert út
útszélesítése miatt.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi
szerződések aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 28.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

...../2019. (VIII. 27.) számú KT
HATÁROZAT

**Magyar Falu Program keretében
„Önkormányzati tulajdonú utak felújítása”
című pályázat megvalósítási helyeiről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a/2019. (VIII.12.)
számú KT határozattal kinyilvánította azon
szándékát, hogy részt kíván venni a MFP-
ÖTU/2019. kódszámú „Önkormányzati
tulajdonú utak felújítása” című pályázati
kiíráson.

**Megvalósítási helyek a tervezői
költségbecslések alapján:**

1. Várkert út építése, közúzalékkal történő
leszórása (Hrsz: 1569; 1574/37) nyílt
csapadékvíz elvezetése (Hrsz: 1569)

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat a
pályázat benyújtására.

Határidő: 2019. szeptember 2.

Felelős: Szitó Sándor polgármester