

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. december 13-án megtartott nyilvános ülésének

- jegyzőkönyve
- határozatai: 172., 173., 174., 175., 176., 177., 178., 179., 180., 181., 182., 183., 184., 185., 186., 187., 188., 189.
- rendeletei: 20., 21., 22., 23.

HATÁROZATOK

- 172/2018. (XII. 13.) számú KT határozat a nyilvános Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásával kapcsolatban
- 173/2018. (XII. 13.) számú KT határozat a Szűcs Sándor ÁMK Szolgáltatási Szabályzatának elfogadásával kapcsolatban
- 174/2018. (XII. 13.) számú KT határozat a piaci és vásári helypénz megállapításával kapcsolatban
- 175/2018. (XII. 13.) számú KT határozat a helyiségek, garázsok, temetőben lévő üzlethelyiség bérleti díjának megállapításával kapcsolatban
- 176/2018. (XII.13.) számú KT határozat a mérlegelési díjak megállapításával kapcsolatban
- 177/2018. (XII. 13.) számú KT határozat az Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások bérleti díjának megállapításával kapcsolatban
- 178/2018. (XII. 13.) számú KT határozat a belső ellenőrzési feladatok ellátására történő megbízásával kapcsolatban
- 179/2018. (XII. 13.) számú KT határozat a belső ellenőrzési munkaterv elfogadásával kapcsolatban
- 180/2018. (XII. 13.) számú KT határozat a 19/2016. (XII. 7.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos hiányszakmák megállapításával kapcsolatban
- 181/2018. (XII. 13.) számú KT határozat az orvosi ügyeleti díj emelésével kapcsolatban
- 182/2018. (XII. 13.) számú KT határozat a Biharnagybajom-Sárrétudvari beruházási Társulásnak adott kölcsön végleges támogatással minősítésével kapcsolatban
- 183/2018. (XII. 13.) számú KT határozat az étkezési térítési díjak felülvizsgálatával kapcsolatban
- 184/2018. (XII. 13.) számú KT határozat a Református Egyház kérelmének támogatásáról
- 185/2018. (XII. 13.) számú KT határozat a Biharnagybajomi Sportegyesület támogatási szerződésének módosításáról
- 186/2018. (XII. 13.) számú KT határozat Dr. B. Csák István személyes érintettség miatt döntéshozatalból történő kizárásáról

- 187/2018. (XII. 13.) számú KT határozat a Biharnagybajomi Gazdakör támogatási szerződésének módosításáról
- 188/2018. (XII. 13.) számú KT határozat Dr. B. Csák István személyes érintettség miatt döntéshozatalból történő kizárásáról
- 189/2018. (XII. 13.) számú KT határozat a Biharnagybajomi Polgárőrség támogatási szerződésének módosításáról

RENDELETEK

- 20/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet a mezei őrszolgálatról szóló 37/2005. (XII. 30.) rendelet módosításával kapcsolatban
- 21/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásával kapcsolatban
- 22/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet a közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 15/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban
- 23/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 13-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott - 16,00 órakor kezdődő - nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Szitó Sándor polgármester
Dr. B. Csák István alpolgármester
B.Csák Imre
Dobos Sándor
Dul Sándor
Patakiné Darabos Zsuzsanna önkormányzati képviselők

Imre-Erdős Szilvia jegyző

Az ülésről távol maradt: Gazdag Endréné önkormányzati képviselő

Szító Sándor polgármester

Köszöntöm a Képviselő-testület nyilvános ülésén jelenlévő képviselőket, minden jelenlevőt, jegyző asszonyt, a napirendi pontok előadóit, valamint a tévénezőket. Megállapítom, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, a 7 megválasztott önkormányzati képviselőből 6 jelen van. A meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására teszek javaslatot:

1. Előterjesztés a mezei őrszolgálatról szóló 37/2005. (XII. 30.) rendelet felülvizsgálatára
Előadó: Dr. B. Csák István alpolgármester
Felkért előadó: Sólyom Angelika pénzügyi ügyintéző
2. Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
3. Előterjesztés a Szűcs Sándor Általános Művelődési Központ helyiségeinek, eszközeinek használatára, rendezvények szervezésére, lebonyolítására vonatkozó szabályzatára
Előadó: Nemes-Lajsz Julianna ÁMK igazgató
4. Előterjesztés az Önkormányzat által alkalmazott díjak felülvizsgálatára
Előadó: Szitó Sándor polgármester
5. Előterjesztés a 2019. évi éves belső ellenőrzési ütemterv elfogadására, valamint a 2019. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására
Előadó: Imre-Erdős Szilvia jegyző

6. Előterjesztés a „Biharnagybajom hazavár” felsőoktatási tanulmányi ösztöndíjról szóló 19/2016. (XII. 7.) önkormányzati rendelet alapján ösztöndíjpályázat kiírására és a hiányszakmák megállapítására

Előadó: Szitó Sándor polgármester

7. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Előadó: Szitó Sándor polgármester

8. Különfélék

1. Előterjesztés az orvosi ügyeleti díj emelésére (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szitó Sándor polgármester

2. Előterjesztés a Biharnagybajom – Sárrétudvari Víziközmű Beruházási Társulás kölcsönére

Előadó: Szitó Sándor polgármester

3. Előterjesztés az étkezési térítési díjak felülvizsgálatára (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szitó Sándor polgármester

4. Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Aki egyetért a javasolt napirendi pontokkal, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

172/2018. (XII. 13.) számú KT

HATÁROZAT

a nyilvános Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásával kapcsolatban
Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. december 13-i nyilvános
ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirend:

1. Előterjesztés a mezei őrszolgálatról szóló 37/2005. (XII. 30.) rendelet felülvizsgálatára
Előadó: Dr. B. Csák István alpolgármester
Véleményező bizottság: Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
2. Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati
rendelet megalkotására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
3. Előterjesztés a Szűcs Sándor Általános Művelődési Központ helyiségeinek, eszközeinek
használatára, rendezvények szervezésére, lebonyolítására vonatkozó szabályzatára
Előadó: Nemes-Lajsz Julianna ÁMK igazgató
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
4. Előterjesztés az Önkormányzat által alkalmazott díjak felülvizsgálatára
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
5. Előterjesztés a 2019. évi éves belső ellenőrzési ütemterv elfogadására, valamint a 2019. évi
belső ellenőrzési feladatok ellátására
Előadó: Imre-Erdős Szilvia jegyző
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
6. Előterjesztés a „Biharnagybajom hazavár” felsőoktatási tanulmányi ösztöndíjról szóló
19/2016. (XII. 7.) önkormányzati rendelet alapján ösztöndíjpályázat kiírására és a
hiányszakmák megállapítására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Népjóléti és Ügyrendi Bizottság
7. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, fontosabb
eseményekről, intézkedésekről
Előadó: Szitó Sándor polgármester
8. Különfélék
 1. Előterjesztés az orvosi ügyeleti díj emelésére (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

2. Előterjesztés a Biharnagybajom – Sárrétudvari Víziközmű Beruházási Társulás kölcsönére
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
3. Előterjesztés az étkezési térítési díjak felülvizsgálatára (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
4. Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szitó Sándor polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés a mezei őrszolgálatról szóló 37/2005. (XII. 30.) rendelet felülvizsgálatára

Előadó: Dr. B. Csák István alpolgármester

Felkért előadó: Sólyom Angelika pénzügyi ügyintéző

Véleményező bizottság:

Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Dr. B. Csák István alpolgármester

A mezőőri szolgálattal kapcsolatban a Képviselő-testület, illetve a bizottságok is kialakították a nézőpontjukat. Egybehangzó véleményük szerint nem lenne célszerű eltörölni a mezőőri szolgálatot. A jelenlegi működési formát azonban át kell gondolni, mert most már nem csak a termőföld védelme lenne a mezőőri szolgálatot ellátók feladata, hanem a közeljövőben megalkotni kívánt külterületek rendjéről szóló önkormányzati rendelet betartatása is.

Dr. B. Csák István alpolgármester

A művelési ágak közül a szántónál a díjszabás minden megkezdett hektáronként 300.- forint, ugyanígy a rét és legelőnél is minden megkezdett hektár 300.- forint, zártkertek esetében pedig 500.-/ darab a járulék kiszabásának mértéke. A minimális befizetési kötelezettség 600.- forint, ez jegyzőasszonnyal konzultálva került megállapításra.

Szitó Sándor polgármester

Ha nincs további kérdés, javaslat, és aki egyetért a napirendi pontban meghatározott tételekkel, kérem, kézfelnújtással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta 20/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét a mezei őrszolgálatról szóló 37/2005. (XII. 30.) rendelet módosításáról.

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
a mezei őrszolgálatról szóló 37/2005. (XII. 30.) rendelet módosításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdése és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján a mezei őrszolgálatról szóló 37/2005. (XII. 30.) rendeletét a következők szerint módosítja, azzal kapcsolatban a következőket rendeli el:

1. §

A mezei őrszolgálatról szóló 37/2005. (XII. 30.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A mezőéri járulék mértéke szántó, gyeper, legelő (rét) művelési ágú terület esetén minden megkezdett hektár után 300,- Ft/ha/év, melyet a kerekítés általános szabályai szerint, földhasználónként összevontan kell megállapítani.”

2. §

A Rendelet 4. § (4) bekezdésében a „300,- Ft/év” szövegrész helyébe „600,- Ft/év” szöveg lép.


3. §


A Rendelet 4. § (5) bekezdésében a „300,- Ft/db/év” szövegrész helyébe „500,- Ft/db/év” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet 2019. február 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2018. december 13.


Sztó Sándor
polgármester


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2018. december 20-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

2. napirendi pont
Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló
önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Szitó Sándor polgármester

Mint minden évben, 2018-ban is el kellett készíteni ezt a rendeletervezetet, mert azt az időszakot is szükséges szabályozni, amikor a jelenlegi költségvetési rendelet hatályát veszti, az új pedig még nem került elfogadásra.

Szitó Sándor polgármester

Az előterjesztés ennek az átmeneti időszaknak a szabályozására készült. Újdonság nincs benne, évek óta ugyanazzal a tartalommal, minimális kötöttségekkel készül el.

Patakiné Darabos Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság tagja

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Szitó Sándor polgármester

Ha nincs további kérdés, vélemény, javaslat, elfogadásra javaslom a napirendi pontot, és a 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotását. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta 21/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról.

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

Az Önkormányzat átmeneti gazdálkodása

1. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában az Áht. és az önkormányzati gazdálkodásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával intézkedéseket tegyen az Önkormányzatot megillető bevételek folyamatos beszedésére és a felmerülő, indokolt kiadások teljesítésére.

(2) A működési, fenntartási kiadások teljesítése a költségvetési évet közvetlenül megelőző év költségvetése eredeti előirányzatának 1/12 részéig terjedhet havonta.

(3) Az 1/12 rész összegének meghatározásánál figyelemmel kell lenni az áthúzódó feladat-elmaradásokra, az áthúzódó és a rendszeres jellegű kötelezettség-vállalások körére is. Ettől eltérni csak a Képviselő-testület eseti döntései alapján lehet.

(4) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Közfoglalkoztatási Program keretében a munkaerő-piaci szervezet pályázataira a közfoglalkoztatási igényt nyújtsa be, lehetőség szerint indítsa be a közfoglalkoztatást.

Költségvetési intézmények átmeneti gazdálkodása

2. §

(1) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek intézményi finanszírozását az átmeneti gazdálkodás időszakában a költségvetési évet közvetlenül megelőző év eredeti intézményi finanszírozási előirányzat 1/12 részének megfelelő összegben kell biztosítani havonta, figyelemmel az előző évi feladatmaradásokra vagy többletfeladatok többletköltségei időarányos részére, a rendszeres és az áthúzódó kötelezettségvállalások kiadási szükségleteire.

(2) Az intézmény az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi intézményi költségvetés eredeti előirányzatának 1/12 részéig vállalhat kötelezettséget, teljesíthet kiadásokat, figyelemmel az (1) bekezdésben meghatározott szempontokra is.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltaktól kizárólag a Képviselő-testület eseti döntései alapján lehet eltérni.

Beruházások, felújítások átmeneti finanszírozása

3. §

(1) Beruházás, felújítás, nagyobb beszerzés az átmeneti gazdálkodás időszakában kizárólag a Képviselő-testület külön, határozatban rögzített eseti döntése alapján indítható, ha ezen feladatok indításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

(2) Folyamatban lévő beruházás, felújítás, beszerzés esetén kötelezettségvállalásra és pénzügyi teljesítésre a már korábban a Képviselő-testület által elfogadott, határozatban rögzített keretösszegig vállalható kötelezettség.

4. §


Az átmeneti időszakban teljesített bevételek és kiadások a költségvetésről szóló rendeletbe beépítésre kerülnek.

5. §

Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba és a 2019. évi költségvetési rendelet hatálybalépésének napján hatályát veszti.

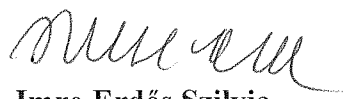
Biharnagybajom, 2018. december 13.


Sztó Sándor
polgármester


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2018. december 20-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

3. napirendi pont
**Előterjesztés a Szűcs Sándor Általános Művelődési Központ helyiségeinek,
eszközeinek használatára, rendezvények szervezésére, lebonyolítására
vonatkozó szabályzatára**

Előadó: Nemes-Lajsz Julianna ÁMK igazgató
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Nemes-Lajsz Julianna ÁMK igazgató

Az előterjesztésben számolt díjtételek alapját az eddigiek, és mindennek az önköltség számítása alkotja. Ez utóbbit már a 2019-es önköltségekkel számoltuk, illetve az előterjesztésben levő díjtételekkel működnénk tovább 2019-től.

Patakiné Darabos Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság tagja

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Szitó Sándor polgármester

Kérdés, vélemény, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban van-e?

Dr. B. Csák István alpolgármester

Egy gondolatot fűznék hozzá az eddigiekhez. Mivel fennáll a lehetőség, hogy a közeljövőben fog egy vállalkozási terv készülni, érdemes lenne átgondolni, amit a korábbi üléseken is elmondtam, hogy amikor keletkezik megtakarítás, azt már erre a célra is félre lehetne tenni.

Dobos Sándor Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság elnöke

Ugyanazon a véleményen vagyok, mint alpolgármester úr.

Szitó Sándor polgármester

Aki egyetért a most kiegészített határozati javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

173/2018. (XII. 13.) számú KT
HATÁROZAT
a Szűcs Sándor ÁMK Szolgáltatási
Szabályzatának elfogadásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szűcs Sándor Általános Művelődési Központ Szolgáltatási Szabályzatát elfogadja.

Határidő: 2018. november 29.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

4. napirendi pont
Előterjesztés az Önkormányzat által alkalmazott díjak felülvizsgálatára
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Szitó Sándor polgármester

Ahogy a költségvetési koncepcióban is rendelkezünk róla, felülvizsgáltuk az Önkormányzatnál meglévő díjakat, és mivel célul tűztük ki, hogy próbáljuk kicsit a helyi saját bevételeket növelni, úgy gondoltam, hogy javaslatot teszek a meglévő díjtételek emelésére, amik átlagosan 10%-os emelést tartalmaznak, legutóbb emelések 2013-ban történtek. Vannak köztük olyan tételek, amiket jelenleg nem is alkalmazunk, de egységesen mindennek a szabályozását, emelését javaslom.

Patakiné Darabos Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság tagja

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, a díjak 10%-os emelésével egyetért.

Szitó Sándor polgármester

Kérdés, vélemény, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban van-e?

Dr. B. Csák István alpolgármester

A Bizottsági üléseken felmerült, hogy a mérlegeléssel kapcsolatos tételeknél is díjat kell emelni, és ezzel a szolgáltatás minősége is növekedne. Én kérném, hogyha a jövőben kamerabővítésre teszünk javaslatot, szerepeljen benne a rendszer kiépítése a vasútnál is.

Szitó Sándor polgármester

Tegnap felhoztam, hogy a mérlegelés tekintetében sok dolgot át kell gondolni, és ennek függvénye, hogy rendbe kell tenni a mérlegelést, a hitelesítést, a mázsaházat. A tyúktelepnél van éjjeli őr, tehát esetleg az ő útvonalát is ki lehet bővíteni.

B. Csák Imre Önkormányzati képviselő

Észrevételt szeretnék tenni, az előterjesztésben a kiállítás-vásár úgy szerepel, hogy 150 Ft./m²/hó, a hátulján pedig már jól szerepel, hogy ez az összeg naponta 150,- Ft.

Szitó Sándor polgármester

Egyéb kérdés, felvetés? Akkor aki egyetért a beterjesztett rendelettervezettel, az kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta 22/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét a közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 15/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
a közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 15/2018. (IX. 28.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §


A közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 15/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Biharnagybajom, 2018. december 13.


Szitó Sándor
polgármester


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2018. december 20-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

1. melléklet a 22/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használati díjak mértéke
(a díjak tárgyi adómentesek)

Közterület-használat megnevezése	Díj mértéke
1. Közterületre 10 cm-en túl benyúló előtető, ernyőszerkezet, fényreklám, cég,- és címtábla	150,-Ft/m ² /hó
2. Árusító-, és egyéb pavilon	440,-Ft/m ² /hó
3. Önálló hirdetőberendezés és köztárgyak	170,-Ft/m ² /hó
4. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék	150,-Ft/m ² /hó
5. Alkalmi és mozgóárusítás	240,-Ft/m ² /nap
6. Vendéglátóipari előkert	170,-Ft/m ² /hó
7. Kiállítás, vásár	150,-Ft/m ² /nap
8. Alkalmi vásár	170,-Ft/m ² /nap
9. Mutatványos, cirkuszi tevékenység	95,-Ft/m ² /nap
10. Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	95,-Ft/m ² /hó
11. Teher,- és mezőgazdasági gépjárművek, valamint ezek vontatványainak tárolása	660,-Ft/m ² /hó

Szitó Sándor polgármester

Aki egyetért a beterjesztett díjak emeléséről szóló határozati javaslatokkal, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatait:

174/2018. (XII. 13.) számú KT

HATÁROZAT

a piaci és a vásári helypénz megállapításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a piaci és a vásári helypénzt 2019. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg (a díjak tárgyi adómentesek):

árusítás (sátor, stand stb.) 150,- Ft/m²/nap

Egyidejűleg hatályát veszti a 204/2013. (XII. 19.) számú KT határozat.

Határidő: 2019. január 1-től folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

175/2018. (XII. 13.) számú KT

HATÁROZAT

**a helyiségek, garázsok, temetőben
lévő üzlethelyiség bérleti díjának
megállapításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek, garázsok, valamint a köztemetőben lévő üzlethelyiség bérleti díját 2019. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg (a díjak tárgyi adómentesek):

a) az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díja 4.600,- Ft/m²/év (tárgyi adómentes)

b) az Önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díja 130,- Ft/m²/hó (tárgyi adómentes)

c) a köztemetőben lévő üzlethelyiség bérleti díja 37.000,- Ft/hó (tárgyi adómentes)

Megbízta a polgármestert, hogy az érvényes bérleti szerződéssel rendelkezőket értesítse a bérleti díj változásáról.

Egyidejűleg hatályát veszti a 205/2013. (XII. 19.) számú KT határozat.

Határidő: bérleti szerződések módosítása
2019. január 1-től folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**176/2018. (XII. 13.) számú KT
HATÁROZAT
a mérlegelési díjak megállapításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete Biharnagybajom Községi
Önkormányzat tulajdonában lévő, a
biharnagybajomi Vasútállomás területén található
mérlegház mérlegelési díjtételeit 2019. január 1.
napjától alábbiak szerint határozza meg (a díjak az
áfa-t nem tartalmazzák):

- a) juh, kecske 100,- Ft/db
- b) kisállat (150 kg alatti sertés, stb.) 150,- Ft/db
- c) 150 kg feletti sertés 260,- Ft/db
- d) nagyállat (ló, szarvasmarha stb.) 500,- Ft/db

Egyidejűleg hatályát veszti a 206/2013. (XII. 19.) számú KT határozat.

Határidő: 2019. január 1-től folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**177/2018. (XII. 13.) számú KT
HATÁROZAT
az Önkormányzat tulajdonában álló
szolgálati lakások bérleti díjának
megállapításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában
álló szolgálati lakások lakbérét 2019. január 1.
napjától az alábbiak szerint állapítja meg (a díjak
tárgyi adómentesek):

1. Biharnagybajom Község Önkormányzatával
szolgálati jogviszonyban álló bérlők esetén:

- összkomfortos lakás 225,- Ft/m²/hó

2. Biharnagybajom Község Önkormányzatával
szolgálati jogviszonyban nem álló bérlők
esetén:

- összkomfortos lakás 430,- Ft/m²/hó

Megbízta a polgármestert, hogy az érvényes
bérleti szerződéssel rendelkezőket értesítse a
bérleti díj változásáról.

Egyidejűleg hatályát veszti a 208/2013. (XII. 19.)
számú KT határozat.

Határidő: bérleti szerződések módosítása
2019. január 1-től folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Fogalom-meghatározás:

Összkomfortos lakás:

összkomfortos az a lakás, amely 12 m²-nél
nagyobb alapterületű lakószobával, konyhával,
fürdőszobával és WC-vel, hideg-melegvíz
(táv-, tömb-, vagy egyedi központi melegvíz-
ellátással, villanybojlerrel, gázmelegítővel),
villanyellátással, szennyvízelvezetéssel és központi
fűtési móddal (táv-, egyedi központi, - kazán, -fali
fűtőkészülék) rendelkezik.

5. napirendi pont

**Előterjesztés a 2019. évi éves belső ellenőrzési ütemterv elfogadására, valamint a
2019. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására**

Előadó: Imre-Erdős Szilvia jegyző

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Imre-Erdős Szilvia jegyző

Az államháztartási törvény írja elő a belső ellenőrzési kötelezettségüket, és a belső ellenőrzési
ütemtervet is ilyenkor kell elfogadni, ez került most betérjesztésre. Javasolnám a Képviselő-
testületnek a Komplex-Revizor Kft.-t megbízni, mivel évek óta ők végzik a belső ellenőrzési
feladatokat, minden évben beszámolnak a Képviselő-testületnek, a Képviselő-testület pedig
elismerően nyilatkozik a munkájukról. A munkaterv kicsit más, mint eddig, mert van benne egy
szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés, ami a hivatali és önkormányzati gépjárművek
ellenőrzését tartalmazza, illetve lenne 2019-ben egy folyamatos ellenőrzés, amire a pénzügyi
csoportnál nagy igény lenne. 2019-ben a belső ellenőrzési feladatok ellátása 800.000 forintot
venne igénybe. Szeretném, ha a Képviselő-testület támogatná az előterjesztést.

Patakiné Darabos Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság tagja

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, a belső ellenőrzési munkatervvel egyetértett, a napirendi pontot elfogadásra javasolja.

Szitó Sándor polgármester

Kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Ha nincs, két határozati javaslatot teszek fel szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy a következő évi belső ellenőrzési munkákat a Komplex-revizor Kft. végezze, az kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

178/2018. (XII. 13.) számú KT

HATÁROZAT

a belső ellenőrzési feladatok ellátására történő megbízásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásával kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

Biharnagybajom Község Önkormányzatánál a belső ellenőrzési feladatok ellátásával 2019. január 1.-től a 2019. december 31-ig a Komplex-Revizor Kft-t (4033 Debrecen, Melotai Nyilas u. 21.) bízta meg.

A belső ellenőrzési feladatok ellátására 2019. évi költségvetésében 800.000 forintot biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a belső ellenőrzési megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

A másik határozat pedig a 2019. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadásáról szól, aki egyetért a belső ellenőrzési munkatervvel, kézfelnyújtással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

179/2018. (XII. 13.) számú KT
HATÁROZAT
a belső ellenőrzési munkaterv elfogadásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharnagybajom Község 2019. évi belső ellenőrzési munkatervét jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

6. napirendi pont

Előterjesztés a „Biharnagybajom hazavár” felsőoktatási tanulmányi ösztöndíjról szóló 19/2016. (XII. 7.) önkormányzati rendelet alapján ösztöndíjpályázat kiírására és a hiányszakmák megállapítására

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Népjóléti és Ügyrendi Bizottság

Szitó Sándor polgármester

Előadónak én vagyok feltüntetve, az anyagot viszont jegyzőasszony készítette, így most megkérem, foglalja össze, mit tartalmaz az előterjesztés.

Imre-Erdős Szilvia jegyző

Sajnos egyre gyakrabban szembesülünk azzal, hogy az Önkormányzatnál vannak olyan álláshelyek, amiket szinte lehetetlen betölteni, vagy rövid ideig találunk az álláshely betöltésére megfelelő szakembert. A Népjóléti és Ügyrendi Bizottság korábban többször is tárgyalta a témakört, és javasolta a Képviselő-testületnek az évi egyszeri pályázat-kiírás helyett évi kétszeri pályázat kiírását. Hogy minél hamarabb megoldás szülessen, a rendelet-módosítás azt tartalmazza, hogy december hónapban már ki lehessen írni az első pályázatot, és ezzel egyidejűleg el kell dönteni azt, hogy a Testület milyen hiányszakmát állapít meg erre a félévre. 4 hiányszakmát terjesztettem be, a védőnőit, az óvodapedagógusit, a tanítóit és a családgondozóit, ezek azok a szakmák, amik jelenleg nincsenek betöltve, esetleg hamarosan megürülnek, ezek közül kellene eldönteni, hogy hány főre írunk ki ösztöndíjpályázatot.

Patakiné Darabos Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság tagja

A Népjóléti és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és arra a döntésre jutott, hogy a hiányszakmák közül a védőnőit tartja a legfontosabbnak, két főre javasolja a pályázat kiírását.

Szitó Sándor polgármester

Kérdés, vélemény a napirendi ponthoz van-e?

B.Csák Imre önkormányzati képviselő

Meg van az határozva, hogy a rendelkezésre álló forrás mekkora összegű? Hogy évente az Önkormányzat mekkora összeget fordíthat erre a célra? A Bizottság javaslata szerint két fő, és kész. Javasolhatna akár nyolcat is, ha lenne rá elég keret?

Szitó Sándor polgármester

Keret nem lett meghatározva, forrásnak a szociális előirányzatot gondoltuk, aminek a mértéke következő évtől tovább fog emelkedni, a felhasználása pedig szigorodik. Úgy gondoljuk, keret bőven van a hiányszakmák megállapítására, hiszen korábban ennek tükrében került a Bursa is eddigieknél magasabb összeggel meghatározásra. A korábbi Népjóléti Bizottsági ülésen nem vettem részt, így Zsuzsa tudja megmondani, miért csak ez a kettő került megállapításra.

Patakiné Darabos Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság tagja

Jelenleg a védőnői a legégetőbb hiányszakma, ennek a támogatását látjuk legszükségesebbnek.

Imre-Erdős Szilvia jegyző

Még egy mondat erejéig szeretnék szólni, a határozati javaslatban az szerepel, hogy egész évre határozzuk meg, de ez nem így van, hanem csak félévre, így 2019. első félévére.

B.Csák Imre önkormányzati képviselő

Határozatlanul azt mondom, hogy érdemes lenne minden hiányszakmára kiterjeszteni a pályázatot, amennyiben lenne rá lehetőség. Hosszú időre vállal kötelezettséget az Önkormányzat, és nagy a 20.000.- forintos összeg, sőt, az sem biztos, hogy a dolgozó itt marad, mert a kötelezettségeit átvállalja másik cég, de összefoglalva, nem korlátoznám csak a hiányszakmákra a pályázat kiírását.

Dr. B. Csák István alpolgármester

Támogatom az ötletet, és így az is látszani fog, ki szeretne dolgozni Biharnagybajomban és ki nem.

Imre-Erdős Szilvia jegyző

Most nincs lehetőség minden hiányszakmára pályázatot kinni, de később érdemes rá visszatérni.

Szitó Sándor polgármester

Ha nincs további kérdés, javaslat, akkor az eredeti határozati javaslatot teszem fel szavazásra azzal a kiegészítéssel, hogy a Testület 2019. félévre határozza meg a hiányszakmákat, a négy betervezésre került hiányszakmával. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta határozatát:

**180/2018. (XII. 13.) számú KT
HATÁROZAT
a 19/2016. (XII. 7.) önkormányzati rendelettel
kapcsolatos hiányszakmák megállapításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Biharnagybajom hazavár” felsőoktatási tanulmányi ösztöndíjról szóló 19/2016. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontja szerinti hiányszakmákat 2019. I. félévére az alábbiakban határozza meg:

- védőnő
- óvodapedagógus
- tanító
- családgondozó

Határidő: folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

7. napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

A tegnapi napon változási kérelmet nyújtottunk be az AGORA épületének energetikai felújítását illetően, a projektmenedzserrel történt egyeztetést követően úgy tűnik, van arra esély, hogy engedélyt kapunk a pályázat befejezésének határidejét, április 30.-ig. Az indok az, hogy a kivitelező olyan tájékoztatással élt, hogy bizonyos építőanyagok beszerzése határidőn belül nem megoldható. Erre való hivatkozással más önkormányzatoknak már engedélyezték a határidő meghosszabbítását, mi is ezt szeretnénk, és bízunk a legjobbakban. A másik két pályázathoz, a piac és az egészségház tekintetében érkezett árajánlat, ott azt vizsgálják, hogy a műszaki tartalom megfelelő-e. Függőben van a mezőgazdasági utaspályázatunk, aminél részben elkészült a Porosközi út szilárd burkolata, jelenleg a kifizetés leigazolása körüli adminisztrációs dolgok vannak folyamatban. Ennyit kívántam hozzátenni a rendelethez, nem tudom, kérdés, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban van-e. Ha nincs, és aki elfogadja a jelentést, kézfelnnyújtással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület a jelentést 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül tudomásul vette.

8. napirendi pont

Különfélék

1.

Előterjesztés az orvosi ügyeleti díj emelésére (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Szitó Sándor polgármester

Az orvosi ügyeleti díjat korábban már tárgyalta a bizottság, akkor az a javaslat született, hogy ne hozzunk döntést, nézzük meg, hogy a környező települések hogy viszonyulnak ehhez a kérdéshez. Három településtől van információnk, Nagyrábé, Sárrétudvari és Báránd az emelést már vagy megtette, vagy a következő évben tervezik ezt meglépni. Ha van a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, vagy vélemény, akkor arra szívesen válaszolok. Ha nincs, akkor a magam részéről javaslom a napirendi pontot és az emelést elfogadásra. Aki egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény, és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

181/2018. (XII. 13.) számú KT

HATÁROZAT

az orvosi ügyeleti díj emelésével kapcsolatban

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az orvosi ügyeleti díjak emelésével kapcsolatos kérelmet, és úgy határozott, hogy az orvosi ügyeleti díj 10%-os emelését elfogadja.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Különfélék

2.

Előterjesztés a Biharnagybajom – Sárrétudvari Víziközmű Beruházási Társulás kölcsönére

Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Szitó Sándor polgármester

Korábban a Testület támogatást adott a Társulásnak, de az anyagi fedezet elfogyott, és egyeztetve a pénzügygel szükségessé vált, hogy rendezzük ennek a formáját, mert nem látok arra esélyt, hogy a társulás ezt vissza tudja fizetni. Mint ahogy Sárrétudvari Önkormányzata már megtette, nekünk is át kell alakítani a kölcsönt végleges támogatássá.

Patakiné Darabos Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság tagja

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a folyósított kölcsönt végleges támogatássá alakítani.

Szitó Sándor polgármester

Van-e kérdés, vélemény ezzel kapcsolatban? Ha nincs, elfogadásra javaslom a napirendi pontot. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény, és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

182/2018. (XII. 13.) számú KT

HATÁROZAT

a Biharnagybajom-Sárrétudvari beruházási
Társulásnak adott kölcsön végleges támogatássá
minősítéséről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Biharnagybajom- Sárrétudvari Beruházási Társulásnak nyújtott 2.957.579.- Ft összegű kölcsön végleges támogatássá minősítéséhez.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Különfélék

3.

Előterjesztés az étkezési térítési díjak felülvizsgálatára (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Nemes-Lajsz Julianna ÁMK igazgató

Az étkezési díjak több részből állnak össze, egyik a norma, másik a rezsídíj, ezzel kapcsolatban készült az előterjesztés. Úgy gondolom, a rezsídíjat mindenképpen emelni kell ahhoz, hogy az étkezési díjak ne legyenek ráfizetések, a bölcsőde, az óvoda, és a felnőtt étkeztetés esetében mindenképpen. A norma esetében nincs szükség emelésre, mert az fedezi a kiadásokat.

Patakiné Darabos Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság tagja

A Pénzügyi Bizottság a nyersanyagnormák emelését átdolgozásra javasolta az érintetteknek, erre február 15.-ig adtunk határidőt, a vendégétkeztetés térítési díját 2019. január 1.-től 505.-forintban, a munkahelyi étkeztetés térítési díját pedig 555.-/nap/fő összegben javasoljuk megállapításra, a rezsiköltségek emelkedése miatt.

Szitó Sándor polgármester

Az élelmezésvezetővel történt egyeztetés után úgy gondoltuk, hogy az előterjesztésen még van mit finomítani, és további munkákat kértünk még rajta, viszont a rezsiköltségek emelésére tett javaslatot megalapozottnak éreztük. Akkor, aki egyetért a Pénzügyi Bizottság által javasolt módosított határozattal, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény, és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

183/2018. (XII. 13.) számú KT

HATÁROZAT

**az étkezési térítési díjak felülvizsgálatával
kapcsolatban**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a vendégétkeztetés térítési
díját 2019. január 1-től 505,-Ft/nap/fő
forintban, a munkahelyi étkeztetés díját pedig
555,- Ft/nap/fő összegben állapítja meg.

Határidő: 2019. január 1-től folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Különfélék

4.

Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

Az egységes pályázatkezelő felületen a pályázatok elszámolása érdekében két COFOG-ot fel kell venni, a háziorvosi ellátást és a közutak, hidak üzemeltetését. Aki egyetért, hogy a két önkormányzati funkcióval bővítsük az SZMSZ-t, kézfelnyújtással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta 23/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §


Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete kiegészül a következővel:


„072111 Háziorvosi ellátás
045160 Közutak, hidak, alagutak, üzemeltetése, fenntartása”

2. §

Ez a rendelet 2018. december 18. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Biharnagybajom, 2018. december 13.


Szitó Sándor
polgármester


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2018. december 20-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Különfélék

5.

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

Eljutottuk a tegnapi szobai betervezési civil szervezetek kérelméhez, elsőként ahhoz, amelyekben már rész döntés született, hiszen Czeglédi Péter Pál felajánlása ismételt megtörtént év végén, de ehhez az előirányzatunkat kellett módosítani, majd az egyháznak kellett kérelmet benyújtania. A módosítás előző Testületi-ülésen megtörtént, a kérelem pedig most érkezett be hozzám, ami ennek az összegnek a felhasználására vonatkozik. Aki egyetért azzal, hogy az összeget az egyháznak adjuk oda, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény, és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**184/2018. (XII. 13.) számú KT
HATÁROZAT
a Református Egyház kérelmének
támogatásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Református Egyház kérelmével kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

161.326,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti előfinanszírozás mellett.

Megbízta a polgármestert, hogy a kifizetésről intézkedjen.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

A következő kérelem a Sportegyesületé, amiben leírják, hogy 1.500.000 forint összegű támogatást kaptak, amit célnak megfelelően használtak fel, csak azt nem mérték fel jól, hogy kereten belül mire mennyit tudnak fordítani, és a támogatási szerződésben kell ezt helyrerakni, módosítani, illetve a kérelemhez képest a tényleges célt kell módosítani. Van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, vélemény? Ha nincs, én elfogadásra javaslom a kérelmet. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény, és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**185/2018. (XII. 13.) számú KT
HATÁROZAT
a Biharnagybajomi Sportegyesület támogatási
szerződésének módosításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharnagybajomi Sportegyesület részére az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület 65/2017. (IV. 27.) számú KT határozatával nyújtott támogatás felhasználásával kapcsolatban a Biharnagybajomi Sportegyesület módosítási kérelmét elfogadja, szerződését módosítja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

A gazdakör 200.000 forint támogatást kapott, és ők is szintén a módosítást kérik, eszközre 150.000 forintot, egyébre 50.000 forintot kérnek átcsoportosítani. Alpolgármester úr kérte a szavazásból való kizárását, mivel érintett. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta határozatát:

**186/2018. (XII. 13.) számú KT
HATÁROZAT
Dr. B. Csák István önkormányzati
képviselő – személyes érintettség miatt –
döntéshozatalból történő kizárásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő személyes érintettségének bejelentésével kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében és a 60. §-ban foglaltak alapján a Biharnagybajomi Gazdakör önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásából előleg biztosítása iránt benyújtott kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalakor – Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő bejelentésére tekintettel – kizáró oknak tekinti a személyes érintettséget, ezért Dr. B. Csák Istvánt a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

Aki elfogadja a Gazdakör támogatási szerződésének módosítását, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény, és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

187/2018. (XII. 13.) számú KT

HATÁROZAT

a Biharnagybajomi Gazdakör támogatási szerződésének módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharnagybajomi Gazdakör részére az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület 36/2018. (IV. 26.) számú KT határozatával nyújtott támogatás felhasználásával kapcsolatban a Biharnagybajomi Gazdakör módosítási kérelmét elfogadja, szerződését módosítja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

A polgárórség kérelme annyiban más, hogy ők nem használták fel a támogatásként kapott 500.000 forintos támogatást, csak a felét, és kérik, hogy a másik felét a következő évben használhassák fel, illetve szeretnék a 2018-as és 2019-es támogatások összevonásával kapott összegeket az egyesület anyagi és technikai eszközeinek felújítására felhasználni. Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése, véleménye, javaslata?

Dr. B. Csák István alpolgármester

Ismételten szeretném kérni a kizárásomat, mivel az elnökség tagja vagyok.

Szitó Sándor polgármester

1 tartózkodás mellett alpolgármester urat ismételten kizártuk a szavazásból.

A szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta határozatát:

188/2018. (XII. 13.) számú KT

HATÁROZAT

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő – személyes érintettség miatt – döntéshozatalból történő kizárásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő személyes érintettségének bejelentésével kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében és a 60. §-ban foglaltak alapján a Biharnagybajomi Polgárórség önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásából előleg biztosítása iránt benyújtott kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalakor – Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő bejelentésére tekintettel – kizáró oknak tekinti a személyes érintettséget, ezért Dr. B. Csák Istvánt a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

Aki a módosítási kérelemmel egyetért, kérem, kézfelnnyújtással jelezze.

A szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény, és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

189/2018. (XII. 13.) számú KT

HATÁROZAT


a Biharnagybajomi Polgárórség támogatási szerződésének módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharnagybajomi Polgárórség részére az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület 40/2018. (IV. 26.) számú KT határozatával nyújtott támogatás felhasználásával kapcsolatban a Biharnagybajomi Polgárórség módosítási kérelmét elfogadja, szerződését módosítja.

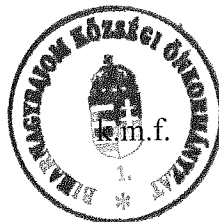
Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

A Képviselő-testület nyilvános ülésén több napirendi pont tárgyalására nem került sor. Szitó Sándor polgármester az ülést 16,50 órakor bezárta.



Szitó Sándor
polgármester



Imre-Erdős Szilvia
jegyző

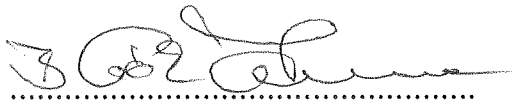
JELLENLÉTI ÍV

A Képviselő-testület 2018. december 13.-án megtartott nyilvános ülésén
jelen lévő önkormányzati képviselőkről

Szító Sándor


.....

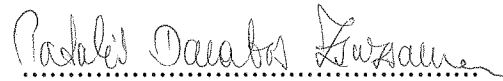
B. Csák Imre


.....

Dr. B. Csák István


.....

Patakiné Darabos Zsuzsanna


.....

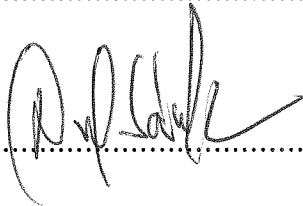
Dobos Sándor


.....

Gazdag Endréné

.....

Dul Sándor


.....



Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. december 13-án csütörtökön 16,00 órakor
a Polgármesteri Hivatal tanácstermében nyilvános
ülést tart, melyre Önt tisztelettel meghívom.

N a p i r e n d:

1. Előterjesztés a mezezi őrszolgálatról szóló 37/2005. (XII. 30.) rendelet felülvizsgálatára
Előadó: Dr. B. Csák István alpolgármester
Véleményező bizottság: Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
2. Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
3. Előterjesztés a Szücs Sándor Általános Művelődési Központ helyiségeinek, eszközeinek használatára, rendezvények szervezésére, lebonyolítására vonatkozó szabályzatára
Előadó: Nemes-Lajsz Julianna ÁMK igazgató
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
4. Előterjesztés az Önkormányzat által alkalmazott díjak felülvizsgálatára
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
5. Előterjesztés a 2019. évi éves belső ellenőrzési ütemterv elfogadására, valamint a 2019. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására
Előadó: Imre-Erdős Szilvia jegyző
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
6. Előterjesztés a „Biharnagybajom hazavár” felsőoktatási tanulmányi ösztöndíjról szóló 19/2016. (XII. 7.) önkormányzati rendelet alapján ösztöndíjpályázat kiírására és a hiányszakmák megállapítására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Népjeléti és Ügyrendi Bizottság
7. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről
Előadó: Szitó Sándor polgármester

8. Különfélék

1. Előterjesztés az orvosi ügyeleti díj emelésére (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

2. Előterjesztés a Biharnagybajom – Sárrétudvari Víziközmű Beruházási Társulás kölcsönére

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

3. Előterjesztés az étkezési térítési díjak felülvizsgálatára

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

KÉSŐBB KERÜL MEGKÜLDÉSRE

4. Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítására (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Biharnagybajom, 2018. december 7.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

A döntés formája: rendelet

A döntéshez minősített szavazattöbbség szükséges.

1. napirendi pont

Előterjesztés

a mezei őrszolgálatról szóló

37/2005. (XII. 30.) rendelet felülvizsgálatára

Előadó:

Dr. B. Csák István alpolgármester

Véleményező bizottság:

Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság



BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2018. december 13-án tartandó ülésére
a mezei őrszolgálatról szóló 37/2005. (XII. 30.) rendelet felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. október 31.-i Képviselő-testületi ülésen a Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság, illetve a Képviselő-testület, Polgármester Úr tájékoztatóját megismerve a 2019. évi szűkös önkormányzati költségvetésről, arra a megállapításra jutott, hogy nem tudja anyagi forrással tovább támogatni a mezőőri szolgálatot. Ebből kifolyólag indítványozta a mezőőri szolgálat és a járulék összegének felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület felkérésére egyeztetve a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Települési Agrár Bizottság vezetőségével elmondhatom, hogy **nem támogatjuk a mezőőri szolgálat eltörlését, viszont működésének a jelenlegi formáját át kell gondolni** és a termőföld védelme mellett a közeljövőben megalkotni kívánt külterületek rendjéről szóló önkormányzati rendelet betartatása is a feladatai közzé kell, hogy tartozzon.

A jövőben a mezőőr szolgálat keretében 1 fő foglalkoztatását tartjuk indokoltnak.

A 2018. október 31.-ei képviselő testületi ülésre beterjesztett költség kimutatás alapján a szolgálat önfenntartóvá tételéhez a következő díjtételeket javasoljuk:

Szántó művelési ágú terület esetén minden megkezdett hektáronként **300,- Ft/ha járulékot**.
Rét, legelő művelési ágú terület esetén minden megkezdett hektáronként **300,- Ft/ha** járulékot. **Zárkert** művelési ágú terület esetén **500 Ft/db** járulékot. A minimális befizetési kötelezettség **600,- Ft**.

A mezőőri feladatellátás kiszélesítéséhez kérem a tisztelt Képviselő-testületet a Külterületek rendjéről szóló önkormányzati rendelet mielőbbi megalkotását, valamint az előterjesztés melléklete szerinti rendeletmódosítás elfogadását!

Biharnagybajom, 2018. december 7.

Dr. B. Csák István s.k.
alpolgármester

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
a mezei őrszolgálatról szóló 37/2005. (XII. 30.) rendelet módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdése és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján a mezei őrszolgálatról szóló 37/2005. (XII. 30.) rendeletét a következők szerint módosítja, azzal kapcsolatban a következőket rendeli el:

1. §

A mezei őrszolgálatról szóló 37/2005. (XII. 30.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A mezőőri járulék mértéke szántó, gyep, legelő (rét) művelési ágú terület esetén minden megkezdett hektár után 300,- Ft/ha/év, melyet a kerekítés általános szabályai szerint, földhasználóként összevontan kell megállapítani.”

Jelenleg hatályos rendelkezés:

(3) A mezőőri járulék mértéke szántó esetén 100,- Ft/ha/év, gyep, legelő (rét) esetén 100,- Ft/ha/év, melyet a kerekítés általános szabályai szerint, földhasználóként összevontan, egész hektárra kell megállapítani.

2. §

A Rendelet 4. § (4) bekezdésében a „300,- Ft/év” szövegrész helyébe „600,- Ft/év” szöveg lép.

Jelenleg hatályos rendelkezés:

(4) Minimális befizetési kötelezettség – a terület nagyságától függetlenül – szántó, gyep, legelő (rét) esetén 300,- Ft/év. Mezőőri járulékot összevont földterület után kell meghatározni.

3. §

A Rendelet 4. § (5) bekezdésében a „300,- Ft/db/év” szövegrész helyébe „500,- Ft/db/év” szöveg lép.

Jelenleg hatályos rendelkezés:

(5) Különleges külterület (zártkert) esetén a mezőőri járulék mértéke tulajdonosonként, földhasználóként zártkerti ingatlanonként gerádja nélkül 300,- Ft/db/év.

4. §

Ez a rendelet 2019. február 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2018. december 7.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§.- a alapján)
a mezei őrszolgálatról szóló, 37/2005.(XII.30.) önkormányzati rendelet
módosításához

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A rendelet módosításának nincs társadalmi, gazdasági hatása, azonban Biharnagybajom Község Önkormányzatának költségvetését pozitívan befolyásolja, tekintettel arra, hogy a módosítást követően több bevétele keletkezik.

II. Környezeti, egészségügyi hatások, következmények:

A rendelet módosításának nincsenek környezeti, egészségügyi hatásai, következményei.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet módosításának nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása azért vált szükségessé, hogy a településen működő mezei őrszolgálat működéséhez szükséges sajáterőt az önkormányzat könnyebben tudja biztosítani. Elmaradása esetén a költségvetésre negatív hatással bír.

V. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Biharnagybajom, 2018. december 7.

**Imre-Erdős Szilvia sk.
jegyző**

A döntés formája: rendelet

A döntéshez minősített szavazattöbbség szükséges.

2. napirendi pont

Előterjesztés

**az Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló
önkormányzati rendelet megalkotására**

Előadó:

Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Pénzügyi Bizottság

*Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől*

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. december 13-án tartandó ülésére
az Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvényt 2018. július 20-án fogadta el. Az elfogadott költségvetési törvény helyi önkormányzatok támogatási fejezetén belül van olyan támogatási forma, mely esetében az önkormányzatot megillető támogatás összegéről a végleges központi döntés csak jövő év elején születik meg. A települési költségvetés bevételei ennek ismeretében lesznek véglegesíthetőek, és ezt követően lesz mód a 2019. évi kiadási szint meghatározására és a végleges jövő évi rendelet-tervezet testület elé terjesztésére, melynek jogszabály szerinti határideje 2019. február 15.

A helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos előírásokat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szabályozza. E jogszabály alapján a helyi önkormányzatoknak továbbra is lehetőségük van arra, hogy az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkossanak.

Az önkormányzat által ellátott feladatok zavartalan és folyamatos végrehajtása, a gazdálkodás biztonsága az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadásával biztosítható.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet azokat a keretfeltételeket határozza meg, melyek alapján az év elejétől a költségvetési rendelet elfogadásáig tartó időszakban a bevételek folyótólalagosan beszédhetők, a kiadások teljesíthetők.

Az átmeneti gazdálkodáshoz kapcsolódó szabályokat alapvetően az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény határozza meg. Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített bevételeket és kiadásokat az önkormányzat 2019. évi költségvetésébe be kell építeni, ezáltal a jövő évi költségvetéshez kapcsolódik.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a rendeletet megalkotni szíveskedjen!

Biharnagybajom, 2018. december 4.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../..... (....) önkormányzati rendelete
Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

Az Önkormányzat átmeneti gazdálkodása

1. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában az Áht. és az önkormányzati gazdálkodásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával intézkedéseket tegyen az Önkormányzatot megillető bevételek folyamatos beszedésére és a felmerülő, indokolt kiadások teljesítésére.

(2) A működési, fenntartási kiadások teljesítése a költségvetési évet közvetlenül megelőző év költségvetése eredeti előirányzatának 1/12 részéig terjedhet havonta.

(3) Az 1/12 rész összegének meghatározásánál figyelemmel kell lenni az áthúzódó feladat-elmaradásokra, az áthúzódó és a rendszeres jellegű kötelezettség-vállalások körére is. Ettől eltérni csak a Képviselő-testület eseti döntései alapján lehet.

(4) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Közfoglalkoztatási Program keretében a munkaerő-piaci szervezet pályázataira a közfoglalkoztatási igényt nyújtsa be, lehetőség szerint indítsa be a foglalkoztatást.

Költségvetési intézmények átmeneti gazdálkodása

2. §

(1) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek intézményi finanszírozását az átmeneti gazdálkodás időszakában a költségvetési évet közvetlenül megelőző év eredeti intézményi finanszírozási előirányzat 1/12 részének megfelelő összegben kell biztosítani havonta, figyelemmel az előző évi feladatmaradásokra vagy többletfeladatok többletköltségei időarányos részére, a rendszeres és az áthúzódó kötelezettségvállalások kiadási szükségleteire.

(2) Az intézmény az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi intézményi költségvetés eredeti előirányzatának 1/12 részéig vállalhat kötelezettséget, teljesíthet kiadásokat, figyelemmel az (1) bekezdésben meghatározott szempontokra is.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltaktól kizárólag a Képviselő-testület eseti döntései alapján lehet eltérni.

Beruházások, felújítások átmeneti finanszírozása

3. §

(1) Beruházás, felújítás, nagyobb beszerzés az átmeneti gazdálkodás időszakában kizárólag a Képviselő-testület külön, határozatban rögzített eseti döntése alapján indítható, ha ezen feladatok indításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

(2) Folyamatban lévő beruházás, felújítás beszerzés esetén kötelezettségvállalásra és pénzügyi teljesítésre a már korábban a Képviselő-testület által elfogadott, határozatban rögzített keretösszegig vállalható kötelezettség.

4. §

Az átmeneti időszakban teljesített bevételek és kiadások a költségvetésről szóló rendeletbe beépítésre kerülnek.

5. §

Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba és a 2019. évi költségvetési rendelet hatálybalépésének napján hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2018. december 4.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző



**BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJÉTŐL**

4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5., Pf. 10.
telefon: (54) 472-002, fax: (54) 473-626
e-mail: jegyzo@biharnagybajom.hu

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§.- a alapján)
**a 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló/2018.(.....) önkormányzati
rendelet elfogadásához**

1. társadalmi hatása:

A rendeletnek önálló társadalmi hatása nincs.

2. gazdasági és költségvetési hatása:

Az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet biztosítja az önkormányzat és intézményei jogszerű működését és finanszírozását a 2019. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig. Az átmeneti gazdálkodás időszakában beérkezett bevételek és teljesített kiadások beépülnek a jövő évi költségvetésbe.

3. környezeti és egészségügyi következményei:

Nincs közvetlen környezeti hatása és egészségügyi következménye.

5. adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján nem kötelező. A rendeletalkotás egy lehetőség az önkormányzat számára annak érdekében, hogy az önkormányzat áthidalja a 2019. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadásáig terjedő időszakot. A jogalkotás elmaradása esetén egyes kifizetések teljesítésére nem lenne lehetőség. A rendelet elfogadása a gazdálkodás biztonságát és folytonosságát segíti elő.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A feltételek biztosítottak.

Biharnagybajom, 2018. december 4.

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

A döntés formája: határozat

A döntéshez egyszerű szavazattöbbség szükséges.

3. napirendi pont

Előterjesztés

**a Szűcs Sándor Általános Művelődési Központ helyiségeinek,
eszközeinek használatára, rendezvények szervezésére,
lebonyolítására vonatkozó szabályzatára**

Előadó:

Nemes-Lajsz Julianna ÁMK igazgató

Véleményező bizottság

Pénzügyi Bizottság

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2018. december 13-án tartandó ülésére a Szűcs Sándor Általános Művelődési Központ helyiségeinek, eszközeinek használatára, rendezvények szervezésére lebonyolítására vonatkozó szabályzata

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntése alapján a 2018. augusztus 31. napjától a Szűcs Sándor ÁMK két intézményegysége mellé telephelyként kapcsolta a konyhát. A módosított alapító okirat és az új SZMSZ elfogadásra került. Ezentúl szükségessé vált a szolgáltatások szabályzatának elkészítése, mely alapja a 2019 évi bevételek tervezésének.

1. BEVEZETÉS, JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

A **számvitelről szóló 2000. évi C. törvény** (továbbiakban: számviteli törvény) 14. § (3) – (4) – (5) bekezdéseiben foglalt kötelező szabályzatok elkészítése, módosítása – figyelemmel a 14. § (12) bekezdésében foglaltakra – a gazdálkodó képviselőre jogosult személy feladata, felelőssége.

A számviteli politika keretében elkészült – többek között – a Biharnagybajom Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Önköltségszámítás rendjére vonatkozó belső szabályzata, mely kiterjed a Szűcs Sándor Általános Művelődési Központra is.

Az **államháztartás számviteléről rendelkező 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: Áhsz.) előírásai értelmében Önköltségszámítási szabályzatot a rendszeresen végzett termékértékesítés, vagy szolgáltatásnyújtás esetén kell készíteni. A szabályzat célja, hogy azokat a választott módszereket, eljárásokat rögzítse, amelyek alapján a saját előállítású eszközök, saját termelésű készletek, illetve a tevékenységek közvetlen önköltségét meg lehet határozni. Az önköltségszámítási szabályzatnak részletes eljárási szabályokat kell tartalmazni a költségek áttételezésével kapcsolatosan arra, hogy az államháztartás szervezete hogyan osztja fel a közvetett költségeit az előállított termékek, szolgáltatások között, illetve, hogy a közvetett költségek mely részét tekinti feloszthatónak.

Az **államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény** (továbbiakban: Áht.) 45. § (4) bekezdése értelmében:

Ha az államháztartás központi alrendszerébe tartozó költségvetési szerv jogszabály, vagy az MNV Zrt.-vel kötött szerződés alapján használt állami vagyont használatát, vagy az őt megillető más jog gyakorlását visszatérítéses szerződés alapján harmadik személynek átengedi, az ebből származó költségvetési bevétel - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a költségvetési szervet illeti meg.

Az **államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet** (továbbiakban: Ávr.) 63. § (1) bekezdése értelmében:

A költségvetési szerv a kezelt állami vagyont magáncélra igénybe vevő számára köteles térítést előírni a felhasználás, igénybevétel alapján felmerült közvetlen és közvetett költségek figyelembevételével.

(2) A költségek és a térítés megállapításának rendjét belső szabályzatban kell rögzíteni.

2. HELYI ÖNKORMÁNYZATI RENDELET TÁRGYKÖRRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEI

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete rendelkezik az **Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól** (egységes szerkezetbe foglalva 2012. december 21.)

A vagyonrendelet 11. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület az önkormányzat által alapított/fenntartott költségvetési szervek (a továbbiakban: költségvetési szerv) részére a működéshez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.

(2) A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közüzemi költségek viselésére.

(3) A költségvetési szervek joga a használatukban lévő vagyon hasznosításával – az alaptevékenységet nem sértő és kizárólag a költségvetési szerv bevételeit növelő, kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető – bevételszerző tevékenységet folytatni.

(4) A költségvetési szerv használatában lévő ingatlant a szerv vezetője maximum egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe, használatba adni. Az éven túli bérbe, használatba adáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

A költségvetési szerv vezetője az általa használt ingatlant alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamra adhatja térítésmentesen használatba az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével. A bérbe, használatba adásra vonatkozó szerződés megkötésére a költségvetési szerv vezetője köteles.

(5) A bevételszerző tevékenység eredményességéért a költségvetési szerv vezetője felel.

(6) Ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik, a költségvetési szerv a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.

(7) A több évre szóló szerződésekben meghatározott bérleti díjak értékállóságáról a szerződésben rendelkezni kell.

3. A SZABÁLYOZÁS HATÁLYA

A szabályzat hatálya kiterjed az ÁMK kezelésében levő épületekre, építményekre, eszközökre, berendezési, felszerelési tárgyakra.

4. JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI

A bérleti szerződések típusai:

- a.) Eseti bérbeadás, mely egybefüggően a 30 napot nem haladja meg, illetve meghatározott napokra történik a bérbeadás
- b.) Tartós bérbeadás, rendszeres és egy hónapot meghaladóan folyamatosan történik

Bérleti jogviszony létesítésére jogosult:

- ☞ jogi személy,
- ☞ jogi személyiséggel nem rendelkező társaság,
- ☞ egyéni vállalkozó,
- ☞ magánszemély

A bérbeadás történhet:

- ☞ kulturális,
- ☞ társadalmi,
- ☞ oktatási,
- ☞ sport,
- ☞ pártrendezvények, és
- ☞ egyéb célból.

A bérleti szándékot tartalmazó kérelmet az engedélyezésre jogosult vezető részére kell benyújtani írásban. A kérelemnek tartalmaznia kell a kérelmező adatait, elérhetőségét, az igényelt terület, helyiség, eszköz megnevezését, a használat tervezett időtartamát, a bérbevétel célját.

Az igénylés az erre a célra elkészített igénylőlapon történik.

Az engedélyezés feltételeit az igénybevevővel az engedély megadásakor közölni kell. Ugyanazon időpontban azonos helyiségre, eszközre érkező igények közül az intézményi igényeket kell előnyben részesíteni.

Bérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződés-minta, melyet értelemszerűen kell kitölteni. A bérleti szerződés megkötésére és aláírására az ÁMK igazgatója jogosult.

A bérbeadás folyamata:

Általános szabályok:

- ☞ kérelem beérkezése az ÁMK igazgatója részére,
- ☞ az ÁMK igazgatója saját hatáskörében dönt a kérelem engedélyezéséről
- ☞ az igénylő a rendezvény lebonyolítása előtt pénzügyi bizonylat ellenében készpénzben vagy banki átutalással teljesíti a megállapított összeget,
- ☞ a bérbeadó (ÁMK) a rendezvény típusától függően az esetleges károk megtérítésére érdekében kaució igényt is bejelenthet, melynek összege a bérleti díj 10-30 %-a lehet, melyet a rendezvény lebonyolítása után a terem eredeti állapotában való átadása után visszakap a bérbevevő,
- ☞ a rendezvény lemondása esetén a bérlőnek lehetősége van a rendezvény átütemezésére, de ebben az esetben a kaució 50 %-a a bérbeadót illeti meg,
- ☞ minden esetben a bérlő köteles megnevezni egy fő felelős szervezőt,
- ☞ abban az esetben, ha a terem bérbeadásához étkeztetést is biztosítani szükséges, a főzőkonyha dolgozói foglalkoztathatók.

Kiemelt, zenés (ünnepkörhöz kötött) rendezvények:

Az ÁMK igazgatója tárgyévben két alkalommal egyeztető megbeszélést tart, melynek helyét és idejét meghirdeti az ÁMK honlapján, valamint helyben szokásos módon (az Önkormányzat hirdetőtábláján). Az igényeket írásban kell benyújtani. Az igénybevevő a rendezvény megszervezése előtt 8 nappal aláírt szerződéssel kell, hogy rendelkezzen, és e mellett a bérleti díj 50 %-át, mint foglalót köteles befizetni az ÁMK pénzügyosztójának, vagy átutalni az ÁMK bankszámlájára.

Időpont ütköztetés esetére vonatkozó eljárásrend:

- az ÁMK és a fenntartó Önkormányzat, valamint intézményei elsőbbséget élveznek a bérleti jogviszony megkötésében,
- abban az esetben, ha a bérlők nem tudnak megegyezni, akkor egyeztető tárgyaláson kerül sor a felek jogainak érvényesítésére jegyzőkönyv felvétele mellett

Egyéb rendezvények: esküvő, családi rendezvény, előadás, konferencia stb. esetén a bérbeadásra az általános szabályok vonatkoznak. A lakodalom megrendezéséhez kapcsolódó eljárásrend a Függelékben került szabályozásra.

Sportpálya igénybevétele:

A létesítményt az igénybevevő írásbeli kérelmére az ÁMK igazgatója részére kell benyújtani az igénybevétel előtt 3 munkanappal. Az írásbeli kérelemről az ÁMK igazgatója dönt.

A megbízott dolgozó gondoskodik a szükséges felszerelések rendelkezésre bocsátásáról. Az igénylő a sportfoglalkozás megkezdése előtt pénzügyi bizonylat ellenében egy összegben teljesíti a befizetési kötelezettségét készpénzben, vagy átutalással az ÁMK bankszámlájára. Rendszeres igénybevétel esetén a Biharnagybajom Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala az aláírt szerződés 1 példányának kézhezvételét követően előírja a követelést, a kiállított számla alapján a pénzügyi teljesítést készpénzben, vagy átutalással kell teljesítenie az igénybevevőnek.

A sportpálya igénybevételének visszamondására legkésőbb 24 órával a megjelölt időpont előtt van lehetőség. Abban az esetben, ha az igénybevétel lemondásra nem kerül, a bérleti díj 1 órára eső összegét meg kell fizettetni az igénybevevővel.

Terembérleti díjak megállapításának alapelvei:

Az ÁMK a helyi egyesületek, civil szervezetek, intézmények, valamint helyi közösséggel rendelkező egyházak részére évente egy alkalommal térítésmentesen biztosítja a helyiséget nagyrendezvényeik megtartására. Ennek feltétele a két hónappal korábban történő egyeztetés.

Ezek a szervezetek, intézmények az alábbiak:

- Mozgáskorlátozottak Egyesülete
- Polgárőr egyesület
- Népdalkör
- Nyugdíjasklub
- Sportegyesület
- Tűzoltó egyesület
- Biharnagybajomért Egyesület
- Gazdakör
- Karafitty Együttes
- Vöröskereszt
- Óvoda
- Általános iskola
- Nemzeti Agrárkamara
- Támasz Szociális Alapszolgáltatási Központ
- Roma Kisebbségi Önkormányzat
- Biharnagybajomi Egyházközség

Rendszeres - ingyenes igénybevétel

- Kormányhivatal – hetente 1 alkalom (szükség szerint + heti 1-2 alkalom)
- Falugazdász – hetente 2 alkalom
- Munkaügyi Központ – évente 1-2 alkalom
- Növényvédelmi szaktanácsadás – havonta 1 alkalom
- Nyugdíjasklub – hetente 2 alkalom
- Polgárőrség – havonta 1 alkalom
- Népdalkör – hetente 1 alkalom
- Jóga klub – hetente 1 alkalom
- Egészségmegőrző előadás – igény szerint
- Véradás – évente négy alkalommal

Munkavédelmi oktatás
Lakossági fórum, közmeghallgatás, stb.

A helyi társadalmi szervezetek rendezvényeihez évente további egy alkalommal 50 %-os kedvezmény adható. A nem helyi egyesületek, szervezetek, gazdasági társaságok teljes bérleti díjat kötelesek fizetni.

A bérleti díj megállapításának szabályai, a számítás módszere:

A bérleti díjak meghatározásánál az Intézmény költségvetésében előirányzott fenntartási, üzemeltetési költségek és a személyi jellegű kifizetések arányos része vehető figyelembe.

Abban az esetben, ha olyan rendezvény kerül megtartásra, mely szerzői jogdíj fizetésére kötelezett, annak teljesítését az igénybevevő fizeti.

A bérleti díjak összegét minden év december 31-éig kell felülvizsgálni és szükség esetén a számított önköltséghez igazítani.

2017. évben Biharnagybajom Községi Önkormányzat a 12/2017. (II.16.) számú KT határozatával a Szűcs Sándor Általános Művelődési Központ Művelődési Ház intézményegység terembérleti díja 2017. március 1-jétől a rendezvények, valamint vásár és egyéb igénybevételek esetén konkrét összegben került meghatározásra.

2017. évben Biharnagybajom Községi Önkormányzat a 31/2017. (III.9.) számú KT határozatával az akkor még Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal konyhájának és ebédlőjének terembérleti díjáról döntött, melynek értelmében 2017. április 1-jétől a lakodalom, egyéb rendezvények, temetés utáni vendéglátás igénybevétele esetén konkrét összegben került meghatározásra.

A főzőkonyha főzotere bérbe nem adható, az étkezést a főzőkonyha dolgozói, a főzőkonyha konyhai eszközeinek használatával – az igénybevevők igényei alapján – végzik.

A helyiségek használatára vonatkozó egyéb rendelkezéseket az ÁMK **Házirendje** tartalmazza.

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

2018. augusztus 27-én az Intézmény a MÁK felé a ténylegesen végzett egyéb tevékenységek vonatkozásában az áfa hatálya alá tartozik az alábbiak szerint:

TEÁOR	Megnevezés
5629	Egyéb vendéglátás
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
9101	Könyvtári, levéltári tevékenység

A fentiekben meghatározott TEÁOR tevékenységhez kapcsolódó feladatok számlázása áfa körbe tartozó tevékenység, a megállapított fizetendő díjak e három tevékenységhez kapcsolódóan nettó összegben történnek, melyhez hozzá kell számítani az áfa összegét.

Az Intézmény újlag elfogadott alapító okiratában rögzítettek szerint (2018. augusztus 10.) vállalkozási tevékenységet is végezhet. A **vállalkozási tevékenysége** minden esetben haszonszerzés céljából, államháztartáson kívüli forrásból végzett tevékenység. Az Áht. 7. § (2) bekezdés b) pontja a költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének azt tekinti, amely haszonszerzés céljából, államháztartáson kívüli forrásból, nem kötelezően végzett termelő, szolgáltató, értékesítő tevékenység. Fentiekre tekintettel az Intézmény arra törekszik, hogy minél több vállalkozásból származó bevételt érjen el. Az önköltségszámítással alátámasztott tételek esetében az önköltségi ár alatt tevékenységet nem folytat.

HELYISÉGEINEK HASZNÁLATÁRA, RENDEZVÉNYEK SZERVEZÉSÉRE LEBONYOLÍTÁSÁRA VONATKOZÓ KALKULÁCIÓS ADATLAP

KALKULÁCIÓS LAP BÉRBEADÁSHOZ

Előkalkuláció*

Utókalkuláció*

(megfelelő szöveget alá kell húzni)

A bérlemény:

- nagyterem (100 m²),
- kis terem (63,5 m²)
- előtér (65,6 m²)
- nagy rendezvény (352 m²) színpad, nézőtér, előtér WC, folyosó

Az ingatlan megnevezése: Biharnagybajom, Várkert u. 35. sz.

Igénybevett órák száma:óra

Időszak, amelyre a kalkuláció készül:-tól-ig

Várható/tényleges bevétel:	.....Ft
- nettó bevétel:	..... Ft
- áfa:	.....Ft
Tervezett/tényleges kiadások:	..... Ft
- személyi jellegű kifizetések:	..... Ft
o alkalmazásban állók	.....Ft
o létszám	.....fő
o megbízási, egyéb díj	.....Ft
- munkaadókat terhelő járulékok	..... Ft
Közvetlen anyagköltség:	..... Ft
Szolgáltatások közvetlen költségei	..... Ft
Egyéb közvetlen költségek	..... Ft
Közvetlen költségek összesen:	..... Ft
Közvetett költségek:	.....Ft
Kiadások összesen:	..... Ft

Biharnagybajom,

Kalkulációt készítette:
aláírás:Ellenjegyző:
aláírás:

KALKULÁCIÓS LAP FÉNYMÁSOLÁSHOZ, NYOMTATÁSHOZ

Fénymásoló típusa:	SHARP AR-M351/55034716/593751
Fénymásoló helye:	Biharnagybajom, Várkert u. 35. sz.
Éves fénymásolás: (oldal)	
1. Személyi jellegű kifizetések (Ft/év)	
- fénymásolást végző illetménye	
2. Munkaadót terhelő járulékok:	
3. Fenntartási költségek (Ft/év)	
Festékpatron:	
Szerviz, karbantartás, javítás stb.	
Egyéb költségek:	
4. üzemeltetési költségek (Ft/év (energia)	
5. értékcsökkenés	
Közvetlen önköltség: (1+2+3+4+5)	
Egy oldalra jutó közvetlen önköltség:	

Az irodatechnikai szolgáltatás a következő feltételekkel biztosított a lakosság számára: szerzői művek nem másolhatók.

Biharnagybajom,

Kalkulációt készítette:
aláírás:

Ellenjegyző:
aláírás:

KALKULÁCIÓS LAP LAMINÁLÁSHOZ, SPIRÁLOZÁSHOZ

Lamináló, spirálozó típusa:	
Helye:	Biharnagybajom, Várkert u. 35. sz.
Éves laminálás/spirálozás (oldal)	
1.Személyi jellegű kifizetések (Ft/év)	
- laminálást, spirálozást végző illetménye	
2.Munkaadót terhelő járulékok:	
3.Fenntartási költségek (Ft/év)	
fólia, spirál, elő-és hátlap:	
Közvetlen önköltség: (1+2+3)	
Egy lapra jutó közvetlen önköltség:	

Biharnagybajom,
Kalkulációt készítette:
aláírás:

Ellenjegyző:
aláírás:

BÉRBEADÁSI KÉRELEM RENDEZVÉNYEKHEZ

A rendező szerv:

Megnevezése:

Címe:

Adószáma:

Számlaszáma:

Telefon/E-mail címe:

Felelős rendező személye:

Zenés rendezvény esetén a szabályzatban foglaltak szerint

- rendezvénybiztosítás módja:

A rendezvény részletes programja:

.....
.....

A rendezvényre meghívottak köre, résztvevők várható létszáma:

.....
.....

A rendezvénnyel kapcsolatos technikai igények* és feltételek:

.....
.....

A rendezvény kért helyisége:

A rendezvény időpontja, időtartama:

.....

A rendezvény jellege: politikai, zenés-táncos, családi, egyéb:

.....

A házirendet megismertem, betartásáért a felelősség engem terhel.

Dátum:20...hónap.

.....
rendező (szervező) cégszerű aláírása

*a technikai igényeket a bérleti díj nem tartalmazza

A bérbeadást engedélyezem a szabályzatban foglaltak szerint:

Dátum:, 20....hónap

.....
ÁMK Intézményvezetője

**TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS
(ESETI, VAGY FOLYAMATOS)
(a megfelelő szöveg aláhúzendó)**

Amely létrejött egyrészről név:
Cím:

Adószám:

mint bérlő,

másrészről: Szűcs Sándor Általános Művelődési Központ

Címe: Biharnagybajom, Várkert u. 35. sz.

adószáma:

bankszámlaszáma:

mint bérbeadó között az alábbi feltételekkel:

- 1.) A szerződés tárgya: helyiség bérbeadása
- 2.) A helyiség címe: Biharnagybajom, Várkert u. 35. sz.
- 3.) A szerződés időbeli hatálya:
- 4.) A Bérbeadó biztosítja a kérelemben feltüntetett eszközöket (asztal, székek), fűtést, világítást, női, férfi illemhelyek biztosítását.
- 5.) A bérbevevő gondoskodik a használatba vett helyiség tartozékainak, állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről.
- 6.) A bérlő a bérbeadónak okozott kárért a Ptk-ban meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a bérlő köteles - ismeretlen elkövető esetén is – a bérbeadó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni, valamint az Intézmény vezetőjét haladéktalanul értesíteni.
- 7.) Az 1.) pontban megjelölt szolgáltatásért a bérbeadótFt + Áfa, azazforint + Áfa egyszeri/havi bérleti díj illeti meg, mely magában foglalja a teljesítéssel járó költségeket, amely az alábbiakból tevődik össze:
 - o terembérlletFt/óra,
 - o személyzetFt
 - o étkeztetésFt
 - o egyéb (pl. hangosítás)Ft
 Mind összesen:Ft + Áfa összegben.
- 8.) A bérlő a bérleti szabályzatban foglaltak szerint kauciót helyez letétbe, melynek összegét az esemény lebonyolítása után a terem eredeti állapotában való átadása után teljes összegben visszakap.
- 9.) A kaució összege:Ft
- 10.) Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél jogosult a szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására.
- 11.) Súlyos szerződésszegésnek minősül a bérlő részéről, ha:
 - a. a Házirendben foglaltakat súlyosan megsérti,
 - b. a bérleti díj határidős megfizetését felszólítás ellenére elmulasztja.
 A bérbeadó részéről, ha a bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozza.
- 12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Dátum:, 20... ..hónap

.....
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

KÉRELEM A SPORTPÁLYA HASZNÁLATÁHOZ

Igénylő neve:
 Címe:
 Telefon/E-mail:
 Felelős szervező neve, címe, elérhetősége:

Időpont:
 Sportprogram megnevezése:
 A rendezvénybiztosítás módja (50 fő felett):

 A résztvevők száma:fő
 A küzdőtéren kívüli helyiséghasználati igények:

hazai öltöző	zuhanyzó
vendég öltöző	zuhanyzó

A házirendet megismertem, betartásáért felelősséggel tartozom.

Dátum:, 20.... hónap

.....
 igénylő aláírása

A bérbeadást engedélyezem a szabályzatban foglaltak szerint:
Dátum:, 20.... hónap

.....
 ÁMK Intézményvezetője

**BÉRLETI SZABÁLYZAT A MEGRENDEZETT (ÉTKEZÉSSSEL EGYBEKÖTÖTT)
LAKODALMAK LEBONYOLÍTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS RENDJÉHEZ**

Bérleti díj: mely magában foglalja a bérelt helyiség és előtér használatát, a berendezési tárgyakat (asztal, szék), szervírozási eszközöket (tányér, pohár, evőeszköz stb.), a konyha használatával felmerült energia költségeket (víz, villany, gáz) **75 főig 200 000 Ft összegben, 75 – 150 főig 250 000 Ft összegben. (Konyha ebédlő)**

A konyhai személyzet létszáma a rendezvény létszámának függvényében egyeztetés alapján történik. A konyhai személyzetet és a takarító személyét megbízási díj számfejtésével fizeti az intézmény. foglalkoztatottak az Intézmény dolgozói lehetnek. (a konyhai gépek, berendezések működtetésére vonatkozóan ők már oktatásban részesültek, a gépek működésével tisztában vannak)
Külön felszolgáló személyzetet az Intézmény biztosítani nem tud.

Az igénybevételre vonatkozóan az általános szabályok szerint szerződést kell kötni, egyúttal foglalót kell befizetni a rendezvény tervezett időpontja előtt legkésőbb 30 nappal, mely a végösszegeből kerül levonásra. (A foglaló a bérleti díj 50 %-a)

A bérbeadó étkeztetési szolgáltatást nyújt, amelyhez egy személyre lebontva, a költségekről előzetes tájékoztatást ad. A rendezvény megtartását követően a szolgáltatásról számlát állít ki. Az így kalkulált étkezési költséghez a rendezvény időpontja előtt legalább 15 nappal a bérbeadó előleget kér, amely a számla végösszegeből beszámításra kerül. Amennyiben a rendezvény megghiúsul, ezen a címen befizetett előlegén vásárolt nyersanyag a bérlő részére átadásra kerül, vagy külön megegyezés alapján a bérbeadó visszafizeti, ha hasznosítani tudja a vásárolt féleségeket.
A terem dekorálása a bérlő feladata.

A konyhán határozatlan idejű szerződéssel foglalkoztatott munkavállalót (saját, vagy közeli hozzátartozója részére a terembérleti díjből 50 % kedvezmény illeti meg.

ESZKÖZ BÉRLETI SZERZŐDÉS
(A bérlet típusa: eseti vagy folyamatos)

Amely létrejött egyrészről Név:
Cím:
Adóazonosító:
mint bérlő,

másrészről: Szűcs Sándor Általános Művelődési Központ
Címe: Biharnagybajom, Várkert u. 35. sz.
adószáma:
bankszámlaszáma:
mint bérbeadó között, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A szerződés tárgya: Eszköz bérbeadása

- 2.) A teljesítés körülményei:
Eszköz pontos megnevezése, felsorolása:
.....
Szerződés időbeli hatálya:

- 3.) A bérebevevő gondoskodik a használatba vett eszközök és tartozékainak állagmegóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről.
- 4.) A bérlő a bérbeadónak okozott kárért a Ptk-ban meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a bérlő köteles – ismeretlen elkövető esetén is – a bérbeadó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni, valamint az ÁMK Intézményvezetőjét haladéktalanul értesíteni.
- 5.) Az 1. pontban megjelölt szolgáltatásért a bérbeadótFt+Áfa egyszeri/havi bérleti díj illeti.

Tételesen:(eszköz megnevezése)Ft/db,
összesen:Ft + Áfa
- 6.) A bérlő kauciót köteles megfizetni, melynek összegét a bérlet lebonyolítása után az eszközök eredeti állapotában való átadása után visszakap.
- 7.) Kaució összege:Ft
- 8.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Pt. szabályai az irányadók.

A szerződő felek a fenti szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Dátum: 20.....hó ...nap

.....
Bérbeadó

.....
Bérebevevő

SZÜCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
HÁZIRENDJE

Az Intézmény címe: Biharnagybajom, Várkert u. 35. sz.
Az Intézmény telefonszáma: 54/473-606
Az Intézmény e-mail címe: muvhaz@biharnagybajom.hu
Az Intézmény honlapja: www.biharnagybajom.hu
Az Intézmény fenntartója: Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Fenntartó elérhetősége: Biharnagybajom, Rákóczi út 5. sz.

1. A házirend célja:

Az intézményt használók jogainak és kötelezettségeinek gyakorlása, módjának meghatározása.

A házirend hatálya:

A házirend személyi hatálya kiterjed:

- az intézménnyel munkaviszonyban levő személyekre,
- az intézményt bármilyen formában használókra

A házirend időbeli hatálya:

- az intézménybe lépéskor, távozásig,
- az év minden egyes napjára

A házirend területi hatálya:

A házirend előírásait az Intézmény területén azon magatartási szabályait, amelyek értelmezhetőek intézményen kívüli is – az intézmény által szervezett programok, foglalkozások esetében – az intézmény területén kívül is alkalmazni kell.

A házirend hatályba lépésére vonatkozó szabályok:

A házirendet a Szűcs Sándor Általános Művelődési Központ vezetője készíti el, és az intézmény dolgozói véleményezik, a képviselő-testület fogadja el. A házirendet az intézmény részéről az ÁMK vezetője írja alá.

A házirend nyilvánossága:

A házirendet az Intézmény honlapján nyilvánosságra kell hozni. Ennek hiányában a házirendet ki kell függeszteni oly módon, hogy azt az Intézmény látogatói szabadon megtekinthessék.

A házirend egy-egy példányát át kell adni:

- az intézményt bármilyen módon való bérlés, használat előtt,
- valamennyi foglalkoztatottnak.

A házirend változásakor azt ismételten nyilvánosságra kell hozni.

Általános szabályok:

Jelen házirend mindenkire vonatkozik, aki valamilyen formában az ÁMK bármely termék, helyiségét igénybe veszi. Ennek betartásáért az igénybevevő, valamint az Intézmény dolgozói felelősek. Bérlés esetén a bérlő egyszemélyi felelős a házirend betartásáért.

A tűz-és munkavédelmi szabályok betartása mindenkire kötelező érvényű.

Nyitvatartási idő a művelődési ház tekintetében: hétfő 9-12, 18-21 óra, kedd 8-12, 16-18 óra, szerda 8-12, 16-18 óra, csütörtök 8-12, 16-18 óra, péntek 12-18 óra, szombat 9-11, 14-18 óra, vasárnap 9-11, 14-18 óra. A nyitvatartási idő alatt felügyelet működik a házban. A napi nyitvatartási idő kezdő és befejező időpontját – rendezvényektől függő esetenkénti meghosszabbítást – az intézmény vezetője határozza meg.

Évente egy alkalommal, a nyár folyamán szükség szerint 2-3 hét időtartamban el kell végezni az egész épületre kiterjedő nagytakarítási, karbantartási és leltározási munkákat. Ennek időpontjáról a fenntartót, a partner civil szervezeteket és a látogatókat minden év május 31-éig az Intézmény vezetőjének tájékoztatni kell. Ez alatt az idő alatt az intézmény a látogatók és használók előtt zárva tart.

Engedélyezett férőhely: maximum 299 fő, zenés – táncos rendezvények esetében maximum 245 fő.

Az Intézmény igénybevételére bárki jogosult, ha betartja az intézmény házirendjét és szabályait. A látogató magatartásával, viselkedésével nem akadályozhatja az intézményben folyó tevékenységet, köteles megőrizni a tisztaságot és ügyelni kell a rendre.

Nyitvatartási idő alatt a nyilvánosság elől elzárt helyiségekben, zárást követően az intézmény teljes területén illetéktelen személy nem tartózkodhat.

Az ÁMK dolgozóinak utasításait mindenkinek mindenkor be kell tartani.

Az Intézményben külső szervezet, magánszemély rendezvényt csak az Intézményvezető engedélyével szervezhet, az intézmény belső szabályainak betartásával. Valamennyi szervezet, illetve magánszemély felelősséget visel az általa, továbbá az általa bérelt idő alatt okozott károkért, azokat köteles megtéríteni. A bérleti szerződés megkötését és a terem-, illetve eszközbérlet bérlő általi befizetését az ÁMK intézi.

Az Intézmény nyitása és zárása a rendes nyitva tartás utáni rendezvények esetén és hétvégén az e feladattal megbízott feladata. Az épülethez kulcsot csak az Intézményvezető engedélyével kaphat a bérlő, aki ebben az esetben – a bérleti szerződésben is rögzítetten – teljes felelősséget vállal az épületért.

Az Intézmény teljes területén a dohányzás tilos. (A nem dohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól rendelkező 1999. évi XLII. törvény alapján 2012. január 1-jétől az intézményben zárt légtérben és az intézmény területén nyílt légtérben is tilos a dohányzás)

Szeszes ital árusítása az intézmény területén csak az intézményvezető jóváhagyásával lehetséges. A szeszes italok árusítására vonatkozó szabályokat betartani ezen engedély mellett is az azt árusító köteles.

Az Intézmény működési rendjét zavaró magatartást tanúsító személlyel szemben az ÁMK dolgozói kötelesek fellépni. Súlyos esetben fenntartói jóváhagyással az adott szervezetek, természetes személyek, indokolt esetben, egyedi döntés alapján kitilthatók.

Az Intézmény területén hirdetés, plakát, szórólap csak az Intézményvezető jóváhagyásával helyezhető el.

Az ÁMK-ban őrizetlenül hagyott személyes tárgyakért, értékekért felelősséget az Intézmény nem vállal.

Szőget, vagy bármilyen más tárgyat a falba verni illetve bármilyen típusú ragasztóval tárgyakat a falra, ajtóra, ablakra ragasztani kizárólag az Intézményvezető engedélyével lehet. Az ennek megszegéséből fakadó károkat a károkozó köteles megtéríteni.

Tanfolyamokon, szakkörökön csak a csoport tagjai tartózkodhatnak. Gyermek részére szervezett rendezvényeken a szülő – kísérőként – részt vehet.

A rendezvények végén mindenki köteles elhagyni a helyiséget.

A sportpálya sportszereit, berendezési és felszerelési tárgyait csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. Az esetleges balesetekért az Intézmény felelősséget nem vállal.

Az épület állagának és értékeinek védelme mindenkinek az érdeke. Az okozott kárt minden esetben meg kell téríteni.

Dátum:, 20..... hónap

.....
ÁMK igazgatója

MAGÁNCÉLRA SZOLGÁLÓ FÉNYMÁSOLÁS DÍJÁT MEGALAPOZÓ SZÁMÍTÁS
(fekete-fehér fénymásolás)

- Közvetlenül elszámolható személyi juttatás

Egy fő közalkalmazott illetményét vettük figyelembe, aki adminisztrátori feladatokat lát el.

Alapilletmény: 202.000.- forint/hó.

Munkaórák átlagos száma: 170 óra/hó.

1 órára eső átlagos illetmény: 1188 Ft/óra.

1 oldal másolására fordított átlagos idő: 20 másodperc

1 oldalra eső átlagos illetmény: 7 Ft

Közvetlenül elszámolható személyi juttatás összesen 1 oldalra: 7 Ft.

- Közvetlenül elszámolható járulékok:

Személyi juttatás munkáltatót terhelő járuléka: 1 Ft

Közvetlenül elszámolható járulékok összesen 1 oldalra: 1 Ft

- Közvetlen anyagköltség:

Fénymásoló papír (A4) díja: 2 Ft/db

(1 cs. papír 500 lap ~1 000 Ft)

Fénymásoló díja (szerződés szerinti díj 1,90 Ft/nyomtatási díj): ~2 Ft/db

1 oldalra eső áramdíj: ~3 Ft/db

Közvetlen anyagköltség összesen 1 oldalra: 7 Ft.

Magáncélra szolgáló A/4 méretű fénymásolás önköltsége: 15 Ft/lap

Önköltség +10%: 16,5 Ft/lap

Javasolt bruttó díj: 20 Ft/lap

A/3 méretű papír nyomtatása, fénymásolása: A/4 méretű papírra jutó teljes költség (Ft/oldal) x 2 = **bruttó 40 Ft/lap.**

SÖRPAD, KONFERENCIA SZÉKEK BÉRLETI DÍJÁT MEGALAPOZÓ SZÁMÍTÁSOK

- Közvetlen anyagköltség:

Sörpad beszerzési ára (40 db x 27 925 Ft/db) = 1 170 000.- Ft

(a főkönyvi könyvelés 2018. évi teljesített adatai alapján)

A sörpad bérletek száma: 20 alkalommal

1 alkalomra eső, 1 db pad kölcsönzés bruttó önköltsége: 1 427 Ft/db

Önköltség +10%: 1569,7 Ft/db

Sörpad javasolt bérleti díja bruttó: 1.600 Ft/db

- Közvetlen anyagköltség:

Konferencia székek beszerzési ára (250 db x 10 480 Ft/db) = 2 620 000 Ft

(a főkönyvi könyvelés 2018. évi teljesített adatai alapján)

A konferencia székek bérletének száma: 15 alkalommal

1 alkalomra eső, 1 db szék kölcsönzés költsége: ~ 700 Ft/db

Önköltség +10%: 770 Ft

Konferencia székek javasolt bérleti díja: 770 Ft/db

LAMINÁLÁS, SPIRÁLOZÁS DÍJÁT MEGALAPOZÓ SZÁMÍTÁSOK

LAMINÁLÁS (A/3)

- Közvetlenül elszámolható személyi juttatás

Egy fő közalkalmazott illetményét vettük figyelembe, aki adminisztrátori feladatokat lát el.

Alapilletmény: 202.000.- forint/hó.

Munkaórák átlagos száma: 170 óra/hó.

1 órára eső átlagos illetmény: 1188 Ft/óra

1 oldal laminálására fordított átlagos idő: 5 perc

1 oldalra eső átlagos illetmény: 99 Ft

Közvetlenül elszámolható személyi juttatás összesen 1 oldalra: 99 Ft.

- Közvetlenül elszámolható járulékok:

Személyi juttatás munkáltatót terhelő járuléka: 19 Ft

Közvetlenül elszámolható járulékok összesen 1 oldalra: 19 Ft

- Közvetlen anyagköltség:

A/3 lamináló fólia (100 db/csomag) ~11 000 Ft, 1 db lamináló fólia: 110 Ft

mérete: 303x426 mm

vastagsága 2x100 mikron

felülete: fényes

lekerekített végek

kiszerezés: 100 db/ csomag

1 oldalra eső áramdíj: ~66 Ft/db

Közvetlen anyagköltség összesen 1 oldalra: 176 Ft.

A/3 méretű papír laminálása önköltségi áron összesen: 294 Ft

Önköltség +10%: 323 Ft

Javasolt ár bruttó: 350 Ft

LAMINÁLÁS (A/4)

- Közvetlenül elszámolható személyi juttatás

Egy fő közalkalmazott illetményét vettük figyelembe, aki adminisztrátori feladatokat lát el.

Alapilletmény: 202.000.- forint/hó.

Munkaórák átlagos száma: 170 óra/hó.

1 órára eső átlagos illetmény: 1188 Ft/óra

1 oldal laminálására fordított átlagos idő: 5 perc

1 oldalra eső átlagos illetmény: 99 Ft

Közvetlenül elszámolható személyi juttatás összesen 1 oldalra: 99 Ft.

- Közvetlenül elszámolható járulékok:

Személyi juttatás munkáltatót terhelő járuléka: 19 Ft

Közvetlenül elszámolható járulékok összesen 1 oldalra: 19 Ft

- Közvetlen anyagköltség:

A/4 lamináló fólia (100 db/csomag) ~6 500 Ft, 1 db lamináló fólia: 65 Ft

mérete: 303x426 mm

vastagsága 2x100 mikron

felülete: fényes

kiszerezés: 100 db/ csomag

A/3 lamináló géppel hosszabb oldala mentél laminálható

1 oldalra eső áramdíj: ~33 Ft/db

Közvetlen anyagköltség összesen 1 oldalra: 98 Ft.

A/3 méretű papír laminálása önköltségi áron összesen: 216 Ft

Önköltség +10%: 237,6 Ft

Javasolt bruttó ár: 250 Ft

SPIRÁLOZÁS:

- Közvetlenül elszámolható személyi juttatás

Egy fő közalkalmazott illetményét vettük figyelembe, aki adminisztrátori feladatokat lát el.

Alapilletmény: 202.000.- forint/hó.

Munkaórák átlagos száma: 170 óra/hó.

1 órára eső átlagos illetmény: 1188 Ft/óra

500 oldal spirálozására fordított átlagos idő: 80 perc

1 oldalra eső átlagos illetmény: 1584 Ft

Közvetlenül elszámolható személyi juttatás összesen 500 oldalra: 1584 Ft.

- Közvetlenül elszámolható járulékok:

Személyi juttatás munkáltatót terhelő járuléka: 309 Ft

Közvetlenül elszámolható járulékok összesen 500 oldalra: 309 Ft

- Közvetlen anyagköltség:

előlap, hátlap (100 db/csomag) ~ 3 000 – 3 000 Ft = ~6 000 Ft, melyből 1 db előlap és 1 db hátlap **60 Ft**

műanyag spirál 51 mm-es 150 Ft/db

Egyéb költség nem merül fel.

Spirálozás közvetlen anyagköltsége összesen 500 oldal spirálozása esetén: 210 Ft

Közvetlen anyagköltség összesen 500 oldalra: 2103 Ft

Önköltség +10%: 2313,3 Ft

Javasolt ár bruttó: 2500 Ft

Az 500 oldaltól kevesebb oldal spirálozása az összegből visszaszámolva történik. (1 oldal spirálozása 5 Ft, a spirálozandó oldalak száma x 5 Ft-tal - a bruttó fizetendő összeg)

MŰVELŐDÉSI HÁZ TEREMBÉRLETI DÍJÁT MEGALAPOZÓ SZÁMÍTÁSOK VÁSÁROZÁS CÉLJÁRA

- Közvetlenül elszámolható személyi juttatás

Egy fő közalkalmazott illetményét vettük figyelembe ügyeleti feladatokat lát el.

Alapilletmény: 202.000.- forint/hó.

Munkaórák átlagos száma: 170 óra/hó.

1 órára eső átlagos illetmény: 1188 Ft/óra

Közvetlenül elszámolható személyi juttatás összesen 1188 Ft/óra.

- Közvetlenül elszámolható járulékok:

Személyi juttatás munkáltatót terhelő járuléka: 232 Ft/óra

Közvetlenül elszámolható járulékok összesen: 232 Ft/óra

- Egyéb közvetlen költségek:

- Rezszi költségek: éves viszonylatban ~ 3 215 000 Ft

- üzemeltetési anyagok: 2 000 000 Ft/év

- az épület bruttó értéke 39 311 017 Ft, értékcsökkenési leírása 2% = 786 220 Ft/év ~ 800 000 Ft/év

- karbantartási költség: 106 000 Ft/év

Egy egységre jutó egyéb éves önköltség: $3\,215\,000 + 2\,000\,000 + 800\,000 + 106\,000 = 6\,121\,000$ Ft : 2 920 óra = 2 096 Ft /óra ~ **2 100 Ft**

Az épület nyitvatartási óráinak száma: 2 920 óra

Összes önköltség: $1188 + 232 + 2\,100 = 3\,520$ Ft/óra

Önköltség +10%: 3872 Ft

Javasolt bérbeadás óránként: 3900 Ft/óra

RENDEZVÉNYEK CÉLJÁRA

- Közvetlenül elszámolható személyi juttatás

Két fő közalkalmazott illetményét vettük figyelembe, aki adminisztrátori, takarítói és ügyeleti feladatokat lát el.

Alapilletmény: 202.000.- forint/hó/fő.

Munkaórák átlagos száma: 170 óra/hó.

1 órára eső átlagos illetmény: 1188 Ft/óra/fő

Közvetlenül elszámolható személyi juttatás összesen 1188 Ft/óra/fő, **két fő esetében: 2376 Ft/óra.**

- Közvetlenül elszámolható járulékok:

Személyi juttatás munkáltatót terhelő járuléka: 232 Ft/óra/fő, **két fő esetében: 464 Ft/óra**

Közvetlenül elszámolható járulékok összesen: 232 Ft/óra/fő, két fő esetében 464 Ft/óra.

- Egyéb közvetlen költségek:

- Rezszi költségek: éves viszonylatban ~ 3 215 000 Ft

- üzemeltetési anyagok: 2 000 000 Ft

- az épület bruttó értéke 39 311 017 Ft, értékcsökkenési leírása 2% = 786 220 Ft/év ~ 800 000 Ft/év

- karbantartási költség: 106 000 Ft

Egy egységre jutó egyéb éves önköltség: $3\,215\,000 + 2\,000\,000 + 800\,000 + 106\,000 = 6\,121\,000$ Ft : 2 920 óra = 2 096 Ft /óra ~ **2 100 Ft**
Az épület nyitvatartási óráinak száma: 2 920 óra

Összes önköltség: $2376 + 464 + 2\,100 = 4940$ Ft/óra

Önköltség +10%: 5434 Ft/óra

Javasolt bérbeadás óránként: 5500 Ft/óra

A fentiekől eltérő esetekben a díjak megállapítása az Intézményvezetővel történő megállapodás alapján történik.

HANGOSÍTÁS DÍJA:

- maximum 2 mikrofonnal 5 000 Ft/alkalom
- monitor hangfal igénybevételével (felügyelet mellett) 50 000 Ft/alkalom

ÉTKEZŐ TEREMBÉRLETI DÍJÁT MEGALAPOZÓ SZÁMÍTÁSOK

- Közvetlenül elszámolható személyi juttatás

Két fő közalkalmazott illetményét vettük figyelembe.

Alapilletmény: 202.000.- forint/hó/fő.

Munkaórák átlagos száma: 170 óra/hó.

1 órára eső átlagos illetmény: 1188 Ft/óra/fő

Közvetlenül elszámolható személyi juttatás összesen 1188 Ft/óra/fő, **két fő esetében: 2376 Ft/óra.**

- Közvetlenül elszámolható járulékok:

Személyi juttatás munkáltatót terhelő járuléka: 232 Ft/óra/fő, **két fő esetében: 464 Ft/óra**

Közvetlenül elszámolható járulékok összesen: 232 Ft/óra/fő, két fő esetében 464 Ft/óra.

- Egyéb közvetlen költségek:

- Rezsi költségek: éves viszonylatban ~ 3 150 000 Ft/év

- az épület bruttó értéke 12 396 330 Ft, értékcsökkenési leírása 2% = 247 926 Ft/év
~ 248 000 Ft/év

- karbantartási költség: 300 000 Ft/év

- egyéb szolgáltatás: 700 000 Ft/év

- tisztítószer 300 000 Ft/év

Egy egységre jutó egyéb éves önköltség: 3 150 000 + 248 000 + 300 000 + 700 000 + 300 000 = 4 698 000 Ft :
2 008* óra = Ft /óra ~ **2 340 Ft ~ 2 500 Ft**

Az épület nyitvatartási óráinak száma: 2 008 óra

*2008 óra = 251 nap x 8 óra

Összes önköltség: 2376 + 464 + 2 500 = 5340 Ft/óra

FŐZŐKONYHA önállóan bérbe nem adható, kizárólag az ott dolgozó szakácsok és kisegítő dolgozók együttes munkavégzésével állítható elő készétel, figyelemmel az ANTSZ előírásaira.

A rezsi költségek számításához az alábbi költségvetési adatok kerültek figyelembevételre:

- személyi juttatások	16 315 000 Ft
- járulékok	3 584 000 Ft
- dologi kiadások	<u>51 458 000 Ft</u>
összesen:	71 357 000 Ft

várható összes kiadás: 71 448 000 Ft + 247 926 Ft = **71 695 926 Ft**

Konyha értékcsökkenés: (Biharnagybajom, Bacsó B. u. 2-4.) (az épület ~12 396 330 Ft x 2%) = 247 926 Ft

ebből: étellemezési kiadások: 32 579 000 Ft + vásárolt étellemezés 300 000 Ft = 32 879 000 Ft

Az összes kiadás és az étellemezési kiadások aránya: 45,86 % ~46 %

Éttermi szolgáltatás (étkezés, rendezvények) önköltsége esetében az alábbiakat kell figyelembe venni.

Szolgáltatás mennyisége:

Kiadások (adatok Ft-ban):

1. Közvetlen anyagköltség (élelmiszer alapanyag)
2. Közvetlen bérköltség
3. Közvetlen bérköltség járuléka
4. Szolgáltatások egyéb közvetlen költsége
5. Értékcsökkenési leírás közvetlen költsége _____Ft

Közvetlen költségek összesen:Ft

Közvetett költségek (rezsiköltség) címén 46 %-ot kell figyelembe venni

Kiadások összesen:Ft

KONYHAI, TÁLALÁSI ÉS EGYÉB ESZKÖZÖK BÉRLETI DÍJA

A konyhai, tálalási és egyéb eszközök bérleti díjához önköltség nem készült, mert ezek az alább felsorolt eszközök 2013. év előtti beszerzésűek. A bérbeadás ármegállapításához más települések eszközbérleti díjai kerültek figyelembevételre. Az Intézményben fellelhető eszközök bérleti díjaként az alábbi árak kerültek meghatározásra:

megnevezés	bérleti díj (Ft/db)
½ dl-es pohár, 3 cl-es pohár, 2 dl-es pohár, boros pohár, presszós pohár	50 Ft/db
mély tányér, lapos tányér, csemege tányér	50 Ft/db
üvegkancsó	50 Ft/db
evőeszközök (kanál, villa, kés)	20 Ft/db
tálaló eszközök (leves-merőkanál, szerviz kanál, szerviz villa, pörköltes merőkanál, adagolókanál)	50 Ft/db
kis váza, nagy váza	50 Ft/db
tálca	30 Ft/db
üst	500 Ft
üstház	500 Ft
jénai tál, fehér tál, jénai lapos tál	80 Ft/db
kenyeres kosár	30 Ft/db

ÖSSZEFOGLALÓ KIMUTATÁS A HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRA, RENDEZVÉNYEK SZERVEZÉSÉRE, ESZKÖZÖK BÉRBEADÁSÁRA VONATKOZÓ DÍJAKRÓL

(Tervezet)

megnevezés	menyiség	önköltség (Ft)	önköltség +10% (Ft)	javasolt bruttó összeg (Ft)
magáncélra szolgáló fénymásolás	A/4 lap	15	16,5	20
	A/3 lap	30	33	40
sörpad (8 személyes)	1 db asztal és 2 db pad	1427	1569,7	1600
konferencia székek	db	700	770	770
laminálás	A/3	294	323	350
	A/4	216	237,6	250
spirálozás	1 oldal	4,21	4,63	spirálozandó oldalak száma x 5 Ft
Művelődési Ház vásárolás (kis terem, előtér)	óra	3520	3872	3900
Művelődési Ház rendezvény (nagy terem)	óra	4940	5434	5500
Művelődési Ház rendezvények esetén	100 fő alatti igénybevétel	50000	55000	55000
Művelődési Ház rendezvények esetén	100 fő feletti igénybevétel	70000	77000	77000
Konyha étkező lakodalom igénybevételével	75 főig			200000
takarítási díj				10 000
Konyha étkező lakodalom igénybevételével	75-150 fő között			250000
takarítási díj				10 000
Konyha étkező egyéb rendezvény igénybevételével	60 főig			75000
takarítási díj				10 000
Konyha étkező egyéb rendezvény igénybevételével	60 fő felett			90000
takarítási díj				10 000
Konyha étkező temetés utáni vendéglátás konyha igénybevételével	alkalom			5 800
Konyha étkező temetés utáni vendéglátás konyha				11 600
takarítási díj				10 000
Sportpálya				
½ dl-es pohár, 3 cl-es pohár, 2 dl-es pohár, boros pohár, presszós pohár	db			50
mély tányér, lapos tányér, csemege tányér	db			50
üvegkancsó	db			50

evőeszközök (kanál, villa, kés)	db			20
tálaló eszközök (levesmerőkanál, szerviz kanál, szerviz villa, pörköltes merőkanál, adagolókanál)	db			50
kis váza, nagy váza	db			50
tálca	db			30
üst	db			500
üstház	db			500
jénai tál, fehér tál, jénai lapos tál	db			80
kenyeres kosár	db			30
étkező asztal (6 személyes)	db			300

A fenti táblázat szerint teszek javaslatot a Szűcs Sándor ÁMK szolgáltatásainak díjainak mértékére.

Biharnagybajom, 2018. december 6.

Nemes Lajsz Julianna

ÁMK igazgató

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2018. december 13-án tartandó ülésére
a Szűcs Sándor Szolgáltatási Szabályzatának
elfogadásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Szűcs Sándor Általános
Művelődési Központ Szolgáltatási Szabályzatát – a
határozat melléklete szerinti tartalommal –
elfogadja.

A döntés formája: határozat
A döntéshez egyszerű szavazattöbbség szükséges.

A döntés formája: rendelet
A döntéshez minősített szavazattöbbség szükséges.

4. napirendi pont

Előterjesztés

az Önkormányzat által alkalmazott díjak felülvizsgálatára

Előadó:

Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság
Pénzügyi Bizottság

*Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől*

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. december 13-án tartandó ülésére
az önkormányzat által alkalmazott díjak felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. november 29-i testületi ülésen elfogadott 2019. évi költségvetési koncepcióban a szolgáltatások díjtételeinek december hónapban történő felülvizsgálata is megfogalmazásra került. Ennek keretében a jelenleg érvényes díjtételeket tartalmazó határozatokat felülvizsgáltuk és összeállítottuk javaslatunkat.

A díjtételeken 2013. év óta változtatás nem történt. A határozati javaslatokban szereplő összegek átlagosan 10%-os mértékű emeléseket tartalmaznak. Az emelés ennek megfelelően érinti a piaci és vásári helypénzeket; helyiségek, garázsok, valamint a köztemetőben lévő üzlethelyiség bérleti díját; mérlegelési díjakat; lakások bérleti díját; közterület-használati díjakat.

Az alábbi táblázat szemlélteti a 2013. évtől alkalmazott és 2019. évtől javasolt díjtételek mértékét, a díjtételek nettó értéken kerültek feltüntetésre:

Megnevezés	Alkalmazott díjtétel	Javasolt díjtétel 2019.01.01-től
piaci és vásári helypénz	135 Ft/m ² /nap	150 Ft/m²/nap
nem lakás célját szolgáló helyiségek	4.170 Ft/m ² /év	4.600 Ft/m²/év
garázs	115 Ft/m ² /hó	130 Ft/m²/hó
köztemetőben lévő üzlethelyiség	33.660 Ft/hó	37.000 Ft/hó
mérlegelés	a) juh, kecske 87 Ft/db b) kisállat (150 kg alatti sertés, stb) 130 Ft/db c) 150 kg feletti sertés 236 Ft/db d) nagyállat (ló, szarvasmarha, stb) 457 Ft/db	a) juh, kecske 100 Ft/db b) kisállat (150 kg alatti sertés, stb) 150 Ft/db c) 150 kg feletti sertés 260 Ft/db d) nagyállat (ló, szarvasmarha, stb) 500 Ft/db
lakás bérleti díj	<u>Biharnagybajom Község Önkormányzatával</u> <u>szolgálati jogviszonyban álló bérlők esetén:</u> a) összkomfortos lakás: 205 Ft/m ² /hó <u>Biharnagybajom Község Önkormányzatával</u> <u>szolgálati jogviszonyban nem álló bérlők esetén:</u> a) összkomfortos lakás: 390 Ft/m ² /hó	<u>Biharnagybajom Község Önkormányzatával</u> <u>szolgálati jogviszonyban álló bérlők esetén:</u> a) összkomfortos lakás: 225 Ft/m²/hó <u>Biharnagybajom Község Önkormányzatával</u> <u>szolgálati jogviszonyban nem álló bérlők esetén:</u> a) összkomfortos lakás: 430 Ft/m²/hó

<p>közterület-használati díjak</p>	<p>1.közterületre 10 cm-en túl benyúló előtető, ernyőszerkezet, fényreklám, cég- és címtábla: 135 Ft/m²/hó</p> <p>2. árusító- és egyéb pavilon: 400 Ft/m²/hó</p> <p>3. önálló hirdetőberendezés és köztárgyak: 155 Ft/m²/hó</p> <p>4. építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék: 135 Ft/m²/hó</p> <p>5. alkalmi és mozgóárusítás: 215 Ft/m²/hó</p> <p>6. vendéglátóipari előkert: 155 Ft/m²/hó</p> <p>7. kiállítás, vásár: 135 Ft/m²/hó</p> <p>8. alkalmi vásár: 155 Ft/m²/hó</p> <p>9. mutatványos, cirkuszi tevékenység: 85 Ft/m²/hó</p> <p>10. közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása: 85 Ft/m²/hó</p> <p>11. teher- és mezőgazdasági gépjárművek, valamint ezek vontatványainak tárolása: 600 Ft/m²/hó</p>	<p>1.közterületre 10 cm-en túl benyúló előtető, ernyőszerkezet, fényreklám, cég- és címtábla: 150 Ft/m²/hó</p> <p>2. árusító- és egyéb pavilon: 440 Ft/m²/hó</p> <p>3. önálló hirdetőberendezés és köztárgyak: 170 Ft/m²/hó</p> <p>4. építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék: 150 Ft/m²/hó</p> <p>5. alkalmi és mozgóárusítás: 240 Ft/m²/hó</p> <p>6. vendéglátóipari előkert: 170 Ft/m²/hó</p> <p>7. kiállítás, vásár: 150 Ft/m²/hó</p> <p>8. alkalmi vásár: 170 Ft/m²/hó</p> <p>9. mutatványos, cirkuszi tevékenység: 95 Ft/m²/hó</p> <p>10. közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása: 95 Ft/m²/hó</p> <p>11. teher- és mezőgazdasági gépjárművek, valamint ezek vontatványainak tárolása: 660 Ft/m²/hó</p>
---	--	---

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat és rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Biharnagybajom, 2018. december 6.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2018. december 13-i
ülésére a piaci és a vásári helypénz
megállapításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a piaci és a vásári helypénzt
2019. január 1. napjától az alábbiak szerint
állapítja meg (a díjak tárgyi adómentesek):

árusítás (sátor, stand stb.) 150,- Ft/m²/nap

Egyidejűleg hatályát veszti a 204/2013.
(XII. 19.) számú KT határozat.

Határidő: 2019. január 1-től folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2018. december 13-i
ülésére a helyiségek, garázsok, temetőben
lévő üzlethelyiség bérleti díjának
megállapításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete az Önkormányzat
tulajdonában lévő helyiségek, garázsok, valamint
a köztemetőben lévő üzlethelyiség bérleti díját
2019. január 1. napjától az alábbiak szerint
állapítja meg (a díjak tárgyi adómentesek):

a) az Önkormányzat tulajdonában lévő
helyiségek bérleti díja 4.600,- Ft/m²/év (tárgyi
adómentes)

b) az Önkormányzat tulajdonában lévő
garázsok bérleti díja 130,- Ft/m²/hó (tárgyi
adómentes)

c) a köztemetőben lévő üzlethelyiség bérleti
díja 37.000,- Ft/hó (tárgyi adómentes)

Megbízta a polgármestert, hogy az érvényes
bérleti szerződéssel rendelkezőket értesítse a
bérleti díj változásáról.

Egyidejűleg hatályát veszti a 205/2013. (XII.
19.) számú KT határozat.

Határidő: bérleti szerződések módosítása
2019. január 1-től folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2018. december 13-i
ülésére a mérlegelési díjak megállapításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete Biharnagybajom Községi
Önkormányzat tulajdonában lévő, a
biharnagybajomi Vasútállomás területén található
mérlegház mérlegelési díjtételeit 2019. január 1.
napjától alábbiak szerint határozza meg (a díjak
az áfa-t nem tartalmazzák):

- a) juh, kecske 100,- Ft/db
- b) kisállat (150 kg alatti sertés, stb.) 150,- Ft/db
- c) 150 kg feletti sertés 260,- Ft/db
- d) nagyállat (ló, szarvasmarha stb.) 500,- Ft/db

Egyidejűleg hatályát veszti a 206/2013. (XII. 19.)
számú KT határozat.

Határidő: 2019. január 1-től folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2018. december 13-i
ülésére az Önkormányzat tulajdonában álló
szolgálati lakások bérleti díjának
megállapításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete az Önkormányzat
tulajdonában álló szolgálati lakások lakbéréét
2019. január 1. napjától az alábbiak szerint
állapítja meg (a díjak tárgyi adómentesek):

1. Biharnagybajom Község Önkormányzatával
szolgálati jogviszonyban álló bérlők esetén:

- összkomfortos lakás 225,- Ft/m²/hó

2. Biharnagybajom Község Önkormányzatával
szolgálati jogviszonyban nem álló bérlők esetén:

- összkomfortos lakás 430,- Ft/m²/hó

Megbízza a polgármestert, hogy az érvényes
bérleti szerződéssel rendelkezőket értesítse a
bérleti díj változásáról.

Egyidejűleg hatályát veszti a 208/2013. (XII. 19.)
számú KT határozat.

Határidő: bérleti szerződések módosítása

2019. január 1-től folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Fogalom-meghatározás:

Összkomfortos lakás:

összkomfortos az a lakás, amely 12 m²-nél
nagyobb alapterületű lakószobával, konyhával,
fürdőszobával és WC-vel, hideg-melegvíz
(táv-, tömb-, vagy egyedi központi melegvíz-
ellátással, villanybojlerrel, gáz melegítővel),
villanyellátással, szennyvízelvezetéssel és
központi fűtési móddal (táv-, egyedi központi, -
kazán, -fali fűtőkészülék) rendelkezik.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (....) **önkormányzati rendelete**
a közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló
15/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésben szabályozott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 15/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2018. december 7.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

1. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

A közterület-használati díjak mértéke

(a díjak tárgyi adómentesek)

Közterület-használat megnevezése	Díj mértéke
1. Közterületre 10 cm-en túl benyúló előtető, ernyőszerkezet, fényreklám, cég,- és címtábla	150,-Ft/m ² /hó
2. Árusító-, és egyéb pavilon	440,-Ft/m ² /hó
3. Önálló hirdetőberendezés és köztárgyak	170,-Ft/m ² /hó
4. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék	150,-Ft/m ² /hó
5. Alkalmi és mozgóárusítás	240,-Ft/m ² /nap
6. Vendéglátóipari előkert	170,-Ft/m ² /hó
7. Kiállítás, vásár	150,-Ft/m ² /nap
8. Alkalmi vásár	170,-Ft/m ² /nap
9. Mutatványos, cirkuszi tevékenység	95,-Ft/m ² /nap
10. Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	95,-Ft/m ² /hó
11. Teher,- és mezőgazdasági gépjárművek, valamint ezek vontatványainak tárolása	660,-Ft/m ² /hó

A döntés formája: határozat

A döntéshez egyszerű szavazattöbbség szükséges.

5. napirendi pont

Előterjesztés

**a 2019. évi éves belső ellenőrzési ütemterv elfogadására, valamint
a 2019. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására**

Előadó:

Imre-Erdős Szilvia jegyző

Véleményező bizottság
Pénzügyi Bizottság



BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJÉTŐL

4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5., Pf. 10.
telefon: (54) 472-002, fax: (54) 473-626
e-mail: jegyzo@biharnagybajom.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 13-án tartandó ülésére,
a 2019. évi éves belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról
valamint a 2019. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek (a továbbiakban: Áht.) 70.§ (1) bekezdése értelmében költségvetési szervek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet vezetője számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), és az Áht.-nek megfelelően Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2018. évben a Komplex-Revizor Kft. (4033 Debrecen, Melotai Nyilas út 21.) által gondoskodott a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról. A belső ellenőrzési feladatokat Károlyi Ernőné végzi, aki ez évre is megtette ajánlatát a javasolt ütemterv alapján, **bruttó 800.000,- Ft** összegben.

2019. évre is a Komplex –Revizor Kft.-t javaslom megbízni a belső ellenőrzési feladatok ellátásával.

A 2018. évi belső ellenőrzés megállapításairól, az önkormányzatnál végzett ellenőrzések tapasztalatairól és a javaslatokról szóló beszámolót, a törvényi előírásnak megfelelően, a 2018. évi zárszámadással egyidejűleg, az éves ellenőrzési jelentés keretében tárgyalja a képviselő-testület.

Javaslat Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési munkatervére

A 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről) 32.§-a szerint a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről a következő évre vonatkozó - kockázatelemzésen alapuló - ellenőrzési terveket a belső ellenőrzési vezető a tárgyévvel megelőző év november 30-ig készíti el, amelyet a Képviselő-testületnek december 31-ig kell jóváhagynia.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat költségvetési szerveire vonatkozó – kockázatelemzésen alapuló, előzetes egyeztetés alapján elkészített - 2019. évi belső ellenőrzési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztésemet és hozza meg döntését.

Biharnagybajom, 2018. december 11.

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

Komplex-Revizor Korlátolt Felelősségű Társaság
4033 Debrecen, Melotai Nyilas u. 21. sz.
Mobil: 06/304933709
E-mail: komplexrevizor@gmail.com
karolyimarika@gmail.com

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Polgármestere
Szitó Sándor Polgármester Úr
részére

Tárgy: Árajánlat a 2019. évi
belső ellenőrzési feladatok
ellátása tárgykerében

Biharnagybajom,
Rákóczi út 5. sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

Megfelelő szakirányú szakképesítéssel, államháztartási mérlegképes regisztrációval (120907), valamint belső ellenőrzési regisztrációval (5112032) rendelkezem, megfelelve a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31. Kormány rendelet 24. § (1) bekezdésében, valamint az Áht. 70. § (4) bekezdésében foglaltaknak.

Huszonöt éve folyamatosan, megszakítás nélkül végeztem és jelenleg is végzem a belső ellenőrzési feladatokat mind az önkormányzatok, mind pedig költségvetési intézményeik, valamint az önkormányzatok által alapított Kft-k, többcélú kistérségi társulások vonatkozásában.

Referencia munkáimban változás nem történt, 2018. évben is ugyanazokon a településeken végzem a belső ellenőrzési feladatokat, mint az elmúlt években.

Árajánlatom a 2019. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására:

Feladat megnevezése	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzött időszak	Ellenőrzés-re fordított idő (revizori munka nap)	Az ellenőrzés módszere	A feladat elvégzéséért ajánlott összeg (Ft)
Biharnagybajom Községi	szabályszerűség	2018. év	30	gépjármű	200 000

Önkormányzat és Polgármesteri Hivatala gépjárműveinek üzemeltetése	gi – pénzügyi ellenőrzés				üzemeltetési szabályzat, dokumentumok vizsgálata (tétéles, illetve szűrőpróbaszerű ellenőrzés	
Biharnagybajom Községi Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, valamint Intézménye pénztári bizonylatainak ellenőrzése	szabályszerűségi ellenőrzés	2019. évtől folyamatos ellenőrzés	havonta 5 nap		a pénztári bizonylatok és ahhoz kapcsolódó dokumentumok megfelelése, kontírozás, a nyilvántartásokban való rögzítés	50 000 Ft/hó
Összesen:						800 000 Ft

Az ajánlott összeg bruttó összeg, mert a Kft. nem áfa alany.

A feladat elvégzéséért ajánlott összeg magában foglal minden, a belső ellenőrzéssel kapcsolatban felmerült költséget.

Tett megállapításaimmal, megalapozott javaslataimmal segíteni kívánom az Önkormányzati vezetés és a hivatali dolgozók szerteágazó munkáját, a Képviselő Testület döntéseinek meghozatalát.

Hiszem, hogy a célok eléréséhez a leghatékonyabb út a belső ellenőrzés pontos, alapos megszervezése és végrehajtása, ezt szeretném az elkövetkezendő időszakban kölcsönös meglégedésükre ellátni.

Bízva ajánlatom pozitív elbírálásában, s a jövőbeni sikeres munkakapcsolatban;

Tisztelettel:

Károlyi Ernőné
Ügyvezető

Debrecen, 2018. december 7.

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2018. december 13-i ülésére
a belső ellenőrzési feladatok ellátására történő
megbízásra

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásával kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

Biharnagybajom Község Önkormányzatánál a belső ellenőrzési feladatok ellátásával 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a Komplex-Revizor Kft-t (4033 Debrecen, Melotai Nyilas u. 21.) bízta meg.

A belső ellenőrzési feladatok ellátására 2019. évi költségvetésében 800.000,- Ft-ot biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a belső ellenőrzési megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2018. december 13-i ülésére
a belső ellenőrzési munkaterv elfogadására

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési munkatervét jóváhagyja. .

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

A döntés formája: határozat

A döntéshez egyszerű szavazattöbbség szükséges.

6. napirendi pont

Előterjesztés

a „Biharnagybajom hazavár” felsőoktatási tanulmányi ösztöndíjról szóló 19/2016. (XII. 7.) önkormányzati rendelet alapján ösztöndíjpályázat kiírására és a hiányszakmák megállapítására

Előadó:

Szító Sándor polgármester

Véleményező bizottság

Népjóléti és Ügyrendi Bizottság



BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2018. december 13 –i ülésére,
a „Biharnagybajom hazavár” felsőoktatási tanulmányi ösztöndíjról szóló
19/2016.(XII.7.) önkormányzati rendelet alapján ösztöndíjpályázat kiírására és a
hiányszakmák megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Biharnagybajom Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. novemberében rendeletet alkotott, a felsőoktatásban nappali tagozatos tanulmányokat folytató, biharnagybajomi fiatalok számára, Biharóhoz kötődésének erősítése, a tanulmányaik ideje alatt felmerülő költségek enyhítésére és Biharó településen a hiányszakmákban az utánpótlás biztosítása céljából.

A Népjóléti és Ügyrendi Bizottság 2018. november 27. napi ülésén ismét szembesült a településen kialakuló szakember hiánnyal, ezért javasolta a Képviselő-testületnek a „Biharnagybajom hazavár” felsőoktatási tanulmányi ösztöndíjról szóló 19/2016.(XI.7.) önkormányzati rendelet, módosítását, miszerint **az ösztöndíj pályázat kiírására nem egy, hanem két alkalommal kerülne sor a tárgyévben.** Első alkalommal tárgyév június 30. napjáig, majd **december 31. napjáig**, mely rendelkezés szerint a pályázatok elbírálása is két alkalommal történne.

A rendelet-módosításnak megfelelően ez év decemberében dönteni-e kell a Képviselő-testületnek, hogy kiírja-e az ösztöndíj pályázatot.

Tekintettel az önkormányzat intézményeinél kialakult, vissza-vissza térő szakemberhiányra, javaslom a pályázatot kiírni.

A legsürgetőbb szakember problémák az alábbi területeken mutatkoznak:

- Védőnői Szolgálat- védőnő
- Óvoda- óvodapedagógus
- Szűcs Sándor Általános Iskola és AMI- tanító
- TÁMASZ Alapszolgáltatási Központ- családgyógyozó

A rendeletünk szerint a hiányszakmákat a Képviselő-testülete a pályázat kiírásakor határozza meg a tárgyévben.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet szerint állapítsa meg a hiányszakmákat és írja ki az előterjesztésem melléklete szerinti „Biharnagybajom hazavár” felsőoktatási tanulmányi ösztöndíjpályázatot!

A kiírás során javaslom, hogy kerüljön megállapításra az is, hogy jelen pályázat kapcsán elbírálás során hány személyt kíván támogatni.

Biharnagybajom, 2018. december 6.

Szító Sándor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

a Képviselő-testület 2018. december 13-án tartandó ülésére
a 19/2016.(XII.7.) önkormányzati rendelettel
kapcsolatos hiányszakmák megállapításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Biharnagybajom hazavár” felsőoktatási tanulmányi ösztöndíjról szóló 19/2016.(XI.7.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontja szerinti **hiányszakmákat 2019. évre az alábbiakban határozza meg:**

- védőnő
- óvoda pedagógus
- tanító
- családgondozó

Határidő: folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**„BIHARNAGYBAJOM HAZAVÁR” FELSŐOKTATÁSI TANULMÁNYI
ÖSZTÖNDÍJ PÁLYÁZAT
KIÍRÁS**



Biharnagybajom Község Önkormányzata, a felsőoktatásban nappali tagozaton tanulmányokat folytató biharnagybajomi fiatalok számára Biharnagybajomhoz kötődésének erősítése, a tanulmányai ideje alatt felmerülő költségek enyhítésére és Biharnagybajom településen a hiányszakmákban az utánpótlás céljából ösztöndíj pályázatot hirdet.

Pályázat benyújtásának határideje és módja:

2019. január 01. naptól, 2019. január 20. napjáig, formanyomtatványon. A nyomtatvány a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán igényelhető. (Tekintettel arra, hogy az első munkanap január 2.-a, így ez az első nap, melyen a pályázat beadható. 2019. január 20.-a vasárnap, így január 21.-én hétfőn érkező pályázatok még elfogadásra kerülnek.) A határidő jogvesztő.

Pályázat benyújtásának helye:

Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, ügyfélfogadási időben (hétfő, kedd, csütörtök, péntek 8.00-12.00 óráig, szerdán 8.00-12.00 és 13.00-16.00 óráig)

Támogatni kívánt hiányszakok:

.....
.....

Az ösztöndíj összege:

Havi 20.000,- Ft, melyet a tanulmányi félévben, 2019. február 1. és 2019. június 30. között 5 hónapra van folyósítva. Első alkalommal a tanulmányi szerződés aláírásától számított 15 napon belül, ezt követően havonta, tárgyhoz 10. napjáig kell az ösztöndíjat a pályázó részére átutalni. Az ösztöndíj kizárólag az aktív hallgatói jogviszony időtartama alatt folyósítható.

A pályázathoz az alábbi dokumentumokat kell csatolni:

- az aktív hallgatói jogviszonyra vonatkozó eredeti hallgatói jogviszony igazolását,
- lakcímkártya és személyigazolvány másolatát, vagy más személyazonosításra alkalmas (fényképet és személyes adatokat tartalmazó) okmányt.

Érvénytelen a benyújtott pályázat, ha:

- nem a melléklet szerinti formanyomtatványon került benyújtásra, vagy
- a pályázó a pályázathoz nem csatolta az aktív hallgatói jogviszonyról szóló eredeti igazolást.

A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület 2019. január 31. napjáig bírálja el.

A pályázót a pályázat eredményéről a Polgármester írásban értesíti, majd a sikeres pályázóval a Polgármester ösztöndíjszerződést köt.

Az ösztöndíjban részesülő hallgató kötelezettsége:

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles a felsőoktatásról szóló törvény szerinti államilag finanszírozott tanulmányi időn belül diplomát szerezni, és azt a diploma megszerzését követő 30 napon belül a támogató részére bemutatni/igazolni.

Az ösztöndíjban részesült személy köteles a szükséges képesítés megszerzésétől számított egy éven belül a végzettségének megfelelő, Biharnagybajom Községi Önkormányzat közreműködésével felajánlott biharnagybajomi munkalehetőség esetén a hiányszakmában Biharnagybajomban elhelyezkedni, és köteles a hiányszakmában az ösztöndíj folyósítás időtartamának megfelelő ideig dolgozni.

Az ösztöndíj megszüntetése és visszafizetése:

Az ösztöndíjra való jogosultságot meg kell szüntetni, és a támogatottat a folyósított ösztöndíj visszafizetésére kell kötelezni, ha:

- a felsőoktatásról szóló törvény szerinti államilag finanszírozott tanulmányi időn belül nem szerez diplomát,
- a felsőoktatási intézménnyel a hallgatói jogviszony a diploma megszerzése nélkül bármely okból megszűnik,
- a pályázó a pályázati eljárás során valótlan adatot közöl vagy az Önkormányzatot bármilyen módon megtévesztette,
- a pályázó az ösztöndíjra való jogosultság megszüntetését kéri.

Egyebek:

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatban felmerülő kérdésekben Szitó Sándor polgármestert lehet keresni, a fent említett ügyfélfogadási időben, vagy a 06/54-472-021 telefonszámon, vagy a hivatal@biharnagybajom.hu e-mail címen.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat

7. napirendi pont

Jelentés

**a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról,
fontosabb eseményekről, intézkedésekről**

Előadó:

Szító Sándor polgármester

Jelentés

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

140/2018. (X. 31.) számú KT határozat a mezei őrszolgálat működésének és a mezőőri járulék mértékének felülvizsgálatával kapcsolatban

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mezei őrszolgálattal kapcsolatban az alábbiakat határozta el: 1. Kérte, hogy történjen meg a mezőőri nyilvántartás adatainak pontosítása, a bekövetkezett változások átvezetése, melynek határidejét 2019. június 30. napjában határozta meg.

2. A Képviselő-testület megbízta az alpolgármestert, hogy a mezőőri szolgálat működésének hatékonyabbá tételére tegyen javaslatot.

Végrehajtás

A határozat 2. pontjában foglaltakkal kapcsolatban előterjesztés készült, mely az ülésen megtárgyalásra kerül.

141/2018. (X. 31.) számú KT határozat a GINOP 5.1.1. pályázatban való részvételről

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy támogatja a GINOP 5.1.1. pályázatban való részvételt, és annak keretében 1 fő foglalkoztatását. Megbízta Imre-Erdős Szilvia jegyzőt a további intézkedések megtételére.

Végrehajtás

A pályázat benyújtásra került, mely keretében egy fő foglalkoztatása történik 2018. december 8-tól 2019. december 7-ig.

149/2018. (XI. 29.) számú KT határozat a II. számú körzeti védőnői álláshely meghirdetéséről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§-a alapján az alábbiakban határozza meg a Biharnagybajom Községi Önkormányzat II. számú védőnői körzet védőnői állásának meghirdetését a kormányzati személyügyi igazgatási feladataikat ellátó szerv internetes oldalán.

Végrehajtás

Az álláshely meghirdetésre került.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől jelentésem tudomásul vételét.

Biharnagybajom, 2018. december 6.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

8. napirendi pont

KÜLÖNFÉLÉK

A döntés formája: határozat.

A döntéshez egyszerű szavazattöbbség szükséges.

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

1.

Előterjesztés

az orvosi ügyeleti díj emelésére

Előadó:

Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Pénzügyi Bizottság

A döntés formája: határozat.

A döntéshez egyszerű szavazattöbbség szükséges.

2.

Előterjesztés

**a Biharnagybajom – Sárrétudvari Víziközmű Beruházási
Társulás kölcsönére**

Előadó:

Szító Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Pénzügyi Bizottság



Biharnagybajom Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. december 13-án tartandó ülésére
Biharnagybajom-Sárrétudvari Víziközmű Beruházási Társulás kölcsönéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 124/2012 (X.25.) sz. határozatával 1.822.579.Ft-ot, a 86/2016. (V.24.) sz. határozatával 500.000.-Ft-ot, 152/2016. (IX.28.) sz. határozatával 635.000 Ft-ot, összesen 2.957.579 Ft-ot adott a Biharnagybajom-Sárrétudvari Víziközmű Beruházási Társulásnak kölcsön formájában a szennyvíz projekt végrehajtásához.

A Társulásnak nincsen anyagi fedezete a kölcsön visszafizetésére, ezért kérem a Képviselő Testületet, hogy ezt az összeget végleges támogatásértékű támogatássá minősítse, a kölcsön visszafizetésétől tekintsen el.

Biharnagybajom, 2018. december 06.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

„A”
HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2018. december 13-i ülésére
Biharnagybajom-Sárrétudvari Beruházási
Társulásnak adott kölcsön végleges támogatással
minősítésére

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete hozzájárul a
Biharnagybajom-Sárrétudvari Beruházási
Társulásnak nyújtott 2.957.579 Ft összegű
kölcsön végleges támogatással minősítéséhez

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

„B”
HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2018. december 13-i ülésére
Biharnagybajom-Sárrétudvari Beruházási
Társulásnak adott kölcsön végleges támogatással
minősítésével kapcsolatban

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete nem járul hozzá a
Biharnagybajom-Sárrétudvari Beruházási
Társulásnak nyújtott 2.957.579 Ft összegű
kölcsön végleges támogatással minősítéséhez

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

A döntés formája: határozat.

A döntéshez egyszerű szavazattöbbség szükséges.

KÉSŐBB KERÜL MEGKÜLDÉSRE

3.

Előterjesztés

az étkezési térítési díjak felülvizsgálatára

Előadó:

Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Pénzügyi Bizottság

A döntés formája: rendelet

A döntéshez minősített szavazattöbbség szükséges.

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

4.

Előterjesztés

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó:

Szitó Sándor polgármester

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../..... (.....) **önkormányzati rendelete**
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete kiegészül a következővel:

„072111 Háziiorvosi ellátás
045160 Közutak, alagutak, hidak üzemeltetése, fenntartása”

2. §

Ez a rendelet 2018. december 18. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2018. december 13.

Szitó Sándor
polgármester

Imre-Erdős Szilvia
jegyző