

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. december 15-én megtartott nyilvános ülésének

– jegyzőkönyve

**– határozatai: 206., 207., 208., 209., 210., 211., 212., 213., 214.,
215., 216., 217., 218., 219., 220., 221., 224., 225.,
226.**

– rendeletei: 23., 24., 25., 26.

HATÁROZATOK

- 206/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról
- 207/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a Biharnagybajomi Köztemető üzemeltetésére történő megbízásról
- 208/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosításáról szóló rendelettervezet készítéséről
- 209/2016. (XII. 15.) számú KT határozat Biharnagybajom Község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról
- 210/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatására biztosítandó 2017. évi keretösszeg megállapításáról
- 211/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról
- 212/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a belső ellenőrzési feladatok ellátására történő megbízásról
- 213/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a belső ellenőrzési munkaterv elfogadásáról
- 214/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás beruházásával létrejött vagyoni önkormányzatok részére történő átadásáról
- 215/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések víziközmű vagyoni felosztásáról
- 216/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a Vízműtelep kivételének kezdeményezéséről
- 217/2016. (XII. 15.) számú KT határozat aHajdú-Vízmű Zrt. felé fennálló kölcsön visszafizetésével kapcsolatban
- 218/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” tárgyú pályázat benyújtásáról, a megvalósításához szükséges önerő biztosításáról
- 219/2016. (XII. 15.) számú KT határozat CSABA & KATA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. képviselője nyilatkozatának jóváhagyásáról

220/2016. (XII. 15.) számú KT határozat	az 1956-os forradalmat és szabadságharcot, valamint a kapcsolódó történelmi eseményeket felidéző, a hősöknek és az áldozatoknak emléket állító úgynevezett „Büszkeségpontok” létrehozásáról szóló KKETTKK-56P-02 jelű pályázat önrészéről
221/2016. (XII. 15.) számú KT határozat	a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázat megvalósításához elnyert támogatás megelőlegezéséről
222/2016. (XII. 15.) számú KT határozat	a Biharnagybajomi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére támogatás nyújtásáról
223/2016. (XII. 15.) számú KT határozat	a bizottsági tiszteletdíjjal kapcsolatos átcsoportosításhoz történő hozzájárulásról
224/2016. (XII. 15.) számú KT határozat	a Református Egyház kérelmének támogatásáról
225/2016. (XII. 15.) számú KT határozat	a 2017. évi Start közfoglalkoztatási mintaprogrammal kapcsolatban
226/2016. (XII. 15.) számú KT határozat	a 2017. évi közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó ingatlanvásárlásokról

RENDELETEK

23/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet	a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról
24/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról
25/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet	a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosításáról
26/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 15-én a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal tanácstermében
megtartott – 14,00 órákor kezdődő – nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Szitó Sándor polgármester
Dr. B. Csák István alpolgármester
B. Csák Imre (14,15 órákor érkezett meg)
Dobos Sándor
Dul Sándor önkormányzati képviselők

Imre-Erdős Szilvia jegyző

Az ülésről távol maradt: Gazdag Endréné
Patakiné Darabos Zsuzsanna önkormányzati képviselők

Meghívott előadóként jelen van:
1. napirendi pont tárgyalásán
Kari Irén, a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat igazgatója

Meghívottként jelen van:
Nemes István Biharnagybajom díszpolgára

Szitó Sándor

Köszöntöm a Képviselő-testület nyilvános ülésén jelenlévő képviselőket, jegyző asszonyt, Kar Irén igazgatónőt, Nemes Istvánt, településünk díszpolgárát, valamint a tévénezőket. Megállapítom, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, a 7 megválasztott önkormányzati képviselőből jelen van 4.

A meghívóban szereplő napirendet teszem fel szavazásra, aki azzal egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Szavazáskor jelen volt 4 képviselő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**206/2016. (XII. 15.) számú KT
HATÁROZAT
a képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a 2016. december 15-i nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

N a p i r e n d:

1. Előterjesztés a Biharnagybajomi Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázat elbírálására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság
Népjóléti és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
2. Előterjesztés a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság
3. Előterjesztés az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
4. Előterjesztés a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosítására
Előadó: Patakiné Darabos Zsuzsanna elnök
Véleményező bizottság: Népjóléti és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
5. Előterjesztés a gyermekétkeztetés átszervezésével kapcsolatos törzskönyvi feladatokra
Előadó: Imre-Erdős Szilvia jegyző
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS
6. Előterjesztés a 2017. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
7. Előterjesztés Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás beruházásával létrejött vagyon önkormányzatok részére történő átadására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
8. Különbefélék

1. napirendi pont

Előterjesztés a Biharnagybajomi Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázat elbírálására

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság

Népjóléti és Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Dobos Sándor

A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a hétfői ülésén megtárgyalta, továbbtárgyalásra és elfogadásra javasolta a pályázatot.

Ugyanazok a gondok, problémák, melyek az előző testületi ülésen az igazgatónő beszámolója során elhangzottak, azok nálunk is felvetődtek. Elfogadtuk igazgatónőnek a válaszát.

A Bizottság arra kéri jegyző asszonyt, hogy a lakosságot tájékoztassuk az érvényben lévő rendeletünkről. Van egy alapidj, amiről el kell mondani, hogy az mit tartalmaz. Pl.: az elhunytat ebben az alapidjban két napig megilleti a hűtés, ha ennél több idő szükséges, akkor azt kell fizetni. Közvilágítást szintén tartalmazza. Hétfégi temetésre is tegyünk pontot. Tudjuk azt, hogy Biharnagybajomban van lehetőség hétfégi temetésre, ennyi felárat fognak felszámítani. Ez is legyen benne, tudjon a lakosság róla.

B. Csák Imre képviselő úr 14,15 órakor érkezett meg.

Dul Sándor

A Népjóléti és Ügyrendi Bizottság megismerte a pályázati anyagot, elfogadásra javasoljuk. Az előbb elhangzott felvetések felmerültek ott is. Elfogadásra javasoljuk a Testület felé.

B. Csák Imre

A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolta a pályázatot.

Kari Irén

Köszönöm, köszönjük a bizalmat. Megígértem, hogy személyesen oda fogok figyelni és ez így is lesz. Nem fognak olyan dolgok előfordulni, mint az elmúlt időszakban. Ki fogjuk korrigálni azokat a hibákat, hiányosságokat. A dolgozók is komolyabban veszik, elbeszélgettem velük. Évente egyszer biztos, hogy találkozunk az éves beszámoló alkalmával. A település vezetőivel pedig gyakrabban fogok beszélni, illetve kijönni, mert én személyesen szeretném látni, hogy a temetőben mi a helyzet. Én azt a segítséget, amit megígért polgármester úr, hogy a jelesebb ünnepek alkalmával, ha kérünk, akkor kapunk segítséget, hogy minden igény ki legyen elégítve, hogy a lakosság elégedett legyen.

Dr. B. Csák István

Ha a kamerarendszer kiépül, a szerződés lejártá után az az Önkormányzat tulajdonába kerül?

Kari Irén

Igen.

Nemes István

Ellenőrzik a nyilvános illemhely rendeltetésszerű használatát. Az rendben is van. Tudják-e biztosítani annak kulturált körülményeit egyáltalán? Nem régen történt meg, hogy rá volt írva, hogy zárva, nem működik. XXI. század, a temetésen sok ember van kint és nincs biztosítva a használatának a lehetősége.

Nem értem miért téma a szombati temetés. Miért kell kihasználni a hozzátartozókat, a hátramaradottakat? Miért ez a megkülönböztetés?

Hangtechnika. Alig voltam temetésen, amikor működött volna rendesen az a hangtechnika.

Kari Irén

A hangtechnika akkor működik, amikor az illető belebeszél a mikrofonba. Számtalan esetben előfordul, hogy nem belebeszél, hanem mellé, és így akkor nem lehet hallani.

Megkülönböztetés: ez a tevékenység gazdasági tevékenység, működésünket sem az állam, sem az Önkormányzat nem támogatja, nekünk a bevételből kell gazdálkodni. Nekünk hétvégén, szombaton 200%-os túlórárt és járulékát kell az állam felé fizetni.

WC: Nem tudom elképzelni, hogy temetések alkalmával nincs kinyitva, lehet, hogy előfordult, nem vitatom, nem voltam itt. Viszont az, hogy rendeltetésszerűen működjön és tartsuk karba, ahhoz az szükséges, hogy a lakosság rendeltetésszerűen használja. Ha a törölközőt kitettük bárhova, nyilván papírtörölközőt kell kitenni, mert az is el szokott tűnni, WC papír, villanyégő, minden a WC-ből. Nem véletlen beszéltünk a kamerarendszer kiépítéséről. Ami vihető, mozdítható, azt sajnos el is szokták vinni.

Szitó Sándor

A WC használathoz annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy most készült el a vizesblokk és igazából keressük továbbra is a megoldását, hogy hogyan lehetne a rendeltetésszerű használatot biztosítani. Ebből adódott a probléma, hogy ezt még teljes mértékben nem tudtuk megoldani, ebből adódhatott ez a probléma. De ezt ki fogjuk küszöbölni. Ígérem ebben a közreműködést. Az volt a cél, hogy kulturáltabb körülmények között lehessen WC-t használni. Tudjuk, hogy a vizesblokk használatát télen nem olyan egyszerű biztosítani, ha nincs felfűtve. Ezt a problémát kell kiküszöbölni.

A hangosítás is tárgya volt a felújításnak. Annak csak jobban kell működni. Az igaz, ha nem beszél bele valaki a mikrofonba, az soha nem fog hallatszani.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, akkor én összességében el tudom mondani, hogy igen is múlt alkalommal már átbeszéltük azt, hogy amennyiben úgy alakul, márpedig én bízom benne, hogy úgy alakul, hogy igen is azt a pár problémát, ami még adódik településünkön, azt közös erővel, közös akarattal ki tudjuk küszöbölni és tényleg úgy tud működni Biharnagybajomban a temetkezési szolgáltatás, ahogy azt a lakosság tőlünk elvárja. A Településfejlesztési Bizottságnak azon felvetése, hogy a szerződéskötést követően egy cikk készüljön majd a Hírlevélbe, hogy azokat a félreértéseket vagy jól értesült, de rossz információkat helyre tegyük, azt mindenképp szükségszerűnek tartom én is. Ez meg fog történni. Mindezek mellett elfogadásra javaslom a pályázatot, javaslom, hogy az elkövetkező 5 évre a Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal kössünk üzemeltetési szerződést. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnújítással jelezze.

Szavazott 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**207/2016. (XII. 15.) számú KT
HATÁROZAT**

**a Biharnagybajomi Köztemető üzemeltetésére
történő megbízásról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete Biharnagybajom
közigazgatási területén a 3555 helyrajzi szám
alatt található Biharnagybajomi Köztemető
üzemeltetésével a Platinum Hajdú-Bihar Megyei
Temetkezési Vállalatot (4025 Debrecen, Arany J.
u. 40.) bízta meg 2017. január 1. napjától
2021. december 31. napjáig.

Felhatalmazza a polgármestert a kegyeleti
közszolgáltatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

2. napirendi pont

**Előterjesztés a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és
szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság

Szitó Sándor

Mint mindenki emlékszik rá, három kérdéskör módosítási igény merült fel, ami alapján Önkormányzatunk megbízást adott a településrendezési terv készítőinek a módosítások átvezetésére, illetve a szükséges intézkedések megtételére. Ezek a mellékletben szereplő pontok alapján meg is történtek. Amikor legutóbb a településrendezési tervről beszéltem, akkor még azt mondtam, hogy volt vitás kérdés a Kistagi módosítás kapcsán az egyik szomszédos ingatlan tulajdonosával. Időközben velük is a félreérthető mondatok tisztázásra kerültek. Így úgymond teljes mértékű támogatottsága megvan a módosításoknak. Így az állami főépítész is kiadta a záró szakvéleményét, amelyben egyetért a tervezett módosításokkal. Így most már a Testületünkön a sor, hogy lezárva ezt a folyamatot, mi is elfogadjuk a helyi építési szabályzatban foglaltaknak a módosítását. Ez az egyik szakasza ennek a napirendi pontnak.

Szitó Sándor

A másik szakasza az anyag végén található táblázatok, melyet Zsemberi István tervező készített. Az év közepe táján érkezett hozzánk törvényességi észrevétel, amiben a hatályos HÉSZ-ünk szövegében vélték felfedezni több jogszabályba ütköző vagy jogszabállyal ellentétes pontokat. Kérték, hogy ezeket eszközöljük év végéig.

Igazából az első az, ami nem feltétlen jogszabályba ütköző vagy legalább is nem olyan, mint a többi eset. Ebben az esetben az a javaslat, hogy maradjunk meg a korábbi szövegnél, ami pontosan azt tartalmazza, hogy hogyan lehet valamilyen szinten a régmúltunkra utaló karakterek jegyeit megjeleníteni továbbra is az építészeti stílusunkban. Én ezt támogatom, illetve különböző módosítások vannak benne, amik keresztül vannak vezetve. Valahol szövegrész van elhagyva, vagy kerül elhagyásra, valahol pontosításra kerül az adott mondat. Ez szintén megküldésre került a főépítésznek, azonban valami oknál fogva ő ezt nem véleményezte és arra az álláspontra jutottunk, hogy vélhetően valamilyen szinten enyhülni fog a helyi építési szabályzatok módosítására vonatkozó szabályozás, egész pontosan a partnerségi vélemények beszerzését illetően. Akkor most ezeket a pontosításokat, módosításokat jövő évben tegyük meg, amikor vélhetőleg már csak vele, illetve jegyzői hatáskörben lehet majd kezelni ezeket a módosításokat, átvezetéseket. Így én azt gondoltam mindenképp az a helyes, hogy megismerjék a képviselők, elfogadják az ebben lévő módosításokat, vagy legalább is észrevételezik, erről hozunk egy határozatot és utána már tudunk ez ügyben is tovább haladni.

Dobos Sándor

A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság elfogadásra, továbbtárgyalásra javasolja polgármester iménti kiegészítését figyelembe véve.

Szitó Sándor

Ha nincs kérdés, vélemény, kérem, aki a beterjesztett rendeletmódosítást elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Rendeletalkotásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta 23/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével, valamint a 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) a) és b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „a) 1. melléklete az Sz-1/m1 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;
- b) 2. melléklete az Sz-2/m1 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;”

2. §

A Rendelet 9. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „b) választható - előkerttel vagy előkert nélküli – beépítés
(Az építési hely az utcavonalhoz csatlakozik, az épületet építési helyen belül utcavonalon állóan, vagy attól 3,0 vagy 5,0 méter, illetve esetenként az övezeti előírásban külön meghatározott távolságra is el lehet helyezni, az utcában jellemző építési vonalon.)”

3. §

A Rendelet 11. § (3) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„Szabadon álló épületelhelyezés esetén az épületet az építési oldalt jelentő telekhatártól legalább 3,0 méter távolságra kell elhelyezni.”

4. §

(1) A Rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt, Vi) építési övezetekben létesülő épületeket 35°-45° között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani, ez alól kivétel képeznek a manzárd tetővel kialakított épületek, a nem lakó rendeltetésű közösségi használatú épületek, és a 18 méternél nagyobb fesztávolságot áthidaló tetőszerkezetű magastetős épületek. Tetőfedő anyagként csak a helyben hagyományos anyagok és színek alkalmazhatók. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében:

- a) földszintes épület tetőhéjazatául cserép, pala, nád vagy zindely alkalmazható. A tetőfedő anyagok színe: sárgászöld, vörös, barna, sötétszürke vagy antracit Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20% -át meg nem haladó összfelületű egyedi megformálású tetőfelületek) fém- illetve egyéb lemezzel történő fedése megengedett, valamint a fő rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött lévő melléképületek fém- illetve egyéb lemezzel történő fedése is megengedett.

- b) Az emeletes vagy a 6,0 m épületmagasságot meghaladó épületek esetében, amennyiben a helyi érték- vagy műemlékvédelmi előírások másként nem rendelkeznek, az előbbieken kívül, 25°-45° közötti dőlésszögű, fémlemezfedés is alkalmazható.”

(2) A Rendelet 16. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A szabályozási terven kijelölt „építési övezeten belüli korlátozott védőzónára” vonatkozó kiegészítő előírások:

- a) A telek e célból kijelölt területét legalább 60 %-ban fásított területként kell kialakítani, melybe a fásított parkolóterület is beszámítandó.
- b) A területsávban nem termelés célját szolgáló (szociális, adminisztrációs, raktározási célú) épület elhelyezhető.
- c) A védőzóna a) pontban meghatározott arányú fásítása a telek beépítése (övezeti előírásokban meghatározott tevékenység céljára történő hasznosítása) esetén kötelezettség.
- d) A védőzóna fásítása a telek kötelező zöldterületének része.”

5. §

A Rendelet 18. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egykori belső várfal vonalán betartandó kiegészítő építési szabályok:

- a) A szabályozási terven jelölt „egykori belső várfal” vonalán álló épületeket zárt sorú beépítés (Vt-1 építési övezet) esetén utcával párhuzamos tetőgerincű magas tetővel kell lefedni. A tetőfedés anyaga csak cserép (agyag vagy beton anyagú cserép), a tetőfedés színe csak natúr cserép színű, illetve vörös, lehet. (Kiegészítő tetőfelületek lefedéséhez a tetőfelület 20 %-át meg nem haladó mértékben korcolt lemez, vagy egyéb fedés is alkalmazható.)
- b) Az utcai homlokzaton legalább a teljes (nyílásokkal együtt számított) homlokzati felület 40 %-ban téglá (vagy azzal azonos megjelenésű), burkolatot, színezéseként vörös, sárga színárnyalatokat kell alkalmazni, amibe az oromfal deszka burkolata is beszámítható. Az utcai homlokzat megjelenésére vonatkozó előírásokat az utca felől előírt építési vonalon és az attól legfeljebb 10 m távolságra elhelyezkedő homlokzaton kell alkalmazni.
- c) Az utcavonalon legalább 80%-ban zárt kerítést kell építeni, téglaburkolatos falazott pillérek közötti kerítésmezőket kialakítva, tömör téglaburkolatú lábazattal. Ez alól kivételt képeznek a közösségi használatú építmények telkei, ahol nem kötelező kerítést építeni, illetve a kerítés áttört- „jelképes” kialakítású is lehet. A kerítések anyaga téglá, kovácsoltvas, és deszka, színezése vörös (téglavörös), barna, vagy szürke árnyalatai lehetnek.”

6. §

A Rendelet 29. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A településképi megjelenés sajátos előírásai:

- a) Az épületeket a Vt-1 építési övezetben utcavonalon állóan kell, a Vt-2 és Vi építési övezetekben, az utca vonalában, vagy attól 3-5 méter közötti távolságra a kialakult állapothoz igazodva, a Vt-2xövezetben a kialakult állapotot is figyelembe véve az utca vonalában, vagy attól 0-10 méter közötti távolságra (szabadon választható módon) lehet elhelyezni.

- b) Az utcafronti (utcára néző homlokzatú) épületrészt a Vt-1 építési övezetben utcával párhuzamos tetőgerincű magas tetővel kell lefedni. A tetőfedés anyaga csak cserép (agyag vagy beton anyagú cserép) lehet. A tetőfedés színe csak natúr cserép színű, illetve vörös, lehet. (Kiegészítő tetőfelületek lefedéséhez a tetőfelület 20 %-át meg nem haladó mértékben korcolt lemez- vagy egyéb fedés is alkalmazható.)
- c) Az épület homlokzatán csak fehér, sárga és a vörös szín árnyalatai alkalmazhatók. Az épület homlokzatán a vakolt felületen kívül a vörös vagy sárgás színárnyalatú téglá (téglaburkolat) használata is megengedett.
- d) Utcavonalon álló épület elhelyezés esetén az épületek közötti, előkertes épület elhelyezés esetén az épületek előtti utcai kerítést legalább 60 cm magas tömör lábazattal, a helyi hagyományokhoz igazodó falazott nyerstégla pillérrel kell készíteni, mely alól kivételt képeznek a közösségi használatú építmények telkei, ahol nem kötelező kerítést építeni, illetve a kerítés áttört- „jelképes” kialakítású is lehet. A kerítés anyagául csak téglá, deszka illetve kovácsoltvas (fém pálcá- és lemez) használható. (préselt fémlemez a kerítés anyagául nem használható fel.) Az utcai kerítéseken alkalmazható színek: téglavörös (téglaburkolat), barna, zöld, szürke.”

7. §

A Rendelet 24. alcíme a következőre módosul:

„24. Vt-2, Vt-2x Településközpont terület építési övezet”

8. §

A Rendelet 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezet telkeinek beépítése (az építési hely lehatárolása szempontjából) oldalhatáron álló. Az oldalkert mérete 4,0 méter.”

9. §

A Rendelet a következő 40/A §-sal egészül ki:

„40/A §

32./A. „K-Lov” – Lovas sport és turisztikai célú különleges övezet

- (1) Az építési övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható lovas sport és a kapcsolódó idegenforgalmi- turisztikai rendeltetés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen elsődlegesen a lovas sport szabadtéri és fedett létesítményei, ezen kívül egyéb sportolási, rekreációs és közösségi célú építmények, vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmények helyezhetők el.
- (3) Az épületeket szabadon állóan, a terület legfeljebb 40 %-os beépítettségével lehet elhelyezni, maximum 9,0 méteres épületmagassággal.
- (5) A terepszint alatti építmények, pince, vagy pinceszint az építési helyen belül bárhol létesíthető.
- (6) Az építési övezetben az épületeket a részleges közművesítettség feltételeinek biztosítása esetén lehet elhelyezni.

10. §

A Rendelet 50. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

- (3) a) az övezetben elhelyezhető
- aa) pihenés- kikapcsolódás, szórakozás,
 - ab) sportolás
 - ac) kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás,
 - ad) egyéb idegenforgalom kiszolgálását szolgáló
- b) az övezetben a fentiekén kívül elhelyezhető (kialakítható)
- ba) gyalogos út, gyalogos tér,
 - bb) kerékpárút,
 - bc) parkosított terület
 - bd) kiszolgáló út és parkoló terület a gépjármű közlekedés számára

11. §

A Rendelet 4. mellékletének 2. táblázata helyébe a következő táblázat lép:

„2. táblázat

Vegyes építési övezetek beépítésének előírásai


	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						legkisebb- legnagyobb épület- magasság (m) [*]
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	
3							
4	Településközpont terület övezetei						
5	Vt-1	Zárt sorú /Z-Hz/	1000	-	-	50	7,5
6	Vt-2	oldalhatáron álló /O/	500	14	25	40	6,0
7	Vt-2x	oldalhatáron álló /O/	500	14	-	60	6,0
8	Intézmény terület övezete						
9	Vi	Szabadon álló /SZ/	2 000	-	-	35	K


*A legkisebb épületmagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett melléképületek esetében nem kell biztosítani.”

12. §

Ezen rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.


Biharnagybajom, 2016. december 15.


Szitó Sándor
polgármester


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2016. december 20-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Szitó Sándor

Aki a törvényességi felügyelet által tett észrevételeket elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Szavazott 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

208/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

**a helyi építési szabályzat és szabályozási
tervének módosításáról szóló rendelettervezet
készítéséről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály által tett szakmai segítségnyújtással kapcsolatos tervezői módosító javaslatot és az abban foglaltakkal egyetért.

Utasítja a jegyzőt a rendelettervezet elkészítésére.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Imre-Erdős Szilvia jegyző

Szitó Sándor

A településszerkezeti terv elfogadásáról is határozatot kell hoznunk. Aki elfogadja Biharnagybajom Község településszerkezeti tervét, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalkor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

209/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

**Biharnagybajom Község településszerkezeti
tervének jóváhagyásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Biharnagybajom Község településszerkezeti tervét a melléklet szerint módosítja.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

3. napirendi pont
Előterjesztés az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló
önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:
Pénzügyi Bizottság

B. Csák Imre

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Szitó Sándor

Aki elfogadja az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Rendeletalkotásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta 24/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

Az Önkormányzat átmeneti gazdálkodása

1. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában az Áht. és az önkormányzati gazdálkodásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával intézkedéseket tegyen az Önkormányzatot megillető bevételek folyamatos beszedésére és a felmerülő, indokolt kiadások teljesítésére.

(2) A működési, fenntartási kiadások teljesítése a költségvetési évet közvetlenül megelőző év költségvetése eredeti előirányzatának 1/12 részéig terjedhet havonta.

(3) Az 1/12 rész összegének meghatározásánál figyelemmel kell lenni az áthúzódó feladat-elmaradásokra, az áthúzódó és a rendszeres jellegű kötelezettség-vállalások körére is. Ettől eltérni csak a Képviselő-testület eseti döntései alapján lehet.

(4) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Közfoglalkoztatási Program keretében a munkaerő-piaci szervezet pályázataira a közfoglalkoztatási igényt nyújtsa be, lehetőség szerint indítsa be a foglalkoztatást.

Költségvetési intézmények átmeneti gazdálkodása

2. §

(1) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek intézményi finanszírozását az átmeneti gazdálkodás időszakában a költségvetési évet közvetlenül megelőző év eredeti intézményi finanszírozási előirányzat 1/12 részének megfelelő összegben kell biztosítani havonta, figyelemmel az előző évi feladatmaradásokra vagy többletfeladatok többletköltségei időarányos részére, a rendszeres és az áthúzódó kötelezettségvállalások kiadási szükségleteire.

(2) Az intézmény az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi intézményi költségvetés eredeti előirányzatának 1/12 részéig vállalhat kötelezettséget, teljesíthet kiadásokat, figyelemmel az (1) bekezdésben meghatározott szempontokra is.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltaktól kizárólag a Képviselő-testület eseti döntései alapján lehet eltérni.

Beruházások, felújítások átmeneti finanszírozása

3. §

(1) Beruházás, felújítás, nagyobb beszerzés az átmeneti gazdálkodás időszakában kizárólag a Képviselő-testület külön, határozatban rögzített eseti döntése alapján indítható, ha ezen feladatok indításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

(2) Folyamatban lévő beruházás, felújítás beszerzés esetén kötelezettségvállalásra és pénzügyi teljesítésre a már korábban a Képviselő-testület által elfogadott, határozatban rögzített keretösszegig vállalható kötelezettség.


4. §

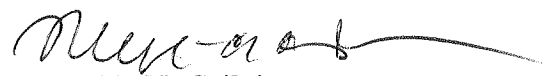
Az átmeneti időszakban teljesített bevételek és kiadások a költségvetésről szóló rendeletbe beépítésre kerülnek.

5. §

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba és a 2017. évi költségvetési rendelet hatálybalépésének napján hatályát veszti.

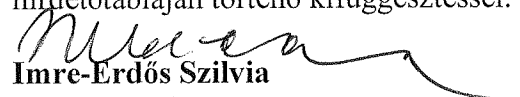
Biharnagybajom, 2016. december 15.


Sztó Sándor
polgármester


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2016. december 20-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

4. napirendi pont

Előterjesztés a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosítására

Előadó: Dul Sándor, a Népjóléti és Ügyrendi Bizottság tagja

Véleményező bizottság:
Népjóléti és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Dul Sándor

A Népjóléti és Ügyrendi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Felvetődött kettő javaslat, amivel ki szeretné egészíteni a Bizottság ezt az előterjesztést. Az első javaslat az lenne az egyik külsős bizottsági tagunk javaslatára, hogy a bejegyzett élettársi viszonytal rendelkezőkre is terjedjen ki ez az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló rendelet. A második pedig, hogy ne adásvételi szerződéssel legyen kifizethető, hanem Földhivatalnál bejegyzett tulajdonjog figyelembe vétele szükséges legyen. Ezzel a két javaslattal kiegészítve javasolja a Testület felé elfogadásra az előterjesztést.

B. Csák Imre

A Pénzügyi Bizottság is foglalkozott vele. Néhány módosítás van javasolva, megnő az összeg 300.000,- Ft-ra, megnő a korhatár 40 évre. Arról is beszéltünk, hogy a rendelkezésre álló keretösszeg is 1,5 millió forintra kerüljön betervezésre a 2017-es költségvetésben. Ezekkel a módosításokkal a Pénzügyi Bizottság egyetértett. Szóba került a bejegyzett élettársi kapcsolat, bizottsági ülésen is elhangzott. A házastársakra tette a Bizottság a voksát. A tulajdonjog bejegyzéséről a Bizottság nem beszélt. Én személy szerint tudom támogatni.

Szító Sándor

A rendeletmódosítás előtt én külön-külön szeretném megszavaztatni a módosítási pontokat, mert azt gondolom, hogy az lesz a legcélravezetőbb.

Ennek a rendeletnek a megalkotásában annak idején részt vettem. Tisztán emlékszem arra, amikor vizsgálta az akkor Képviselő-testület azt, hogy a jogosultság hogyan álljon össze. Azt gondoltuk, valamilyen szinten szabályozottabb az a kör, ha házastársi viszony van. Nem szeretném ilyen mértékben kinyitni a támogatottak körét. Nem az élettársi kapcsolattal van bárminemű problémám. Azt gondolom, hogy nálunk ez egyfajta szűrő, hogy csak az kaphat, aki házastársi kapcsolatban él. Nem morális és semmilyen ilyen indokai nincsenek, egyéb tapasztalati dolgokon alapul ez a javaslatom. Én továbbra is ilyen szintű szűrőt javaslok benntartani ebben a rendeletben. Aki egyetért azzal, hogy a bejegyzett élettársi viszony után is járjon ez a támogatás, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazás során két képviselő igennel, három képviselő nemmel szavazott.

Szító Sándor

3 nemmel és 2 igennel eldőlt, hogy ezzel a rendelet nem kerül módosításra.

Ne adás-vételi szerződés után történjen a folyósítás, hanem földhivatali bejegyzés után. Ezt ésszerű javaslatnak gondolom, én ezt támogatásra javaslom. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A szavazás során 5 képviselő igennel szavazott.

Szitó Sándor

Az 5 igen szavazat alapján ezzel módosításra kerül a rendelet.

Az a javaslat, hogy célozzuk meg, hogy jelen tudomásunk szerint 1,5 millió forintos keretet fogunk évente jóváhagyni erre a célra, melyet most határozatban rögzítsünk. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazott 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**210/2016. (XII. 15.) számú KT
HATÁROZAT
a fiatal házások első lakáshoz jutásának
támogatására biztosítandó 2017. évi keretösszeg
megállapításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi
költségvetésében a fiatal házások első lakáshoz
jutásának támogatási keretösszegét
1.500.000,- Ft-ban határozza meg.

Határidő: 2017. évi költségvetés készítése

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor

A kiküldött módosításról szóló rendelettervezet még egy módosítással egészül ki, mégpedig azzal, hogy a folyósítás földhivatali bejegyzés után történjen.

Rendeletalkotásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta 25/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosításáról.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 1/2007. (II. 21.) KT rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése kiegészül a következő c) ponttal:

„c) az egyik fél legalább 18 hónapja fennálló folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik”

2. §

A Rendelet 2. § (3) bekezdése a következőre módosul:

„(3) A támogatás mértéke:

- a) vásárlás esetén a vásárolt ingatlan vételárának 20 %-a, maximum 300.000,- Ft
- b) építés esetén 300.000,- Ft”

3. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) lakásvásárlás esetén a tulajdonjog bejegyzését követő 12 hónapon belül”

4. §

A Rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) az adásvételi szerződést és a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozatot”

5. §

A Rendelet 3. § (2) bekezdése kiegészül a következő f) ponttal:

„f) munkáltatói igazolást a fennálló munkaviszonyról”

6. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdésének a) pontjában a „35. életévét” szövegrész helyébe a „40. életévét” szöveg lép.


7. §

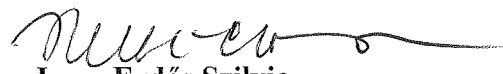
Hatályát veszti a Rendelet 4. § (3) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Biharnagybajom, 2016. december 15.


Szitó Sándor
polgármester


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2016. december 20-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

5. napirendi pont
Előterjesztés a gyermekétkeztetés átszervezésével kapcsolatos
törzskönyvi feladatokra
Előadó: Imre-Erdős Szilvia jegyző
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

Szitó Sándor

Amikor a pénzügyi csoportvezető hozta nekünk, hogy még ebben az évben meg kell tenni azt a változtatást, hogy önálló intézményhez kell sorolnunk a gyermekétkeztetést, akkor hozta a magyarázó szöveget is, ahol le volt írva, hogy a jogalkotó elsősorban a gyermekétkeztetést végző intézményekhez javasolja hozzászervezni a konyhát vagy esetleg önálló intézménynek. Mindezek ellenére én azt gondolom, nálunk már kialakult jóval korábban, hogy a Hivatalhoz, azon belül is a jegyzőhöz csoportosítottuk a konyha felügyeletét. Abból az apropóból korábban, hogy sok szabálytalanság volt évekkal ezelőtt a konyhán és amikor jegyzőnő a számos feladata mellett még pluszban ezt is megkapta – nem feltétlen örül neki – legjobb tudása szerint én azt gondolom, hogy sikerült rendbe tenni a dolgokat a konyhán. Így a szakmai ajánlások ellenére is én továbbra is azt gondolom, hogy maradjon a Polgármesteri Hivatalnál a konyha, hiszen már van egy kialakult gyakorlat. Nekünk sokkal praktikusabb az, hogyha nem kell egy új intézményvezetőnek beletanulnia, átlátni ezt az egészet. Új élelmezésvezető van, elég neki beleszokni ebbe az egészbe. Ezért javasoltam azt, hogy a Polgármesteri Hivatalhoz kerüljön átszervezésre a konyha. Azt gondolom, hogy jegyzőnő személye garancia rá, hogy továbbra is a szabályos működés biztosítva lesz.

Imre-Erdős Szilvia

Polgármester úr mindent elmondott. Igazából ennek a Kincstárnál történő törzskönyvi átvezetéséhez szükséges dokumentumokat kell most elfogadni, melyek kiosztásra kerültek a képviselők részére.

Módosítani kell majd a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát is, de azt idő hiánya miatt most még nem tudtuk hozni. Az Államkincstár tájékoztatása szerint ez ráér a jövő év elején is.

Szitó Sándor

Aki egyetért azzal, hogy a Polgármesteri Hivatal intézményéhez tartozzon a konyhai egység, és elfogadja Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslatot, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazott 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**211/2016. (XII. 15.) számú KT
HATÁROZAT
a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal
alapító okiratának módosításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Biharnagybajomi
Polgármesteri Hivatal alapító okiratát módosító
okiratot a határozat 1. melléklete szerinti
tartalommal, valamint a módosításokkal egységes
szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat
2. melléklete szerint fogadja el.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

1. melléklet a 211/2016. (XII. 15.) számú KT határozathoz

Okirat száma: 5968-1/2016.

Módosító okirat

A Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal a Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2013. szeptember 30. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a 208/2016. (XII. 15.) számú KT határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

- 1. Az alapító okirat 3. pontja - mely a módosított okiratban a 4.2. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok, és társulások igazgatási tevékenysége"

- 2. Az alapító okirat 5. pontja - mely a módosított okiratban a 4.1. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 84. § (1) bekezdése alapján a Polgármesteri hivatal ellátja az Önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. Továbbá ellátja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gyermekétkeztetési feladatokat.”

3. Az alapító okirat 6. pontja - mely a módosított okiratban a 4.3. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Polgármesteri hivatal ellátja az Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat (valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat) bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezései, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatás és beszámolási feladatok ellátásáról.

Ellátja a gyermekétkeztetés feladatait az óvodai és iskolai gyerekek vonatkozásában, a szünidei étkeztetési feladatokat a rászoruló gyerekeknek, valamint biztosítja a közintézményben dolgozók munkahelyi étkeztetését. Ellátja továbbá a bölcsődei ellátottak étkeztetésével kapcsolatos feladatokat. A szabad kapacitás terhére vendégétkeztetési feladatot is ellát, értékesít.”

4. Az alapító okirat 8. pontja - mely a módosított okiratban a 2.1. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.”

5. Az alapító okirat 9. és 10. pontja - mely a módosított okiratban a 2.3. pont és alpontjai alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.3. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.3.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat

2.3.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.”

6. Az alapító okirat 18. pontja - mely a módosított okiratban a 4.4. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám és jövedéki igazgatás
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés”

7. Az alapító okirat 20. pontja - mely a módosított okiratban az 5.1. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezésének rendje: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester – pályázat alapján határozatlan időre – jegyzőt nevez ki. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója is a polgármester.”

8. Az alapító okirat 21. pontja - mely a módosított okiratban az 5.2. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény”

9. Az alapító okirat 1. alcíme a következő 1.2.2. ponttal egészül ki:

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Konyha	4172 Biharnagybajom, Bacsó Béla utca 2-4.

10. Az alapító okirat a következő 3.2. ponttal egészül ki:

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

11. Az alapító okirat 4, 7, 13, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 24. és 25. pontjai elhagyásra kerülnek.

12. Az alapító okirat Záradéka helyébe a következő Záró rendelkezés lép:

„Jelen alapító okiratot 2017. január 1. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. szeptember 30. napján kelt alapító okiratot visszavonom.”

Jelen módosító okiratot 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.

Okirat száma: 5968-2/2016.

Alapító okirat **módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezés: Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Konyha	4172 Biharnagybajom, Bacsó Béla utca 2-4.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján a Polgármesteri hivatal ellátja az Önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. Továbbá ellátja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gyermekétkeztetési feladatokat.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok, és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Polgármesteri hivatal ellátja az Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat (valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat) bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatás és beszámolási feladatok ellátásáról.

Ellátja a gyermekétkeztetés feladatait az óvodai és iskolai gyerekek vonatkozásában, a szünidei étkeztetési feladatokat a rászoruló gyerekeknek, valamint biztosítja a közintézményben dolgozók munkahelyi étkeztetését. Ellátja továbbá a bölcsődei ellátottak étkeztetésével kapcsolatos feladatokat. A szabad kapacitás terhére vendégétkeztetési feladatot is ellát, értékesít

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám és jövedéki igazgatás
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Biharnagybajom község közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezésének rendje: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester - pályázat alapján határozatlan időre - jegyzőt nevez ki. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója is a polgármester.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2017. január 1. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. szeptember 30. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Szitó Sándor

Ezen változást át kell vezetni az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletünkön is. Aki a betervezett rendeletervezetet elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Rendeletalkotásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta 26/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. § (4) bekezdésében hatályát veszti a „Konyha Biharnagybajom Bacsó B. u. 2-4.” szövegrész.

2. §

Az SZMSZ 3. melléklete kiegészül a következőkkel:
„7. Elbírálja a közműdíj támogatás iránti kérelmeket.
8. Elbírálja a gyógyszertámogatás iránti kérelmeket.”

3. §


Az SZMSZ jelen rendelet 1. mellékletét képező 7. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

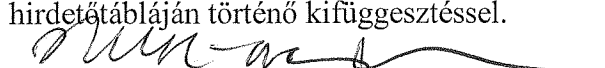
Biharnagybajom, 2016. december 15.


Szitó Sándor
polgármester


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2016. december 20-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Biharnagybajom Községi Önkormányzat alaptevékenységeinek kormányzati funkciói

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
- 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
- 016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
- 016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
- 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- 041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
- 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- 045120 Út, autópálya építése
- 047120 Piac üzemeltetése
- 051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
- 051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
- 064010 Közvilágítás
- 066010 Zöldterület-kezelés
- 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
- 072112 Házi orvosi ügyeleti ellátás
- 074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
- 074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás
- 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

6. napirendi pont
Előterjesztés a 2017. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

B. Csák Imre

A Pénzügyi Bizottság foglalkozott a kérdéssel. Egyrészt a 2017-es ajánlati díjat is, másrészt bizonyos kérdések feltevése és megválaszolása után a 2017. évre tervezett programot is elfogadta és elfogadásra javasolja a Testület felé.

Szitó Sándor

Két határozati javaslat van beterjesztve. Az első azt tartalmazza, hogy a 2017. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásával a Komplex Revizor Kft-t bízunk meg ismételten és erre 400.000,- Ft-ot biztosítunk a következő évi költségvetésben. Aki ezzel egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

Határozathozatalakor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

212/2016. (XII. 15.) számú KT
HATÁROZAT
a belső ellenőrzési feladatok ellátására történő
megbízásról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásával kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

Biharnagybajom Község Önkormányzatánál a belső ellenőrzési feladatok ellátásával 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a Komplex-Revizor Kft-t (4033 Debrecen, Melotai Nyilas u. 21.) bízta meg.

A belső ellenőrzési feladatok ellátására 2017. évi költségvetésében 410.000,- Ft-ot biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a belső ellenőrzési megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. február 20.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor

A másik határozati javaslat a beterjesztett munkaterv elfogadásáról szól. Aki azt elfogadja, kézfelnújtással jelezze.

Határozathozatalakor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

213/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

a belső ellenőrzési munkaterv elfogadásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi
belső ellenőrzési munkatervét elfogadja.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

7. napirendi pont

**Előterjesztés Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás
beruházásával létrejött vagyon önkormányzatok részére történő átadására**

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Szitó Sándor

Az előterjesztés azt tartalmazza, amit az előző testületi ülésen előzetesen ismertettem a Képviselő-testülettel is, hogy év végével át kell adni a vagyont a Társulásnak az érintett önkormányzatok felé. Milyen vagyonról beszélek? Ez a 2015. február 26-án befejeződött ivóvízminőség-javító projekt során keletkezett új víziközmű vagyon sorsáról beszélek. 244.681.4754,- Ft értékű vagyon kerül átadásra Biharnagybajom felé. Ezt tartalmazza az első része az anyagnak. A másik része pedig azt tartalmazza, az a javaslat született meg a Társulás tagjai között, hogy egyúttal a vagyonrendezés során a régi vagyon újra elosztását is át kellene gondolni. Ez alapján szintén született egy javaslat, ami a második előterjesztésrészhez van becsatolva. Az előterjesztés szövegét Sárrétudvari polgármestere, jegyzője készítette, mi csak ügymond bajomiasítottuk. Ebben a határozati javaslatban az szerepel, hogy továbbra is a Vízműtelep a három önkormányzat tulajdonát képezné, számunkra új vagyonelemként bejönne a Sárrétudvariban található I-es, II-es, IV-es és V-ös kutak tulajdonjoga. A TRV Zrt. kinyilatkozta, hogy az öt kút működése szükséges ahhoz, hogy biztonsággal szolgáltatni tudja a vizet a három településre. Ez közös tulajdonba kerülne. Megszületett abban is az egyezség, javaslat, hogy az adott település tulajdonába kerüljenek azok a távvezetékek, amely településre szolgáltatják a vizet. Tehát a jelenleg Sárrétudvari könyvében szereplő, de a bajomi távvezetékek titulált távvezetékek kerüljön át Biharnagybajom tulajdonába. És ugyan így Szerep vonatkozásában is a távvezeték. Kérdéses még, hogy mi legyen a vízműtelepek sorsa.

Szitó Sándor

Ezzel kapcsolatban kértünk és kaptunk a TRV Zrt-től egy állásfoglalást, amit most ismertetek a Tisztelt Képviselő-testülettel. Felolvasom a levelet. (A levél a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Döntenünk kell a bajomi vízműtelep sorsáról is. Nekem az a javaslatom, hogy szerintem még így is megéri területfejlesztés szempontjából visszakérni ezt a telepet az üzemeltetőtől, aki kinyilatkozta, hogy neki ez nem kell. Van egy nyertes pályázatunk a Művelődési Ház és a sportpálya körüli terület rendezésére. Azt gondolom, hogy akár némi módosítással el tudom képzelni, hogy még a tömedékeléses dolgok is beleférhetnek ebbe a pályázatba. Belügyminisztérium által kiírt pályázatról beszélünk. Azt gondolom a cél nem változna, ésszerű javaslat lenne és akkor tudnánk ezt kezelni. Mindenképpen azt javaslom most döntsünk arról, hogy kérjük vissza a telepet és utána meg kell vizsgálni, hogy a pályázatot hogyan lehet hozzáigazítani. Nekem ez a javaslatom.

B. Csák Imre

A Pénzügyi Bizottság is foglalkozott a kérdéssel. Néhányszázmillióról van szó. A Vízműtelep sorsáról alakult ki a bizottsági ülésen is a vita. Aztán körülbelül hasonló érvekkel, mint ami itt is elhangzott, a Bizottság jelenlévő tagjait a polgármester meggyőzte arról, hogy támogassuk azt, hogy vegyük ki a vízműtelepet. Egyébként a vagyonmegosztás tervzetet, az összeállított anyagot támogatjuk.

Dr. B. Csák István

A Pénzügyi Bizottság ülésén is felmerült, hogy a TRV Zrt-nek nincs szüksége a kútra. Az jó dolog, hogy a kutat kivesszük és visszakerül az Önkormányzat tulajdonába. Felajánlja ott az öntözővízzé történő átalakítását is. Legyen képünk arról, hogy öntözővíz felhasználása szükségessé válik-e. Az eltömedékelésnek is lesz egy költsége. Meg kellene nézni azt is, hogy ha már kijönnek és megvizsgálják ezt a kutat, hogy mennyiért lehet eltömedékelni, esetleg azt is, hogy megengedné az öntözővíz kivételére való átalakítást vagy fejlesztést, az mennyibe kerülne esetleg. Abban egyetértek, hogy vegyük ki, legyen Biharnagybajom használatában újra ez a Vízműtelep. Vizsgáljuk meg annak a lehetőségét is, ha öntözővíz kivételére használnánk azt a kutat, annak mennyi költsége lenne. Egy hozzáértő embernek egy becsült költsége is könnyebbé tenné ezt a döntést. Nem tudom meddig lehet módosítani a támogatás felhasználását, amit most kaptunk, amihez ezt hozzá szeretnénk csatolni. Vagy azt megvizsgálni esetleg, hogyha ez a januári testületi ülésre visszajönne a kútnak a jövőbeni sorsának a kérdése és, hogy kapnánk választ erre is, hogy akár hogyha öntözővíz kivételére használjuk, az nekünk mennyibe kerül vagy milyen költségei vannak annak. Az eltömedékelt kútnak is lesz fenntartási költsége. Vizsgáljuk meg ezt is és utána döntsünk a kút sorsáról.

Szitó Sándor

Lehet, hogy félreérthető voltam. Az én javaslatom igazából egyelőre arra vonatkozott, hogy vegyük vissza és kezdjük el megtervezni, hogy mit szeretnénk ott. Egyértelmű, hogy kell egy koncepció, hogy mit is szeretnénk ott folytatni. Az én javaslatomban az van, hogy egyértelműen az ÁMK területéhez kell hozzáigazítani és az ottani lehetőségek körét kell bővíteni azzal a területtel. Azt kell valóban megvizsgálni, hogy a kutak kérdését hogyan fogjuk tudjuk kezelni. Elmondtam bizottsági ülésen és most is elmondom, hogy ebben a témában már jártam bent a hatóságnál fél éve, éve. Ott is elmondásra került, hogy igazából akkor tudnak nekünk mondani dolgot, hogy lehet, nem lehet, ha megvan a konkrét terv, egy tervező általi konkrét terv, hogy ezt szeretnénk itt kialakítani, a meglévő kutak így kerülnek vagy csak védelem alá helyezve, vagy csak eltömedékelve.

Szitó Sándor

Egy koncepció kell, ami alapján tud döntést hozni a Képviselő-testület. Én ezt így gondoltam. Viszont azért javaslom, hogy most döntsünk, mert ha most történnek a vagyonelemek aktiválása, nem aktiválása, különböző pénzügyi műveletek, ezért javaslom ezt most meglépni. Azt gondolom, hogy a pályázattal nem vagyunk elkésve, hisz még támogatási szerződés sincs aláírva, még csak interneten értesültünk arról, hogy nyertes a második adósságkonszolidációs pályázatunk. De egyéb írásbeli dolgok még nem történtek. Még nem vagyunk elkésve. Azt teszem fel szavazásra, hogy vegyük vissza, indítsuk meg az eljárást, kérjük vissza a TRV-től a vízműtelepet. Három döntést kell majd most hoznunk.

Az első döntés az új víziközmű elemek szétosztására vonatkozik. Aki az ezzel kapcsolatos határozati javaslatot elfogadja, kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

214/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

a Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás beruházásával létrejött vagyon önkormányzatok részére történő átadásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulástól a 4/2016. (XII. 8.) számú Társulási Tanácsi határozat alapján az ivóvízminőség-javító beruházás során a Sárrétudvari, Biharnagybajom és Szerep településeken megvalósított víziközmű létesítményeket Biharnagybajom Községi Önkormányzat a Társulási Megállapodásban meghatározott arányok alapján térítésmentes átruházás keretei között 2016. december 16. napjától átveszi a jelen határozat mellékletében meghatározottak szerint.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény szerinti vagyónátadásról szóló szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2016. december 20.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor

A második határozati javaslat a régi vagyonelemek újragondolását tartalmazza. Aki az ezzel kapcsolatos határozati javaslattal aki egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalkor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

215/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

a Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések víziközmű vagyonának felosztásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések víziközmű vagyonának felosztásával kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

A víziközmű vagyonra elkészült közművagyon értékelési szakvélemény mellékletét képező vagyonleltár alapján a Sárrétudvari – Biharnagybajom – Szerep települések önkormányzatai között felosztásra kerülő víziközmű vagyon megosztását az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Sárrétudvari közigazgatási területén található, Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 1001 hrsz-ú földterületen fennálló, Kölcsey u. 4. sz. alatt található vízműtelep felülepítmény és a hozzá kapcsolódó ingóságok Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Biharnagybajom Községi Önkormányzat és Szerep Községi Önkormányzat közös tulajdonát képezik.
2. A Sárrétudvari közigazgatási területén található 5 db kút (I-II. sz. kút: Kölcsey u. 4. szám alatti; III-IV. sz. kút: Bercsényi/Zrínyi u. sarok alatti; V. sz. kút: Radnóti utcai) – a TRV Zrt. állásfoglalása alapján működéshez szükséges kutak – Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Biharnagybajom Községi Önkormányzat és Szerep Községi Önkormányzat közös tulajdonát képezik.
3. Az eddigi állapotnak megfelelően Biharnagybajom közigazgatási területén található vízműtelep és kutak Biharnagybajom Községi Önkormányzat víziközmű vagyonát képezik.
4. Az eddigi állapotnak megfelelően Szerep közigazgatási területén található vízműtelep és kutak Szerep Községi Önkormányzat víziközmű vagyonát képezi.
5. A Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések közigazgatási területén található ivóvízhálózat minden önkormányzat saját tulajdonát képezi.
6. A távvezeték azon település önkormányzatának tulajdonát képezi, amely település ivóvízellátásához szükséges.
7. A vagyonértékelésben nem szereplő víziközmű elemeket (távvezeték, mellékletben szereplő eszközök) a régi vagyonértékekkel javasoljuk a víziközmű vagyonleltárban szerepeltetni. (Amint ezen eszközök értékelése megtörténik, átvezetésre kerülnek az új értékre.)

8. A szakvélemény alapján a földterületeket nem kell a víziközmű vagyonleltárban szerepeltetni, mivel az minden önkormányzatnak a saját tulajdonát képezi.

A közös tulajdont a Társulási megállapodásban rögzített arányszámokkal fogadja el, azaz Sárrétudvari 42,43 %, Biharnagybajom 41,34 %, és Szerep 16,23 %.

A víziközmű elemek a fentiek szerint a következőképpen alakulnak:

	Sárrétudvari	Biharnagybajom	Szerep	Összesen
1. Vízműtelep	101.204.609	98.604.726	38.712.014	238.521.349
2. Kutak	10.260.185	9.996.607	3.924.648	24.181.440
3. Közös tulajdon (3=1+2)	111.464.794 42,43%	108.601.333 41,34%	42.636.662 16,23%	262.702.789 100,00%
4. Saját tulajdon	45.671.165 31,43%	71.022.148 48,88%	28.594.749 19,69%	145.288.062 100,00%
5. Víziközmű vagyon összesen	157.135.959 38,51%	179.623.481 44,02%	71.231.411 17,47%	407.990.851 100,00%
<i>ebből:</i> vagyonértékelésben szereplő tételek	154.567.234	173.701.294	66.928.462	395.196.990
vagyonértékelésben nem szereplő tételek	2.568.725	5.922.187	4.302.949	12.793.861

Fentieket 2016. december 16. napjával az Önkormányzat vagyonleltárában és könyveiben át kell vezetni.

A víziközmű vagyon részletes vagyonfelosztását a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor

A harmadik döntés arról szól, hogy kezdeményezzük a TRV Zrt-nél a vízműtelep tényleges visszavételét. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnújtással jelezze.

Szavazott vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

216/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

a Vízműtelep kivételének kezdeményezéséről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testület a TRV Zrt. Dok/6117-1/2016.
Számú megkeresésére hivatkozással az alábbiakat
határozza el:

Kezdeményezi a TRV Zrt-nek (5000 Szolnok,
Kossuth Lajos út 5.) átadott víziközmű elemek
közül a korábbi vízműtelep kivételét.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

8. napirendi pont

Különfélék

1.

Előterjesztés kamatmentes kölcsön visszafizetésével kapcsolatban

Előadó: Szitó Sándor polgármester

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

Szitó Sándor

Itt hangozzon el és döntést igazából nem biztos, hogy igényel, de a vízzel kapcsolatos feladat. Van egy élő tartozásunk a Hajdú-Víz Vízmű Zrt. felé nekünk és Sárrétudvarinak közösen. A szennyvizes projekthez kapcsolódóan vettünk igénybe annak idején kamatmentes kölcsönt, melynek a mértéke 3.644.700,- Ft volt, mely az előkészítő szakaszhoz került felvételre, de még a megvalósítási szakasz során is tudtunk belőle gazdálkodni. Ennek a kölcsönnek most jár le a visszatérítési határideje, december 31-én. Ennek a kiegyenlítésére már kaptunk szóban figyelmeztetést. Ezért Sárrétudvari polgármesterével közösen kezdeményeztük a végelszámolás alatt lévő cég végelszámolójánál, hogy elismerjük a fennálló tartozásunkat, azonban kérünk még némi halasztást a megfizetését illetően. Szeretnénk következő évi ÖNHIKI elszámolás során ezt a tartozásunkat valamilyen szinten megfinanszíroztatni. Erről tájékoztattam tegnap a Pénzügyi Bizottságot is.

B. Csák Imre

A Pénzügyi Bizottság ülésén azt mondtuk, hogy december 31-én esedékes ez a kötelezettség. Ezt a kötelezettséget úgy tűnik, hogy aki felé tartozunk az is hajlandó egy kicsit haladékot adni. Természetesen sajnos ez egyelőre úgy jelenik meg az Önkormányzat könyvében, mint lejárt kifizetetlen tartozás. Ezért talán lesz esélyünk arra, hogy igényeljük ennek kompenzálására támogatást. Illetve ez az idő, ami 2017-ben rendelkezésre áll, elegendő idő lesz arra, hogy esetleg az új üzemeltetővel megállapodjunk egy általunk kedvezőnek ítélt konstrukció elfogadtatásáról.

B. Csák Imre

Tehát ha nem sikerül külső forrásból visszafizetni ezt a hitelt, akkor talán átvállalja a jelenlegi üzemeltető és talán tudunk, lesz idő arra, hogy kedvezőbb konstrukciót alakítsunk ki. Ezt próbálta tegnap megfogalmazni a Pénzügyi Bizottság és ezt támogatjuk.

Szitó Sándor

Igazából ez egy újabb próbálkozás, hogy egy más forrást találjunk ennek a fedezetére. Ha minden kötél szakad, akkor saját forrásból kell kiegészíteni, de ha más nem, időt mindenképpen nyerünk még. Van-e eltérő véleménye valakinek. Ha nincs, akkor, akkor aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**217/2016. (XII. 15.) számú KT
HATÁROZAT
a Hajdú-Vízmű Zrt. felé fennálló kölcsön
visszafizetésével kapcsolatban**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Hajdú-Vízmű Zrt. felé
fennálló kölcsön visszafizetésével kapcsolatban
az alábbiakat határozza el:

Rendkívüli önkormányzati támogatás
I. fordulójára kérelmet nyújt be.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Sitó Sándor polgármester

2.

Előterjesztés külterületi utak felújítására

Előadó: Sitó Sándor polgármester

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

Szitó Sándor

Az előző testületi ülésen beszéltünk arról, hogy ezen a testületi ülésen fogunk dönteni a külterületi földutak felújítására, javítására kiírt pályázat konkrét céljának megjelölésével kapcsolatban. A tervező járt nálunk, megvizsgálta a Porosközi utat is és kértük tőle javaslatot arra, hogy a szükséges javításokkal hogyan lehet járhatóvá tenni azt az utat és emellett hogyan lehet útépitést is megvalósítani.

Szitó Sándor

Időközben el kezdtem jómagam is valamilyen szinten megideologizálni, hogy akkor milyen célt tűzzünk ki magunk elé, és akkor eljutottak oda, hogy az állattartó telepek mindennapi megközelítését kellene talán megjelölni, hogy ezt szeretnénk elérni tárgyi pályázattal. Talán ez az, ami leginkább célravezetőnek tűnik.

Bizottsági ülésen nem tudtam ismertetni, de most tudom ismertetni, hogy a mostani javaslat a következőre vonatkozik: Porosközi út javítása a tervező álláspontja szerint szélességet nem javasol a jelenlegi forrásra való tekintettel növelni, viszont egy 350 méteres hosszan a meglévő betontábla kerülne elbontásra és helyette aszfaltburkolatú út kerülne megépítésre. Ez az a szakasz, ami a szarvasmarhatelep és a csillag-tanyai leágazás közti, legnagyobb forgalomnak kitett terület. Itt egy út cseréről lenne szó. Mellette még javasolja teljes hosszában – egészen a gyarmati útig – az útpadka és az árok rendbetételét. Az Ő kalkulációja alapján ez bruttó 45.955.713,- Ft. A maradék résznél pedig, ahogy beszéltünk szintén egy 4 méteres útról beszélünk és a korábbi tervekkel ellentétben bekanyarodna a Léka-tanya felé. Nem tudna odáig elmenni a maradék összegből, de a korábbi tervekhez képest még 20-25 méterrel még hosszabban be tudna menni. Így ennek az összege pedig bruttó 53.091.196,- Ft lenne. Ezzel tudnánk lefedni teljes mértékben a pályázati kiírásban felhasználható keretet. Jómagam mind a két célt vállalhatónak tartom és azt gondolom, hogy talán mind a két területen tudnánk annyit segíteni, hogy ezen túl könnyebbé válhatna a működésük. Az elviségét tudta igazából ennek a javaslatnak vizsgálni, illetve kibeszélni a Településfejlesztési Bizottság. Sikerült nekik megfogalmazni egy javaslatot.

Dobos Sándor

A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság ülésén is majdnem ez fogalmazódott meg. Az állattartó telepeknek a megközelítése, annak járhatóvá tétele a cél. Felvetődött, hogy a Porosközi út a telep biztonságos megközelítése érdekében felújításra szorul és a maradék pénzből a Kombinát mögötti út megépítését javasoljuk.

Szitó Sándor

Azt gondolom ez kezelhető, majdhogynem 50-50% az arány. Nagyjából azt a célt, amit elterveztünk, azt majdhogynem kezeli. Talán ez tűnik a legkézenfekvőbb, legésszerűbb javaslatnak és talán így tudjuk a legtöbb érintett kört bevonni. Úgy tűnik, hogy talán ez lesz a legesélyesebb konstrukció, amit meg tudunk versenyeztetni a nem kis versenyben. Amennyiben nincs észrevétel, akkor javaslom, hogy az előbb ismertetett paraméterekkel levő felújítás tárgyában készítsük el a pályázatot, tehát a Porosközi útnak a javítása, illetve a Léka-tanya felé történő szilárd burkolatú út építésének a megvalósítására nyújtunk be pályázatunkat. Aki ezzel egyetért, kézfelnújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

218/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” tárgyú pályázat benyújtásáról, a megvalósításához szükséges önerő biztosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázat benyújtásával részt vesz a Vidékfejlesztési Program keretből megvalósítható „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” tárgyú VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati kiíráson.

Beruházás megvalósításának helyszínei az **1. célterületen belül:**

a) a 0307/2 hrsz-ú 1502 méter hosszú külterületi szilárd burkolattal rendelkező mezőgazdasági út Porosközi teleptől induló 350 méter hosszúságú alépítményének és szilárd burkolatának felújítása, valamint az 1502 méter hosszúságú 0307/2 hrsz-ú és a 269 méter hosszúságú 0288 hrsz-ú utak 2 oldali útpadka karbantartása és az utak melletti 1 oldali árkok takarítása és

b) a 093 hrsz-ú út 292 méter hosszú aszfaltozott út folytatásában lévő 279 méter szakaszon a meglévő mezőgazdasági földút és a 086 hrsz-ú külterületi, már meglévő mezőgazdasági földút 673 méter szakaszának mechanikai stabilizációja.

A 2. célterületen belül a Képviselő-testület az önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges 1 db vontatott gréder és 1 db függesztett árokásó munkagép beszerzését határozza el.

Az 1. célterület bruttó bekerülési költsége 104.241.079,- Ft, azaz egyszáznégymillió-kettőszáznegyvenegyezer-hetvenkilenc forint.

Ebből a pályázati támogatás összege bruttó 99.029.025,- Ft (95%), azaz kilencvenkilencmillió-huszonkilencezer-huszonöt forint,

Saját forrás bruttó összege 5.212.054,- Ft (5%), azaz ötmillió-kettőszáztizenkettőezer-ötvennégy forint, mely az Önkormányzat bankszámláján rendelkezésre áll.

A 2. célterület bruttó bekerülési költsége 11.417.300,- Ft, azaz tizenegymillió-négyszáztizenhétezer-háromszáz forint.

Ebből pályázati támogatás:

bruttó 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint.

Saját forrás: bruttó 1.417.300,- Ft, azaz egymillió-négyszáztizenhétezer-háromszáz forint, mely az Önkormányzat bankszámláján rendelkezésre áll.

A projekt megvalósításához szükséges saját erőt (6.629.354,- Ft) a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésből biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. január 10.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

3.

Előterjesztés a „Vendéglő” épületének adás-vételével kapcsolatban

Előadó: Szitó Sándor polgármester

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

Szitó Sándor

Van némi gond a Vendéglő adás-vételével. A korábbi döntésnek megfelelően kezdeményeztük a telekhatár rendezést, hiszen tudtuk, hogy az ABC és Vendéglő telekhatár nem ott van, ahol annak lennie kellene. Azonban, amikor a földmérő kitűzte, megnézte a telekhatárt, észrevette, hogy a Vendéglő, illetve a Pékség telekhatár rendezése során is vannak némi gondok. Eljutottunk odáig, hogy nem tudtunk dűlőre jutni a Pékséggel kapcsolatos határrendezést illetően. Ott egy új eljárást kell kezdeményeznünk. Közben észleltük, hogy a magunknak adott határidő, hogy december 31-ig véghezvesszük az adásvételt, elfog telní úgy, hogy nem fogjuk tudni rendezni az ingatlan dolgait teljes mértékben. Megkerestük a vevőt, hogy áll ahhoz, hogy esetlegesen egy kis időt még tegyünk bele a meglévő előszerződésbe annak érdekében, hogy rendezzük ezt a telekdolgokat és utána Ő egy tisztább ingatlanviszonyokat tudjon megvásárolni. Ő nyilatkozott, nyilatkozatának az a lényege, hozzájárul ahhoz, hogy ezentúl ez a határrendezés megtörténjen, illetve azonban ebből kifolyólag az idővesztését kéri, hogy ezt Ő is megkaphassa, ennyivel később kezdődjön el nála az az időszak, amikor a kötelezettségét, vállalását neki teljesíteni kell. Kéri, hogy az ingatlan teljes körű felújítását a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 2018. május 31-ig vállalja, és innentől kezdve három éven keresztül vállalja természetesen továbbra is a meleg étkeztetési tevékenységet.

Szító Sándor

Amit kértünk + 2 hónapot, azt kéri ő is, hogy mi is biztosítsuk részére. A kérése jogos. Az a fontos, hogy az adásvétel megtörténjen, az ne kerüljön veszélybe. Úgy tűnik, hogy Csaba nem állt el ettől a vételi szándékától.

B. Csák Imre

Az előterjesztést az ismertetett formában támogatta a Pénzügyi Bizottság.

Szító Sándor

A Testület járuljon hozzá, hogy február 28-ig módosítsuk a határidőt, ehhez kapjak felhatalmazást és ennek függvényében Csaba is kapjon plusz két hónap hosszabbítást. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

219/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

**CSABA & KATA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
képviselője nyilatkozatának jóváhagyásáról**

A Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a CSABA & KATA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 4172 Biharnagybajom Bethlen G. u. 3.) képviselője, Nagy Imre Csaba ügyvezető által tett nyilatkozatot – mely a határozat mellékletét képezi – jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonát képező biharnagybajomi 1568 hrsz-ú „kivett Vendéglő és udvar” művelési ágú ingatlan tárgyában módosítsa az adásvételi előszerződést a CSABA & KATA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel, készíttesse el a biharnagybajomi 1567 és 1568 hrsz-ú ingatlanok telekalakítására (határrendezésére) vonatkozó változási vázrajzot és a záradékolt változási vázraj, valamint a jogerős telekalakítási engedély birtokában kösse meg a biharnagybajomi 1568 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó végleges adás-vételi szerződés a CSABA & KATA Kft-vel 2017. február 28-ig.

Határidő: 2016. december 16-tól folyamatos

Felelős: Szító Sándor polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott, **Nagy Csaba Imre ügyvezető, a CSABA & KATA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4172 Biharnagybajom Bethlen Gábor utca 3.) képviselőjében Biharnagybajom Községi Önkormányzat Eladó és a CSABA & KATA Kft. Vevő között a biharnagybajomi 1568 hrsz-ú ingatlan tárgyában Biharnagybajomban, 2016. szeptember 6-án létrejött adásvételi előszerződéshez kapcsolódóan az alábbi nyilatkozatot teszem:

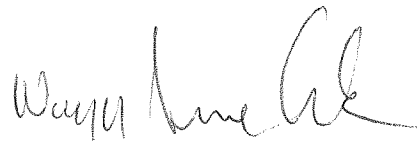
Hozzájárulok ahhoz, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonát képező biharnagybajomi 1568 hrsz-ú „kivett vendéglő és udvar” művelési ágú ingatlan telekalakítása (határrendezése) ne érintse Szekrényesi Sándor László (cím: 4171 Sárrétudvari Kossuth u.141) tulajdonában lévő biharnagybajom 1566/1 hrsz-ú kivett ipartelep művelési ágú ingatlanát, következésképpen kizárólag a biharnagybajomi 1567 és 1568 hrsz-ú ingatlanok határrendezése történjen meg.

Mivel az újbóli telekalakítás (határrendezés) lebonyolítása néhány hónapot vesz igénybe, ezért hozzájárulok ahhoz, hogy az újabb biharnagybajomi 1567 és 1568 hrsz-ú ingatlanok határrendezésére vonatkozó változási vázrajz elkészülte, záradékolása és a jogerős telekalakítási engedély kiadása után 2017. február 28-ig kössük meg a biharnagybajomi 1568 hrsz-ú „kivett Vendéglő és udvar” művelési ágú ingatlanra vonatkozóan a végleges adásvételi szerződést Biharnagybajom Községi Önkormányzattal.

A fentiekre tekintettel kérem Biharnagybajom Községi Önkormányzatát, hogy az adásvételi előszerződés 7./ pontjában rögzített kötelezettségvállalásaim határidejének meghosszabbításához szíveskedjen hozzájárulni akként, hogy az ingatlan teljeskörű felújítását a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 2018. május 31-ig vállalom, s ezt követő 3 éven keresztül vállalom kötelezettséget arra, hogy az ingatlanban melegítéskészítési tevékenységet végzek.

Vállalom továbbá, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak szerint az adásvételi előszerződés módosítását Biharnagybajom Községi Önkormányzatával megkötöm.

Biharnagybajom, 2016. december 12.



CSABA & KATA Kft.

Képv.: Nagy Csaba Imre ügyvezető

CSABA & KATA Kft.
4172 Biharnagybajom, Bethlen G. u. 3.
Adószám: 22615097-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-018711
Szilasz.:

4.

**Előterjesztés a „Büszkeségpontok” létrehozásáról szóló KKETTKK-56P-02
jelű pályázathoz történő önrész biztosítására**

Előadó: Szitó Sándor polgármester
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

Szitó Sándor

Támogatásra méltónak ítélték az '56-os szobrunkat. Jelenleg zajlik a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges mellékletek összegyűjtése. Kell egy határozat a Testület részéről, amiben megerősítjük azt, hogy a szükséges önerőt biztosítjuk az elnyert 5 millió forintos támogatáshoz. 1.350.000,- Ft önerőt kell vállalnunk az 5 millió forintos támogatás mellé. Javaslom, hogy a meglévő felhalmozási keretünk terhére az önerőt biztosítsuk. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

220/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

**az 1956-os forradalmat és szabadságharcot,
valamint a kapcsolódó történelmi eseményeket
felidéző, a hősöknek és az áldozatoknak emléket
állító úgynevezett „Büszkeségpontok”
létrehozásáról szóló KKETTKK-56P-02 jelű
pályázat önrészéről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1956-os Emlékbizottság megbízásából a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány KKETTKK-56P-02 jelű „Büszkeségpontok” pályázatán eredményesen részt vett.

A KKETTKK-56P-02-0305 számon, „1956-os emlékmű Biharnagybajomban” címen elnyert 5.000.000 Ft-os támogatáshoz 1.350.000 Ft önrészt biztosít.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

5.

Előterjesztés az ASP bevezetéséhez szükséges eszközök beszerzésére elnyert támogatási összeg megelőlegezésére

Előadó: Imre-Erdős Szilvia jegyző
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

Imre-Erdős Szilvia

Az ASP bevezetéséhez szükséges eszközök beszerzésére pályázatot nyújtottunk be, mely sikeres volt, elnyertük a támogatást. Még nem kaptuk meg a támogatást, még a támogatói okiratot sem. Már feladatunk van vele, ma is volt. Az lenne a kérés, hogy az összeget meg kellene előlegezni. A nyertesek listája az interneten fenn van, a maximális összeget megkaptuk. Ehhez kérnénk a Testület támogatását, hogy be tudjuk szerezni a gépeket.

Szitó Sándor

Aki ezt tudja támogatni, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

221/2016. (XII. 15.) számú KT HATÁROZAT

**a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú „Csatlakozási
konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos
kiterjesztéséhez” című pályázat megvalósításához
elnyert támogatás megelőlegezéséről**

A Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete sikeres pályázatban részesült a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázati kiíráson. Az elnyert támogatás összege bruttó 6 millió forint.

Tekintettel arra, hogy az elnyert támogatást nem kapta meg az Önkormányzat, ezért a Képviselő-testület hozzájárul az eszközök beszerzésének megelőlegezéséhez.

Határidő: 2016. december 15-től folyamatos

Felelős: Sitó Sándor polgármester

6.

**Előterjesztés a Biharnagybajomi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére
történő támogatás biztosítására**

Előadó: Szitó Sándor polgármester

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

Szitó Sándor

A pénzügyi csoportvezetőnk jelezte, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál az ő gazdálkodásuk során, nekik másképpen történik a működésük megfinanszírozása, de előreláthatóan ahhoz, hogy teljes mértékben fel tudják használni a támogatásukat, különböző pénzügyi műveleteket kell végrehajtani és úgy néz ki, hogy különböző adminisztratív dolgokra szükségük lenne még 5.000,- Ft-ra, melynek a biztosítását kérte a pénzügyi csoportvezetőnk. Pénzeszközátadásról lenne szó, ebben a Testületnek kell dönteni. Javaslom, hogy segítsünk a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

222/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

**a Biharnagybajomi Roma Nemzetiségi
Önkormányzat részére támogatás nyújtásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete 5.000,- Ft támogatást nyújt
bankköltségek finanszírozásához a
Biharnagybajomi Roma Nemzetiségi
Önkormányzat részére.

Megbízta a polgármestert a szükséges
intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

7.

Előterjesztés a Biharnagybajomi Református Egyházközség kérelmére

Előadó: Imre-Erdős Szilvia jegyző
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

Imre-Erdős Szilvia

A Református Egyház kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint támogatást szeretnének kérni új hangosítási rendszer kiépítéséhez utólagos támogatást, ugyanis ezt a tavasz folyamán kiépítették. 171.450,- Ft-ot. Ehhez benyújtották a szükséges kérelmet mellékleteivel. Itt is pénzeszközátadásról van szó. A rendeletünknek megfelelően lehet támogatást kérni. Ehhez az is hozzátartozik, hogy az egyik külsős bizottsági tag tiszteletdíjának átcsoportosítását kérte, ezt minden évben támogatásra szokta felajánlani. Ez volna a fedezete a kérelem támogatásának.

B. Csák Imre

A kért intézkedést támogatjuk, egyrészt az átcsoportosítást, az átadást is. Csak én személy szerint nem igazán értem. Egy civil szervezetet nem lehet megtámogatni akkor, ha a civil szervezet nem kéri külön a támogatást?

Szitó Sándor

Azt gondolom, hogy a csökkenő bürokráciának ez is egy hozadéka. A pénzeszközátadásokról külső szervek felé kellett alkotnunk egy rendeletet központi iránymutatás alapján. Természetesen helyi rendeletről beszélünk, amelynek a jogszerű módosítását bárki kezdeményezheti, akár képviselő, akár Bizottság is. Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak, hogy vizsgálja felül a rendeletet és ha van egyszerűsítési, ésszerűsítési javaslata, azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Addig nem tudunk másként eljárni, mint a hatályban lévő rendeletünk szerint. Azt javaslom támogassuk ezt a kezdeményezést.

Aki egyetért azzal, hogy a bizottsági tag tiszteletdíja átcsoportosításra kerüljön, valamint ezzel az összeggel az Egyház támogatva legyen, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatait:

223/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

**a bizottsági tiszteletdíjjal kapcsolatos
átcsoportosításhoz történő hozzájárulásról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében az önkormányzati igazgatási szakfeladaton a képviselők tiszteletdíja 171.450,- Ft összegben csökkentésre, ugyanezen összeggel ugyanezen szakfeladaton a társadalmi szervezetek támogatása pedig megemelésre kerüljön.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Imre-Erdős Szilvia jegyző

224/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

a Református Egyház kérelmének támogatásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Református Egyház
kérelmével kapcsolatban az alábbiakat határozza
el:

171.450,- Ft vissza nem térítendő támogatásban
részesíti utólagos elszámolás mellett.

Megbízta a polgármestert, hogy a kifizetésről
intézkedjen.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

8.

Kérdések, felvetések

Dul Sándor

Népjóléti és Ügyrendi Bizottság ülésén vetődött fel, hogy a faluban sok a kóborkutya az utcákon. Ezzel kapcsolatban szeretnénk intézkedést kérni.

Szitó Sándor

Hónapok óta mi is érzékeljük és küzdünk is a problémával. Sajnos nem olyan egyszerű a kezelése ennek a dolognak. Nem ülünk ölbe tett kézzel, de mégis úgy tűnik, mintha nem csinálnánk semmit, hisz nincs konkrét eredménye. Mezőreink körbetelefonálták a környék összes sintértelepét, gyepmesteri telepét és igazából nincs fogadókészség ebben az évben. Egy dologban bízunk jelenleg, hogy Szerep község Önkormányzata közmunkaprogram keretében egy gyepmesteri telepet alakít ki. Úgy tudjuk, hogy már a finisben vannak és reményeik és reményeink szerint is a következő év elején megkezdik működésüket. Szóbeli ígéretet kaptunk rá, hogy a fogadókészségük felénk is fennáll. Ebben tudunk bízni, hogy így ezzel tudjuk kezelni a problémát. Mindent körbejártunk már, de nincs jogszerű lehetőség a kezünkben.

Fel kellene hívni ismételtlen a felelős állattartás dolgaira a tisztelt lakostársak figyelmét.

Nem újkeletű a probléma, mi is észleltük már, dolgozunk a megoldásán. Kérünk kicsi türelmet.

Dr. B. Csák István

Nincs más lehetőség a kezünkben csak a befogás?

Szitó Sándor

Úgy tudom, hogy igen.

Szitó Sándor

A pénzügyi csoportvezető jelezte, hogy az előző ülésen született döntés, mely szerint 3 millió forint értékben fabrikett beszerzése nem lehetséges, mert mindenki csak februárban tudná hozni. Ez nekünk nem jó.

Imre-Erdős Szilvia

Több cég is meg lett keresve, nem tudják vállalni decemberre, csak január, február tájékán. Az ez évi szociális kiadásaink, ha ebben az évben nem kerülnek felhasználásra – a kiosztást is igazolni kell –, akkor vissza kell fizetni. Más megoldást kell keresni.

Szitó Sándor

Ad-hoc módon azt tudom elképzelni ennek az összegnek a felhasználásával kapcsolatban, hogy a gyerekek kapjanak pénzt.

B. Csák Imre

Ha pénzt adunk az nem jövedelem?

Imre-Erdős Szilvia

Nem, ez szociális támogatás.

Megnéztük, hogy 0-14 éves korig 563 gyermek van. Minden gyermek rászorultság nélkül, aki 0 és 14 év között van, kaphatna támogatást.

Szitó Sándor

Én a mértékét annyira tenném, mint az időseké volt, tehát gyermekenként 5.000,- Ft.

B. Csák Imre

Azt gondolom, hogy december 15-től december 31-ig lehet fát venni. Magyarországon nem igaz, hogy nem lehet fát venni.

Imre-Erdős Szilvia

Három millió forintért kellene venni, nem egy mázsát.

Szitó Sándor

A szűrővizsgálatos dolog nem mehet, ezért kell 3 millió forint felhasználásáról dönteni.

Imre-Erdős Szilvia

Ha most vennék is fát 3 millió forintért, azt december 31-ig nem tudjuk kiosztani. Az idén fel is kell használni, a felhasználást igazolni kell.

B. Csák Imre

Készpénzen kívül bármi más. Akár csomag, akár fa.

Szitó Sándor

14 éven aluli gyerekeknek csomag? Eltérő javaslat?

Imre-Erdős Szilvia

Tavaly december 17-én hozott a Testület döntést arról, hogy csomagot ad. Én intéztem személyesen, így tudom, hogy vért izzadtunk azért, hogy meglegyenek a csomagot. 5 Metro áruházból sikerült összeszedni a szükséges dolgokat. Nagyon nehéz volt. Itt most több csomagról van szó.

Szitó Sándor

Gyerekekhez képest van-e eltérő javaslat? Ha nincs, akkor az a javaslat, hogy a 0-14 éves korú Biharnagybajomban lakóhellyel rendelkező és Biharnagybajomban élő gyerekeket támogassuk. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselők mindegyike – 5 – egyetértett azzal, hogy a 0-14 éves korú Biharnagybajomban lakóhellyel rendelkező és Biharnagybajomban élő gyerekek kapjanak támogatást.

Szitó Sándor

A mértéke 5.000,-Ft. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Mind az 5 képviselő egyetértett azzal, hogy a támogatás mértéke 5.000,- Ft legyen.

Szitó Sándor

Módja készpénz vagy csomag?

Dr. B. Csák István

Utalvány nem lehet?

Imre-Erdős Szilvia

Azt meg kell rendelni és nem fog megérkezni.

Dr. B. Csák István
Gyógyszerutalvány?

Szitó Sándor
Gyerekeknek?

Dr. B. Csák István
Egy vitamin is 2-3.000,- Ft.

Szitó Sándor

Aki azt szeretné, hogy tárgyasult formában csomagot kapjanak, melyet a Tamasz Szociális Szolgáltató Központ gyermekvédelmi szakemberei állítanak össze, rájuk kell bízni én azt gondolom. A Tamaszt kérném fel.

Aki egyetért azzal, hogy csomagot kapjanak a gyerekek, és ennek a csomagok összeállítására és a kiosztására kérjük fel a Tamaszt, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással meghozta határozatát:

**224/2016. (XII. 15.) számú KT
HATÁROZAT
az Önkormányzat költségvetésében meglévő
szociális kerettel kapcsolatban**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 173/2016. (XII. 1.) számú KT határozatának 2. és 3. pontját.

A Képviselő-testület karácsony alkalmából a Biharnagybajomban lakóhellyel rendelkező és Biharnagybajomban élő 0 – 14 éves korú gyermekek részére 5.000,- Ft készpénzt nyújt az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében a szociális kiadásokra betervezett és még rendelkezésre álló 3.000.000,- Ft terhére.

Határidő: 2016. december 23.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor

Közmunkaprogram: Képviselő-testületi határozatot kell elfogadnunk arról, hogy támogadjuk a benyújtandó programot és az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását. A közmunkaprogramokról a jövő évről a koncepció során már adtam tájékoztatást. Jövőre nagyjából ugyan azt tervezzük, mint az idén olyan csavarokkal, hogy behozzuk a kertészetet. Ehhez szeretnénk bővíteni a meglévő ingatlanok körét az Északi út 13. szám alatti ingatlannal. Javasoltam, hogy azt az ingatlant vegyük meg. A másik része, hogy az állattartást kellene hatékonyabbá tenni. Itt egy kinti, külterületi vagy településszéli portát javasoltam, a Béke telepen a Madar Zoltán tanyáját javasoltam, hogy nézzük meg. Felhatalmazást kértem arra, hogy ingatlan értékbecslést készíttethessen erre a két portára. Javasoltam, hogy ezekkel bővítsük a meglévő ingatlanjainkat. Elmondtam akkor is, hogy mindenre nem fogunk tudni pályázni közfoglalkoztatás keretében, viszont már a múltkor is mondtam és most is el tudom mondani, hogy van a közfoglalkozásnak úgynevezett saját bevétele, ami ebben az évben előreláthatólag 7 millió forint. Ezt pántlikázva vissza kell forgatni közcélú foglalkoztatásra. Azt gondoltam, hogy ebből a bevételből meg lehetne finanszírozni az Északi úti porta megvásárlását, a tanya megvásárlásának önerejét. Ott úgy gondoltam, hogy 5 millió forintig tudnánk pályázni. A maradék összegből én megnézném hogyan lehetne tovább fejleszteni az ABC épületét. Ott üzlethelyiség kialakítása, szigetelés, nyílászáró. Ezt a három területet céloznám meg a jelenlegi bevétel felhasználását illetően. Az Északi úti portára adott értékbecslés 1,8 millió forint. Ott a tulajdonos 2 millió forintra tartja, bútorzattal 2,2 millió forintra. Azt gondolom, hogy 1,8 millió forinttal kell megkínálni. Ha adja, adja, ha nem, akkor is elővásárlási jogunk van, mert résztulajdonunk van.

Madar Zoltán tanyáját az értékbecslő 9,6 millió forintra értékelte fel. Tegnap jártam Madar Zoltánéknál, akik korábban elmondták, hogy 8 millió forint az irányár. Tegnap úgy jöttem el, hogy 7 millió forintot tudunk érte ajánlani. De úgy, hogyha 5 millió forintot kapunk és kettővel kiegészítjük. Nem álltak kötélnek. Kértem, ha van más javaslatuk, akkor azt ma délig tegyék meg, hogy be tudjam hozni a Képviselő-testület elé. Ma délelőtt kaptam hívást tőle, azt mondta, hogy a végső ajánlatuk 7,5 millió forint. Azt gondolom, ha sikerülne az 5 millió forintot megkapni, a 2,5 millió forintot nekünk az a porta érne. Jelenlegi helyzetében is ki tudnánk vinni a tojótúkokat, tudnánk sertéseket vásárolni és utána azt gondolom, hogy a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival meg tudnánk egyezni a bővítést illetően.

Aki egyetért azzal, hogy itt pályázzunk, ott pedig, ha eladóvá válik az ingatlan – mert még nem az, mert a hagyatéki eljárás folyamatban van –, az 1,8 millió forintos ajánlatot megtegyem. Javasolom, hogy a 2017. évi Start közfoglalkoztatási mintaprogram programelemei a belvízelvezetés, a belterületi közutak karbantartása, a mezőgazdaság, a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás legyen. A pozitív elbírálás esetén le kell bonyolítani a szükséges közbeszerzési eljárásokat. A 2017. évi költségvetésében biztosítani kell a programok megvalósításához szükséges saját forrást. Aki ezekkel egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatait:


Szitó Sándor

A Képviselő-testület nyilvános ülésén több napirendi pont tárgyalására nem került sor; Szitó Sándor polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt; a Képviselő-testület nyilvános ülését 16,00 órakor bezárta.

k. m. f.


Szitó Sándor
polgármester

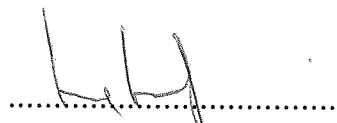



Imre-Erdős Szilvia
jegyző

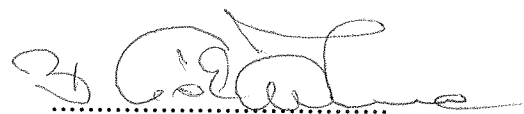
J E L E N L É T I Í V

a Képviselő-testület 2016. december 15-én megtartott
nyilvános ülésén jelenlévő önkormányzati képviselőkről

Szitó Sándor



B Csák Imre



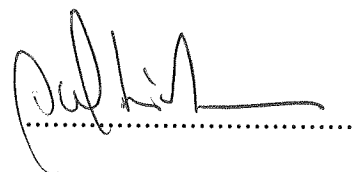
Dr. B. Csák István



Dobos Sándor



Dul Sándor



Gazdag Endréné

.....

Patakiné Darabos Zsuzsanna

.....



Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. december 15-én csütörtökön 14,00 órakor
a Polgármesteri Hivatal tanácstermében nyilvános
ülést tart, melyre Önt tisztelettel meghívom.

Napirend:

1. Előterjesztés a Biharnagybajomi Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázat elbírálására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság
Népjóléti és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
2. Előterjesztés a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság
3. Előterjesztés az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
4. Előterjesztés a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosítására
Előadó: Patakiné Darabos Zsuzsanna elnök
Véleményező bizottság: Népjóléti és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
5. Előterjesztés a gyermekétkeztetés átszervezésével kapcsolatos törzskönyvi feladatokra
Előadó: Imre-Erdős Szilvia jegyző
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

6. Előterjesztés a 2017. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
AZ ELŐTERJESZTÉS KÉSŐBB KERÜL MEGKÜLDÉSRE

7. Előterjesztés Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás beruházásával létrejött vagyon önkormányzatok részére történő átadására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
AZ ELŐTERJESZTÉS KÉSŐBB KERÜL MEGKÜLDÉSRE

8. Különfélék

Biharnagybajom, 2016. december 9.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

A döntés formája: határozat

A döntéshez egyszerű szavazattöbbség szükséges.

1. napirendi pont

Előterjesztés

**a Biharnagybajomi Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázati
felhívásra érkezett pályázat elbírálására**

Előadó:

Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság

Népjóléti és Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi Bizottság



**BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Előterjesztés

**a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó rendes ülésére,
A Biharnagybajomi Köztemető üzemeltetésére
kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázat elbírálásáról**

**Tisztelt Bizottságok !
Tisztelt Képviselő-testület !**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13.§ (1) bekezdés 2. pontja szerint a települési önkormányzatok kötelező feladata a településüzemeltetés, azon belül a köztemetők kialakítása és fenntartása.

Biharnagybajom Községi Önkormányzatának a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2014.(II.14.) önkormányzati rendelet 4.§(1) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat kötelező feladatáról üzemeltető útján, kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretein belül gondoskodik.

Biharnagybajom Község Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2006. február 1-én kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötött Biharnagybajom közigazgatási területén található 3555. Hrsz. alatt található köztemető üzemeltetésére, fenntartására.

A szerződést felek határozott időre, - kicsit több, mint- 10 évre kötötték, így az 2016. december 31. napján lejár.

Fentiekre tekintettel, figyelembe véve a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. XLIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.01.)Kormány rendelet előírásait, a Képviselő-testület 158/2016. (X.27.) számú döntése alapján pályázatot írt ki a Biharnagybajomi Köztemető üzemeltetésére.

A pályázatokat 2016. november 30. napjáig lehetett benyújtani a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatalban. **Határidőben egy pályázat érkezett, a jelenlegi üzemeltetőtől a Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattól.**

A benyújtott pályázat érvényes, megfelel az önkormányzat pályázati felhívásában, valamint a törvényi előírásokban foglalt feltételeknek. Pályázó a szükséges mellékleteket csatolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg a beérkezett pályázatot és hozza meg döntését.

Biharnagybajom, 2016. december 8.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
a Biharnagybajomi Köztemető üzemeltetésére
történő megbízásról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete Biharnagybajom
közigazgatási területén a 3555 helyrajzi szám
alatt található Biharnagybajomi Köztemető
üzemeltetésével a Platinum Hajdú-Bihar Megyei
Temetkezési Vállalatot (4025 Debrecen, Arany J.
u. 40.) bízta meg 2017. január 1. napjától
2021. december 31. napjáig.

Felhatalmazza a polgármestert a kegyeleti
közszolgáltatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**

PÁLYÁZAT

**Biharnagybajom Község köztemetőjének „Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés”
keretében történő üzemeltetési feladatok végzésére,
temetkezési szolgáltatások teljes körű ellátására**



Készítette:

**Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat
4025 Debrecen Arany János utca 40.
Telefon: 52/ 417-711
Fax: 52/ 417-154**

**Debrecen
2016**

TARTALOM

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ.....	2
II. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSA	3
III. A VÁLLALAT BEMUTATÁSA	3
IV. REFERENCIÁK.....	6
V. A PÁLYÁZAT RÉSZLETEZÉSE	6
1. Üzemeltetési feladatok	6
2. Tárgyi eszköz fenntartási- felújítási feladatok	9
3. Fejlesztési és rekonstrukciós feladatok, a szerződés 5 éves időtartamára.....	10
4. Vállalkozók magatartása, viselkedésmódja a temetkezési szolgáltatásban.....	10
5. A szolgáltatási együttműködés főbb szempontjai	10
6. Egyéb feltételek.....	11

MELLÉKELTEK:

1. számú melléklet: Banki igazolás
2. számú melléklet: Nyilatkozat gyakorlati tapasztalatról (referencia)
3. számú melléklet: Cégekivonat, Alapító Okirat, Aláírási címpéldány, Erkölcsi bizonyítvány
4. számú melléklet: Nyilatkozat a feladat ellátásához szükséges feltételek meglétéről
5. számú melléklet: Igazolás nemleges köztartozásról
6. számú melléklet: Vállalkozói felelősségbiztosítások
7. számú melléklet: Kegyeleti közszolgáltatási szerződés- tervezet
8. számú melléklet : Üzleti terv

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat a Biharnagybajom Község Önkormányzat Képviselő-testülete által kiírt pályázati feltételeket elfogadja a Biharnagybajomi Köztemető Kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő üzemeltetésére, megpályázza határozott, öt éves időtartamra, 2017. január 1.-2021. december 31. napjáig.

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat rendelkezik mindazokkal a személyi (felkészült, tapasztalt szakembergárda), tárgyi (komplex technikai eszközpark), valamint pénzügyi háttérrel (a vállalt feladatok finanszírozhatósága a társaság folyamatos árbevétele, és eredménye alapján hosszú távon biztosított), mellyel a megpályázott feladatot magas színvonalon képes és kíván ellátni.

Továbbra is komplex temetkezési szolgáltatási tevékenység végzésére vállalkozunk.

A pályázati kiírás minden pontjára kitért a pályázatunk, a szükséges melléleteket, valamint a referenciát csatoltuk.

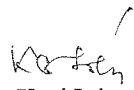
A pályázatból a vállalatot kizáró feltételekről nem tudunk, tudomásunk szerint ilyen feltétel nem áll fenn.

A vállalat több mint 60 éves múltja, garanciát jelent arra, hogy a pályázati kiírásnak messzemenően megfeleljünk.

Kijelentjük, hogy a pályázati anyagunkban szereplő ajánlatunkat tartjuk, az abban foglaltak szerint, a pályázat elnyerése esetén, szándékunkban áll szerződést kötni.

Debrecen, 2016. november 17.

Hajdú-Bihar Megyei
TEMETKEZÉSI VÁLLALAT


Kari Irén
Igazgató

II. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSA

*„Életünk e világon véges, végére már csak a számvetés marad.
Aki dönt, felettünk áll, kezében vagyunk mindannyian ”
(Arold Péter)*

Biharnagybajom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, és annak a végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet, valamint Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2014.(II.14.) számú rendelete alapján kiírt „Kegyeleti közszolgáltatási szerződés” keretében történő üzemeltetésére, fenntartási feladatok végzésére, temetkezési szolgáltatások teljeskörű ellátására vonatkozik — a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat (4025 Debrecen, Arany J. u. 40-42.) az alábbi

P Á L Y Á Z A T O T

nyújtja be és kijelenti, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat (4025 Debrecen, Arany J. u. 40-42.) szerződés alapján a szerződéskötés napjától kezdődően 5 éves meghatározott időtartamra megpályázza a **Biharnagybajom Község, Biharnagybajom 3555. Hrsz-ú köztemetőjének „Kegyeleti közszolgáltatási szerződés” keretében történő temető üzemeltetését, fenntartási feladatok végzését** *(mely magában foglalja az üzemeltetési feladat ellátáshoz szükséges javítási, karbantartási feladatok és a fejlesztési feladatok elvégzését is), és a temetkezési szolgáltatások teljeskörű ellátását.*

Vállalatunk kijelenti, hogy a temető létesítményeit továbbra is üzemelteti és azokat idegen tulajdonként kezeli.

III. A VÁLLALAT BEMUTATÁSA

A vállalatot 1949. augusztus 6-án 233/1949. (VIII. 6.) számú határozattal községi vállalként hozták létre. Tevékenységi területe Debrecen város, de már ezen időszaktól látott el megyei feladatokat (halott szállítás).

A vállalat felügyeletét ellátó szerv az évek során változott (115-1/1953. X. Hajdú-Bihar megyei végrehajtó bizottság, 191/1967. (XII. 19.) Debrecen város végrehajtó bizottság, 175/1975. (XII. 1.) Hajdú-Bihar megyei végrehajtó bizottság határozatai), tevékenységi köre egyre több megyei településre terjedt ki.

Jelenleg a Hajdú-Bihar megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg 09-01-000091/29. számú 1995. december 19-ei keletkezésű végzése alapján "*egyes jogi személyek önkormányzati vállalata*"-ként végzi tevékenységét.

Az egyes jogi személyek vállalata megnevezésű gazdálkodó szervezet a Polgári Törvénykönyvben szabályozott vállalati formáció. Ilyen jellegű vállalat létesítése kifejezetten önkormányzatok által létesített gazdálkodó szervezet számára volt adott, melynek rendeltetése a közvagyon, vagy a közt szolgáló vállalati tevékenység végzése. Ezen formáció irányításában döntő szerepe van a tulajdonosoknak, akik közösség által választott tisztségviselők, a lakosság érdekében tevékenykednek és törvényben meghatározott alaptevékenységet garantálnak és biztosítanak. Ilyen alaptevékenység a temető fenntartás és üzemeltetés. Ezen vállalati forma nem elsősorban nyereségorientált, hanem elsődlegesen biztonságos üzemeltetést garantáló tevékenységi formára ösztönöz.

Alapítóként az 1990. október 19-én módosított okirat szerint 57 önkormányzat került bejegyzésre.

A létesítő önkormányzatok tulajdonosi jogaikat és kötelezettségeiket az igazgató mellett, a tulajdonosi közgyűlés, valamint a közgyűlés által választott 3 fős tanácsadói testület (jelenleg: Berettyóújfalu, Balmazújváros és Nyíraczád Polgármestere) útján gyakorolja.

A tulajdonosok irányító és befolyásoló lehetősége segíteni a vállalati célokat, az egységes üzemeltetési feltételeket, de mindenek felett a temetkezéssel kapcsolatos biztonságos szolgáltatás garantálását.

Az alapítók kezesként felelnek a vállalat kötelezettségeiért, tartozásáért, mely a vállalat hosszú távú működésének egyik fontos garanciája.

A vállalat alaptevékenysége a temetésszolgáltatás, a temetőüzemeltetés, valamint az ehhez szervesen kapcsolódó helyi-, helyközi-, és nemzetközi halott szállítás, kiegészítő tevékenysége a temetőüzemeltetés.

Vállalatunk a nap 24 órájában készen áll a halott szállításra. Ehhez kapcsolódóan: munkaidőn kívül, pihenőnap, ünnepnap folyamatosan rendelkezésre állunk.

Megyénkben 42 településen látunk el komplex temetkezési szolgáltatást, ezen belül 20 településen temetőt, 4 településen ravatalozót üzemeltetünk.

A vállalat tevékenységének ellátása során, messzemenően betartja a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XIII. törvény, a végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.), 121/2005. (IX.28.)

kormányrendelet, valamint Biharnagybajom Község Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 1/2014.(II.14.) sz. rendeletben foglalt előírásokat, figyelemmel az üzemeltetésre vonatkozó megállapodásokban rögzített mindenkori külön elvárásokra is.

Az ellátandó tevékenység speciális jellege és az ehhez kapcsolódó közegészségügyi elvárások miatt kiemelten fontos az alaptevékenységhez kapcsolódó megfelelő infrastruktúra. A gépkocsiállomány elhelyezése az üzemi területen garázsokban, továbbá a településeken lévő telephelyeken lévő saját tulajdonú garázsokban biztosított. Ezek fertőtlenítése, külső-belső mosása az üzemi területen lévő, ÁNTSZ által elfogadott gépkocsi mosóban történik. Halottszállító gépjármű parkunk mindegyike megfelel az 1999. évi XLIII. törvény 35.§ (1), (3)- bekezdésben foglaltaknak.

A rendelkezésre álló gépjárműpark vállalati szinten:

Jármű megnevezése	Rendelkezésre álló darabszám
Halottszállító gépkocsi	10 db
Temetőn belüli gyászautó (Mercedesz)	2 db
Tehergépkocsi (szemétszállító)	1 db
MTZ traktor pótkocsival	1 db
Személygépkocsi	3 db

A biztonságos szolgáltatás ellátásához az üzemi területen megfelelő raktári kapacitással rendelkezünk. A gépkocsiállomány szervizelésére, javítására, az egyéb karbantartásra, hibaelhárításra megbízható vállalkozók állnak a vállalat rendelkezésére.

Ez az infrastruktúra biztosítja, hogy katasztrófa-helyzet esetén is helyt álljon a vállalat, eszközeinek mozgósítása gyorsan lehetséges, a kapacitások településenkénti átcsoportosítására felkészültek vagyunk.

A temetkezési szolgáltatási tevékenység ellátásához cégünk számára Biharnagybajom Községben nem szükséges telephelyengedély (1999. évi XLIII. törvény 27§ (1)), ugyanis a Biharnagybajomi Köztemető területén működünk.

A vállalat üzletpolitikájára mindenkor a kiegyensúlyozott gazdálkodás mellett a korlátozott nyereségorientáció, visszafogott reklámtevékenység, a lakosság felé történő komplex szolgáltatás, a tapintatos ügyintézés, a korszerűség és "észrevétlenség" (nem tolatkodó magatartás) a jellemző.

Mindezt a közel fél évszázados vállalati gyakorlat, a rendelkezésre álló 50 fős szakembergárda, a megszerzett szakmai tudása biztosítja.

Biharnagybajom Község Köztemetőjében nyertes pályázat esetén változatlanul alkalmazzuk a 1 fő helyi lakosú dolgozót (*temetőgondnokot*). A temető fenntartási munkálataihoz a szükséges eszközökkel rendelkezünk a földesi körzetben melyek az alábbiak:

1 db bontókalapács.

2 db fűnyíró.

3 db fűkasza.

1 db elektromos ágvágó.

1 db elektromos sövény nyíró

IV. REFERENCIÁK

Önmagában az 1949-től vállalatként történő több mint fél évszázados szakmai működés a vállalat legfőbb referenciája. Referenciát jelent az, hogy a megye 86 településéből 42 településen végzi a temetésszolgáltatási tevékenységét.

Külön is csatoljuk igazolásként Berettyóújfalu Polgármesterének a vállalat tevékenységét minősítő nyilatkozatát.

V. A PÁLYÁZAT RÉSZLETEZÉSE

A Hajdú-Bihar Megyei. Temetkezési Vállalat vezető testülete egyetértését adta jelen pályázat benyújtásához.

A vállalat kijelenti, hogy a pályázati kiírásban előírt feltételeknek megfelel, rendelkezik a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvényben szabályozott temetkezési szolgáltató szakképesítéssel, illetve az üzemeltetésre vonatkozó parképitő szakképesítéssel.

1. Üzemeltetési feladatok

(Üzemeltetési feladatok ellátása magában foglalja a működtetést, fenntartás, hasznosítást, valamint az ehhez szükséges javítási-karbantartási feladatok elvégzését is.)

A pályázati kiírásban felsorolt üzemeltetési feladatok ellátását vállaljuk, az alábbiak szerint:

A már hivatkozott jogszabályok, valamint az önkormányzati rendeletben előírt nyilvántartási kötelezettségnek mindenkor eleget teszünk. Nyilvántartásaink a rendeletekben előírt adatokat rögzítik (folyószám, a temetés (urnaelhelyezés vagy hamvak szétszórásának) napja, az elhalt természetes személyazonosító adatai, legutolsó lakóhelyének címe, az elhalálozás időpontja, a sírhelytábla,

sírhelysor, temetési hely száma, valamint az eltemetettő, illetve a temetési hely felett rendelkezni jogosult személy neve, lakcíme, és a síremlékre vonatkozó bejegyzések).

A fenti nyilvántartások naprakészek, az elkészített számlák alapján kerülnek vezetésre, pontosságukat illetően ez ideig probléma nem merült fel.

A temetői tábla és sírhelykiosztási tervek elkészítését vagy elkészíttetését és azok folyamatos karbantartását vállaljuk. Új tábla kialakítása esetén, a tervek elkészítése előtt, az Önkormányzat illetékesével a szükséges egyeztetéseket meg tesszük.

Sírhelyek, sírbolt-helyek, urna-sírhelyek, urnafülkék értékesítését az előírásoknak megfelelően végezzük. A sírhelyek és urnafülkék lejárati idejét folyamatosan figyelemmel kísérjük, az erre vonatkozó értesítéseket, az ide vonatkozó rendelet előírása szerint, országos és helyi sajtóban tesszük közzé.

A temetőben a lejárt táblák közzététele után új nyugvási időre meg nem váltott sírhelyek exhumálását elvégezzük.

A biharnagybajomi temető tisztántartása érdekében temetőgondnokot alkalmazunk, aki a temető rendben tartásáról, tisztításáról továbbra is gondoskodik. Az összegyűjtött szemetet konténerekbe gyűjtjük, rendszeresen elszállítatjuk, ennek költségét vállaljuk. A köztemető tisztántartásában a 4 fő fizikai dolgozó is részt vesz a „temetésmentes” időkben.

A köztemetőben munkát végző vállalkozók a munkájuk során képződött hulladékot (beton, műkö, használt síremlékek, tartozékok) kötelesek a temető területéről elszállítani.

A Köztemető úthálózatát, járdáit az évszakoknak megfelelően rendszeresen tisztítjuk. A hó eltakarítására és a síktalanításra a szükséges létszám rendelkezésre áll. A síktalanításhoz - a környezetvédelmi szempontokat figyelembe véve, csak homokszórást alkalmazunk.

A köztemető területének szükség szerinti, de minimum háromszori kaszálását vállaljuk. A parlagfű irtását kaszálással - a sírok között vegyszeres gyomirtás nem alkalmazható - végezzük, így még virágzás előtt lekaszáljuk. A temetők területén sövény és cserje rendszeres metszését, nyírását, gondozását szükség szerint, de legalább két alkalommal elvégezzük. Az ehhez szükséges eszközök rendelkezésünkre állnak. Cserjék, örökzöldek folyamatos gondozása, az elszáradt faágak eltávolítását folyamatosan szükség szerint elvégezzük.

Az életveszélyes és kiszárad fák kitermelését - az Önkormányzat illetékesé által részünkre "átadott" szakvélemény alapján -, az abban beütemezettek szerint vállaljuk, a kitermelés a síremlékek megóvására fokozott figyelmet fordítunk.

A temető kiemelt területéhez tartozó zöldfelület rendszeres kaszálására, gondozására fokozott figyelmet fordítunk.

Veszélyes állapotú sírkövek, síremlékek által előidézett vészhelyzet megszüntetésére, a szükséges intézkedéseket meg tesszük, azaz: írásban felszólítjuk a sír felett rendelkezőt a vészhelyzet elhárítására.

A köztemetőben síremléket, sírkövet csak engedéllyel lehet felállítani.

Csak olyan síremlék felállítását engedélyezzük, amely az üzemeltető által előírt követelményeknek megfelel.

A Köztemető területén, az erre a célra kialakított felvételi irodában, biztosítjuk a gyászoló családok részére, a temetések komplex ügyintézését.

Széles választékot biztosítunk a temetkezési és kegyeleti kellékekből, különös tekintettel az alacsonyabb árfekvésű termékekre. Mindenfajta felekezeti szertartáshoz biztosítjuk a szükséges eszközöket.

Minden alkalommal gondoskodunk előírás szerint a halott azonosításáról, azonosítás nélkül temetés nem történhet. A szertartásokon résztvevő dolgozóink ruházatára, külső megjelenésére, viselkedésükre nagy gondot fordítunk.

A temetésszolgáltatásban foglalkoztatott dolgozók többéves gyakorlata, összeszokottsága és a gyászoló családokkal való együttérző készsége, udvariassága biztosítja tevékenységünk magas szintű végzését. Több évtizeden keresztül kialakult gyakorlat alapján szolgáltatásainkat munkanapokon biztosítjuk a lakosság részére. Új szolgáltatások iránti igényekre nyitottak vagyunk, szükség esetén ezek bevezetésére intézkedünk, pl.: temetésszolgáltatás szombaton.

A ravatalozótermet ízlésesen, nem hivalkodó módon az alkalomhoz illő ravataldrapériával látjuk el. Esetenként, igény szerint, kültéri ravatalozást, a síroknál hangosítást és gyászzenét szolgáltatunk. A termet — minden szertartás után — alaposan kitakarítjuk.

Az elhunytak szakszerű átvételét, előkészítését (öltöztetés, borotválás igény szerinti kozmetikázás) technológiai előírásainknak megfelelően az ezen a területen több éve foglalkoztatott dolgozóink végzik.

A megye egész területéről a halottak temetőbe vagy boncintézetbe való beszállítását 24 óras szolgálatban biztosítjuk, éjjel-nappal ügyeletet tartunk. A szállítások gyors, szakszerű ellátását korszerű — speciálisan felszerelt — gépkocsik és nagy gyakorlattal és tapasztalattal rendelkező dolgozók végzik. Jó kapcsolatot alakítottunk ki az egészségügyi intézményekkel (DEOEC, Kenézy

Kórház). A halottszállító gépkocsivezetők rádiótelefonnal rendelkeznek a gyors mobilizálhatóság érdekében.

Az ügyfélfogadás rendje:

Hétfőtől-péntekig: 8.00 órától 12:00 óráig, minden ügyfél részére a szolgáltatások teljes körét felölelő kiszolgálást nyújtunk.

A temető üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi szolgáltatások díjait átvállaljuk. Ugyanakkor az e tevékenységet érintő sírhely, urnafülke és az üzemeltető kötelező igényvételi érintettségének Ök. rendeletben megállapított temetőn belüli szolgáltatásainak díjbevételeire igényt tartunk.

2. Tárgyi eszköz fenntartási- felújítási feladatok

A pályázati kiírásban szereplő tárgyi eszköz fenntartási munkáit vállaljuk, azok a temető üzemeltetési költségei között kerülnek elszámolásra. Az általunk vállalt munkák elvégzéséhez a szükséges háttérkapacitás rendelkezésünkre áll.

A temetésszolgáltatás tevékenység ellátását biztosító berendezések üzemképes állapotának fenntartását karbantartási, javítási munkák elvégzésével biztosítjuk.

A halottszállító és temetőn belüli járműveket rendszeresen karbantartjuk, amennyiben olyan meghibásodás következik be, amit azonnal nem tudunk elhárítani (alkatrész beszerzés, stb.), abban az esetben élünk az átcsoportosítás (más településről) lehetőségével.

A köztemetőben lévő ravatalozóépület rendszeres takarítása (minden temetés után) az üzemeltetési feladatnak része, alapvetően meghatározza a szolgáltatás színvonalát.

A ravatalozó termek csatlakozó, kiszolgáló helyiségek, mellék helyiségek, pihenő helyiségeket két évente kimeszeljük, rendbe tesszük, az ablakok, ajtók festését, szükség szerint elvégezzük.

A köztemető területén lévő létesítmények és épületek állagát megóvjuk.

A köztemető vízhálózatának megóvása érdekében, a fagyok beállta előtt, a vízvezetékrendszert téliesítjük, a kifolyócsapokat leszereljük. Tavasszal a hálózat üzembe helyezése előtt a szükséges munkákat elvégezzük (megrongálódott fagycsapok, csőhálózat, kifolyócsapok cseréje).

A víz és elektromos szolgáltatás biztosítása érdekében a hibák javítását elvégezzük, amennyiben olyan hiba keletkezik, ami a szolgáltatókra (EON, Vízmű) tartozik, úgy azok felé azonnal intézkedünk.

A kerítések — anyagféleségüknek megfelelő — javítását elvégezzük, a hiányzó szakaszokat pótoljuk.

A köztemető nyilvános illemhelyének üzemképes működését folyamatosan ellenőrizzük, fokozott gondot fordítunk annak a lakosság által történő, rendeltetésszerű használatára.

A hangtechnikai rendszer üzemképes állapotát, az eddigi gyakorlatnak megfelelően biztosítjuk, a meghibásodott berendezéseket javítjuk, szükség esetén azokat kicseréljük, ezen eszközeink megfelelő állapota ugyanis a szolgáltatás része.

3. Fejlesztési feladatok a szerződés 5 éves időtartamára

ssz	Fejlesztendő létesítmény	Beruházás megvalósításának időpontja
1	A ravatalozó textíliáinak cseréje	2017. február 15.
2	Térfigyelő kamerarendszer kiépítése	2021. december 31.

4. Vállalkozók magatartása, viselkedésmódja a temetkezési szolgáltatásban

A temető üzemeltetője a temetkezési szolgáltatók között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmazhat, mely természetesen a partnereken is múlik, azonban a jó kapcsolat kialakítása és megtartása érdekében a vállalat mindent megtesz, ami tőle elvárható.

5. A szolgáltatási együttműködés főbb szempontjai

A pályázati kiírásban megfogalmazott elvárásokkal — azok tételes felsorolásától eltekintve — egyetértünk, azok betartását vállaljuk. Az üzemeltetésre vonatkozó részben ezen szempontokat igyekeztünk beépíteni tételesen is. Eddigi munkánk során is igyekeztünk ezen elvárásokat szem előtt tartva dolgozni. Külön ki kell emelni a szertartáson részt vevő dolgozóink magatartásával szembeni elvárásokat. A vállalat elkészítette az "Etikai Kódex"-ét, melyben összegyűjtötte és rögzítette az eddigi tapasztalatok, szokások alapján kialakult, a társadalom által elfogadott magatartásbeli normákat.

A Kódex alkalmazásának célja, hogy:

- az emberi méltóságot megőrizzük az elhunytak esetében is,
- a szolgáltatásnyújtás során a kegyeleti szempontokat messzemenően betartsák a dolgozók,
- egyértelműen meghatározzuk a munkatársak megjelenésével, az ügyfélfogadással kapcsolatos követelményeket.

Az "Etikai Kódex" megsértése szankciókat von maga után.

Úgy ítéljük meg, hogy a Kódex bevezetésével ezen a "kényes" szolgáltatási területen a szolgáltatókkal szembeni elvárások és azok betartása kézzelfoghatóvá, számon kérhetővé válik.

6. Egyéb feltételek

Mellékeljük azon nyilatkozatot a pályázathoz, mely szerint sem csőd, sem felszámolási eljárás nincs ellenünk folyamatban. Csatoljuk a pályázathoz az igazolásokat, melyben igazoljuk, hogy adó, illeték, TB járulék, elkülönített állami pénzalappal szembeni tartozásunk nincs, illetve mellékeljük a kért nyilatkozatokat.

Tudomásul vesszük, hogy az általunk elvégzett beruházás a szerződés lejártakor az önkormányzat tulajdonába kerül.

Debrecen, 2016. november 17.

Hajdú-Bihar Megyei
TEMETKEZÉSVÁLLALAT

Kari Irén
igazgató

Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat

7. számú melléklet: Kegyeleti közszolgáltatási szerződés - tervezet

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS -tervezet

amely létrejött egyrészről **Biharnagybajom Község Önkormányzat Képviselő-testülete** (székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi u. 5 szám, képviseli: Szító Sándor polgármester), mint **Megbízó** (továbbiakban: Megbízó),

másrészről a **Hajdú-Bihar megyei Temetkezési Vállalat** (székhelye: 4025 Debrecen, Arany János u. 40. szám, képviseli: Kari Irén igazgató), mint **Megbízott** (továbbiakban: Megbízott), a továbbiakban együttesen Felek között a

Biharnagybajom Község Önkormányzata tulajdonát képező, Biharnagybajom 3555. hrsz-ú köztemető fenntartására, üzemeltetésére és a kegyeleti közszolgáltatások ellátására.

I. fejezet

Általános rész

1. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés a temetőkről és a temetkezésről szóló, többször módosított 1999. évi XLIII. törvény, e törvény végrehajtásáról rendelkező, többször módosított 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, valamint Biharnagybajom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló, 1/2014. (II.14) számú rendelet rendelkezésein alapul. A Megbízott e vonatkozó jogszabályokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.
2. A Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Megbízott a biharnagybajomi 3555. hrsz.-ú temető üzemeltetését és kezelését jelenleg is ellátja, így ezen köztemetőben birtokátadására nincs szükség.

II. fejezet

A Felek jogai és kötelezettségei

3. A Megbízott jogai és kötelezettségei

- a) A Megbízott vállalja, hogy a köztemetőben lévő önkormányzati tulajdonú épületet, helyiségeket, tárgyakat és felszereléseket rendeltetésszerűen használja, állagát megóvja,

és a szerződés lejártakor vagy megszűntekor rendeltetésre alkalmas és működőképes állapotban visszaadja.

- b) A Megbízott vállalja a teljes körű temetkezési szolgáltatás ellátását.
- c) A Megbízott vállalja, hogy évenként egy alkalommal (tárgyévut követő november 15-ig) jelentést készít az üzemeltetési, fenntartási és fejlesztési feladatokról és ezek pénzügyi vonatkozásairól.
- d) A Megbízott jogosult beszédni a Biharnagybajom Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló, 1/2014. (II.14.) számú rendelet mellékleteiben – a tulajdonos ár-megállapítási hatáskörében – jóváhagyott díjakat.
- e) A Megbízott a köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására más gazdálkodó szerv közreműködését igénybe veheti.
- f) A Megbízott köteles a köztemető-fenntartási hozzájárulás díját, valamint a köztemető-igénybevételi díjat megfizetni, amennyiben az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltatást is végez. A Megbízott idegen temetkezési szolgáltatóktól jogosult e díjak beszedésére.
- g) A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
- h) A Megbízott köteles túrni a vállalt tevékenység jogszabályban meghatározott ellenőrzését.
- i) A Megbízott köteles megfizetni a temető üzemeltetése során felmerülő közüzemi szolgáltatások (elektromos áram, gáz-, vízdíj) költségét.

4. A Megbízó jogai és kötelezettségei

- a. A szerződés időtartama alatt az önkormányzat jegyzője jogosult ellenőrizni a szerződésben foglaltak maradéktalan betartását.
- b. A Megbízó rendeletében állapítja meg a temetési hely megváltási, illetőleg újraváltási díját, a köztemetőkből vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő köztemető-fenntartási hozzájárulás díját, továbbá a köztemetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat.

III. fejezet

A köztemető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok

5. A Megbízott köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatai:

A temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása.

6. A Megbízott köztemetők üzemeltetésével kapcsolatos feladatai:

- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítja a ravatalozó, bonchelyiség és ezek technikai berendezései, tárolók, hűtő, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- f) megőrzi a nyilvántartó könyveket;
- g) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
- h) kijelöli a temetési helyeket;
- i) elvégzi a temető létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
- j) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m) gondoskodik az ügyfélfogadásról.

IV. fejezet

Köztemető és létesítményeinek fejlesztése

7. Fejlesztési feladatok a szerződés 5 éves időtartamára:

ssz	Fejlesztendő létesítmény	Beruházás megvalósításának időpontja
1	A ravatalozó textíliáinak cseréje	2017. február 15.
2	Térfigyelő kamerarendszer kiépítése	2021. december 31.

V. Fejezet

A szerződés módosítása és megszűnése

8. A szerződés módosítása

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. A Felek akarategységén alapuló szerződés módosítását írásba kell foglalni, amely jelen szerződés mellékét képezi.

9. A szerződés megszűnése

Ezen szerződés határozott időtartamra került megkötésre, így rendes felmondásnak helye nincs.

Jelen szerződés megszűnik:

- Felek közös megállapodása szerint közös megegyezéssel.
- Megbízott vállalat felszámolásával vagy jogi megszűnésével
- Rendkívüli felmondás alapján.

Rendkívüli felmondás súlyos szerződésszegés esetén közölhető akként, hogy a felmondási

- okról történő tudomás szerzést követően a sérelmet szenvedett fél köteles írásbeli felszólítást közölni a szerződést szegővel a kifogásolt magatartás megszüntetésére, vagy az ok elhárítására.
- A felszólításnak akként kell történnie, hogy az okról való tudomás szerzést követően 15 napon belül a kifogást elő kell terjeszteni és abban legkevesebb 30 nap határidőt kell biztosítani a sérelmezett magatartás, vagy hiba kijavítására, pótlására.

- Amennyiben a határidő eredménytelenül eltelik, a rendkívüli felmondás közölhető azzal, hogy a szerződés megszűnésének napja a felszólítás eredménytelenségének elteltét követő 5. naptári nap. Ha ez munkaszüneti napra esik a felmondás napja a következő munkanap.
- Ha a felmondási okot a szerződést szegő fél nem hárítja el, csupán kifogást terjeszt elő, érdemi nyilatkozatot tesz különvéleményéről, a felmondási eljárás egyeztető tárgyalással folytatódik, amely a különvélemény kézhezvételének napjától számítottan 8 napon belül tartandó meg.
- Ha a sérelmet szenvedő felmondó fél a kifogást nem fogadja el, a felmondás a fenti határidők mellett közölhető, de bíróság előtt a szerződés- szegőnek minősített fél jogorvoslatként keresetet terjeszthető elő felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt.
- A felmondásnak az egyeztető tárgyalást követően halasztó hatálya nincs, azt alkalmazni kell, de a jogorvoslati eljárás eredményeként a bíróság döntése az irányadó.
- Rendkívüli felmondási okok:
- Megbízó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a szerződést, ha:
 - A megbízott megszegi arra vonatkozó kötelezettség vállalását, hogy a kegyeleti közszolgáltatást a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
 - Súlyos szerződésszegés esetén, így különösen fizetési kötelezettség határidőre történő elmulasztása miatt.
 - A szerződésben foglalt és vállalt kötelezettségek teljesítésének sorozatos elmulasztása esetén, ha a mulasztás akadályozza a temetkezési szolgáltatás gyakorlását.
 - A megbízott lehetetlenné teszi azt, hogy az ellenőrzésre jogosult megbízó a szerződés tartalmát annak, végrehajtása tekintetében ellenőrizhesse.

Megbízott rendkívüli felmondásra vonatkozó joga:

- Ha a megbízó a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- Ha a megbízó a szerződés feltételeit olyan módon változtatja meg, amely a megbízottnak anyagi hátrányt okoz, illetve akadályozza a temetkezési szolgáltatás folytatását.
- Az üzemeltetés költségeit nem fedezik a temetkezési szolgáltatásból, illetve a temető üzemeltetésből átengedett bevételek, és a temető területén megbízottnak nincs lehetősége megfelelő jövedelmet biztosító tevékenységgel a hiányzó bevételt pótolni.
- Vis- maiornak minősülő azon helyzetben, amikor jogszabályi változás folytán a temető üzemeltetés anyagi feltételei ellehetetlenülnek és állami vagy önkormányzati kompenzáció vagy bármely más forrás, pld. pld. Megbízó a Temetőüzemeltetési díjak a szükséges és indokolt költségek alapján való megállapításával a hiányzó finanszírozási költségeket nem pótolja.

VI. fejezet

Egyéb rendelkezések

10. A szerződés időbeli hatálya

Jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződést a Felek 2017 január 1. – 2021. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

Jelen szerződés aláírásával a felek között jelenleg érvényben lévő szerződés fenti időtartammal meghosszabbodik.

11. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Felek a jogvita eldöntésére a Debreceni Városi Bíróság kizárólagos illetékességet kötik ki.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a temetőkről és a temetkezésről szóló, többször módosított 1999. évi XLIII. törvény, e törvény végrehajtásáról rendelkező, többször módosított 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, valamint Biharnagybajom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló, 1/2014. (II.1.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Biharnagybajom, 2016.....

.....
Biharnagybajom Község Önkormányzata
képviselőjében
Szító Sándor polgármester
mint, **MEGBÍZÓ**

.....
Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat
képviselőjében
Kari Irén igazgató
mint, **MEGBÍZOTT**

8. számú melléklet: Üzleti terv

Üzleti terv:

1.) A temető üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi szolgáltatások díjait átvállaljuk. Ugyanakkor az e tevékenységet érintő sírhely, urnafülke és az üzemeltető kötelező igényvételi érintettségének Ök. rendeletben megállapított temetőn belüli szolgáltatásainak díjbevitelére igényt tartunk. A közüzemi szolgáltatók számlája alapján a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat viseli a temetői áramdíj, vízdíj, a hulladék elszállításának, elhelyezési-, és ártalmatlanítási költségének határidőben történő pénzügyi kiegyenlítését.

2.) A temetőn belüli szolgáltatási tevékenység javasolt díjai 2017. január 1-től a hatályos Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2014. (II.14.) önkormányzati rendelete a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről 2. és 3. számú mellékletében meghatározottak szerint.

3.) A feladat ellátásához szükséges tárgyi feltételek:

- 1 db halottszállító gépkocsi
- 1 db bontókalapács,
- 2 db fűnyíró ,
- 3 db fűkasza,
- 1 db elektromos ágvágó,
- 1 db elektromos sövény nyíró

Személyi feltételek:

- 1 fő temetőgondnok,
- 4 fő betanított munkás

4.) A temető fejlesztési elképzelései:

- a.) Ravatalozó drapériák cseréje.
- b.) A temető védelme, a lopások visszaszorítása érdekében térfigyelő kamerák kihelyezése.

5.) A helyi ügyfélfogadás változatlanul a hét munkanapjain 8 órától 12 óráig, a temetőn belüli temetésfelvételi irodában.

A döntés formája: rendelet

A döntéshez minősített szavazattöbbség szükséges.

2. napirendi pont

Előterjesztés

a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó:

Szító Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
Biharnagybajom község településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és
szabályozási terv módosításának
jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Biharnagybajom község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének tárgyi módosítási eljárása a végéhez érkezett.

Jelen napirend keretében beterjesztésre került a Civisterv Várostervező és Építésiroda Bt. által készített Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó rendelet tervezet, illetve a módosításokat tartalmazó szabályozási tervlapok és az Állami Főépítész záró szakmai véleményét.

Továbbá mellékelek egy táblázatot is, amelyet szintén a tervező készített, és tartalmazza a hatályos HÉSZ-el kapcsolatos törvényességi észrevételeket és az azokra adott tervezői válaszokat. E témában is egyeztettem az Állami Főépítésszel, aki azt tanácsolta, hogy most a Képviselő-testület fogadja el határozati formában, az abban szereplő javaslatok elviségét, majd jövőre folytassa le a HÉSZ ezzel kapcsolatos módosítási eljárását, ugyanis a Testület mostani döntése még nem minősülhet rendeletmódosításnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek és az előterjesztéshez csatolt mellékletek alapján döntsön a módosításról.

Biharnagybajom, 2016. december 9.

Szitó Sándor s.k.
polgármester



HAJDÚ-BIHAR MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

BIHARNAGYBAJOM POLGÁRMESTER	
ÉRKEZETT: 2016 DEC 05	
SZÁM: 3462-GH/2016	
Előadó: Sándor S.	Utószó:

Ügyiratszám: HB/13-ÁF/000109-8/2016.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: 3462-15/2016

Ügyintézőjük: Kótai Csaba mb. főépítész

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!

SZITÓ SÁNDOR

polgármester részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL

BIHARNAGYBAJOM

Rákóczi út 5.

4172

Tárgy: Biharnagybajom község településrendezési terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2016

1. Tervezett ipari gazdasági építési övezet átsorolása különleges beépítésre szánt területbe (lovassport és turisztika).
2. Tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása mezőgazdasági üzemű különleges építési övezetbe.
3. Településközpont vegyes terület egyedi építési övezetének kialakítása tervezett piactér sajátos építési feltételeinek biztosítása.

Egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban érkezett megkereső levele, melyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, (a **Rendelet 40. §-nak** megfelelő, **egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében) kéri **záró szakmai véleményemet**, ezt az alábbiakban ismertetem.

1. A véleményezési eljárást lezáró – beérkező véleményeket kiértékelő – képviselő testületi döntésében (157/2016.(X.27.) sz. Kt. határozat) foglaltak közül az alábbiak nem lettek átvezetve a szabályozásban:
 - a) Az 1. és 2. jelű módosítások esetén a szükséges védőfásítások a szabályozási tervben és a HÉSZ- ben csak részben kerültek átvezetésre. Kérem, hogy a jogszerű jóváhagyásérdekében a HÉSZ-ben a telekalakítási szabályokra is tekintettel – normatívan kerüljön rögzítésre a képviselőtestületi döntésnek megfelelő védőfásítás (szükség esetén a szabályozási terven is átvezetve). ←
 - b) Nincs dokumentált újbóli megkeresés a Foster központ részére annak érdekében, hogy a régészeti adatszolgáltatás alapján a régészeti lelőhelyet a településszerkezeti terven átvezethessék. ⇄
 - c) A partnerségi egyeztetésről szóló képviselőtestületi döntés szerint a különleges lovas sport és turisztikai terület káros környezeti hatásokról történő védelmét saját területen kell biztosítani. Ennek megfelelő javítás a szabályozási terven nem lett végrehajtva. ←

2. HÉSZ módosítás tervezete

- a) Az „övezeten belüli korlátozott védőzóna” ténylegesen az építési övezeti mutatónak minősülő – az építési telek zöldfelületének legkisebb mértékének részeként, a telken belül szabályozott helye. Ennek megfelelő pontosítását kérem.
- b) Több helyen a beépítésre szánt területeken építési övezet helyet övezet megnevezés szerepel. Ez azonban a beépítésre nem szánt területek sajátossága. Javítása szükséges. ←
- c) Az új 40/A§ (3) pontban helytelenül építménymagasság szerepel. Helyesen épületmagasságot kell szabályozni. ←
- d) Az új 40/A§ (6) pontban a közműellátás módját az OTÉK 8 § előírásainak megfelelően kell megállapítani. A jelenlegi szabályozás ennek nem tesz eleget (ehhez a közterületi csapadékvíz – elvezetés és a szennyvíztisztítás és elhelyezés lehetőségeit is át kell gondolni). ←

Jelmagyarázat:

← *Jogszabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.*
↔ *Szakmai jellegű észrevétel, ezért kiegészítés, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.*
A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Tisztelt Polgármester Úr!

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

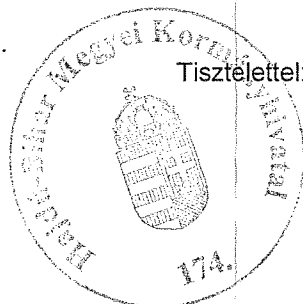
Ezek az alábbiak:

- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés -, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.
- a teljes eljárás véleményezési szakaszában
 - beérkezett véleményeknek,
 - a vélemények kiértékelésének, továbbá a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2016. (VIII.11.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2016. november 29.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett,
2. Irattár.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/13-ÁF/000109-10/2016.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Ügyintézőjük: Kótai Csaba mb. főépítész

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!

SZITÓ SÁNDOR
polgármester részére
POLGÁRMESTERI HIVATAL

BIHARNAGYBAJOM

Rákóczi út 5.
4172

Tárgy: Biharnagybajom község településrendezési terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2016

1. Tervezett ipari gazdasági építési övezet átsorolása különleges beépítésre szánt területbe (lovas sport és turisztika).
2. Tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása mezőgazdasági üzemű különleges építési övezetbe.
3. Településközpont vegyes terület egyedi építési övezetének kialakítása tervezett piactér sajátos építési feltételeinek biztosítása.

Egyszerűsített eljárás végső megismételt szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!


A településrendezési eszközök módosításáról végső szakmai véleményemet a HB/13-ÁF/000109-8/2016. iktató számon adtam meg. A megismételt véleményemhez mellékeltem a 2016. október 5.-i keltezésű jegyzőkönyvet.

A megismételt véleményezéshez benyújtott, javított HÉSZ (előző véleményem szerinti) szabályainak pontosítását továbbá a szabályozási terv tartalmát – a megküldött jegyzőkönyvben foglaltakra is tekintettel – megfelelőnek ítélem.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2016. (VIII.11.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

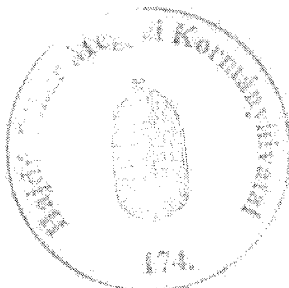
Debrecen, 2016. december 07.

Tisztelettel:


Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett,
2. Irattár.



1. Hész módosítás Rendelet tervezete

II/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Biharnagybajom község Önkormányzati Képviselő-testületének
..2016.(.....) sz. rendelete a9/2015.(IV.23.) sz. rendeletével jóváhagyott**

Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Biharnagybajom község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsgi Növény és Talajvédelmi Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével,

a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

Hész 2.§ (3)A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2016. évi módosítással érintett tervlapok „Sz-1” –jelű (Külterületi, „Sz-2” (Belterületi) szabályozási tervlapok jelölése változik. Sz-1/m1 és Sz-2/m1 jelölésre. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ-2m/1,

SZ-1m/2 és SZ-2m/3 szabályozási terv területegységre vonatkozó módosításai. Ezt követően a módosítással érintett területegységek szabályozási tervlapjai önállóan már nem használhatóak. Fentiek alapján a Hész. 2.§ (3) pontja helyére az alábbi lép.

(3) A HÉSZ

- a) 1. melléklete az Sz-1/m1 Külterület szabályozási terv $M= 1:20\ 000$ szabályozási tervlap;
- b) 2. melléklete az Sz-2/m1 Belterület szabályozási terv $M= 1: 4\ 000$ szabályozási tervlap;
- c) 3. melléklete az „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat
- d) 4. melléklete az „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap

2.§.

Hész 9.§ (4)Az építési telkek általános előírásainak „Az építési hely, illetve az épületek utcavonalhoz viszonyított helyzetét szabályozó előírás kiegészül. A bekezdés helyére az alábbi lép.

(4) Az építési hely, illetve az épületek utcavonalhoz viszonyított helyzete:

- a) előkert nélküli beépítés
- b) választható - előkerttel vagy előkert nélküli – beépítés
(Az építési hely az utcavonalhoz csatlakozik, az épületet építési helyen belül utcavonalon állóan, vagy attól 3,0 vagy 5,0 méter, illetve esetenként az övezeti előírásban külön meghatározott távolságra is el lehet helyezni, az utcában jellemző építési vonalon.)
- c) előkertes beépítés

2.§.

Hész 11.§ (3)Az építési telkek beépítésének általános előírásit tartalmazó rész (3) bekezdése kiegészül, helyére az alábbi lép:

(3) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha az előírások az építési helyen belül a szabadonálló épület elhelyezést is lehetővé teszik, (18 m-nél szélesebb, vagy saroktelkek) akkor a rendeltetési egységhez tartozó melléképületek a tömbben kialakult építési oldalon, vagy a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött (oldalhatáron-, vagy szabadonállóan) is elhelyezhetők. Szabadon álló épületelhelyezés esetén az épületet az építési oldalt jelentő telekhatártól legalább 3,0 méter távolságra kell elhelyezni.

3.§.

Hész 16.§ (3)Az építési övezetekre vonatkozó általános előírások (3) épületek tetőfedésével foglalkozó bekezdése, a közösségi célú épületek sajátos igényei- építészeti kialakítása érdekében kiegészül. A bekezdés az alábbira változik:

(3) A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt, Vi) építésiövezetekben létesülő épületeket 35°-45° között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani, ez alól kivétel képeznek a manzárd tetővel kialakított épületek, a nem lakó rendeltetésű közösségi használatú épületek, és a 18 méternél nagyobb fesztávolságot áthidaló tetőszerkezetű magastetős épületek. Tetőfedő anyagként csak a helyben hagyományos anyagok és színek alkalmazhatók. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében:

- a) földszintes épület tetőhéjazatául cserép, pala, nád vagy zindely alkalmazható. A tetőfedő anyagok színe: sárgászöld, vörös, barna, sötétszürke vagy antracit Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20% -át meg nem haladó összfelületű egyedi megformálású tetőfelületek) fém- illetve egyéb lemezzel történő fedése megengedett, valamint a fő rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött lévő melléképületek fém- illetve egyéb lemezzel történő fedése is megengedett.
- b) (b) Az emeletes vagy a 6,0 m épületmagasságot meghaladó épületek esetében, amennyiben a helyi érték- vagy műemlékvédelmi előírások másként nem rendelkeznek, az előbbieken kívül, 25°-45° közötti dőlésszögű, fémlemezfedés is alkalmazható.

(7) A szabályozási terven kijelölt „építési övezeten belüli korlátozott védőzónára” vonatkozó kiegészítő előírások:

- a) A telek e célból kijelölt területét legalább 60 %-ban fásított területként kell kialakítani, melybe a fásított parkolóterület is beszámítandó.
- b) A területsávban nem termelés célját szolgáló (szociális, adminisztrációs, raktározási célú) épület elhelyezhető.
- c) A védőzóna a) pontban meghatározott arányú fásítása a telek beépítése (övezeti előírásokban meghatározott tevékenység céljára történő hasznosítása) esetén kötelezettség.
- d) A védőzóna fásítása a telek kötelező zöldterületének része.

4.§.

Hész 18.§ (2) a) c) Az építészeti környezet védelméről szóló előírások „Az egykori belső várfal vonalán betartandó kiegészítő szabályokat” tartalmazó (2) bekezdés kerítések megjelenésére vonatkozó szabályai a közösségi létesítmények eltérő igényei miatt kiegészül. A bekezdés helyére az alábbi lép.

- a) A szabályozási terven jelölt „egykori belső várfal” vonalán álló épületeket zárt sorú beépítés (Vt-1 építési övezet) esetén utcával párhuzamos tetőgerincű magas tetővel kell lefedni. A tetőfedés anyaga csak cserép (agyag vagy beton anyagú cserép), a tetőfedés színe csak natúr cserép színű, illetve vörös, lehet. (Kiegészítő tetőfelületek lefedéséhez a tetőfelület 20 %-át meg nem haladó mértékben korcolt lemez, vagy egyéb fedés is alkalmazható.)
- b) Az utcai homlokzaton legalább a teljes (nyílásokkal együtt számított) homlokzati felület 40 %-ban téglá (vagy azzal azonos megjelenésű), burkolatot, színezéseként vörös, sárga színárnyalatokat kell alkalmazni, amibe az oromfal deszka burkolata is beszámítható. Az utcai homlokzat megjelenésére vonatkozó előírásokat az utca felől előírt építési vonalon és az attól legfeljebb 10 m távolságra elhelyezkedő homlokzaton kell alkalmazni.

- c) *Az utcavonalon legalább 80%-ban zárt kerítést kell építeni, téglaburkolatos falazott pillérek közötti kerítésmezőket kialakítva, tömör téglaburkolatú lábazattal. Ez alól kivételt képeznek a közösségi használatú építmények telkei, ahol nem kötelező kerítést építeni, illetve a kerítés áttört- „jelképes” kialakítású is lehet. A kerítések anyaga téglá, kovácsoltvas, és deszka, színezése vörös (téglavörös), barna, vagy szürke árnyalatai lehetnek.*

5.§.

Hész 29.§ (5) a) és d) A egyes felhasználású építési övezetek általános előírásai közül a „Településképi megjelenés sajátos előírást tartalmazó bekezdés a) és d) pontjai kiegészítésre kerülnek az új Vt-2x építési övezet elvárásaihoz igazítva. A bekezdés helyére az alábbi lép.

(5) *A településképi megjelenés sajátos előírásai:*

- a) *Az épületeket a Vt-1 építési övezetben utcavonalon állóan kell, a Vt-2 és Viépítésiövezetekben, az utca vonalában, vagy attól 3-5 méter közötti távolságra a kialakult állapothoz igazodva, a Vt-2xövezetben a kialakult állapotot is figyelembe véve az utca vonalában, vagy attól 0- 10 méterközötti távolságra (szabadon választható módon) lehet elhelyezni.*
- b) *Az utcafronti (utcára néző homlokzatú) épületrészt a Vt-1 építési övezetben utcával párhuzamos tetőgerincű magas tetővel kell lefedni. A tetőfedés anyaga csak cserép (agyag vagy beton anyagú cserép) lehet. A tetőfedés színe csak natúr cserép színű, illetve vörös, lehet. (Kiegészítő tetőfelületek lefedéséhez a tetőfelület 20 %-át meg nem haladó mértékben korcolt lemez- vagy egyéb fedés is alkalmazható.)*
- c) *Az épület homlokzatán csak fehér, sárga és a vörös szín árnyalatai alkalmazhatók. Az épület homlokzatán a vakolt felületen kívül a vörös vagy sárgás színárnyalatú téglá (téglaburkolat) használata is megengedett.*
- d) *Utcavonalon álló épület elhelyezés esetén az épületek közötti, előkertes épület elhelyezés esetén az épületek előtti utcai kerítést legalább 60 cm magas tömör lábazattal, a helyi hagyományokhoz igazodó falazott nyerstégla pillérrel kell készíteni, mely alól kivételt képeznek a közösségi használatú építmények telkei, ahol nem kötelező kerítést építeni, illetve a kerítés áttört- „jelképes” kialakítású is lehet. A kerítés anyagául csak téglá, deszka illetve kovácsoltvas (fém pálca- és lemez) használható. (préselt fémlemez a kerítés anyagául nem használható fel.) Az utcai kerítéseken alkalmazható színek: téglavörös (téglaburkolat), barna, zöld, szürke.*

6.§.

Hész 31.§ A Településközpont terület építési övezet címsora kiegészül az újonnan bevezetésre kerülő „Vt-2x” építési övezet elnevezésével. A (2) bekezdés kiegészül az oldalkert méretének meghatározásával. A címsor az alábbira változik.

24. *Vt-2, Vt-2x Településközpont terület építési övezet*

25.

(2) *Az építésiövezet telkeinek beépítése (az építési hely lehatárolása szempontjából) oldalhatáron álló. Az oldalkert mérete 4, 0 méter.*

7.§.

Hész 40/A.§ A helyi előírások kiegészülnek az új „K-lov” építésiövezet előírásaival.

32./A. „K-Lov” – Lovas sport és turisztikai célú különleges övezet

40/A.§

(1) Az építési övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható lovas sport és a kapcsolódó idegenforgalmi- turisztikai rendeltetés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen elsődlegesen a lovas sport szabadtéri és fedett létesítményei, ezen kívül egyéb sportolási, rekreációs és közösségi célú építmények, vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmények helyezhetők el.

(3) Az épületeket szabadonállóan, a terület legfeljebb 40 %-os beépítettségével lehet elhelyezni, maximum 9,0 méteres épületmagassággal.

(5) A terepszint alatti építmények, pince, vagy pinceszint az építési helyen belül bárhol létesíthető.

(6) Az építési övezetben az épületeket a részleges közművesítettség feltételeinek biztosítása esetén lehet elhelyezni.

8.§.

Hész 50.§ Az előírás kiegészül egy új (3) bekezdéssel, ami azövezetben elhelyezhető építmények körét határozza meg.,

(1) Az övezetbe a településközpont gyalogos terei, sétányai tartoznak.

(2) Az övezetben az egy Hrsz- alá tartozó terület legkisebb zöldfelületi aránya, valamint megengedett legnagyobb beépítettségének mértéke a sajátos használat szerint a következő:

a) A megengedett legnagyobb beépítettség: 5 %

b) A legkisebb zöldfelület 20%

(3) a) az övezetben elhelyezhető

aa) pihenés- kikapcsolódás, szórakozás,

ab) sportolás

ac) kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás,

ad) egyéb idegenforgalom kiszolgálását szolgáló

b) az övezetben a fentiekén kívül elhelyezhető (kialakítható)

ba) gyalogos út, gyalogos tér,

- bb) kerékpárút,
- bc) parkosított terület
- bd) kiszolgáló út és parkoló terület a gépjármű közlekedés számára

8.§.

Hész 4. melléklet: A Vegyes építésiövezetek beépítésének előírásait tartalmazó 2. táblázat kiegészül az új „Vt-2x” övezetre vonatkozó sorral. A táblázat helyére az alábbi lép.

2. táblázat:

Vegyes építési övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G
1	<i>Az építési telek</i>						<i>legkisebb- legnagyobb épület- magasság (m) §</i>
2	<i>övezeti jele</i>	<i>beépítési módja /jele/</i>	<i>legkisebb területe (m²)</i>	<i>legkisebb szélessége (m)</i>	<i>legkisebb mélysége (m)</i>	<i>legnagyobb beépítettsége %</i>	
3							
4	<i>Településközpont terület övezetei</i>						
5	<i>Vt-1</i>	<i>Zártsorú /Z-Hz/</i>	<i>1000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>50</i>	<i>7,5</i>
6	<i>Vt-2</i>	<i>oldalhatáron álló /O/</i>	<i>500</i>	<i>14</i>	<i>25</i>	<i>40</i>	<i>6,0</i>
7	<i>Vt-2x</i>	<i>oldalhatáron álló /O/</i>	<i>500</i>	<i>14</i>	<i>-</i>	<i>60</i>	<i>6,0</i>
8	<i>Intézmény terület övezete</i>						
9	<i>Vi</i>	<i>Szabadon álló /SZ/</i>	<i>2 000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>35</i>	<i>K</i>

§A legkisebb épületmagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett melléképületek esetében nem kell biztosítani.

9.§.

Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon 15. napon lép hatályba.

Biharnagybajom, 2016.

Imre- Erdős Szilvia s.k.
jegyző polgármester

Szitó Sándor s.k.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (... ..) **önkormányzati rendelete**
a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével, valamint a 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) a) és b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „a) 1. melléklete az Sz-1/m1 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;
- b) 2. melléklete az Sz-2/m1 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;”

2. §

A Rendelet 9. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „b) választható - előkerttel vagy előkert nélküli – beépítés
(Az építési hely az utcavonalhoz csatlakozik, az épületet építési helyen belül utcavonalon állóan, vagy attól 3,0 vagy 5,0 méter, illetve esetenként az övezeti előírásban külön meghatározott távolságra is el lehet helyezni, az utcában jellemző építési vonalon.)”

3. §

A Rendelet 11. § (3) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„Szabadon álló épületelhelyezés esetén az épületet az építési oldalt jelentő telekhatártól legalább 3,0 méter távolságra kell elhelyezni.”

4. §

(1) A Rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt, Vi) építési övezetekben létesülő épületeket 35°-45° között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani, ez alól kivétel képeznek a manzárd tetővel kialakított épületek, a nem lakó rendeltetésű közösségi használatú épületek, és a 18 méternél nagyobb fesztávolságot áthidaló tetőszerkezetű magastetős épületek. Tetőfedő anyagként csak a helyben hagyományos anyagok és színek alkalmazhatók. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében:

- a) földszintes épület tetőhéjazatául cserép, pala, nád vagy zindely alkalmazható. A tetőfedő anyagok színe: sárgászöld, vörös, barna, sötétszürke vagy antracit Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20% -át meg nem haladó összfelületű egyedi megformálású tetőfelületek) fém- illetve egyéb lemezzel történő fedése megengedett, valamint a fő rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött lévő melléképületek fém- illetve egyéb lemezzel történő fedése is megengedett.
- b) Az emeletes vagy a 6,0 m épületmagasságot meghaladó épületek esetében, amennyiben a helyi érték- vagy műemlékvédelmi előírások másként nem rendelkeznek, az előbbieken kívül, 25°-45° közötti dőlésszögű, fémlemezfedés is alkalmazható.”

(2) A Rendelet 16. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A szabályozási terven kijelölt „építési övezeten belüli korlátozott védőzónára” vonatkozó kiegészítő előírások:

- a) A telek e célból kijelölt területét legalább 60 %-ban fásított területként kell kialakítani, melybe a fásított parkolóterület is beszámítandó.
- b) A területsávban nem termelés célját szolgáló (szociális, adminisztrációs, raktározási célú) épület elhelyezhető.
- c) A védőzóna a) pontban meghatározott arányú fásítása a telek beépítése (övezeti előírásokban meghatározott tevékenység céljára történő hasznosítása) esetén kötelezettség.
- d) A védőzóna fásítása a telek kötelező zöldterületének része.”

5. §

A Rendelet 18. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egykori belső várfal vonalán betartandó kiegészítő építési szabályok:

- a) A szabályozási terven jelölt „egykori belső várfal” vonalán álló épületeket zártsorú beépítés(Vt-1 építési övezet) esetén utcával párhuzamos tetőgerincű magas tetővel kell lefedni. A tetőfedés anyaga csak cserép (agyag vagy beton anyagú cserép), a tetőfedés színe csak natúr cserép színű, illetve vörös, lehet. (Kiegészítő tetőfelületek lefedéséhez a tetőfelület 20 %-át meg nem haladó mértékben korcolt lemez, vagy egyéb fedés is alkalmazható.)
- b) Az utcai homlokzaton legalább a teljes (nyílásokkal együtt számított)homlokzati felület 40 %-ban téglá (vagy azzal azonos megjelenésű), burkolatot, színezéseként vörös, sárga színárnyalatokat kell alkalmazni, amibe az oromfal deszka burkolata is beszámítható. Az utcai homlokzat megjelenésére vonatkozó előírásokat az utca felől előírt építési vonalon és az attól legfeljebb 10 m távolságra elhelyezkedő homlokzaton kell alkalmazni.

- c) Az utcavonalon legalább 80%-ban zárt kerítést kell építeni, téglaburkolatos falazott pillérek közötti kerítésmezőket kialakítva, tömör téglaburkolatú lábazattal. Ez alól kivételt képeznek a közösségi használatú építmények telkei, ahol nem kötelező kerítést építeni, illetve a kerítés áttört- „jelképes” kialakítású is lehet. A kerítések anyaga téglá, kovácsoltvas, és deszka, színezése vörös (téglavörös), barna, vagy szürke árnyalatai lehetnek.”

6. §

A Rendelet 29. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A településképi megjelenés sajátos előírásai:

- a) Az épületeket a Vt-1 építési övezetben utcavonalon állóan kell, a Vt-2 és Vi építési övezetekben, az utca vonalában, vagy attól 3-5 méter közötti távolságra a kialakult állapothoz igazodva, a Vt-2x övezetben a kialakult állapotot is figyelembe véve az utca vonalában, vagy attól 0-10 méter közötti távolságra (szabadon választható módon) lehet elhelyezni.
- b) Az utcafronti (utcára néző homlokzatú) épületrészt a Vt-1 építési övezetben utcával párhuzamos tetőgerincű magas tetővel kell lefedni. A tetőfedés anyaga csak cserép (agyag vagy beton anyagú cserép) lehet. A tetőfedés színe csak natúr cserép színű, illetve vörös, lehet. (Kiegészítő tetőfelületek lefedéséhez a tetőfelület 20 %-át meg nem haladó mértékben korcolt lemez- vagy egyéb fedés is alkalmazható.)
- c) Az épület homlokzatán csak fehér, sárga és a vörös szín árnyalatai alkalmazhatók. Az épület homlokzatán a vakolt felületen kívül a vörös vagy sárgás színárnyalatú téglá (téglaburkolat) használata is megengedett.
- d) Utcavonalon álló épület elhelyezés esetén az épületek közötti, előkertes épület elhelyezés esetén az épületek előtti utcai kerítést legalább 60 cm magas tömör lábazattal, a helyi hagyományokhoz igazodó falazott nyerstégla pillérrel kell készíteni, mely alól kivételt képeznek a közösségi használatú építmények telkei, ahol nem kötelező kerítést építeni, illetve a kerítés áttört- „jelképes” kialakítású is lehet. A kerítés anyagául csak téglá, deszka illetve kovácsoltvas (fém pálcá- és lemez) használható. (préselt fémlemez a kerítés anyagául nem használható fel.) Az utcai kerítéseken alkalmazható színek: téglavörös (téglaburkolat), barna, zöld, szürke.”

7. §

A Rendelet 24. alcíme a következőre módosul:

„24. Vt-2, Vt-2x Településközpont terület építési övezet”

8. §

A Rendelet 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezet telkeinek beépítése (az építési hely lehatárolása szempontjából) oldalhatáron álló. Az oldalkert mérete 4, 0 méter.”

9. §

A Rendelet a következő 40/A §-sal egészül ki:

„40/A §

32./A. „K-Lov” – Lovas sport és turisztikai célú különleges övezet

- (1) Az építési övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható lovas sport és a kapcsolódó idegenforgalmi- turisztikai rendeltetés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen elsődlegesen a lovas sport szabadtéri és fedett létesítményei, ezen kívül egyéb sportolási, rekreációs és közösségi célú építmények, vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmények helyezhetők el.
- (3) Az épületeket szabadon állóan, a terület legfeljebb 40 %-os beépítettségével lehet elhelyezni, maximum 9,0 méteres épületmagassággal.
- (5) A terepszint alatti építmények, pince, vagy pinceszint az építési helyen belül bárhol létesíthető.
- (6) Az építési övezetben az épületeket a részleges közművesítettség feltételeinek biztosítása esetén lehet elhelyezni.

10. §

A Rendelet 50. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

- (3) a) az övezetben elhelyezhető
 - aa) pihenés- kikapcsolódás, szórakozás,
 - ab) sportolás
 - ac) kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás,
 - ad) egyéb idegenforgalom kiszolgálását szolgáló
- b) az övezetben a fentiekén kívül elhelyezhető (kialakítható)
 - ba) gyalogos út, gyalogos tér,
 - bb) kerékpárút,
 - bc) parkosított terület
 - bd) kiszolgáló út és parkoló terület a gépjármű közlekedés számára

11. §

A Rendelet 4. mellékletének 2. táblázata helyébe a következő táblázat lép:

„2. táblázat
Vegyes építési övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						legkisebb- legnagyobb épület- magasság (m) [*]
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	
3							
4	Településközpont terület övezetei						
5	Vt-1	Zárt sorú /Z-Hz/	1000	-	-	50	7,5
6	Vt-2	oldalhatáron álló /O/	500	14	25	40	6,0
7	Vt-2x	oldalhatáron álló /O/	500	14	-	60	6,0
8	Intézmény terület övezete						
9	Vi	Szabadon álló /SZ/	2 000	-	-	35	K

* A legkisebb épületmagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett melléképületek esetében nem kell biztosítani.”

12. §

Ezen rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2016. december 12.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG SZABÁLYOÁSI TERVE - BELTERÜLET - 2016. ÉVI 1. JELŰ MÓDOSÍTÁS



JELMAGYARÁZAT

- Érvényes szabályozási terv határa
- Belterületi határ
 - meglévő
 - tervezett
 - megszűnő
- Szabályozási vonal - tervezett
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- ▨ Övezeten belüli korlátozott védőzóna
- ▨ Régészeti lelőhely
- ▨ Területhasználat szabályozása

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- Lf-1 Lakóterület - Falusias
- Lf-2 Lakóterület - Falusias
- Lf-3 Lakóterület - Falusias
- K-Mü Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
- K-id Különleges terület - Idegenforgalmi célú
- K-Lov Különleges terület - Lovassport és turisztikai célú
- Gksz-1 Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató-általános
- Gksz-2 Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató-lakókörnyezet közelében

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- KÖu-2 Közúti közlekedési és közmű terület - Helyi gyűjtőtű
- KÖu-3 Közúti közlekedési és közmű terület - Kiszolgáló út
- Eg Erdőterület - Gazdasági
- Má Mezőgazdasági terület - Általános
- Mko Mezőgazdasági terület - Korlátozott felhasználással
- V Vízgazdálkodási terület



Tervező:		CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. <small>Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172</small>		
Munka:	BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG TELEPÜLÉRENDEZÉSI TERVÉNEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA			
Munkarész:	1 JELŰ (BELTERÜLETI) VÁLTOZÓ TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE			SZ-2m/1
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TI/1É-09-0016		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TK-09-0583/06		
KÖRNYEZETALKALÍTÁS	ZSILA LÁSZLÓ	HBM MK 09-0036		
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAI BÉLA	TK8-09-0057		
KÖZLEKEDÉS	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T09-0408		
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T09-0408		
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T09-0408		

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG

SZABÁLYOÁSI TERVE - KÜLTERÜLET -

2016. ÉVI 2. JELÜ MÓDOSÍTÁS



JELMAGYARÁZAT

- ■ ■ Érvényes szabályozási terv határa
- Belferületi határ
- meglévő
- tervezett
- megszűnő
- • • Építési övezet, övezet határa
- Védőtávolságok
- Övezeten belüli korlátozott védőzóna
- ▨ Régészeti lelőhely
- ▨ Területhasználat szabályozás 2016

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- K-Mű Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
- Gksz-1 Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató-általános
- Gksz-2 Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató-lakóköznyezet közelében

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- KÖk Közúti közlekedési terület - Kötőpályás (vasút)
- KÖu-1 Közúti közlekedési és közmű terület - Országos főút
- KÖu-2 Közúti közlekedési és közmű terület - Helyi gyűjtőt
- KÖu-3 Közúti közlekedési és közmű terület - Kiszolgáló út
- Eg Erdőterület - Gazdasági
- Má Mezőgazdasági terület - Általános
- V Vízgazdálkodási terület



Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		
Munka:	BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2016. XII. Lépték: M=1:4 000
Munkarész:	2 JELÜ (KÜLTERÜLETI) VÁLTOZÓ TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE		SZ-2m/2
ÜGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/É-09-0016	
KÖRNYEZETALKÉPZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAI BELA	HBM MK 09-0036	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	Tk6/09-0057	
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	

ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZOK BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG 9/2015. (IV.23.) sz. ÖKT. SZÁMÚ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEINEK (SZT) A HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESÉGI FŐOSZTÁLYÁNAK SZAKMAI SEGÍTSÉGNYÚJTÁSÁRA
(2016. október)

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott-kék-szöveg-(Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
1.	<p>A HÉSZ 14. § -a a vasúti területre lenyúló telkek beépítéséről, a 16. § (3) bekezdése az épületek tetejének dőlésszögéről , anyagáról és színéről, a 18. § (2) - (4) bekezdései az egykori belső várfal vonalán, az egykori külső erősített palánk vonalán betartandó, valamint az egykori sorompó környezetére vonatkozó kiegészítő szabályokról rendelkeznek, amelyek túlterjeszkednek az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) foglalt rendeltetkezési felhatalmazáson , továbbá ellentétesek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban : Korm. r.) 21. §- ával, mivel elvonják a polgármester hatáskörét, ezért azokat hatályon kívül helyezni szükséges.</p>	<p>14. §: A hátsó telekhatárt egységes építészeti megjelenést eredményező módon kell, az oda kerülő épülettel és azzal együtt megtervezett kerítéssel lezárni. Az ide kerülő kerítést legfeljebb 20 %-os átláthatósággal, (zárt épített kivitelben) 2,0 méter magassággal kell megépíteni. 16. § (3): A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt, Vi) övezetekben létesülő épületeket 35°-45° között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani, ez alól kivétel képeznek a manzárd tetővel kialakított épületek, a nem lakó rendeltetésű közösségi használatú épületek, és a 18 méternél nagyobb fesztávolságot áthidaló tetőszerkezetű magastetős épületek. Tetőfedő anyagként csak a helyben hagyományos anyagok és színek alkalmazhatók. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében: a) földszintes épület tetőhéjazatául cserép, pala, nád vagy zsindeley alkalmazható. A tetőfedő anyagok színe: sárgászörös, vörös, barna, sötétszürke vagy antracit Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20%-át meg nem haladó össz felületű egyedi megformálású tetőfelületek) fémlemezrel történő fedése megengedett, valamint a fő rendeltetési egységet magában foglaló épület mögötti lévő melléképületek fém- illetve egyéb lemezzel történő fedése is megengedett. b) (b) Az emeletes vagy a 6,0 m épületmagasságot meghaladó épületek esetében, amennyiben a helyi érték- vagy műemlékvédelmi előírások másként nem rendelkeznek, az előbbiekben kívüli, 25°-45° közötti dőlésszögű, fém- illetve egyéb lemezfedés is alkalmazható.</p> <p>18. § (2): <u>Az egykori belső várfal vonalán betartandó kiegészítő építési szabályok:</u> a) A szabályozási terven jelölt „egykori belső várfal” vonalán álló épületeket zárt sorú beépítés (VI-1 építési övezet) esetén utcával párhuzamos tetőgerincű magas tetővel kell lefedni. A tetőfedés anyaga csak cserép (agyag vagy beton anyagú cserép), a tetőfedés színe csak natúr cserép színű, illetve vörös, lehet. (Kiegészítő tetőfelületek lefedéséhez a tetőfelület 20 %-át meg nem haladó mértékben korcolt lemez, vagy egyéb fedés is alkalmazható.)</p>	<p>A kifogással az önkormányzat nem ért egyet. A szabályozás nem ellentétes a jelenlegi jogszabályokkal. A Településképi törvény megalkotásakor tervezett önálló településképi szabályozás még sehol sem készült el. Az ehhez ígért minisztériumi szakmai támogatás sem került még az önkormányzatokhoz.</p>

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: átházott-kék szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
2.	A HÉSZ 4. § (3) bekezdése egyrészt meghatározza, másrészt eltérést is enged a legkisebb telekszélesség méretétől. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdésére tekintettel az önkormányzati rendeletnek egyértelmű és pontos szabályozási	<p>b) Az utcai homlokzaton legalább a teljes (nyílásokkal együtt számított) homlokzati felület 40 %-ban tégl (vagy azzal azonos megjelenésű) burkolatot, színezéseként vörös, sárga színnyalatokat kell alkalmazni, amibe az oromfal deszka burkolata is beszámítható. Az utcai homlokzat megjelenésére vonatkozó előírásokat az utca felől előírt építési vonalon és az attól legfeljebb 10 m távolságra elhelyezkedő homlokzaton kell alkalmazni.</p> <p>c) Az utcavonalon legalább 80%-ban zárt kerítést kell építeni, téglaburkolatos falazott pillérek közötti kerítésmezőket kialakítva, tömör téglaburkolatú lábazattal. Ez alól kivételt képeznek a közösségi használatú építmények felkei, ahol nem kötelező kerítést építeni, illetve a kerítés áttört- „jelképes” kialakítású is lehet. A kerítések anyaga tégl, kovacsoltvas, és deszka, színezése vörös (téglavörös), barna, vagy szürke árnyalatai lehetnek.</p> <p><u>(3) Az egykori külső erősített palánk vonalán betartandó kiegészítő építési szabályok:</u></p> <p>A szabályozási terven jelölt „egykori külső erősített palánk” vonalán álló épületek utcai homlokzatán csak fehér és halványárga színezés alkalmazható. Az utcai épület tetőfedésül sötétbarna, vagy antracit színű cserépfedést kell alkalmazni. Az utcavonalon lévő kerítések (az épület előtt elhelyezkedő kerítéseket leszámítva, ami tetszőleges mértékben áttört is lehet) legalább 80 %-ban tömör deszkázattal kell ellátni. A deszka kerítésmezők a helyben hagyományosnak számító falazott pillérek, vagy fa oszlopok között helyezendők el. A kerítésmezők színezése barna vagy sötét szürke.</p> <p><u>(4) Az egykori „sorompó” környezetére vonatkozó kiegészítő szabályok:</u></p> <p>Az egykori sorompók (erődített településrészeire való bejutás szolgáló kapuk) környezetében, a külső palánk szabályozási terven jelölt vonalához csatlakozó arra merőleges utcai kerítést tömör sötétbarna (sötétszürke) deszkázattal kell készíteni. A közterületre, illetve a közterülethez való csatlakozás módjára megjelenésére vonatkozóan a helyi értékvédelmi szabályzat további kiegészítő szabályokat is megfogalmazhat.</p>	<p>A kifogással az önkormányzat nem ért egyet.</p> <p>A telek szélességére és mélységére meghatározott intervallum ugyanúgy egyértelmű szabályozás, mint a pontos érték. Egy telekmegosztás esetében mégis rugalmasabban, életszerűbben alkalmazható.</p>
	4.§ (3): Az előírt telekterület betartása mellett az előírt telekszélesség - utcai homlokvonalon - mérete 15 %-kal, vagy mélysége 5 %-kal csökkenthető.		

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott kék szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
	tartalommal kell rendelkeznie, ezért a bekezdés módosítása indokolt.		
3.	A HÉSZ 13. § (1) és (2) bekezdésében előírt, az építési telek hátsó határának sajátos szabályaira vonatkozó rendelkezések nem egyértelműek. A Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel a rendelkezés felülvizsgálata szükséges.	13. § (1): Az építési telek kisméretű telek, ha építési oldalon mért mélysége - feltéve, hogy a szemközti telekhatártól max. 5m-el rövidebb - a 30,0 métert nem éri el. Amennyiben a szemközti telekoldal hosszától való eltérés 5m-nél nagyobb, a két oldal átlagának értékét kell figyelembe venni. (2) A „kisméretű” telkekre vonatkozó sajátos előírásokat lehet a fenti értéknél legfeljebb 5 %-al nagyobb mélységű telkekre is alkalmazni.	A kifogással az önkormányzat nem ért egyet. Az előírás egyértelműen fogalmazza meg mi számít kisméretű teleknek, melyre külön szabályokat fogalmaz meg.
4.	A HÉSZ 15. §-ában foglalt „szemközti épület” kifejezéshez értelmező rendelkezés nem tartozik, így az - figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére - a jogbiztonság követelményének nem felel meg, ezért a hatályon kívül helyezése indokolt.	15. §: A Lakóövezetbe (Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó, utcára telekvéggel néző és emiatt a szemközti épületekre telekvéggel forduló ingatlanok esetében, az ingatlanok beépítésére az alábbi külön szabályok vonatkoznak: a-következők: a) az építési hely a hátsó telekhatárhoz hátsókert nélkül csatlakozhat; b) a tároló, és egyéb gazdasági épület, az oldalhatáron kijelölt építési oldalon, valamint a hátsó telekhatáron kijelölt építési vonalon is elhelyezhető; c) hátsó telekhatárt egységes építészeti megjelenést eredményező módon kell az oda kerülő épülettel és azzal együtt megtervezett kerítéssel lezárni; d) állattartó rendeltetésű épületek az utcavonaltól számított 15 méteren belül nem helyezhetők el.	A hatályon kívül helyezés helyett, az előírás értelmű részre kiegészítésre került.
5.	A HÉSZ 17. § (1) bekezdése szerint zártosú beépítési mód esetén az épületek zárt sora helyenként a megengedett épületmagasság 2/3-a, de minimum 10 m-es épületközzel megszakítható. Az épületmagasság zártosú beépítési mód esetén 7,5 m. A Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel a bekezdés módosítása indokolt.	17. § (1): A Zártosú beépítési mód esetén az épületek zárt sora megszakítható. helyenként, a megengedett épületmagasság 2/3-a, de minimum 10,0 m-es épületközzel megszakítható. Ha az épületköz-területe két telekre esik, abból legalább 30 %-ának, de minimum 3,0 m széles résznek egy telekre kell esnie.	A vélemény alapján javítva.

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott-kék szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
6.	A HÉSZ 26. § (3) bekezdésében, valamint 27. § (2) bekezdésében foglalt előkertre vonatkozó előírások nem egyértelműek, azokat a Ját. 2. § (1) bekezdésére tekintettel a módosítani szükséges.	<p>26.§ (3):Az övezetek telkeinek beépítése oldalhatáron álló, az Lf-1 és Lf-2 építési övezetekben az építési hely meghatározása szempontjából előkert nélküli (az épületelhelyezés szempontjából utcavonalon vagy attól 3 méter távolságra meghatározott, szabadon választható épület elhelyezéssel) az Lf-3 építési övezetben a kialakult állapothoz igazodó előkertes beépítéssel és olyan épület elhelyezéssel, ahol az utca felőli kötelező építési vonal az előkert utca felőli határvonalával egyezik meg.</p> <p>27.§(2): „Lf-2” (Egykori külső erődfalon belül elhelyezkedő) falusias övezet sajátos kiegészítő előírásai:</p> <p>a) A beépítési mód oldalhatáron álló, az építési hely lehatárolását tekintve előkert nélküli. Az utca felőli épületet az utca vonalon, vagy az utcavonaltól számított 0- 5 méter közötti távolságra is el lehet kell elhelyezni. az ingatlan szomszédságában kialakult állapotot is figyelembe véve. (Az építési hely az utcavonalhoz esafülszélhez, az ezen belüli épület elhelyezés alkalmazzuk a helyi sajátosságokhoz!)</p> <p>b) A településképben megjelenő épületeket 30- 45% közötti dőlésszögű magas tetővel kell készíteni.</p> <p>c) Az épületek anyaga, színezése csak a helyi hagyományoknak megfelelően készülhet.</p>	A vélemény alapján javítva.
7.	A HÉSZ 29. § (3) bekezdése szerint egyes területeken állattartó épületek csak kisállatok tartása céljából helyezhetők el. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6. § (5) bekezdés alapján állat tartását csak állat-egészségügyi, közegészségügyi, állatorvosi, környezetvédelmi, illetve természetvédelmi indokkal lehet korlátozni. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet	<p>29.§(3): A egyes területeken állattartó épületek csak kisállatok tartása céljából helyezhetők el.</p>	A vélemény alapján javítva.

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott-kék-szöveg-(Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
	<p>36. § (5) bekezdése értelmében az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit - a közegészségügyi és az állategészségügyi , továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével - a helyi építési szabályzat állapíthatja meg. A fentiekre tekintettel a bekezdés módosítása szükséges , mivel az állattartást az önkormányzat helyileg nem korlátozhatja, a HÉSZ-ben az állattartó épületek kialakítása szabályozható.</p>		
8.	<p>A HÉSZ 36. § (3) bekezdése szerint az épületeket a telek oldalhatárára kell elhelyezni vagy attól legalább 6 m-re, a beépítési mód szabadon álló. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 35. § (3) bekezdés</p> <p>a) pontjára tekintettel az oldalkert előírt legkisebb mérete a beépítési magasság (épületmagasság) értékének fele (3,00 m), ezért a bekezdés módosítása indokolt.</p>	<p>36.§(3): (3) Az építési övezet előírt beépítési mód szabadon álló. épületeket az építési helyen-belül-ténylegesen a telek oldalhatárára kell helyezni, vagy attól legalább 6-0 méterre.</p>	<p>A vélemény alapján javítva.</p>
9.	<p>A HÉSZ 40. § -a és 41. § -a a „K-Sp” - sportolási célú különleges övezetre, a 43. §-a és 44. § -a a „K-T” - temető különleges övezetre vonatkozik, a Jat. 3. § -ra tekintettel javasolt ezen rendelkezéseket egy-egy szakaszban szabályozni.</p>	<p>40.§: (1) Az övezet a jelentős területgényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható sportolási rendeltetés, illetve rendeltetési célú építmények elhelyezésére szolgál. Az övezet elsősorban sportpálya, sportsarnok, a szükséges parkolók és ellátó létesítmények elhelyezésére szolgál. (2) A beépítés módja szabadonálló. (3) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 20 %-a. (4) A meglévő telek területe tovább nem osztható, az egységes tömb kialakulásának elősegítése érdekében telekköszvevonás, telek kiegészítés végrehajtható.</p>	<p>A vélemény alapján javítva. A korábbi jogszabály szerkesztési szabályok miatt nem került több bekezdés egy szakaszba. Az új szabályok szerint már lehet. A Hész. a jelenleg folyó módosítás során ezen a helyen kiegészül egy új szaksszal, ami az így „felszabaduló” 41.§. helyébe lép.</p>

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott-kék szöveg-(Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
		<p>(5) A létesíthető legnagyobb épületmagasság 9,0 méter.</p> <p>(6) A terepszint alatti építmények közül pincészet, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.</p> <p>(7) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.</p> <p>43.§:</p> <p>(1) Az övezetbe a temetők és a kegyeleti parkok tartoznak.</p> <p>(2) A temetők, kegyeleti parkok területén, kegyeleti rendeltetésű építmények (ravatalozó, családi sírkamrák, sírboltok) helyezhetők el.</p> <p>(3) A beépítés módja szabadon álló.</p> <p>(4) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 2 %-a.</p> <p>(5) Az alakítható legkisebb telekterület 2000 m².</p> <p>(6) A létesíthető maximális épületmagasság 6,0 méter.</p> <p>44.§:</p> <p>(1) A családi sírkamrák, sírboltok csak zárt, szigetelt kivitelben, a közegészségügyi előírásokat és egyéb vonatkozó jogszabályokat, a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről alkotott önkormányzati rendelet betartva készülhetnek. Az építményi (sírkamrákat tartalmazó rész) a rendezett terepszint fölé max. 50 cm-t emelkedhet.</p> <p>(2) A felépítményként elhelyezkedő emlékmű, sírkő magassága max. 2,2 m lehet, mely zárt helyiségként nem alakítható ki. Csak nemes anyagból, a hely szelleméhez igazodó módon építhető.</p>	<p>A 43.§ és 44.§. összevonását nem javasolja az önkormányzat, mert a szabályozás korábbi azonosítási rendszerét megbontaná.</p>
10.	<p>A HÉSZ 44. § (1) bekezdése értelmében a családi sírkamrák, sírboltok kialakítása során figyelembe kell venni a temető üzemeltetéséről és fenntartásáról alkotott önkormányzati rendeletet.</p> <p>A rendelkezés felülvizsgálata szükséges, mert a családi sírkamrák, sírboltok kialakítására vonatkozó rendelkezés nem építési jellegű normatív tartalmú előírás.</p> <p>Sírkamra építésére a temetőkre vonatkozó jogszabályok alapján nincs lehetőség, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról I. sz. 145/</p>	<p>44.§ (1): A temetőben elhelyezhető építmény esaládi sírkamrák, sírboltok csak zárt, szigetelt kivitelben, a közegészségügyi előírásokat és egyéb vonatkozó jogszabályokat, a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről alkotott önkormányzati rendeletet betartva készülhetnek. Az építményi (sírkamrákat tartalmazó rész) a rendezett terepszint fölé max. 50 cm-t emelkedhet.</p>	<p>A vélemény alapján javítva.</p>

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott-kék szöveg-(Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
11.	<p>1999. (X. 1.) Korm.rendelet 13. § (2) bekezdése értelmében a HÉSZ-ben a temetőkre vonatkozó konkrét építési előírásokat lehet szabályozni. A „hely szelleméhez igazodó”, illetve a „nemes anyagból” kifejezés nem felel meg a Jat. 2. § (1) bekezdéséből levezethető jogbiztonság követelményének, a hatályon kívül helyezése indokolt.</p>	<p>46.§(6): Az alakítható legkisebb telekterület: nincs korlátozva. „K” kialakult</p>	<p>A Hész. 3. melléklet 4. sz. táblázata javítva 1 ha helyett „K”</p>
12.	<p>A HÉSZ 46. § (6) bekezdésében meghatározott legkisebb telekterület mértéke nincs összhangban a 3. számú melléklet 4. táblázatában meghatározott legkisebb területtel, a Jat. 2. § (1) bekezdésére figyelemmel, a jogbiztonság érvényesítése érdekében a rendelkezés pontosítása indokolt.</p>	<p>48.§ (4): A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell eszterelni, vagy az építendő kötelező az építési területen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.</p>	<p>A vélemény alapján javítva.</p>
13.	<p>A HÉSZ 61. § (1) bekezdés második mondata rendelkezik a vízgazdálkodási övezetekben elhelyezhető közösségi építményekről. Az OTÉK I. számú melléklet 70. pontja a közösségi szórakoztató rendeltetés fogalmát határozza meg, ezért a „községi építmény” fogalmát a Jat 2. § (1)</p>	<p>61.§(1): V-2 jelű övezetbe tartoznak, az általános vízgazdálkodási területek: a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a vízbeszerzési (védett vízbázisú) területek és védőterületek (hidrológiai védőidom). Területükön, ha külön jogszabály másként nem rendelkezik, a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízisport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építményei - csónakház, horgászstég - helyezhetők el.</p>	<p>A vélemény alapján javítva. Az OTÉk is ezt a megfogalmazást alkalmazza. A közösségi célú építmények ebben az esetben nem rendezvény-művelődés és szórakozás építményei. Ilyen közösségi építmény Pl. a csónakház, horgászstég.</p>

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslatára alapján) - megszüntő: áthúzott-kék-szöveg-(Kormányhivatal javaslatára alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
	bekezdésben foglaltakra tekintettel meghatározni szükséges.		
14.	A HÉSZ építési övezetekre vonatkozó előírásait azonos felépítésben javasolt szabályozni, a HÉSZ szövegének és a mellékleteiben foglaltaknak az összhangját biztosítani szükséges, továbbá HÉSZ-t javasolt olyan melléklettel kiegészíteni, amely rajzi formában alátámasztja az előírásokat.		
15.	A szabályozási terv felülvizsgálata szükséges a következőkre tekintettel: - A szabályozási terv rendelkezései nincsenek összhangban a HÉSZ rendelkezéseivel, a helyi védelem alá helyezett épületeket nem ábrázolja a belterületi tervlap, a tilalom alá helyezett ingatlanokat külön nem jelöli. - A jelmagyarázat Vi-1 övezetet jelöl, a HÉSZ Vi elnevezést határoz meg. A HÉSZ 22. §-a a beültetési kötelezettség jogintézményét szabályozza, azonban ez a külterületet ábrázoló tervlapon nem szerepel. - A Jat.2.§ (1) bekezdésére tekintettel a rendelkezések módosítása szükséges.	22.§: (1) A beültetési kötelezettség jogintézményét kell alkalmazni, és ennek értelmében kötelező a fásítás, parkosítás: Külterület Hrsz:3542-től -3545 -ig : Temető gazdasági terület között, védelmi céllal Külterület Hrsz:3593-től -3596 -ig : Temető gazdasági terület között, védelmi céllal	

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: átházott-kék-szöveg-(Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
16.	A hatályos HÉSZ a település honlapján nem található. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény 1. számú melléklet II. pont 8. alpontjára tekintettel a közérdekű adatok megismerésének biztosítása érdekében a HÉSZ-t a település honlapjára feltölteni szükséges.		

Biharnagybajom, 2016. október

Zsemberi István
vezető településtervező
Cívisterv Bt.

Kótai Csaba
mb. városi főépítész
Balmazújváros Város Önkormányzata

A döntés formája: rendelet

A döntéshez minősített szavazattöbbség szükséges.

3. napirendi pont

Előterjesztés

**az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló
önkormányzati rendelet megalkotására**

Előadó:

Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Pénzügyi Bizottság

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2016. december 1-jén tartott ülésén tárgyalta az Önkormányzat és intézményeinek 2017. évi költségvetési koncepcióját, mint a költségvetés kidolgozásának alapját. Ekkor a Testület döntött az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásáról.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdése alapján, ha a költségvetési rendeletet a Képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadja el, átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, melyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik. A felhatalmazás időtartama alatt beszédett bevételeket és teljesített kiadásokat a költségvetési rendeletbe kell beilleszteni.

Ezek alapján az elkészült rendeletervezetet betesztem a Képviselő-testület elé.

Biharnagybajom, 2016. december 8.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (....) **önkormányzati rendelete**
az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

Az Önkormányzat átmeneti gazdálkodása

1. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában az Áht. és az önkormányzati gazdálkodásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával intézkedéseket tegyen az Önkormányzatot megillető bevételek folyamatos beszedésére és a felmerülő, indokolt kiadások teljesítésére.

(2) A működési, fenntartási kiadások teljesítése a költségvetési évet közvetlenül megelőző év költségvetése eredeti előirányzatának 1/12 részéig terjedhet havonta.

(3) Az 1/12 rész összegének meghatározásánál figyelemmel kell lenni az áthúzódó feladat-elmaradásokra, az áthúzódó és a rendszeres jellegű kötelezettség-vállalások körére is. Ettől eltérni csak a Képviselő-testület eseti döntései alapján lehet.

(4) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Közfoglalkoztatási Program keretében a munkaerő-piaci szervezet pályázataira a közfoglalkoztatási igényt nyújtsa be, lehetőség szerint indítsa be a foglalkoztatást.

Költségvetési intézmények átmeneti gazdálkodása

2. §

(1) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek intézményi finanszírozását az átmeneti gazdálkodás időszakában a költségvetési évet közvetlenül megelőző év eredeti intézményi finanszírozási előirányzat 1/12 részének megfelelő összegben kell biztosítani havonta, figyelemmel az előző évi feladatmaradásokra vagy többletfeladatok többletköltségei időarányos részére, a rendszeres és az áthúzódó kötelezettségvállalások kiadási szükségleteire.

(2) Az intézmény az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi intézményi költségvetés eredeti előirányzatának 1/12 részéig vállalhat kötelezettséget, teljesíthet kiadásokat, figyelemmel az (1) bekezdésben meghatározott szempontokra is.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltaktól kizárólag a Képviselő-testület eseti döntései alapján lehet eltérni.

Beruházások, felújítások átmeneti finanszírozása

3. §

(1) Beruházás, felújítás, nagyobb beszerzés az átmeneti gazdálkodás időszakában kizárólag a Képviselő-testület külön, határozatban rögzített eseti döntése alapján indítható, ha ezen feladatok indításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

(2) Folyamatban lévő beruházás, felújítás beszerzés esetén kötelezettségvállalásra és pénzügyi teljesítésre a már korábban a Képviselő-testület által elfogadott, határozatban rögzített keretösszegig vállalható kötelezettség.

4. §

Az átmeneti időszakban teljesített bevételek és kiadások a költségvetésről szóló rendeletbe beépítésre kerülnek.

5. §

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba és a 2017. évi költségvetési rendelet hatálybalépésének napján hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2016. december 8.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló
...../..... (....) önkormányzati rendeletéhez

I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet biztosítja az Önkormányzat és intézményei jogszerű működését és finanszírozását az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet hatályba lépéséig.

A rendelet tartalmazza azokat a felhatalmazásokat, melyek a költségvetési rendelet elfogadásáig a folyamatos működéshez szükségesek.

II. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendeletnek nincsenek környezeti és egészségügyi következményei.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében foglaltak teszik indokolttá. A rendeletalkotás elmulasztása nem eredményez közvetlenül törvénysértést.

V. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

Rendelkezésre állnak.

Biharnagybajom, 2016. december 8.

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

A döntés formája: rendelet

A döntéshez minősített szavazattöbbség szükséges.

4. napirendi pont

Előterjesztés

**a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosítására**

Előadó:

Patakiné Darabos Zsuzsanna elnök

Véleményező bizottság:

Népjóléti és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Népjóléti és Ügyrendi Bizottsága
Elnökétől

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 169/2016. (X. 27.) számú KT határozatában a Testület megbízta a Népjóléti és Ügyrendi Bizottságot, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 1/2007. (II. 21.) KT rendeletét vizsgálja felül és amennyiben azt állapítja meg, hogy szükséges annak módosítása, aktualizálása, akkor azt terjessze a Képviselő-testület elé.

A Bizottság a 2016. november 29-én tartott ülésén elvégezte a rendelet felülvizsgálatát, melynek módosítására az előterjesztéshez csatolt tervezetben foglaltak szerint tesz javaslatot.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet vitassa meg és hozza meg döntését.

Biharnagybajom, 2016. december 8.

Patakiné Darabos Zsuzsanna s.k.
elnök

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) **önkormányzati rendelete**
a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 1/2007. (II. 21.) KT rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése kiegészül a következő c) ponttal:

„c) az egyik fél legalább 18 hónapja fennálló folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik”

2. §

A Rendelet 2. § (3) bekezdése a következőre módosul:

„(3) A támogatás mértéke:

- a) vásárlás esetén a vásárolt ingatlan vételárának 20 %-a, maximum 300.000,- Ft
- b) építés esetén 300.000,- Ft”

3. §

A Rendelet 3. § (2) bekezdése kiegészül a következő f) ponttal:

„f) munkáltatói igazolást a fennálló munkaviszonyról”

4. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdésének a) pontjában a „35. életévét” szövegrész helyébe a „40. életévét” szöveg lép.

5. §

Hatályát veszti a Rendelet 4. § (3) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2016. december 8.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)
Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosításához

I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosítását követően a támogathatók köre bővül, emelkedik a támogatás összege, ezért várhatóan ösztönzőleg hat a település népességmegtartó erejére.

II. Környezeti és egészségi következményei

A tervezetnek környezeti és egészségi következménye nincs.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A tervezet jelentős adminisztratív terhet nem keletkeztet.

IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Rendeletmódosításra jogszabály nem kötelezi az önkormányzatot, ezért megalkotásának elmaradása semmilyen következményekkel nem jár.

V. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

Rendelkezésre állnak.

Biharnagybajom, 2016. december 8.

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2007. (II. 21.) KT rendelete
a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról
(egységes szerkezetbe foglalva: 2008. július 1.)

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

I.
A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) A rendelet célja, hogy elősegítse a fiatal házaspárok Biharnagybajomban történő letelepedését, illetve Biharnagybajomban maradását.

(2) A rendelet hatálya a Biharnagybajomban építési telekkel, illetve lakóhellyel rendelkező és legalább 5 éve életvitelszerűen itt élő magyar vagy uniós állampolgárságú, első lakást szerző azon fiatal házaspárokra terjed ki,

a) akiknek külön-külön vagy együttesen lakástulajdona, vagy haszonélvezeti joggal nem terhelt résztulajdona, vagy állandó használati joga soha nem volt, kivéve a szükséglakást, az átmeneti elhelyezésként meghatározott időszakra kapott bérlakást, szolgálati lakást;

b) akik az ország területén üdülővel, üdülőtelekkel nem rendelkeznek; akik a korábbi, illetve ezen rendelet alapján ilyen jogcímen támogatásban nem részesültek.

(3)¹ A Képviselő-testület indokolt esetben 5 éves életvitelszerű Biharnagybajomban élési követelménye alól, valamint az 1. § (2) bekezdése a) pontjaiban foglalt feltétel alól kivételes méltányosságot gyakorolhat az alábbi esetekben:

- a) akinek külön-külön vagy együttesen lakástulajdona,
- b) haszonélvezeti joggal nem terhelt résztulajdona,
- c) állandó használati joga volt

II.
A támogatás jellege, mértéke

2. §

(1) A támogatás egyszeri és vissza nem térítendő juttatás.

(2) A támogatás új vagy használt lakás Biharnagybajom közigazgatási területén történő megvásárlásához, valamint új lakás Biharnagybajom közigazgatási területén történő építéséhez vehető igénybe, illetve adható.

¹ Módosította a 14/2008. (VI. 30.) KT rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. július 1. napjától.

(3) A támogatás mértéke:

- a) vásárlás esetén a vásárolt ingatlan vételárának 20 %-a, maximum 200.000,- Ft
- b) építés esetén 200.000,- Ft

(4) A tárgyévre vonatkozó támogatás keretösszegét a Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletben határozza meg.

(5) Amennyiben a költségvetési rendeletben megállapított keretösszeg év közben felhasználásra kerül, akkor a megállapított támogatás kifizetésére a következő költségvetési évben, a költségvetési rendelet elfogadását követő 30 napon belül kerül sor.

III.

Eljárási szabályok

3. §

(1)² A támogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalban lehet előterjeszteni az alábbiak szerint:

- a) építkezés esetén a jogerős építési engedélyt a kézhezvételétől számított 12 hónapon belül;
- b) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírását (ellenjegyzését) követő 12 hónapon belül”

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) jogerős építési engedélyt vagy
- b) az adásvételi szerződést
- c) nyilatkozatot az 1. § (2) bekezdés a), b) pontjaiban meghatározottakról
- d) házassági anyakönyvi kivonat másolatát
- e) lakcímet igazoló dokumentum másolatát

(3) Építkezés esetén a támogatásban részesült a jogerős használatbavételi engedélyt kézhezvételtől számított 30 napon belül köteles bemutatni.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott határidők lejártától számított 30 napon belül a Képviselő-testülethez – a Polgármesteri Hivatal útján – eljuttatott és a határidő túllépését igazoló igazolást a Képviselő-testület mérlegelési jogkörében eljárva – elfogadhatja.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott határidő elmulasztása jogvesztő.

(6) A támogatás iránti kérelmet a Képviselő-testület a benyújtást követő soron következő ülésén bírálja el.

(7) A Képviselő-testület döntését határozati formában hozza meg, melynek tartalmáról a polgármester értesíti az érdekelteket.

² Módosította a 14/2008. (VI. 30.) KT rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. július 1. napjától.

(8) Amennyiben a támogatásban részesülő 5 éven belül elköltözik Biharnagybajomból, valamint a jogerős használatbavételi engedélyt 30 napon belül nem mutatja be, akkor a kapott támogatást – a lakcímváltozás időpontjától, vagy az elköltözés tényének az Önkormányzat tudomására jutásától számított 30 napon belül – köteles egy összegben visszafizetni az Önkormányzat részére.

(9) Amennyiben a kérelmező házaspár egyik tagja az elköltöző, akkor a Biharnagybajomban maradó házastársnak visszafizetési kötelezettségével a Képviselő-testület – a támogatás folyósító jogkörében – mérlegelési lehetőséggel élhet.

IV. Vegyes rendelkezések

4. §

(1) E rendelet alkalmazásában

- a) fiatal a házaspár, ha a hitelszerződés, az adásvételi szerződés vagy az ezekre irányuló előszerződés megkötése, valamint az építést engedélyező határozat kiadása időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét;
- b) lakóhellyel rendelkező a házaspár, ha legalább egyikük állandó lakóhelye Biharnagybajom

(2) A támogatottakról a polgármester nyilvántartást vezet.

(3) A 2006. május 1. napja és ezen rendelet hatályba lépése közötti időszakra az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

A 2006. május 1. napja és ezen rendelet hatályba lépése közötti időszakban vásárolt vagy épített lakások tekintetében a Képviselő-testület eltekint a jelen rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott határidőktől azzal, hogy az ezen időszakra vonatkozó kérelmek benyújtásának végső határidejeként 2007. április 30. napját határozza meg.

A támogatás formáját és összegét tekintve azon kérelmezők, akik a fenti időszakban jelen rendelet szerinti fiatal házasnak minősültek, ezen rendelet 2. § (1) és (3) bekezdése szerint jogosultak a támogatásra. A fenti időszakban az építés, illetve lakásvásárlás idején élettársi jogviszonyban, illetve egyedülállóként élő kérelmezők 10 év alatt visszatérítendő kamatmentes támogatásra jogosultak, amennyiben megfelelnek az alábbi feltételeknek:

- a) legalább 5 éve Biharnagybajomban van a lakóhelyük
- b) a kérelmező családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét
- c) lakásépítési, -vásárlási támogatásban ezidáig nem részesültek az Önkormányzattól
- d) beköltözhető lakástulajdonnal nem rendelkezik, illetve visszamenőleg 5 évre nem rendelkeztek.

A támogatás összege lakásépítés esetén 150.000,- Ft, lakásvásárlás esetén az ingatlan adásvételi szerződésében szereplő értékének 20 %-a, maximum 150.000,- Ft.

(4) A rendelet 2007. március 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(5)A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 14/2004. (IV. 30.) rendelet, valamint az ennek módosításáról szóló 20/2005. (IX. 23.) rendelet.

Biharnagybajom, 2007. február 15.

Földesi Gyula s.k.
alpolgármester

Dr. Györgyi Zoltán s.k.
megbízott jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve 2007. február 21-én.

Dr. Györgyi Zoltán s.k.
megbízott jegyző

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

5. napirendi pont

Előterjesztés

a gyermekétkeztetés átszervezésével kapcsolatos törzskönyvi feladatokra

Előadó:

Imre-Erdős Szilvia jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal alapító
okiratának módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát módosító okiratot a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. számú melléklete szerint fogadja el.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Okirat száma: /2016. a módosító okiratnak számmal kell rendelkeznie, amely nem lehet azonos az alapító okirat számával. Lehet pl. az iktatószám

Módosító okirat

A Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal a Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2013. szeptember 30. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a .../2016. () számú KT határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 3. pontja - mely a módosított okiratban a 4.2. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok, és társulások igazgatási tevékenysége"

2. Az alapító okirat 5. pontja - mely a módosított okiratban a 4.1. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján a Polgármesteri hivatal ellátja az Önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. Továbbá ellátja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gyermekétkeztetési feladatokat.”

3. Az alapító okirat 6. pontja - mely a módosított okiratban a 4.3. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Polgármesteri hivatal ellátja az Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat (valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat) bevételeivel és kiadásaiival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatás és beszámolási feladatok ellátásáról. Ellátja a gyermekétkeztetés feladatait az óvodai és iskolai gyerekek vonatkozásában, a szünidei étkeztetési feladatokat a rászoruló gyerekeknek, valamint biztosítja a közintézményben dolgozók munkahelyi étkeztetését. Ellátja továbbá a bölcsődei ellátottak étkeztetésével kapcsolatos feladatokat. A szabad kapacitás terhére vendégétkeztetési feladatot is ellát, értékesít.”

4. Az alapító okirat 8. pontja - mely a módosított okiratban a 2.1. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.”

5. Az alapító okirat 9. és 10. pontja - mely a módosított okiratban a 2.3. pont és alpontjai alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.3. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.3.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat

2.3.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.”

6. Az alapító okirat 18. pontja - mely a módosított okiratban a 4.4. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám és jövedéki igazgatás
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés”

7. Az alapító okirat 20. pontja - mely a módosított okiratban az 5.1. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezésének rendje: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester - pályázat alapján határozatlan időre - jegyzőt nevez ki. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója is a polgármester.”

8. Az alapító okirat 21. pontja - mely a módosított okiratban az 5.2. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény”

9. Az alapító okirat 1. alcíme a következő 1.2.2. ponttal egészül ki:

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4172 Biharnagybajom, Bacsó Béla utca 2-4.

10. Az alapító okirat a következő 3.2. ponttal egészül ki:

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

11. Az alapító okirat 4, 7, 13, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 24. és 25. pontjai elhagyásra kerülnek.

12. Az alapító okirat Záradéka helyébe a következő Záró rendelkezés lép:

„Jelen alapító okiratot 2017. január 1. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. szeptember 30. napján kelt alapító okiratot visszavonom.”

Jelen módosító okiratot 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.

Biharnagybajom, 2016. december 13.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

2. melléklet a ... /2016. (.....) számú KT határozathoz

Okirat száma:/2016. az alapító okiratnak számmal kell rendelkeznie, amely nem lehet azonos a módosító okirat számával. Lehet pl. az iktatószám

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezés: Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4172 Biharnagybajom, Bacsó Béla utca 2-4.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján a Polgármesteri hivatal ellátja az Önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. Továbbá ellátja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gyermekétkeztetési feladatokat.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok, és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Polgármesteri hivatal ellátja az Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat (valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat) bevételeivel és kiadásaiival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatás és beszámolási feladatok ellátásáról.

Ellátja a gyermekétkeztetés feladatait az óvodai és iskolai gyerekek vonatkozásában, a szünidei étkeztetési feladatokat a rászoruló gyerekeknek, valamint biztosítja a közintézményben dolgozók munkahelyi étkeztetését. Ellátja továbbá a bölcsődei ellátottak étkeztetésével kapcsolatos feladatokat. A szabad kapacitás terhére vendégétkeztetési feladatot is ellát, értékesít

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám és jövedéki igazgatás
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Biharnagybajom község közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezésének rendje: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester - pályázat alapján határozatlan időre - jegyzőt nevez ki. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója is a polgármester.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

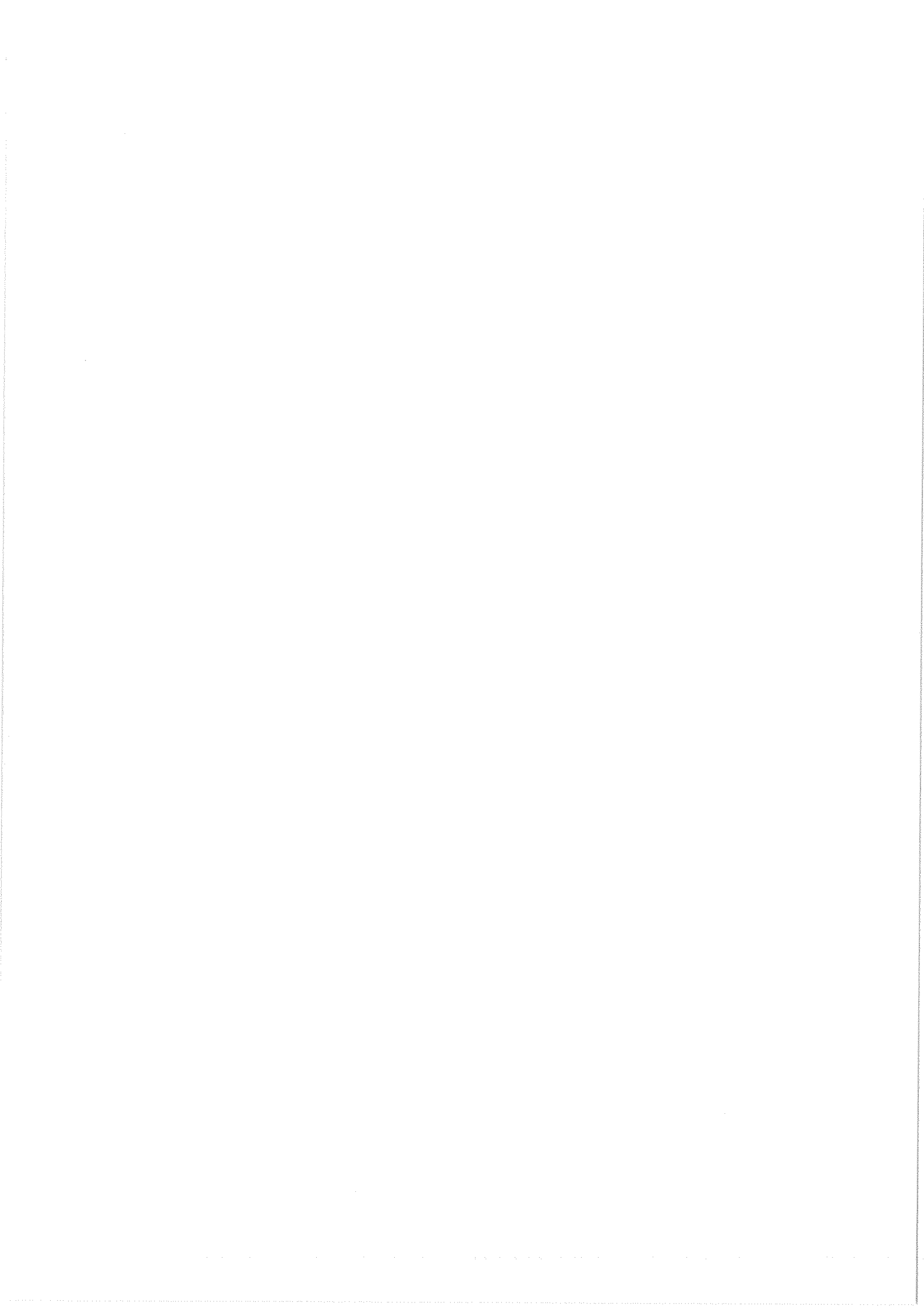
	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2017. január 1. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. szeptember 30. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Biharnagybajom, 2016. december 13.

Szitó Sándor s.k.
polgármester



Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. § (4) bekezdésében hatályát veszti a „Konyha Biharnagybajom Bacsó B. u. 2-4.” szövegrész.

2. §

Az SZMSZ 3. melléklete kiegészül a következőkkel:
„7. Elbírálja a közműdíj támogatás iránti kérelmeket.
8. Elbírálja a gyógyszertámogatás iránti kérelmeket.”

3. §

Az SZMSZ jelen rendelet 1. mellékletét képező 7. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2016. december 8.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat alaptevékenységeinek
kormányzati funkciói:**

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
- 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
- 016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
- 016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
- 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- 041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
- 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- 045120 Út, autópálya építése
- 047120 Piac üzemeltetése
- 051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
- 051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
- 064010 Közvilágítás
- 066010 Zöldterület-kezelés
- 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
- 072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás
- 074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
- 074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás
- 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

A döntés formája: határozat

A döntéshez egyszerű szavazattöbbség szükséges.

6. napirendi pont

Előterjesztés

a 2017. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadására

Előadó:

Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Pénzügyi Bizottság



BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5., Pf. 10.
telefon: (54) 472-002, fax: (54) 473-626
e-mail: polgarmester@biharnagybajom.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére,
a 2017. évi éves belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról
valamint a 2017. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek (a továbbiakban: Áht.) 70.§ (1) bekezdése értelmében költségvetési szervek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet vezetője számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), és az Áht.-nek megfelelően Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2016. évben a Komplex-Revizor Kft. (4033 Debrecen, Melotai Nyilas út 21.) által gondoskodott a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról. A belső ellenőrzési feladatokat a Károlyi Ernőné végzi, aki ez évre is megtette árajánlatát a javasolt ütemterv alapján, **bruttó 400.000,- Ft** összegben.

2017. évre is a Komplex –Revizor Kft.-t javaslom megbízni a belső ellenőrzési feladatok ellátásával.

A 2016. évi belső ellenőrzés megállapításairól, az önkormányzatnál végzett ellenőrzések tapasztalatairól és a javaslatokról szóló beszámolót, a törvényi előírásnak megfelelően, a 2016. évi zárszámadással egyidejűleg, az éves ellenőrzési jelentés keretében tárgyalja a képviselő-testület.

Javaslat Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési munkatervére

A 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről) 32.§-a szerint a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről a következő évre vonatkozó - kockázatelemzésen alapuló - ellenőrzési terveket a belső ellenőrzési vezető a tárgyév megelőző év november 30-ig készíti el, amelyet a Képviselő-testületnek december 31-ig kell jóváhagynia.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat költségvetési szerveire vonatkozó – kockázatelemzésen alapuló, előzetes egyeztetés alapján elkészített - 2017. évi belső ellenőrzési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztésemet és hozza meg döntését .

Biharnagybajom, 2016. december 12.

Szító Sándor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
belső ellenőrzési feladatok ellátására történő
megbízásra

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a 2017. évi belső ellenőrzési
feladatok ellátásával kapcsolatban az alábbiakat
határozza el:

Biharnagybajom Község Önkormányzatánál a
belső ellenőrzési feladatok ellátásával
2017. január 1-től 2017. december 31-ig a
Komplex-Revizor Kft-t (4033 Debrecen, Melotai
Nyilas u. 21.) **bízza meg.**

A belső ellenőrzési feladatok ellátására 2017. évi
kötségvetésében 400.000,- Ft-ot **biztosít.**

Felhatalmazza a polgármestert a belső
ellenőrzési megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. február 20.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
a belső ellenőrzési munkaterv elfogadására

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi
belső ellenőrzési munkatervét – a határozat
melléklete szerint – **elfogadja.**

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Komplex-Revizor Korlátolt Felelősségű Társaság
4033 Debrecen, Melotai Nyilas u. 21. sz.
Tel./Fax: 52/310-468
Mobil: 06/203669394
06/304933709
E-mail: karolyimarika@gamil.com
karolyimarika@freemail.hu

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Polgármestere
Szitó Sándor Polgármester Úr
részére

Tárgy: Árajánlat a 2017.
évi belső ellenőrzési
feladatok ellátása
tárgykörében

Biharnagybajom,
Rákóczi út 5. sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

Megfelelő szakirányú szakképesítéssel, államháztartási mérlegképes regisztrációval (120907), valamint belső ellenőrzési regisztrációval (5112032) rendelkezem, megfelelve a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31. Kormány rendelet 24. § (1) bekezdésében, valamint az Áht. 70. § (4) bekezdésében foglaltaknak.

Huszonöt éve folyamatosan, megszakítás nélkül végeztem és jelenleg is végzem a belső ellenőrzési feladatokat mind az önkormányzatok, mind pedig költségvetési intézményeik, valamint az önkormányzatok által alapított Kft-k, többcélú kistérségi társulások vonatkozásában.

Referencia munkáim:

2010. évtől és jelenleg is Vámspércs Városi Önkormányzat,
2012. évben a Szenczi Divizor Üzletviteli Tanácsadó és Könyvvizsgáló Kft a Sárreti Többcélú Kistérségi Társulás megbízásából alvállalkozóként végeztem belső ellenőrzést – többek között Biharnagybajomban is,

2013. évben Biharnagybajom Községi Önkormányzat,
Tetétlen Községi Önkormányzat

2013. évben ismét a Szenczi Divizor Üzletviteli Tanácsadó és Könyvvizsgáló Kft. megbízásából alvállalkozóként:

- Püspökladány Városi Önkormányzat és Gazdasági Ellátó Szervezete,
- Nádudvar Városi Önkormányzat továbbá

Biharnagybajom Községi Önkormányzat,
Tetétlen községi Önkormányzat

2014. évben szintén a Szenczi Divizor Üzletviteli Tanácsadó és Könyvvizsgáló Kft. megbízásából alvállalkozóként:

- Püspökladány Városi Önkormányzat és Gazdasági Ellátó Szervezete,
- Nádudvar Városi Önkormányzat továbbá

Biharnagybajom Községi Önkormányzat,
Tetétlen községi Önkormányzat

2015. és 2016. évben szintén a Szenczi Divizor Üzletviteli Tanácsadó és Könyvvizsgáló Kft. megbízásából alvállalkozóként:

- Püspökladány Városi Önkormányzat és Gazdasági Ellátó Szervezete, valamint intézményei,
- Nádudvar Városi Önkormányzat és intézményei, valamint 100 %-os önkormányzati tulajdonú Kft-je ellenőrzéseit végeztem.

Biharnagybajom Községi Önkormányzatnál, valamint Sárrétudvari Nagyközségi Önkormányzatnál és Tetétlen Község Önkormányzatánál is a 2015. és 2016. évi belső ellenőrzési munkatervben foglalt feladatokat végeztem/végzem, s ezen kívül igény szerint tanácsadói feladatokat is elláttam.

Árajánlatom a 2017. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására:

Feladat megnevezése	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre fordított idő (revizori munka nap)	Az ellenőrzés módszere	A feladat elvégzéséért ajánlott összeg (Ft)
A Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges szabályzatok felülvizsgálata	Szabályszerűségi-ellenőrzés	2017. I. negyedév	30	szabályzatok teljeskörű ellenőrzése	130 000
Az információs és kommunikációs rendszer kialakítása, a közzétételi folyamat és kontrollok lépései	Szabályszerűségi-ellenőrzés	2016. és 2017. I. félév	30	dokumentumok vizsgálata	130 000
Biharnagybajom Község Önkormányzatának Konyhájánál az élelmezési tevékenység ellenőrzése	Szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés	2016. év, 2017. I. félév	30	Dokumentumok, nyilvántartások tételes és szűrőpróbaszerű	140 000

				ellenőrzése	
Összesen:					400 000

Az ajánlott összeg bruttó összeg, mert a Kft. nem áfa alany.

A feladat elvégzéséért ajánlott összeg magában foglal minden, a belső ellenőrzéssel kapcsolatban felmerült költséget.

Tett megállapításaimmal, megalapozott javaslataimmal segíteni kívánom az Önkormányzati vezetés és a hivatali dolgozók szerteágazó munkáját, a Képviselő Testület döntéseinek meghozatalát.

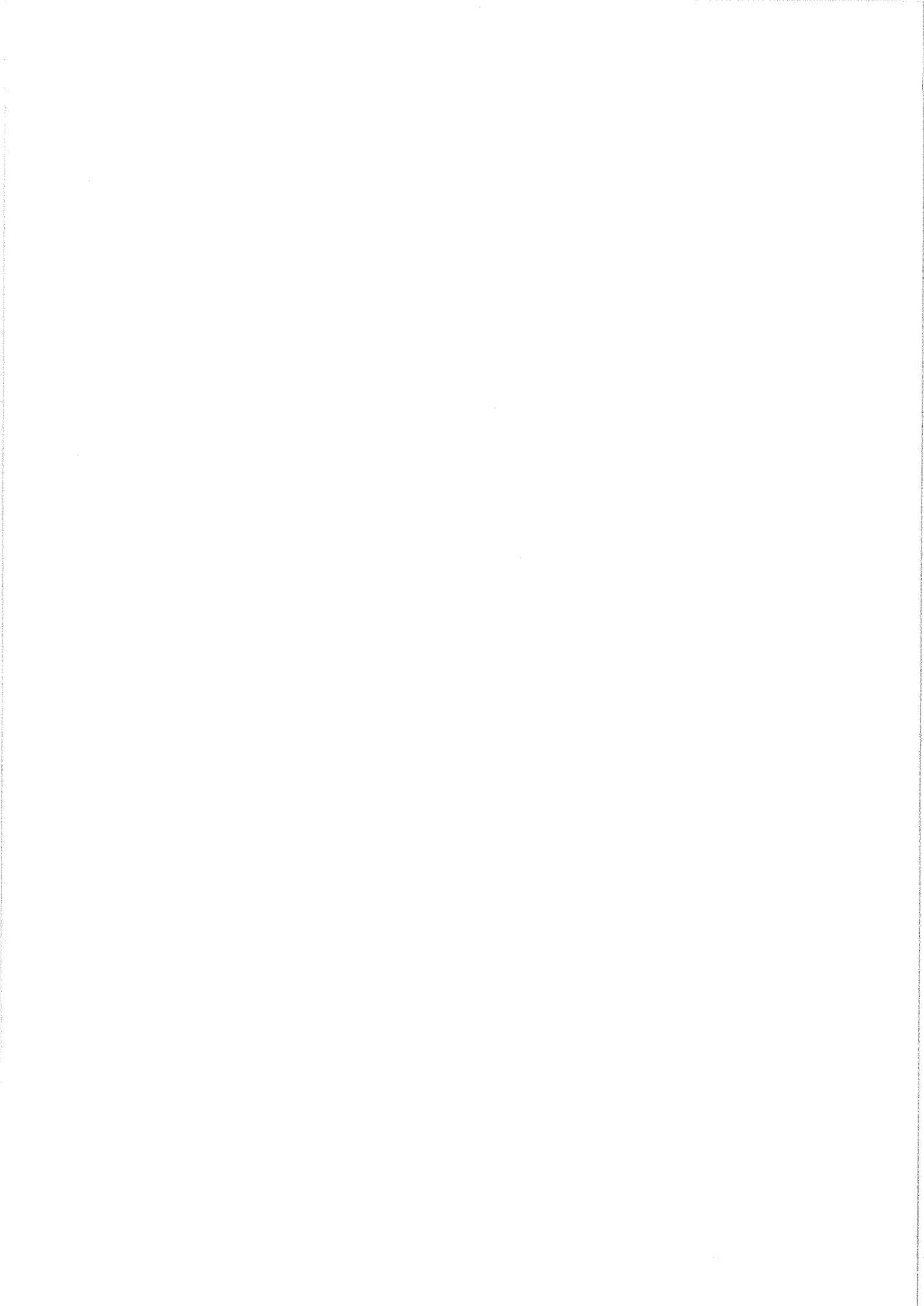
Hiszem, hogy a célok eléréséhez a leghatékonyabb út a belső ellenőrzés pontos, alapos megszervezése és végrehajtása, ezt szeretném az elkövetkezendő időszakban kölcsönös megalapozottságra ellátni.

Bízva ajánlatom pozitív elbírálásában, s a jövőbeni sikeres munkakapcsolatban;

Tisztelettel:

Károlyi Ernőné
Ügyvezető

Debrecen, 2016. december 12.



BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

JEGYZŐJÉTŐL

A tervezett ellenőrzések felsorolása

2017. évre vonatkozóan

sorszám	az ellenőrzés tárgya	az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzendő időszak	azonosított kockázati tényezők	az ellenőrzés típusa	az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	az ellenőrzés tervezett ütemezése	az ellenőrzésre fordítandó kapacitás
1.	A működéshez szükséges szabályzatok felülvizsgálata	Annak megállapítása, hogy a szabályzatok megfelelnek-e a hatályos jogszabályi előírásokban foglaltaknak Ellenőrzendő időszak: 2016. év és 2017. I. félév	1. sz. kockázatelemzési kritérium-mátrix alapján 126 pont	szabályszerűségi ellenőrzés	Biharnagybajom Község Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala	2017. III. negyedév	30 nap
2.	Az információs és kommunikációs rendszer kialakítása, a közzétételi folyamat és kontrollok lépései	Annak megállapítása, hogy a közzétételi kötelezettségének hogyan tett eleget a költségvetési szerv Dokumentumok vizsgálata szűrőpróbaszerűen. Ellenőrzendő időszak: 2016. év és 2017. I. félév	2. sz. kockázatelemzési kritérium-mátrix alapján 122 pont	szabályszerűségi ellenőrzés	Biharnagybajom község Polgármesteri Hivatala	2017. IV. negyedév	30 nap

3.	Az élelmezési tevékenység ellenőrzése	<p>Annak megállapítása, hogy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az élelmezési tevékenység hogyan szabályozott, a szabályozottság és a gyakorlati munkavégzés összhangja biztosított-e - rendelkeznek-e FELIR azonosítóval, - a közfoglalkoztatás során előállított mezőgazdasági termékek nyilvántartása biztosított-e, - a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet hogyan került betartásra - étkezési térítési díjkezdvezmények, - étkezési térítési díj beszedése <p>Ellenőrzendő időszak: 2016. év és 2017. I. félév</p>	4. sz. kockázatelemzési kritérium-mátrix alapján 120 pont	szabályszerűségi – pénzügyi ellenőrzés	Biharmagybajom Község Önkormányzatának Konyhája	2017. IV. negyedév	30 nap
----	---------------------------------------	---	---	--	---	--------------------	--------

Megjegyzés:

A kockázatelemzés célja megállapítani az egyes rendszerek kockázatának mértékét, feladata pedig meghatározni az ellenőrzések gyakoriságát. A magas kockázatú rendszereket gyakrabban (pl. évente) kell ellenőrizni. Az ellenőrzések tekintetében magas prioritású rendszerek beazonosításához nem csak a kockázatkezelés került figyelembevételre, hanem más lehetséges tényezők hatása is értékelésre került. A közepes kockázatú rendszereket két évente, az alacsony prioritású rendszereket négy évente szükséges ellenőrizni. Az egyes rendszerek kockázatelemzését a kockázati tényezők és azok súlya alapján kell elvégezni. Minden egyes ellenőrzésre vonatkozóan értékelés került elvégzésre, és meghatározásra kerültek az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatással, súlyként kifejezve. 95 pont felett a vezetés szükségesnek és indokoltnak tartotta a belső ellenőrzés végrehajtását.

2017. évi Éves belső ellenőrzési munkaterv

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.) 29. §(1) bekezdése értelmében: az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján - az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével - stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet készít, amelyeket a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.

Az éves ellenőrzési tervnek tartalmaznia kell – figyelemmel a Bkr. 31. § (4) bekezdésében rögzítettek szerint az alábbiakat:

a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;

b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;

c) az ellenőrzések célját;

d) az ellenőrizendő időszakot;

e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;

f) az ellenőrzések típusát;

g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;

h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;

i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;

j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;

k) a képzésekre tervezett kapacitást;

l) az egyéb tevékenységeket.

(5) Az éves ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési vezető a költségvetési szerv vezetőjének egyetértésével módosíthatja.

Tanácsadó tevékenységet, illetve soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vezetője, illetve a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni.

A Bkr.-ben rögzítettek szerint a 2017. évi belső ellenőrzési terv elkészítésének határideje (Bkr. 31-32. §):

- a helyi önkormányzati költségvetési szervek belső ellenőrzési vezetője részéről a jegyző, társulás esetén a létrehozott költségvetési szerv vezetője és a társulási tanács elnöke részére **2016. november 30.**,
- a helyi önkormányzat jegyzője részéről a képviselő testület részére pedig **2016. december 31.**

2017. évben – a korábbi évek gyakorlatának megfelelően – a belső ellenőrzési feladatokat külső vállalkozó bevonásával kívánja Biharnagybajom Község Önkormányzata elláttatni.

Az éves terv elkészítése során figyelembevételre kerültek Bkr. előírásai, a belső ellenőrzési kézikönyv, a belső ellenőrzés nemzetközi és hazai, azaz a Belső Ellenőrzés Szakmai Gyakorlatának Nemzetközi Normáit (IIA Normák) és a magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok 5 000-es Tervezési standardjai, valamint a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott útmutatója.

Az ellenőrzésekkel erősíteni kívánjuk azok tudatos egymásra épülését, az ellenőrzési célok és irányok összehangolását annak érdekében, hogy a vezetés munkájában felhasználhassa az ellenőrzési tapasztalatokon alapuló elemző összefüggéseket, átfogó helyzetértékeléseket. A belső ellenőrzési munkaterv elkészítése során törekedtünk az ellenőrzési lefedettség növelésére, az átfedések, párhuzamosságok elkerülésére.

A soron kívüli ellenőrzéseket – a Képviselő Testület döntésének figyelembevételével – elvégzettjük, a tanácsadói tevékenységet rendszeresen igénybe kívánjuk venni.

Az ellenőrzési terv elkészítése során kiemelten előtérbe helyeztük a Polgármesteri Hivatal szabályzatainak felülvizsgálatát, tekintettel az ASP rendszer bevezetésére.

I. ütemben – 2017. január 1-jétől csatlakozók – többek között - azon önálló hivatalt alkotó önkormányzatok, amelyek 5 000 fő alatti településen, ahol az önkormányzat rendelkezik megfelelő sávszélességgel. II. ütemben – 2017. október 1-jétől az önkormányzati adó rendszerhez csatlakozik valamennyi önkormányzat. Működtetése a Magyar Államkincstár útján fog megtörténni. Biharnagybajom Község Önkormányzata 2017. január 1-jétől csatlakozik az ASP rendszerhez, ezért szükséges az új rendszer bevezetéséhez kapcsolódóan a szabályzatok teljeskörű áttekintése.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.) 32. §-a értelmében a közfeladatot ellátó szerv a feladatkörébe tartozó ügyekben – így különösen az állami és önkormányzati költségvetésre és annak végrehajtására, az állami és önkormányzati vagyon kezelésére, a közpénzek felhasználására és az erre kötött szerződésekre, a piaci szereplők, a magánszervezetek és személyek részére különleges vagy kizárólagos jogok biztosítására vonatkozóan – köteles elősegíteni és biztosítani a közvélemény pontos és gyors tájékoztatását.

Az Info tv. 3. § 5. pontja alapján közérdekű adat: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv vagy személy kezelésében levő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon, vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, így különösen a hatáskörre, illetékességre, szervezeti felépítésre, szakmai tevékenységre, annak eredményességére is kiterjedő értékelésére, a birtokolt adatfajtákra és a működést szabályozó jogszabályokra, valamint a gazdálkodásra, a megkötött szerződésekre vonatkozó adat.

Ugyanezen paragrafus 5. pontja szerint közérdekből nyilvános adat: a közérdekű adat fogalma alá nem tartozó minden olyan adat, amelynek nyilvánosságra hozatalát, megismerhetőségét vagy hozzáférhetővé tételét törvény közérdekből elrendeli.

Az Info tv. 26. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek (együtt: közfeladatot ellátó szerv) lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében levő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot – az e törvényben meghatározott kivételekkel – erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.

Az Info tv. 32. §-a alapján a közfeladatot ellátó szerv a feladatkörébe tartozó ügyekben – így különösen az állami és önkormányzati költségvetésre és annak végrehajtására, az állami és önkormányzati vagyon kezelésére, a közpénzek felhasználására és az erre kötött szerződésekre, a piaci szereplők, a magánszervezetek és személyek részére különleges vagy kizárólagos jogok biztosítására vonatkozóan - köteles elősegíteni és biztosítani a közvélemény pontos és gyors tájékoztatását.

Fentiek értelmében az Önkormányzat, mint közfeladatot ellátó, közpénzből gazdálkodó szervezet köteles az Info tv-ben foglaltaknak eleget tenni.

Az Önkormányzat Élelmezési Intézményénél az élelmezésvezető személyében történt változás, valamint a hatályos jogszabályokban előírtak tették szükségessé, hogy 2017. évben az élelmezési tevékenység teljes körű ellenőrzésre kerüljön.

A 370/2011. (XII. 31.) Kormány rendelet 29. § (1) bekezdésében rögzítettek szerint az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – az éves ellenőrzési tervet elkészítette 2017. évre vonatkozóan, meghatározva az elvégzendő feladatokat, az alábbiak szerint:

1. sz. ellenőrzés:

Az ellenőrzendő szerv:	Biharnagybajom Község Polgármesteri Hivatala
Az ellenőrzés tárgya:	a működéshez szükséges szabályzatok felülvizsgálata
Az ellenőrzés célkitűzései:	annak megállapítása, hogy a szabályzatok megfelelnek-e a hatályos jogszabályi előírásokban foglaltaknak
Az ellenőrzés típusa:	szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzendő időszak:	2016. év, 2017. I. félév
Az ellenőrzés módszerei:	a rendelkezésre bocsátott szabályzatok tételesen
Az ellenőrzés tervezett időtartama-időigénye:	2017. III. negyedév 30 szakértői munkanap
Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés:	Az ellenőrzött folyamat kockázatának bemutatását az 1. sz. melléklet szemlélteti.

2. sz. ellenőrzés:

Az ellenőrzött szerv megnevezése:	Biharnagybajom Község Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala
Az ellenőrzés tárgya:	az információs és kommunikációs rendszer kialakítása, a közzétételi folyamat és kontrollok lépései
Az ellenőrzés célja:	annak megállapítása, hogy a közzétételi kötelezettségének hogyan tett eleget a költségvetési szerv
Az ellenőrzendő időszak:	2016. év és 2017. I. félév
Az ellenőrzés típusa:	szabályszerűségi ellenőrzés
Az ellenőrzés módszere:	dokumentumok vizsgálata, szűrőpróbaszerűen
Az ellenőrzés ütemezése:	2017. IV. negyedév, 30 szakértői munkanap igénybevételével
Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés:	Az ellenőrzött folyamat kockázatának bemutatását a 2. sz. melléklet szemlélteti.

3. számú ellenőrzés:

Az ellenőrzött szerv:	Biharnagybajom Község Önkormányzatának Konyhája
Az ellenőrzés tárgya:	Az ételmezési tevékenység ellenőrzése
Az ellenőrzés célkitűzései, feladatai:	annak a megállapítása, hogy: <ul style="list-style-type: none">- az ételmezési tevékenység hogyan szabályozott,- a szabályozottság és a gyakorlati munkavégzés összhangja biztosított-e,- rendelkeznek-e FELIR azonosítóval,- a közfoglalkoztatás során előállított mezőgazdasági termékek nyilvántartása biztosított-e,- a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet hogyan került betartásra,- az étkezési térítési díjkezdvezmények,- étkezési térítési díj beszédése
Az ellenőrzés típusa:	szabályszerűségi – pénzügyi ellenőrzés
Az ellenőrzendő időszak:	2016. év, 2017. I. félév

Az ellenőrzés módszere: élelmezési szabályzat, kiszabot, étkezői nyilvántartás és egyéb dokumentumok vizsgálata

Az ellenőrzés ütemezése: 2017. IV. negyedév, 30 szakértői munkanap igénybevételével

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés:
Az ellenőrzött folyamat kockázatának bemutatását a **3. sz. melléklet** szemlélteti.

Kockázatelemzési kritérium mátrix az 1. sz. ellenőrzéshez

Kockázati tényezők	Célokra gyakorolt hatás		
	Magas	Közepes	Alacsony
Kockázati tényező #1 A Polgármesteri Hivatal szabályzatai aktualizálásra nem kerültek	* elemzési kritérium A hatályos jogszabályi előírásokat nem tartották be.	* elemzési kritérium	* elemzési kritérium
Kockázati tényező #2	* elemzési kritérium A dolgozók nem látják át a munkafolyamatokat, megszokásból végzik a feladataikat.		

Kockázatelemzés az 1. sz. ellenőrzéshez

1. Kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 5

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszerezettek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő jelentős változások

Súly: 4

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 4

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 3

5. Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

6. Külső, illetve harmadik fél által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 2

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 5

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 4

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 5

10. Jövőbeni döntésekre és eseményekre gyakorolt hatás

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jeles

Súly: 4

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 4

12. Közvélemény érzékelése

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Kontrollok értékelése	2	5	10
2.	Változás /átszervezés	2	4	8
3.	A rendszer komplexitása	2	4	8
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	3	9
5.	Bevételszintek/költségszintek	3	6	18
6.	Külső/harmadik fél által gyakorolt befolyás	3	2	6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	5	10
8.	Vezetőség aggályai	3	4	12
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	2	5	10
10.	Jövőre gyakorolt hatás	3	4	12
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	4	8
12.	Közvélemény érzékelése	3	5	15

Minimális pontszám: 51

Maximális pontszám: 153

Számított összes pontszám: 126

Kockázatelemzési kritérium mátrix a 2. sz. ellenőrzéshez

Kockázati tényezők	Célokra gyakorolt hatás		
	Magas	Közepes	Alacsony
Kockázati tényező #1 Az Önkormányzat nem rendelkezik Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzattal.	* elemzési kritérium Az Info törvény 24. § (3) bekezdésében foglaltak sérültek.	* elemzési kritérium	* elemzési kritérium
Kockázati tényező #2 Az Önkormányzat nem rendelkezik informatikai szabályzattal.	* elemzési kritérium Sérülnek a dolgozók jogai, a szolgáltatást igénybevevők kötelezettségei, a szankcionálás, adatok, programok védelme, számítógépek, eszközök és dokumentációk, adathordozók védelme.	* elemzési kritérium	* elemzési kritérium
Kockázati tényező #3	*elemzési kritérium A közpénzekkel gazdálkodó minden szervezet köteles a nyilvánosság előtt elszámolni a közpénzekre vonatkozó gazdálkodásával. (Alaptörvény 39. cikk (2) bek.)	*elemzési kritérium	*elemzési kritérium

Kockázatelemzési modell a 2. sz. ellenőrzéshez

1.Kontrollok értékelése

1. Megfelelő és eredményes
- 2.Közepes, néhány hiányossággal nem megfelelően megvalósított
- 3.Gyenge

Súly: 5

2.Változás / Átszervezés

- 1.Stabil rendszer, kis változások
2. Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3.A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő jelentős változások

Súly: 4

3.A rendszer komplexitása

1. Nem komplex
- 2.Közepesen komplex
- 3.Nagyon komplex

Súly: 4

4.Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1.Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2.Közepes mértékű
3. Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 3

5.Költségszint

- 1.Alacsony
- 2.Közepes
- 3.Magas

Súly: 6

6.Külső, illetve harmadik fél által gyakorolt befolyás

- 1.Alacsony
- 2.Közepes
- 3.Magas

Súly: 2

7.Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1.1 évnél kevesebb
- 2.1-2 év
3. 2-4 év
- 4.4-5 év
5. 5 évnél több

Súly: 5

8.Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

1.Alacsony szintű

2.Közepes szintű

3.Magas szintű

Súly: 4

9.Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

1.Kicsi

2.Közepes

3.Nagy

Súly: 5

10.Jövőbeni döntésekre és eseményekre gyakorolt hatás

1.Kicsi

2.Közepes

3.Jelentős

Súly: 4

11.Munkatársak tapasztalata és képzettsége

1.Nagyon tapasztalt és képzett

2.Közepesen tapasztalt és képzett

3.Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 4

12.Közvélemény érzékelése

1.Alacsony

2.Közepes

3.Magas

Súly: 5

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Kontrollok értékelése	2	5	10
2.	Változás /átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	2	4	8
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	2	3	6
5.	Bevételszintek/költségszintek	3	6	18
6.	Külső/harmadik fél által gyakorolt befolyás	2	2	4
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	4	5	20
8.	Vezetőség aggályai	2	4	8
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	2	5	10
10.	Jövőre gyakorolt hatás	2	4	8
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	4	8
12.	Közvélemény érzékelése	2	5	10

Minimális pontszám: 51

Maximális pontszám: 153

Számított összes pontszám: 122

Kockázatelemzési kritérium mátrix a 3. sz. ellenőrzéshez

Kockázati tényezők	Célokra gyakorolt hatás		
	Magas	Közepes	Alacsony
Kockázati tényező #1 Az élelmezési tevékenység nem megfelelően szabályozott.	* elemzési kritérium A szabályozottság hiánya a dolgozók munkavégzésére negatív hatással bír.	* elemzési kritérium	* elemzési kritérium
Kockázati tényező #2 A szabályozottság és a gyakorlati munkavégzés összhangja nem biztosított.	* elemzési kritérium A dolgozók nem a szabályozás szerint látják el feladataikat, hanem rutin szerűen végzik munkájukat, figyelmen kívül hagyva a hatályos jogszabályokat.	* elemzési kritérium	* elemzési kritérium
Kockázati tényező #3 A belső kontrollok működtetése nem megfelelő	* elemzési kritérium Megléte, eredményes működése elősegíti a munkafolyamatok megfelelőségét, követhetőségét, ellenőrzését. A problémák megelőzésére, észlelésére és korrigálására, a rendszerek gyengéinek kiemelésére és kijavítására is szolgál	* elemzési kritérium	* elemzési kritérium

Kockázatelemzési modell a 3. sz. ellenőrzéshez

1.Kontrollok értékelése

1. Megfelelő és eredményes

2.Közepes, néhány hiányossággal nem megfelelően megvalósított

3.Gyenge

Súly: 5

2.Változás / Átszervezés

1.Stabil rendszer, kis változások

2. Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek

3.A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő jelentős változások

Súly: 4

3.A rendszer komplexitása

1. Nem komplex

2.Közepesen komplex

3.Nagyon komplex

Súly: 4

4.Kölcsönhatás más rendszerekkel

1.Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket

2.Közepes mértékű

3. Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 3

5.Költségszint

1.Alacsony

2.Közepes

3.Magas

Súly: 6

6.Külső, illetve harmadik fél által gyakorolt befolyás

1.Alacsony

2.Közepes

3.Magas

Súly: 2

7.Előző ellenőrzés óta eltelt idő

1.1 évnél kevesebb

2.1-2 év

3. 2-4 év

4.4-5 év

5. 5 évnél több

Súly: 5

8.Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

1.Alacsony szintű

2.Közepes szintű

3.Magas szintű

Súly: 4

9.Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

1.Kicsi

2.Közepes

3.Nagy

Súly: 5

10.Jövőbeni döntésekre és eseményekre gyakorolt hatás

1.Kicsi

2.Közepes

3.Jelentős

Súly: 4

11.Munkatársak tapasztalata és képzettsége

1.Nagyon tapasztalt és képzett

2.Közepesen tapasztalt és képzett

3.Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 4

12.Közvélemény érzékelése

1.Alacsony

2.Közepes

3.Magas

Súly: 5

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Kontrollok értékelése	3	5	15
2.	Változás /átszervezés	2	4	8
3.	A rendszer komplexitása	2	4	8
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	2	3	6
5.	Bevételszintek/költségszintek	3	6	18
6.	Külső/harmadik fél által gyakorolt befolyás	3	2	6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	5	10
8.	Vezetőség aggályai	2	4	8
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	2	5	10
10.	Jövőre gyakorolt hatás	2	4	8
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	4	8
12.	Közvélemény érzékelése	3	5	15

Minimális pontszám: 51

Maximális pontszám: 153

Számított összes pontszám: 120

A döntés formája: határozat

A döntéshez egyszerű szavazattöbbség szükséges.

7. napirendi pont

Előterjesztés

**Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás
beruházásával létrejött vagyon önkormányzatok részére történő
átadására**

Előadó:

Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Pénzügyi Bizottság

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás
beruházásával létrejött vagyon önkormányzatok részére történő átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Sárrétudvari és térsége ivóvízminőség- javító beruházása” című, KEOP-1.3.0/09-11-2013-0018 azonosító számú projekt kivitelezése 2014. december 18-án a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával befejeződött. A projekt megvalósítása során kiegészítő építési beruházás keretében lehetőség nyílt a vízműtelep klórozó épületének és tisztítási technológiájának korszerűsítésére. A kiegészítő építési beruházás a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárása 2015. február 26-án fejeződött be. A kivitelező készre jelentése, valamint a Vállalkozó megvalósulással kapcsolatban tett nyilatkozata alapján a létesítmények a műszaki terveknek, Építési Napló bejegyzéseknek, hatósági és szakhatósági engedélyeknek, hozzájárulásoknak megfelelően elkészültek, a létesítmények rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

A projektben elkészült víziközmű létesítmények tulajdonjogával a víziközmű-szolgáltatásokról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: víziközmű törvény) szerint csak önkormányzatok rendelkezhetnek. A víziközmű üzembe helyezésének időpontjában a társulásnak a víziközmű tulajdonjogát az ellátásért felelősnek, azaz az önkormányzatoknak át kell adnia.

A beruházás megvalósítását követően a víziközmű létesítmények vonatkozásában elkészült a vagyoneértékelés. A tételes vagyoneleltárban rögzítésre kerültek a társulás által megvalósított beruházás költségei, valamint a tagönkormányzatok számára átadásra kerülő víziközmű elemek értéke is. A társulás által megvalósított beruházással létrejött vagyon a tulajdont átadó társulás könyveiben került aktiválásra. Az átvevő önkormányzatok az átadott vagyonelemeket az állományba vétel napján a vagyoneértékelésben rögzített értéken fogják könyveikben szerepeltetni. A víziközmű törvény 8. §-a alapján térítésmentes vagyoneátadás során átadásra kerülő vagyon vagyoneleltárban kimutatott értéke 244 681 475.- forint. A Társulási Tanács 4/2016. (XII. 8.) számú határozata alapján a társulás beruházásában a három településen megvalósult ivóvízminőség-javító beruházás által létrejött víziközművek átruházására a társulás és az önkormányzatok a víziközmű törvény 8.§-a alapján szerződést fognak kötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg érdemi döntését.

Biharnagybajom, 2016. december 12.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
**a Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító
Társulás beruházásával létrejött vagyron
önkormányzatok részére történő átadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulástól a 4/2016. (XII. 8.) számú Társulási Tanácsi határozat alapján az ivóvízminőség-javító beruházás során a Sárrétudvari, Biharnagybajom és Szerep településeken megvalósított víziközmű létesítményeket Biharnagybajom Községi Önkormányzat a Társulási Megállapodásban meghatározott arányok alapján térítésmentes átruházás keretei között 2016. december 16. napjától átveszi a jelen határozat mellékletében meghatározottak szerint.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény szerinti vagyonátadásról szóló szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2016. december 20.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Sárrétudvari 2016. december 8.		
Tárgy:	„Sárrétudvari és térsége ivóvízminőség- javító beruházása” című, KEOP- 1.3.0/09-11-2013-0018 azonosító számú projekt megvalósításával létrejött víziközmű vagyon átadás-átvétele		
Jelen vannak:			
Kiss Tibor	elnök	Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség- javító Társulás	
Kiss Tibor	polgármester	Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata	
Szitó Sándor	polgármester	Biharnagybajom Község Önkormányzata	
Tóthné Verő Tünde	polgármester	Szerep Város Önkormányzata	

Megállapítások:

A „Sárrétudvari és térsége ivóvízminőség- javító beruházása” című, KEOP- 1.3.0/09-11-2013-0018 azonosító számú ivóvízminőség- javító projekt kivitelezése 2014. december 18-án a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával befejeződött. A projekt megvalósítása során kiegészítő építési beruházás keretében lehetőség nyílt a vízműtelep klórozó épületének és tisztítási technológiájának korszerűsítésére. A kiegészítő építési beruházás a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárása 2015. február 26-án fejeződött be. A kivitelező készre jelentése, valamint a Vállalkozó megvalósulással kapcsolatban tett nyilatkozata alapján a létesítmények a műszaki terveknek, Építési Napló bejegyzéseknek, hatósági és szakhatósági engedélyeknek, hozzájárulásoknak megfelelően elkészültek, a létesítmények rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

Mindezekre tekintettel Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség- javító Társulás (továbbiakban: Társulás) e jegyzőkönyv alapján átadja a víziközmű létesítményeket a Társulást alkotó önkormányzatoknak, amelyek azt átveszik a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező víziközmű vagyon átadás-átvételi jegyzék és az egyes önkormányzatokat megillető vagyoneértéket tartalmazó számlahelyettesítő okmány szerint.

Átadó és átvevők a beruházásban létrejött víziközmű vagyon átadásáról a tagönkormányzatok részére a víziközmű törvény 8.§-a alapján térítésmentes átruházásban állapodnak meg. A térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adomány, a társasági adó szempontjából a Társulás vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

A vagyonmegosztás, a vagyon természetben történő tulajdonba adása a társult önkormányzatok részére a hatályos Társulási megállapodás 4. számú mellékletben rögzített költségviselési elvek és arányok alapján történt. A vagyon megosztás során az adott tagönkormányzat tulajdonába a saját közigazgatási területén elhelyezkedő közművagyon került.

Sárrétudvari, 2016. december 8.

Kiss Tibor polgármester Sárrétudvari	Szitó Sándor polgármester Biharnagybajom	Tóthné Verő Tünde polgármester Szerep	Kiss Tibor elnök Sárrétudvari- Biharnagybajom - Szerep Ivóvízminőség-javító Társulás
Nagyközség Önkormányzata	Község Önkormányzata	Község Önkormányzata	

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
Sárrétudvari, Biharnagybajom és Szerep települések víziközmű vagyonának a
felosztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás 4/2016. (XII. 8.) számú határozatával átadta az önkormányzatoknak a KEOP beruházás által létrejött új vízi közmű vagyonelemeket, melyet Önkormányzatunk a Képviselő-testület/2016. (XII. 15.) számú KT határozatával átvett.

A TRV Zrt. által üzemeltett, önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyona elkészült a közművagyon értékelési szakvélemény. A szakvélemény bemutatja a vagyonértékelés körülményeit, módszertanát, az értékelt víziközmű bemutatását, műszaki állapotának rövid szöveges jellemzését, valamint az EU támogatással létrejött új, és a régi vagyonelemek felértékelt vagyonértékek összegét.

A KEOP beruházás által létrejött új víziközmű vagyonelemek átadása után a korábbi vagyonfelosztás is áttekintésre került. A régi leltárakban több vagyonelem nem egyértelmű elrendezésben szerepelt (pl. távvezetékek), illetve a későbbi biztonságos működés érdekében, az önkormányzatok közös akarata alapján új tulajdonosi felosztást terjesztünk elő.

A fentiek alapján javasoljuk a szakvélemény mellékletét képező vagyonleltár alapján felosztani a 3 önkormányzat között a víziközmű vagyont, a következő megosztási elvek alapján:

- A Sárrétudvari közigazgatási területén található, Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 1001 hrsz-ú földterületen fennálló, Kölcsey u. 4. sz. alatt található vízműtelep felülepítmény és a hozzá kapcsolódó ingóságok Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Biharnagybajom Község Önkormányzata és Szerep Községi Önkormányzatközös tulajdonát képezik;
- A Sárrétudvari közigazgatási területén található 5 db kút (I-II. sz. kút –Kölcsey u. 4. sz. alatti; III.-IV. sz. kút - Bercsényi/Zrínyi u. sarok alatti; V. sz. kút Radnóti utcai) a TRV Zrt. állásfoglalása alapján működéshez szükséges kutak szintén az önkormányzatok közös tulajdonát képezik;
- Az eddigi állapotnak megfelelően Biharnagybajom közigazgatási területén található vízműtelep és kutak Biharnagybajom Község Önkormányzatának víziközmű vagyont képezik;

- Az eddigi állapotnak megfelelően Szerep közigazgatási területén található vízműtelep és kutak Szerep Községi Önkormányzat víziközmű vagyonát képezi.
- A Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések közigazgatási területén található ivóvízhálózat minden önkormányzat saját tulajdonát képezi;
- A távvezeték azon település önkormányzatának tulajdonát képezi, amely település ivóvízellátásához szükséges;
- A vagyoneértékelésben nem szereplő víziközmű elemeket (távvezeték, mellékletben szereplő eszközök) a régi vagyoneértékekkel javasoljuk a víziközmű vagyoneleltárban szerepeltetni. (Amint ezen eszközök értékelése megtörténik, átvezetésre kerülnek az új értékre.)
- A szakvélemény alapján a földterületeket nem kell a víziközmű vagyoneleltárban szerepeltetni, mivel az minden önkormányzatnak a saját tulajdonát képezi;

A közös tulajdont a Társulási megállapodásban rögzített arányszámokkal javasoljuk elfogadni, azaz Sárrétudvari 42,43 %, Biharnagybajom 41,34 %, és Szerep 16,23 %.

A víziközmű elemek a fentiek szerint a következőképpen alakulnak:

	Sárrétudvari	Biharnagybajom	Szerep	Összesen
1. Vízműtelep	101.204.609	98.604.726	38.712.014	238.521.349
2. Kutak	10.260.185	9.996.607	3.924.648	24.181.440
3. Közös tulajdon (3=1+2)	111.464.794 42,43%	108.601.333 41,34%	42.636.662 16,23%	262.702.789 100,00%
4. Saját tulajdon	45.671.165 31,43%	71.022.148 48,88%	28.594.749 19,69%	145.288.062 100,00%
5. Víziközmű vagyone összesen	157.135.959 38,51%	179.623.481 44,02%	71.231.411 17,47%	407.990.851 100,00%
<i>ebből</i> vagyoneértékelésben szereplő tételek	154.567.234	173.701.294	66.928.462	395.196.990
vagyoneértékelésben nem szereplő tételek	2.568.725	5.922.187	4.302.949	12.793.861

A víziközmű vagyone részletes vagyonefelosztását az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A fentiek ismeretében kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg érdemi döntését.

Biharnagybajom, 2016. december 12.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére

a Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések víziközmű vagyonának felosztásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések víziközmű vagyonának felosztásával kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

A víziközmű vagyona elkészült közművagyon értékelési szakvélemény mellékletét képező vagyonleltár alapján a Sárrétudvari – Biharnagybajom – Szerep települések önkormányzatai között felosztásra kerülő víziközmű vagyon megosztását az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Sárrétudvari közigazgatási területén található, Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 1001 hrsz-ú földterületen fennálló, Kölcsey u. 4. sz. alatt található vízműtelep felülepítmény és a hozzá kapcsolódó ingóságok Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Biharnagybajom Községi Önkormányzat és Szerep Községi Önkormányzat közös tulajdonát képezik.
2. A Sárrétudvari közigazgatási területén található 5 db kút (I-II. sz. kút: Kölcsey u. 4. szám alatti; III-IV. sz. kút: Bercsényi/Zrínyi u. sarok alatti; V. sz. kút: Radnóti utcai) – a TRV Zrt. állásfoglalása alapján működéshez szükséges kutak – Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Biharnagybajom Községi Önkormányzat és Szerep Községi Önkormányzat közös tulajdonát képezik.
3. Az eddigi állapotnak megfelelően Biharnagybajom közigazgatási területén található vízműtelep és kutak Biharnagybajom Községi Önkormányzat víziközmű vagyonát képezik.
4. Az eddigi állapotnak megfelelően Szerep közigazgatási területén található vízműtelep és kutak Szerep Községi Önkormányzat víziközmű vagyonát képezi.
5. A Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések közigazgatási területén található ivóvízhálózat minden önkormányzat saját tulajdonát képezi.
6. A távvezeték azon település önkormányzatának tulajdonát képezi, amely település ivóvízellátásához szükséges.
7. A vagyonértékelésben nem szereplő víziközmű elemeket (távvezeték, mellékletben szereplő eszközök) a régi vagyonértékekkel javasoljuk a víziközmű vagyonleltárban szerepeltetni. (Amint ezen eszközök értékelése megtörténik, átvezetésre kerülnek az új értékre.)
8. A szakvélemény alapján a földterületeket nem kell a víziközmű vagyonleltárban szerepeltetni, mivel az minden önkormányzatnak a saját tulajdonát képezi.

A közös tulajdont a Társulási megállapodásban rögzített arányszámokkal fogadja el, azaz Sárrétudvari 42,43 %, Biharnagybajom 41,34 %, és Szerep 16,23 %.

A víziközmű elemek a fentiek szerint a következőképpen alakulnak:

	Sárrétudvari	Biharnagybajom	Szerep	Összesen
1.Vízműtelep	101.204.609	98.604.726	38.712.014	238.521.349
2.Kutak	10.260.185	9.996.607	3.924.648	24.181.440
3. Közös tulajdon (3=1+2)	111.464.794 42,43%	108.601.333 41,34%	42.636.662 16,23%	262.702.789 100,00%
4.Saját tulajdon	45.671.165 31,43%	71.022.148 48,88%	28.594.749 19,69%	145.288.062 100,00%
5. Víziközmű vagyon összesen	157.135.959 38,51%	179.623.481 44,02%	71.231.411 17,47%	407.990.851 100,00%
<i>ebből:</i> vagyonértékelésben szereplő tételek	154.567.234	173.701.294	66.928.462	395.196.990
vagyonértékelésben nem szereplő tételek	2.568.725	5.922.187	4.302.949	12.793.861

Fentieket 2016. december 16. napjával az Önkormányzat vagyonleltárában és könyveiben át kell vezetni.

A víziközmű vagyon részletes vagyonfelosztását a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Rószatndó összeg: 62 100 000

I. Vízműtelep		Mennyiség	Mérték-egység	Megvalósítás helyszíne	Költség	Szártudvari 42,43%	Bírhagybajom 41,34%	Szerop 16,23%	Összesen 100,00%	ÉCS %	Aktíválás
Megnevezés											
Új iszapüleptető műtárgy építés Rószlás		76	m ³	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	6 250 000	2 651 875 901 961 3 553 836	2 583 750 878 791 3 462 541	1 014 375 345 011 1 359 386	6 250 000 2 125 763 8 375 763	2,00%	2016.12.20
Technológiai épület felújítás Rószlás		90	m ²	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	5 550 000	2 354 865 800 942 3 155 807	2 294 370 780 366 3 074 736	900 765 306 370 1 207 135	5 550 000 1 887 678 7 437 678	2,00%	2016.12.20
Kezelőépület felújítása Rószlás		113	m ²	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	8 015 500	3 400 977 1 156 747 4 557 724	3 313 608 1 127 031 4 440 639	1 300 916 442 470 1 743 386	8 015 500 2 726 249 10 741 749	2,00%	2016.12.20
Vízkezelő technológia Rószlás				Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	82 423 500	34 972 291 11 894 850 46 867 141	34 073 875 11 589 279 45 663 154	13 377 334 4 549 927 17 927 261	82 423 500 28 034 056 110 457 556	14,50%	2016.12.20
HF-AMF-1800-A/TS Rószlás		2	db	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	26 948 000	11 434 036 3 888 969 15 323 005	11 140 303 3 789 064 14 929 367	4 373 660 1 487 579 5 861 239	26 948 000 9 165 611 36 113 611	14,50%	2016.12.20
HF-AMF-1600-A/TS Rószlás		2	db	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	20 980 000	8 901 814 3 027 704 11 929 518	8 673 132 2 949 924 11 623 056	3 405 054 1 158 134 4 563 188	20 980 000 7 135 762 28 115 762	14,50%	2016.12.20
HF-CF-1600-A/TS Rószlás		2	db	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	21 619 500	9 173 154 3 119 993 12 293 146	8 937 501 3 039 842 11 977 343	3 508 845 1 193 436 4 702 281	21 619 500 7 353 270 28 972 770	14,50%	2016.12.20
Pneumatika léggelátó kompresszor Rószlás		2	db	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	355 000	150 627 51 231 201 858	146 737 49 915 196 672	57 617 19 597 77 213	355 000 120 743 475 743	14,50%	2016.12.20
Hálózati szivattyú Rószlás		4	db	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	5 662 000	2 402 387 817 105 3 219 491	2 340 671 796 114 3 136 785	918 943 312 553 1 231 495	5 662 000 1 925 771 7 587 771	14,50%	2016.12.20
Visszamosó szivattyú Rószlás		1	db	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	1 055 000	447 637 152 251 599 888	436 137 148 340 584 477	171 227 58 238 229 464	1 055 000 358 829 1 413 829	14,50%	2016.12.20
Öblítő kompresszor Rószlás		1	db	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	2 420 000	1 026 806 349 239 1 376 045	1 000 428 340 268 1 340 696	392 766 133 588 526 354	2 420 000 823 096 3 243 096	14,50%	2016.12.20
Nyersvíz szivattyú Rószlás		3	db	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	3 384 000	1 435 831 488 358 1 924 189	1 398 946 475 812 1 874 758	549 223 186 803 736 026	3 384 000 1 150 973 4 534 973	14,50%	2016.12.20
Kutak felújítása Rószlás					3 000 000	1 272 900 432 941 1 705 841	1 240 200 421 819 1 662 019	486 900 165 605 652 505	3 000 000 1 020 366 4 020 366	2,00%	2016.12.20

meglévő vasbeton akna, új NA-50 szerelvényekkel Ráosztás	db	1	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	400 000	169 720	165 360	64 920	400 000	2016.12.20
					57 726	56 243	22 081	136 049	
					227 446	221 603	87 001	536 049	2,00%
meglévő vasbeton akna, új NA-80 szerelvényekkel Ráosztás	db	4	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	2 600 000	1 103 180	1 074 840	421 980	2 600 000	2016.12.20
					375 216	365 577	143 525	884 318	
					1 478 396	1 440 417	565 505	3 484 318	2,00%
			I.sz. kút: Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep: 1db		0	0	0	0	
			3. és 4.sz. kút: Sárrétudvari, Bercsényi u.: 2db		0	0	0	0	
			5.sz. kút: Sárrétudvari, Radnóti u.: 1db		0	0	0	0	
Vezérlés és irányítástechnika				11 700 000	4 964 310	4 836 780	1 898 910	11 700 000	
Ráosztás					1 688 472	1 645 096	645 861	3 979 429	
					6 652 782	6 481 876	2 544 771	15 679 429	14,50%
CJ2M-CPU32 PLC központi egység Ráosztás	db	2	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	2 200 000	933 460	909 480	357 060	2 200 000	2016.12.20
					317 490	309 334	121 444	748 269	
					1 250 950	1 218 814	478 504	2 948 269	14,50%
CJ1W-ID261 16 pontos digitális bemeneti kártya Ráosztás	db	7	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	2 100 000	891 030	868 140	340 830	2 100 000	2016.12.20
					303 059	295 274	115 924	714 256	
					1 194 089	1 163 414	456 754	2 814 256	14,50%
CJ1W-OD261 16 pontos digitális kimeneti kártya Ráosztás	db	4	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	1 200 000	509 160	496 080	194 760	1 200 000	2016.12.20
					173 177	168 728	66 242	408 147	
					682 337	664 808	261 002	1 608 147	14,50%
CJ1W-AD081 8 csatormás analóg bemeneti kártya Ráosztás	db	3	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	600 000	254 580	248 040	97 380	600 000	2016.12.20
					86 588	84 364	33 121	204 073	
					341 168	332 404	130 501	804 073	14,50%
CJ1W-DA041 4 csatormás analóg kimeneti kártya Ráosztás	db	1	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	200 000	84 860	82 680	32 460	200 000	2016.12.20
					28 863	28 121	11 040	68 024	
					113 723	110 801	43 500	268 024	14,50%
CP1L-30DR-A Kompakt PLC egység Ráosztás	db	2	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	1 700 000	721 310	702 780	275 910	1 700 000	2016.12.20
					245 333	239 031	93 843	578 208	
					966 643	941 811	369 733	2 278 208	14,50%
CPI1W-AD041 Analóg bővítmódul Ráosztás	db	2	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	500 000	212 150	206 700	81 150	500 000	2016.12.20
					72 157	70 303	27 601	170 061	
					284 307	277 003	108 751	670 061	14,50%
NS8-TV00B-V2 Operátorpanel Ráosztás	db	2	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	750 000	318 225	310 050	121 725	750 000	2016.12.20
					108 235	105 455	41 401	255 092	
					426 460	415 505	163 126	1 005 092	14,50%
CP1W-CJF01 RS-232 kommunikációs Ráosztás	db	2	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	450 000	190 935	186 030	73 035	450 000	2016.12.20
					64 941	63 273	24 841	153 055	
					255 876	249 303	97 876	603 055	14,50%

CPIW-CIF11 RS-485 kommunikációs Ráosztás	db	2	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	650 000	275 795 93 804 369 599	268 710 91 394 360 104	105 495 35 881 141 376	650 000 221 079	14,50%	2016.12.20
webSCADA Ráosztás	db	1	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	1 350 000	572 805 194 824 767 629	558 090 189 819 747 909	219 105 74 522 293 627	1 350 000 459 165 1 809 165	14,50%	2016.12.20
Új udvartéri vízvezeték kiépítése										
Ráosztás				4 125 000	1 750 238 595 295 2 345 532	1 705 275 580 002 2 285 277	669 488 227 708 897 195	4 125 000 1 403 004 5 528 004	2,00%	2016.12.20
Ivóvízvezeték D25 PE Ráosztás	m	8	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	100 000	42 430 14 431 56 861	41 340 14 061 55 401	16 230 5 520 21 750	100 000 34 012 134 012	2,00%	2016.12.20
Ivóvízvezeték D90 PE Ráosztás	m	53	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	375 000	159 113 54 118 213 230	155 025 52 727 207 732	60 863 20 701 81 563	375 000 127 546 502 546	2,00%	2016.12.20
Ivóvízvezeték D140 PE Ráosztás	m	52	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	610 000	258 823 88 031 346 854	252 174 85 770 337 944	99 003 33 673 132 676	610 000 207 474 817 474	2,00%	2016.12.20
Ivóvízvezeték D160 PE Ráosztás	m	61	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	795 000	337 319 114 729 452 048	328 653 111 782 440 435	129 029 43 885 172 914	795 000 270 397 1 065 397	2,00%	2016.12.20
Ivóvízvezeték D225 PE Ráosztás	m	87	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	1 215 000	515 525 175 341 690 866	502 281 170 837 673 118	197 195 67 070 264 265	1 215 000 413 248 1 628 248	2,00%	2016.12.20
Ivóvízvezeték D280 PE Ráosztás	m	67	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	1 030 000	437 029 148 643 585 672	425 802 144 825 570 627	167 169 56 838 224 027	1 030 000 350 326 1 380 326	2,00%	2016.12.20
Nyersvíztároló medence felújítás	m ³	1	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	3 465 000	1 470 200 500 047 1 970 247	1 432 431 487 201 1 919 632	562 370 191 274 753 644	3 465 000 1 178 523 4 643 523	2,00%	2016.12.20
Ráosztás				4 890 000	2 074 827 705 695 2 780 522	2 021 526 687 566 2 709 092	793 647 269 937 1 063 584	4 890 000 1 663 197 6 553 197	2,00%	2016.12.20
Tisztavízátroló medence felújítása	m ³	1	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	4 750 000	2 015 425 685 491 2 700 916	1 963 650 667 881 2 631 531	770 925 262 209 1 033 134	4 750 000 1 615 580 6 365 580	2,00%	2016.12.20
Ráosztás				4 455 205	1 890 343 642 948 2 533 291	1 841 782 626 431 2 468 212	723 080 245 935 969 015	4 455 205 1 515 314 5 970 519	14,50%	2016.12.20
GRUNDFOS kútszivattyú	db	1	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	683 860	290 162 98 690 388 852	282 708 96 155 378 863	110 990 37 750 148 741	683 860 232 596 916 456	14,50%	2016.12.20
Ráosztás				303 410	128 737	125 430	49 243	303 410		
GALA vegyszeradagoló szivattyú	db	1	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep							

Rószítás					43 786	42 661	16 749	103 196	
Wacker zagyszivattyú	db			489 000	172 523	168 091	65 992	406 606	14,50%
Rószítás					70 569	68 757	79 365	489 000	
Rószítás					278 052	270 909	106 358	166 320	14,50%
Rószítás				5 931 475	2 516 725	2 452 072	962 678	5 931 475	
					855 994	834 004	327 428	2 017 426	
					3 372 719	3 286 076	1 290 107	7 948 901	14,50%
Vízműtelep összesen				140 100 475	59 444 632	57 917 536	22 738 307	140 100 475	
Rószítás				47 651 272	20 218 435	19 699 036	7 733 801	47 651 272	
Vízműtelep mindösszesen				187 751 747	79 663 066	77 616 572	30 472 109	187 751 747	
					42,43%	41,34%	16,23%		
Ivóvízhálózat rekonstrukció									
Ivóvízvezeték D90 PE	m	138	Szerep, Kőlcsey u.	1 170 000			1 170 000	1 170 000	
Rószítás							14 063	14 063	
							1 184 063	1 184 063	2,00%
Ivóvízvezeték D110 PE	m	209	Bihar nagybajom, Várkert u.	2 950 000		2 950 000		2 950 000	
Rószítás						1 200 905		1 200 905	
						4 150 905		4 150 905	2,00%
Ivóvízvezeték D140 PE	m	218	Sátrétudvari, Kőlcsey u.	3 425 000		3 425 000		3 425 000	
Rószítás						1 551 300		1 551 300	
						4 976 300		4 976 300	2,00%
Tolózárnakna	db	18		10 515 000				0	
Rószítás						3 544 855		0	
						14 059 855			2,00%
									2016.12.20
Rószítás			Szerep 4 db				2 336 667	2 336 667	
			1. sz. Petőfi u.				28 086	28 086	
			2.sz. Kőlcsey u.					0	
			3.sz. Rác u.					0	
			4.sz. Corvin u.					0	
Rószítás			Bihar nagybajom 7 db			4 089 167		4 089 167	2,00%
			1. sz. Várkert u.			1 664 644		1 664 644	
			2.sz. Bacsó u.					0	
			3.sz. Arany u.					0	
			4.sz. Sirály u.					0	
			5. sz. Hunyadi u.					0	
			6. sz. Beresényi krt.					0	
			7. sz. István király u.					0	
Rószítás			Sátrétudvari 7 db			4 089 167		4 089 167	2,00%
			1. sz. Kőlcsey u.4. Vízmu telep			1 852 125		1 852 125	
			2.sz. Kőlcsey u.4. Vízmu telep					0	
			3.sz. Rákóczi u.					0	

	Tolózár	db	42	12	16	14	6 300 000	1 800 000	2 400 000	2 100 000	6 300 000	200%	2016.12.20
	Ráosztás							815 282	977 007	25 241	1 817 531		
	Házi bekötés D25 PE	db	21				1 050 000	2 615 282	3 377 007	2 125 241	8 117 531	2,00%	2016.12.20
	Ráosztás										0		
							369 059				0		
							1 419 059				0		2,00%
	Szerép, Kőlcsey u. 4 db									200 000	200 000		
	Ráosztás									2 404	2 404		
	Biharnagybajom, Várkert u. 8 db								400 000		400 000		
	Ráosztás								162 835		162 835		
	Sárrétudvari, Kőlcsey u. 9 db								562 835		562 835		
	Ráosztás							450 000			450 000		
	Tüzesap	db	3				1 350 000	203 821			203 821		
	Ráosztás							653 821			653 821		
											1 350 000		
											392 418		
											1 742 418		
	Szerép, Kőlcsey u. 1 db									450 000	450 000		
	Ráosztás									5 409	5 409		
	Biharnagybajom, Várkert u. 1 db								450 000		450 000		
	Ráosztás								183 189		183 189		
									633 189		633 189		
	Sárrétudvari, Kőlcsey u. 1 db										450 000		
	Ráosztás										203 821		
											653 821		
	Hálózatmosztás	m	56 881	23 196	23 289	10 396	15 721 000	6 411 004	6 436 708	2 873 288	15 721 000		
								2 903 765	2 620 296	34 536	5 558 596		
								9 314 769	9 057 003	2 907 824	21 279 596		
								16 625 171	16 725 875	9 129 955	42 481 001		
	Ivóvízhálózat összesen						42 481 000				42 481 001		
	Ráosztás							7 530 113	6 808 875	109 740	14 448 727		
								24 155 284	23 534 750	9 239 695	56 929 728		
								42,43%	41,34%	16,23%	100%		
	összesen						182 581 475	76 069 802	74 643 411	81 868 262	182 581 476		
	Ráosztás						62 100 000	27 748 547	26 507 911	7 843 541	62 099 999		
	Mindösszesen						244 681 475	103 818 350	101 151 322	89 711 803	244 681 475		
								42,43%	41,34%	16,23%	100,00%		

Megnevezés	Létesítési év	Vagyonerék (Ft)	Szártudvari	Biharnagybajom	Szerep	MEGJEJYZE S
			42,43%	41,34%	16,23%	
Beton járda telepen belül	1970	197 190	83 668	81 518	32 004	régi
Beton út telepen belül	1970	1 296 000	549 893	535 766	210 341	régi
CJ1W-AD081 8 csatornás analóg bemeneti kártya, 3 db	2015	760 164	322 538	314 252	123 374	új
CJ1W-DA041 4 csatornás analóg kimeneti kártya	2015	253 387	107 512	104 750	41 125	új
CJ1W-ID261 16 pontos digitális bemeneti kártya, 7 db	2015	2 660 571	1 128 880	1 099 880	431 811	új
CJ1W-OD261 16 pontos kimeneti kártya, 4 db	2015	1 520 326	645 074	628 503	246 749	új
CJ2M-CPU32 PLC központi egység, 2 db	2015	2 787 266	1 182 637	1 152 256	452 373	új
CP1L-30DR-A kompakt PLC egység, 2 db	2015	2 153 796	913 856	890 379	349 561	új
CP1W-AD041 Analóg bővítmőmodul, 2 db	2015	633 469	268 781	261 876	102 812	új
CP1W-CIF01 RS-232 kommunikációs modem, 2 db	2015	570 122	241 903	235 688	92 531	új
CP1W-CIF11 RS-485 kommunikációs modem, 2 db	2015	823 511	349 416	340 439	133 656	új
Épület villamos energia ellátás	1970	240 000	101 832	99 216	38 952	régi
Hálózati szivattyú, Grundfos CR-45, 4 db	2015	6 413 245	2 721 140	2 651 235	1 040 870	új
HF AMF-1600-A/TS szűrőtartály töltettel 2 db	2015	26 580 378	11 278 054	10 988 328	4 313 995	felújítás
HF AMF-1800-A/TS szűrőtartály töltettel 2 db	2015	34 141 466	14 486 224	14 114 082	5 541 160	új
HF-CF-1600-A/TS szűrőtartály töltettel 2 db	2015	27 390 584	11 621 825	11 323 267	4 445 492	felújítás
Izapüleptő	2015	395 919	167 988	163 673	64 258	új
Izapüleptő	2015	395 919	167 988	163 673	64 258	új
Izapüleptő	2015	7 126 531	3 023 787	2 946 108	1 156 636	új
Kertés, kapu	1970	937 500	397 781	387 563	152 156	régi
Klórozó épület	1970	540 000	229 122	223 236	87 642	régi
Klórozó épület felújítás	2015	1 895 656	804 327	783 664	307 665	felújítás
klórogáz adagoló és biztonsági rendszer felújítás	2015	4 122 302	1 749 093	1 704 160	669 050	felújítás
NS8-TV00B-V2 Operátorpanel, 2 db	2015	950 204	403 172	392 814	154 218	új
Nyersvíztároló medence	1970	350 000	148 505	144 690	56 805	régi
Nyersvíz tároló medence	1970	350 000	148 505	144 690	56 805	régi
Nyersvíz tároló medence	1970	6 300 000	2 673 090	2 604 420	1 022 490	régi
Nyersvíztároló medence felújítás	2015	219 498	93 133	90 740	35 625	felújítás
Nyersvíztároló medence felújítás	2015	219 498	93 133	90 740	35 625	felújítás
Nyersvíztároló medence felújítás	2015	3 950 948	1 676 387	1 633 322	641 239	felújítás
Nyersvíz szivattyú, Grundfos CR-32, 3 db	2015	3 147 077	1 335 305	1 301 002	510 771	új
Obkló kompresszor, Delta Blower	2015	2 939 298	1 247 144	1 215 106	477 048	új
Pneumatika lépellátó kompresszor 2 db	2015	449 765	190 835	185 933	72 997	új
Szűrőegység épülete	1970	6 820 000	2 893 726	2 819 388	1 106 886	régi
Szűrőegység épület felújítás	2015	7 031 509	2 983 469	2 906 826	1 141 214	felújítás
Pneumatikus működtetésű pillangószelep, 12 db	2015	2 381 846	1 010 617	984 655	386 574	új
Technológiai szerelvények és idomok	2015	2 153 796	913 856	890 379	349 561	új
KM-PVC technológiai vezetékek és idomok	2015	2 280 490	967 612	942 755	370 124	új
Telep ivóvízhálózat	1970	78 000	33 095	32 245	12 659	régi
Térvilágítás és telep belső vill. hálózat	1970	840 000	356 412	347 256	136 332	régi
Tisztavíz tároló medence	1994	29 285 550	12 425 859	12 106 646	4 753 045	régi
Tisztavíz tároló medence	1944	516 500	219 151	213 521	83 828	régi
Tisztavíz tároló medence	1994	516 500	219 151	213 521	83 828	régi
Tisztavíz tárolómedence felújítás	2015	5 575 797	2 365 811	2 305 034	904 952	felújítás
Tisztavíz tároló medence felújítás	2015	309 767	131 434	128 058	50 275	felújítás
Tisztavíz tároló medence felújítás	2015	309 767	131 434	128 058	50 275	felújítás
Udvarteri vezetékek	2015	5 226 121	2 217 443	2 160 478	848 199	felújítás
Vas(III)klorid adagolóberendezés, 2 db	2015	760 164	322 538	314 252	123 375	2013-as új
Visszamosató szivattyú, Grundfos CR-30	2015	1 336 620	567 128	552 559	216 933	új
Mcroszűrő, 3 db	2015	1 140 246	483 806	471 378	185 062	új
Légtartály	2015	126 694	53 756	52 375	20 562	új
Pneumatikus működtetésű pillangószelep, 6 db	2015	1 368 293	580 567	565 652	222 074	új
Vízműtelep épület felújítás	2015	10 155 257	4 308 876	4 198 183	1 648 198	felújítás
Vízműtelep épülete	1970	9 955 000	4 223 907	4 115 397	1 615 697	régi
webSCADA	2015	1 710 367	725 709	707 066	277 593	új
1. sz. kút	1964	987 470	418 984	408 220	160 266	régi
1. sz. kút	1964	211 601	89 782	87 476	34 343	régi
1. sz. kút	1964	1 081 514	458 886	447 098	175 530	régi
1. sz. kút felújítás	2015	76 016	32 254	31 425	12 337	felújítás
1. sz. kút felújítás	2015	25 338	10 751	10 475	4 112	felújítás
1. sz. kút felújítás	2015	405 421	172 020	167 601	65 800	felújítás
2. sz. kút	1968	1 258 865	534 136	520 415	204 314	régi
2. sz. kút	1968	269 757	114 458	111 518	43 782	régi
2. sz. kút	1968	1 723 447	731 259	712 473	279 715	régi
2. sz. kút felújítás	2015	123 527	52 413	51 066	20 048	felújítás
2. sz. kút felújítás	2015	41 177	17 471	17 023	6 683	felújítás
2. sz. kút felújítás	2015	658 808	279 532	272 351	106 925	felújítás
Kút építéset	1989	3 398 342	1 441 917	1 404 875	551 551	régi
Kút gépészet	1989	1 170 881	496 805	484 042	190 034	régi
Kút IT	1989	250 903	106 458	103 723	40 722	régi
Kút építéset felújítás	2015	658 811	279 534	272 352	106 925	felújítás
Kút gépészet felújítás	2015	123 527	52 413	51 066	20 048	felújítás
Kút IT felújítás	2015	41 177	17 471	17 023	6 683	felújítás
Kút építéset	1992	3 262 448	1 384 257	1 348 696	529 495	régi
Kút gépészet	1992	992 919	421 296	410 473	161 151	régi
Kút IT	1992	212 768	90 277	87 958	34 532	régi
Kút építéset felújítás	2015	658 811	279 534	272 352	106 925	felújítás
Kút gépészet felújítás	2015	123 527	52 413	51 066	20 048	felújítás
Kút IT felújítás	2015	41 177	17 471	17 023	6 683	felújítás
Kút építéset	1994	4 059 459	1 722 428	1 678 180	658 850	régi
Kút gépészet	1994	1 235 487	524 217	510 750	200 520	régi
Kút IT	1994	264 747	112 332	109 446	42 968	régi
Kút építéset felújítás	2015	658 811	279 534	272 352	106 925	felújítás
Kút gépészet felújítás	2015	123 527	52 413	51 066	20 048	felújítás
Kút IT felújítás	2015	41 177	17 471	17 023	6 683	felújítás
		256 771 314	108 948 069	106 149 262	41 673 983	
Atlas Copco áramfejlesztő		4 455 205	1 890 343	1 841 782	723 080	új
GRUNDFOS kútszivattyú		683 860	290 162	282 708	110 990	új
GALA vegyszeradagoló szivattyú		303 410	128 737	125 430	49 243	új
Wacker zagyszivattyú		489 000	207 483	202 153	79 365	új
		5 931 475	2 516 725	2 452 072	962 678	
Mindösszesen közös eszközök:		262 702 789	111 464 794	108 601 333	42 636 662	

nincs vé-ben
nincs vé-ben
nincs vé-ben
nincs vé-ben



Iktatószám: Dok/6114 - 1 /2016
Ügyintéző: Plangár József/Rozgonyi Attila
e-mail: rozgonyi.attila@trvzrt.hu

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Sárrétudvari
Biharnagybajom
Szerep

Tárgy: Sárrétudvari-Biharnagybajom-Szerep
vízi közművei

Közelmúltbeli személyes találkozókon, a tulajdonviszonyok véglegesítése és a vagyonerőtelés aktiválása céljából a három Önkormányzat kérte az üzemeltető állásfoglalását a települések területén található egyes ivóvíz vízi közmű elemek szükségességéről, a lakosság biztonságos ellátásához.

A TRV Zrt., mint üzemeltető áttekintette a három település ivóvíz vízi közmű rendszereit és biztonságos ellátáshoz (megfelelő tartalék háttérrel) elengedhetetlen elemeket, valamint az egyes kutak vízminőségi paramétereit.


Mindezek alapján jelezzük a Tisztelt Önkormányzatok felé, hogy véleményünk szerint szükségesnek ítéljük a Sárrétudvari területén lévő öt nyersvíz kút mindegyikét. A kérdéses 3. számú kutat, vízminősége alapján, szükségesnek látjuk tartalék kútként fenntartani a rendszerben. Működőképességéről és esetleges felújítási lehetőségeiről a későbbiekben egyeztetünk.

A Szerep területén lévő nyersvíz kutak és a Biharnagybajom területén lévő korábbi vízműtelep elemei nem szükségesek a biztonságos ivóvíz ellátás biztosításához, ezért a vízi közmű elemek közül kivethetők. Ezeket egyoldalú nyilatkozattal az Önkormányzatok kivethetik az átadott vízi közmű elemek közül. Ebben az esetben azonban a Kormányhivatal Népegészségügyi részlege kötelezi az érintett önkormányzatokat a vízbázis védelme érdekében a kivett kutak biztonságos lezárására, eltömedékelésére. Biharnagybajom vízmű területére bemegy a Sárrétudvariból érkező távvezeték, amit azonban figyelembe kell venni a telep átadásakor.


Kérjük a Tisztelt Önkormányzatokat, hogy a fentiek alapján, az egyeztetett álláspontnak megfelelően tájékoztassák a TRV Zrt-t a végleges, Képviselő Testületek által eldugadott vagyongoztás arányairól, illetve a vagyon értékelést követő vagyonaktiválás adatairól.

Debrecen, 2016. december 5.

Tisztelettel:


Kanyuk János
műszaki vezető

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok,
Kossuth Lajos út 5.
+36


Plangár József
üzemmnökség vezető

Tiszamenti Regionális
Vízművek Zrt.

Hajdú-Bihar Megyei
Üzemigazgatóság

127 Debrecen, Fűredi út 72-74.
Tel: (52) 531-140
Fax: (52) 531-141
Web: www.trvzrt.hu
E-mail: debrecen@trvzrt.hu



8. napirendi pont

KÜLÖNFÉLÉK

..../2016. (XII. 15.) számú KT

Határozat

a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” tárgyú pályázat benyújtásáról, a megvalósításához szükséges önerő biztosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázat benyújtásával részt vesz a Vidékfejlesztési Program keretből megvalósítható „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” tárgyú VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati kiíráson.

Beruházás megvalósításának helyszínei az **1. célterületen belül:**

- a) a 0307/2 hrsz-ú 1502 méter hosszú külterületi szilárd burkolattal rendelkező mezőgazdasági út Porosközi teleptől induló 350 méter hosszúságú aléptímenyének és szilárd burkolatának felújítása, valamint az 1502 méter hosszúságú 0307/2 hrsz-ú és a 269 méter hosszúságú 0288 hrsz-ú utak 2 oldali útpadka karbantartása és az utak melletti 1 oldali árkok takarítása és
- b) a 093 hrsz-ú út 292 méter hosszú aszfalozott út folytatásában lévő 279 méter szakaszon a meglévő mezőgazdasági földút és a 086 hrsz-ú külterületi, már meglévő mezőgazdasági földút 673 méter szakaszának mechanikai stabilizációja.

A 2. célterületen belül a Képviselő-testület az önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges 1 db vontatott gréder és 1 db függesztett árokásó munkagép beszerzését határozza el.

Az 1. célterület bruttó bekerülési költsége 104.241.079,- Ft, azaz egyszáznégymillió- kettőszáznegyvenegyszer-hetvenkilenc forint.

Ebből a pályázati támogatás összege bruttó 99.029.025,- Ft (95%), azaz kilencvenkilencmillió-huszonkilencezer-huszonöt forint,

Saját forrás bruttó összege 5.212.054,- Ft (5%), azaz ötmillió- kettőszáz tizenkettőezer - ötvennégy forint, mely az Önkormányzat bankszámláján rendelkezésre áll.

A 2. célterület bruttó bekerülési költsége 11.417.300,- Ft, azaz tizenegymillió- négyszáztizenhétezer- háromszáz forint.

Ebből pályázati támogatás: bruttó 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint.

Saját forrás: bruttó 1.417.300,- Ft, azaz egymillió- négyszáztizenhétezer- háromszáz forint, mely az Önkormányzat bankszámláján rendelkezésre áll.

A projekt megvalósításához szükséges saját erőt (6.629.354,- Ft) a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésből biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. január 10.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott, **Nagy Csaba Imre ügyvezető, a CSABA & KATA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4172 Biharnagybajom Bethlen Gábor utca 3.) képviseletében Biharnagybajom Községi Önkormányzat Eladó és a CSABA & KATA Kft. Vevő között a biharnagybajomi 1568 hrsz-ú ingatlan tárgyában Biharnagybajomban, 2016. szeptember 6-án létrejött adásvételi előszerződéshez kapcsolódóan az alábbi nyilatkozatot teszem:

Hozzájárulok ahhoz, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonát képező biharnagybajomi 1568 hrsz-ú „kivett vendéglő és udvar” művelési ágú ingatlan telekalakítása (határrendezése) ne érintse Szekrényesi Sándor László (cím: 4171 Sárrétudvari Kossuth u.141) tulajdonában lévő biharnagybajom 1566/1 hrsz-ú kivett ipartelep művelési ágú ingatlanát, következésképpen kizárólag a biharnagybajomi 1567 és 1568 hrsz-ú ingatlanok határrendezése történjen meg.

Mivel az újbóli telekalakítás (határrendezés) lebonyolítása néhány hónapot vesz igénybe, ezért hozzájárulok ahhoz, hogy az újabb biharnagybajomi 1567 és 1568 hrsz-ú ingatlanok határrendezésére vonatkozó változási vázrajz elkészülte, záradékolása és a jogerős telekalakítási engedély kiadása után 2017. február 28-ig kössük meg a biharnagybajomi 1568 hrsz-ú „kivett Vendéglő és udvar” művelési ágú ingatlanra vonatkozóan a végleges adásvételi szerződést Biharnagybajom Községi Önkormányzattal.

A fentiekre tekintettel kérem Biharnagybajom Községi Önkormányzatát, hogy az adásvételi előszerződés 7./ pontjában rögzített kötelezettségvállalásaim határidejének meghosszabbításához szíveskedjen hozzájárulni akként, hogy az ingatlan teljeskörű felújítását a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 2018. május 31-ig vállalom, s ezt követő 3 éven keresztül vállalom kötelezettséget arra, hogy az ingatlanban melegítéskészítési tevékenységet végzek.

Vállalom továbbá, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak szerint az adásvételi előszerződés módosítását Biharnagybajom Községi Önkormányzatával megkötöm.

Biharnagybajom, 2016. december 12.

CSABA & KATA Kft.
Képv.: Nagy Csaba Imre ügyvezető

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
...../2016. (XII. 15.) számú KT
H A T Á R O Z A T A

CSABA & KATA Kereskedelmi és Szolgáltató
Kft. képviselője Nagy Csaba ügyvezető
nyilatkozatának jóváhagyásáról

A Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **jóváhagyja** a CSABA & KATA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 4172 Biharnagybajom Bethlen G. u. 3.) képviselője Nagy Imre Csaba ügyvezető által tett nyilatkozatot, mely a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonát képező biharnagybajomi 1568 hrsz-ú „kivett Vendéglő és udvar” művelési ágú ingatlan tárgyában módosítsa az adásvételi előszerződést a CSABA & KATA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel, készíttesse el a biharnagybajomi 1567 és 1568 hrsz-ú ingatlanok telekalakítására (határrendezésére) vonatkozó változási vázrajzot és a záradékolt változási vázraj, valamint a jogerős telekalakítási engedély birtokában kösse meg a biharnagybajomi 1568 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó végleges adás-vételi szerződés a CSABA & KATA Kft-vel 2017. február 28-ig.

Határidő: 2016. december 16-tól folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
A Képviselő-testület 2016. december 15-i
ülésére

az 1956-os forradalmat és szabadságharcot
valamint a kapcsolódó történelmi eseményeket
felidéző, a hősöknek és az áldozatoknak
emléket állító úgynevezett „Büszkeségpontok”
létrehozásáról szóló KKETTKK-56P-02 jelű
pályázat önrészeről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete az 1956-os Emlékbizottság
megbízásából a Közép- és Kelet-európai
Történelem és Társadalom Kutatásáért
Közalapítvány KKETTKK-56P-02 jelű
„Büszkeségpontok” pályázatán eredményesen
részt vett.

A KKETTKK-56P-02-0305 számon, „1956-os
emlékmű Biharnagybajomban” címen elnyert
5.000.000 Ft-os támogatáshoz 1.350.000 Ft
önrészt biztosít.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
...../2016. (XII. 15.) számú KT
H A T Á R O Z A T A

a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú
“Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP
rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázat
megvalósításához elnyert támogatás
megelőlevezéséről

A Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete sikeres pályázatban részesült a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú “Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázati kiíráson. Az elnyert támogatás összege bruttó 6 millió forint.

Tekintettel arra, hogy az elnyert támogatást nem kapta meg az Önkormányzat, ezért a Képviselő-testület hozzájárul az eszközök beszerzésének megelőlevezéséhez.

Határidő: 2016. december 15-től folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Biharnagybajomi Református Egyházközség

Biharnagybajom 4172

Rákóczi út 20-22.

Nagyné Bakó Katalin

református lelkész

0654 472 012

0630 678 2724

Szitó Sándor

Pogármester Úr részére

Biharnagybajom-4172

Rákóczi út 5.

Tárgy: kérelem

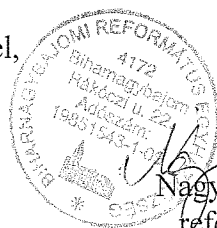
Tisztelt Polgármester Úr!

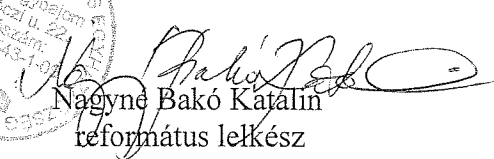
Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a református templomban a tavasz folyamán szükséges volt új hangosítási rendszer kiépítése, ehhez szeretnénk utólag támogatást kérni, 171.450 Ft-ot.

Levelem mellékletét képezi egy közzétételi kérelem és egy nyilatkozat, mely alapján szeretném kérni Biharnagybajom Község Önkormányzatát, hogy támogassa kérésünket.

Bízva kérésem pozitív elbírálásában,

tisztelettel,




Nagyné Bakó Katalin
református lelkész

Biharnagybajom, 2016. december 9.

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti
összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról

Kérelmező neve: Biharnagybajomi Református Egyházközség

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Egyéb szervezet esetén székhelye: Biharnagybajom 4172 Rákóczi u. 20-22.

Képviselőjének neve: Nagyne Bakó Katalin

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

- 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ... pont alapján

- 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ... pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön úrlap csatolásával kezdeményeztem.

Biharnagybajom, 2016. év december hó 7. nap.



.....
cégszerű aláírás vagy természetes személy aláírása

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

Kérelmező neve: Biharnagybajomi Református Egyházközség
 Természetes személy lakcíme:
 Születési helye, ideje:
 Gazdasági társaság esetén székhelye:
 Cégjegyzékszám:
 Adószáma: 19851543-1-09
 Képviselőjének neve: Nagyne! Bakó Katalin
 Egyéb szervezet esetén székhelye: Biharnagybajom Rákoszi u. 20-22.
 Képviselőjének neve:
 Nyilvántartásba vételi okirat száma:
 Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás: Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye):

b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).
Indoklás: Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendó): Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendó!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (**Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!**).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos, szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (*a szervezet neve, székhelye beírandó*):

.....
Közjogi tisztségének megjelölése (*a tisztség beírandó*):

.....
A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (*a kívánt rész aláhúzendő*):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert **vezető tisztségviselője**

az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,

vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (*a pozíció beírandó*):

.....
A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (*a szervezet neve, székhelye beírandó*):

.....
Közjogi tisztség megjelölése (*a kívánt rész aláhúzendő*):

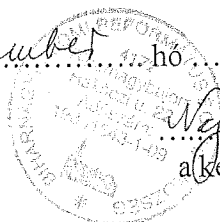
köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (*a kívánt rész aláhúzendő*):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Biharmagybajom, 2016. év december 9. nap.



.....
a képviselő vagy természetes személy aláírása

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. december 15-én megtartott nyilvános ülésének

– jegyzőkönyve

**– határozatai: 206., 207., 208., 209., 210., 211., 212., 213., 214.,
215., 216., 217., 218., 219., 220., 221., 224., 225.,
226.**

– rendeletei: 23., 24., 25., 26.

HATÁROZATOK

- 206/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról
- 207/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a Biharnagybajomi Köztemető üzemeltetésére történő megbízásról
- 208/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosításáról szóló rendelettervezet készítéséről
- 209/2016. (XII. 15.) számú KT határozat Biharnagybajom Község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról
- 210/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatására biztosítandó 2017. évi keretösszeg megállapításáról
- 211/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról
- 212/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a belső ellenőrzési feladatok ellátására történő megbízásról
- 213/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a belső ellenőrzési munkaterv elfogadásáról
- 214/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás beruházásával létrejött vagyoni önkormányzatok részére történő átadásáról
- 215/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések víziközmű vagyoni felosztásáról
- 216/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a Vízműtelep kivételének kezdeményezéséről
- 217/2016. (XII. 15.) számú KT határozat aHajdú-Vízmű Zrt. felé fennálló kölcsön visszafizetésével kapcsolatban
- 218/2016. (XII. 15.) számú KT határozat a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” tárgyú pályázat benyújtásáról, a megvalósításához szükséges önerő biztosításáról
- 219/2016. (XII. 15.) számú KT határozat CSABA & KATA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. képviselője nyilatkozatának jóváhagyásáról

220/2016. (XII. 15.) számú KT határozat	az 1956-os forradalmat és szabadságharcot, valamint a kapcsolódó történelmi eseményeket felidéző, a hősöknek és az áldozatoknak emléket állító úgynevezett „Büszkeségpontok” létrehozásáról szóló KKETTKK-56P-02 jelű pályázat önrészéről
221/2016. (XII. 15.) számú KT határozat	a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázat megvalósításához elnyert támogatás megelőlegezéséről
222/2016. (XII. 15.) számú KT határozat	a Biharnagybajomi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére támogatás nyújtásáról
223/2016. (XII. 15.) számú KT határozat	a bizottsági tiszteletdíjjal kapcsolatos átcsoportosításhoz történő hozzájárulásról
224/2016. (XII. 15.) számú KT határozat	a Református Egyház kérelmének támogatásáról
225/2016. (XII. 15.) számú KT határozat	a 2017. évi Start közfoglalkoztatási mintaprogrammal kapcsolatban
226/2016. (XII. 15.) számú KT határozat	a 2017. évi közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó ingatlanvásárlásokról

RENDELETEK

23/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet	a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról
24/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról
25/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet	a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosításáról
26/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 15-én a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal tanácstermében
megtartott – 14,00 órákor kezdődő – nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Szitó Sándor polgármester
Dr. B. Csák István alpolgármester
B. Csák Imre (14,15 órákor érkezett meg)
Dobos Sándor
Dul Sándor önkormányzati képviselők

Imre-Erdős Szilvia jegyző

Az ülésről távol maradt: Gazdag Endréné
Patakiné Darabos Zsuzsanna önkormányzati képviselők

Meghívott előadóként jelen van:
1. napirendi pont tárgyalásán
Kari Irén, a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat igazgatója

Meghívottként jelen van:
Nemes István Biharnagybajom díszpolgára

Szitó Sándor

Köszöntöm a Képviselő-testület nyilvános ülésén jelenlévő képviselőket, jegyző asszonyt, Kar Irén igazgatónőt, Nemes Istvánt, településünk díszpolgárát, valamint a tévénezőket. Megállapítom, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, a 7 megválasztott önkormányzati képviselőből jelen van 4.

A meghívóban szereplő napirendet teszem fel szavazásra, aki azzal egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Szavazáskor jelen volt 4 képviselő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**206/2016. (XII. 15.) számú KT
HATÁROZAT
a képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a 2016. december 15-i nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

N a p i r e n d:

1. Előterjesztés a Biharnagybajomi Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázat elbírálására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság
Népjóléti és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
2. Előterjesztés a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság
3. Előterjesztés az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
4. Előterjesztés a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosítására
Előadó: Patakiné Darabos Zsuzsanna elnök
Véleményező bizottság: Népjóléti és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
5. Előterjesztés a gyermekétkeztetés átszervezésével kapcsolatos törzskönyvi feladatokra
Előadó: Imre-Erdős Szilvia jegyző
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS
6. Előterjesztés a 2017. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
7. Előterjesztés Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás beruházásával létrejött vagyon önkormányzatok részére történő átadására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
8. Különbefélék

1. napirendi pont

Előterjesztés a Biharnagybajomi Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázat elbírálására

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság

Népjóléti és Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Dobos Sándor

A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a hétfői ülésén megtárgyalta, továbbtárgyalásra és elfogadásra javasolta a pályázatot.

Ugyanazok a gondok, problémák, melyek az előző testületi ülésen az igazgatónő beszámolója során elhangzottak, azok nálunk is felvetődtek. Elfogadtuk igazgatónőnek a válaszát.

A Bizottság arra kéri jegyző asszonyt, hogy a lakosságot tájékoztassuk az érvényben lévő rendeletünkről. Van egy alapidj, amiről el kell mondani, hogy az mit tartalmaz. Pl.: az elhunytat ebben az alapidjban két napig megilleti a hűtés, ha ennél több idő szükséges, akkor azt kell fizetni. Közvilágítást szintén tartalmazza. Hétfégi temetésre is tegyünk pontot. Tudjuk azt, hogy Biharnagybajomban van lehetőség hétfégi temetésre, ennyi felárat fognak felszámítani. Ez is legyen benne, tudjon a lakosság róla.

B. Csák Imre képviselő úr 14,15 órakor érkezett meg.

Dul Sándor

A Népjóléti és Ügyrendi Bizottság megismerte a pályázati anyagot, elfogadásra javasoljuk. Az előbb elhangzott felvetések felmerültek ott is. Elfogadásra javasoljuk a Testület felé.

B. Csák Imre

A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolta a pályázatot.

Kari Irén

Köszönöm, köszönjük a bizalmat. Megígértem, hogy személyesen oda fogok figyelni és ez így is lesz. Nem fognak olyan dolgok előfordulni, mint az elmúlt időszakban. Ki fogjuk korrigálni azokat a hibákat, hiányosságokat. A dolgozók is komolyabban veszik, elbeszélgettem velük. Évente egyszer biztos, hogy találkozunk az éves beszámoló alkalmával. A település vezetőivel pedig gyakrabban fogok beszélni, illetve kijönni, mert én személyesen szeretném látni, hogy a temetőben mi a helyzet. Én azt a segítséget, amit megígért polgármester úr, hogy a jelesebb ünnepek alkalmával, ha kérünk, akkor kapunk segítséget, hogy minden igény ki legyen elégítve, hogy a lakosság elégedett legyen.

Dr. B. Csák István

Ha a kamerarendszer kiépül, a szerződés lejártá után az az Önkormányzat tulajdonába kerül?

Kari Irén

Igen.

Nemes István

Ellenőrzik a nyilvános illemhely rendeltetésszerű használatát. Az rendben is van. Tudják-e biztosítani annak kulturált körülményeit egyáltalán? Nem régen történt meg, hogy rá volt írva, hogy zárva, nem működik. XXI. század, a temetésen sok ember van kint és nincs biztosítva a használatának a lehetősége.

Nem értem miért téma a szombati temetés. Miért kell kihasználni a hozzátartozókat, a hátramaradottakat? Miért ez a megkülönböztetés?

Hangtechnika. Alig voltam temetésen, amikor működött volna rendesen az a hangtechnika.

Kari Irén

A hangtechnika akkor működik, amikor az illető belebeszél a mikrofonba. Számtalan esetben előfordul, hogy nem belebeszél, hanem mellé, és így akkor nem lehet hallani.

Megkülönböztetés: ez a tevékenység gazdasági tevékenység, működésünket sem az állam, sem az Önkormányzat nem támogatja, nekünk a bevételből kell gazdálkodni. Nekünk hétvégén, szombaton 200%-os túlórárt és járulékát kell az állam felé fizetni.

WC: Nem tudom elképzelni, hogy temetések alkalmával nincs kinyitva, lehet, hogy előfordult, nem vitatom, nem voltam itt. Viszont az, hogy rendeltetésszerűen működjön és tartsuk karba, ahhoz az szükséges, hogy a lakosság rendeltetésszerűen használja. Ha a törölközőt kitettük bárhova, nyilván papírtörölközőt kell kitenni, mert az is el szokott tűnni, WC papír, villanyégő, minden a WC-ből. Nem véletlen beszéltünk a kamerarendszer kiépítéséről. Ami vihető, mozdítható, azt sajnos el is szokták vinni.

Szitó Sándor

A WC használathoz annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy most készült el a vizesblokk és igazából keressük továbbra is a megoldását, hogy hogyan lehetne a rendeltetésszerű használatot biztosítani. Ebből adódott a probléma, hogy ezt még teljes mértékben nem tudtuk megoldani, ebből adódhatott ez a probléma. De ezt ki fogjuk küszöbölni. Ígérem ebben a közreműködést. Az volt a cél, hogy kulturáltabb körülmények között lehessen WC-t használni. Tudjuk, hogy a vizesblokk használatát télen nem olyan egyszerű biztosítani, ha nincs felfűtve. Ezt a problémát kell kiküszöbölni.

A hangosítás is tárgya volt a felújításnak. Annak csak jobban kell működni. Az igaz, ha nem beszél bele valaki a mikrofonba, az soha nem fog hallatszani.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, akkor én összességében el tudom mondani, hogy igen is múlt alkalommal már átbeszéltük azt, hogy amennyiben úgy alakul, márpedig én bízom benne, hogy úgy alakul, hogy igen is azt a pár problémát, ami még adódik településünkön, azt közös erővel, közös akarattal ki tudjuk küszöbölni és tényleg úgy tud működni Biharnagybajomban a temetkezési szolgáltatás, ahogy azt a lakosság tőlünk elvárja. A Településfejlesztési Bizottságnak azon felvetése, hogy a szerződéskötést követően egy cikk készüljön majd a Hírlevélbe, hogy azokat a félreértéseket vagy jól értesült, de rossz információkat helyre tegyük, azt mindenképp szükségszerűnek tartom én is. Ez meg fog történni. Mindezek mellett elfogadásra javaslom a pályázatot, javaslom, hogy az elkövetkező 5 évre a Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal kössünk üzemeltetési szerződést. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Szavazott 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**207/2016. (XII. 15.) számú KT
HATÁROZAT
a Biharnagybajomi Köztemető üzemeltetésére
történő megbízásról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete Biharnagybajom
közigazgatási területén a 3555 helyrajzi szám
alatt található Biharnagybajomi Köztemető
üzemeltetésével a Platinum Hajdú-Bihar Megyei
Temetkezési Vállalatot (4025 Debrecen, Arany J.
u. 40.) bízta meg 2017. január 1. napjától
2021. december 31. napjáig.

Felhatalmazza a polgármestert a kegyeleti
közszolgáltatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

2. napirendi pont

**Előterjesztés a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és
szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság

Szitó Sándor

Mint mindenki emlékszik rá, három kérdéskör módosítási igény merült fel, ami alapján Önkormányzatunk megbízást adott a településrendezési terv készítőinek a módosítások átvezetésére, illetve a szükséges intézkedések megtételére. Ezek a mellékletben szereplő pontok alapján meg is történtek. Amikor legutóbb a településrendezési tervről beszéltem, akkor még azt mondtam, hogy volt vitás kérdés a Kistagi módosítás kapcsán az egyik szomszédos ingatlan tulajdonosával. Időközben velük is a félreérthető mondatok tisztázásra kerültek. Így úgymond teljes mértékű támogatottsága megvan a módosításoknak. Így az állami főépítész is kiadta a záró szakvéleményét, amelyben egyetért a tervezett módosításokkal. Így most már a Testületünkön a sor, hogy lezárva ezt a folyamatot, mi is elfogadjuk a helyi építési szabályzatban foglaltaknak a módosítását. Ez az egyik szakasza ennek a napirendi pontnak.

Szitó Sándor

A másik szakasza az anyag végén található táblázatok, melyet Zsemberi István tervező készített. Az év közepe táján érkezett hozzánk törvényességi észrevétel, amiben a hatályos HÉSZ-ünk szövegében vélték felfedezni több jogszabályba ütköző vagy jogszabállyal ellentétes pontokat. Kérték, hogy ezeket eszközöljük év végéig.

Igazából az első az, ami nem feltétlen jogszabályba ütköző vagy legalább is nem olyan, mint a többi eset. Ebben az esetben az a javaslat, hogy maradjunk meg a korábbi szövegnél, ami pontosan azt tartalmazza, hogy hogyan lehet valamilyen szinten a régmúltunkra utaló karakterek jegyeit megjeleníteni továbbra is az építészeti stílusunkban. Én ezt támogatom, illetve különböző módosítások vannak benne, amik keresztül vannak vezetve. Valahol szövegrész van elhagyva, vagy kerül elhagyásra, valahol pontosításra kerül az adott mondat. Ez szintén megküldésre került a főépítésznek, azonban valami oknál fogva ő ezt nem véleményezte és arra az álláspontra jutottunk, hogy vélhetően valamilyen szinten enyhülni fog a helyi építési szabályzatok módosítására vonatkozó szabályozás, egész pontosan a partnerségi vélemények beszerzését illetően. Akkor most ezeket a pontosításokat, módosításokat jövő évben tegyük meg, amikor vélhetőleg már csak vele, illetve jegyzői hatáskörben lehet majd kezelni ezeket a módosításokat, átvezetéseket. Így én azt gondoltam mindenképp az a helyes, hogy megismerjék a képviselők, elfogadják az ebben lévő módosításokat, vagy legalább is észrevételezik, erről hozunk egy határozatot és utána már tudunk ez ügyben is tovább haladni.

Dobos Sándor

A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság elfogadásra, továbbtárgyalásra javasolja polgármester iménti kiegészítését figyelembe véve.

Szitó Sándor

Ha nincs kérdés, vélemény, kérem, aki a beterjesztett rendeletmódosítást elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Rendeletalkotásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta 23/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével, valamint a 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) a) és b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „a) 1. melléklete az Sz-1/m1 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;
- b) 2. melléklete az Sz-2/m1 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;”

2. §

A Rendelet 9. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „b) választható - előkerttel vagy előkert nélküli – beépítés
(Az építési hely az utcavonalhoz csatlakozik, az épületet építési helyen belül utcavonalon állóan, vagy attól 3,0 vagy 5,0 méter, illetve esetenként az övezeti előírásban külön meghatározott távolságra is el lehet helyezni, az utcában jellemző építési vonalon.)”

3. §

A Rendelet 11. § (3) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„Szabadon álló épületelhelyezés esetén az épületet az építési oldalt jelentő telekhatártól legalább 3,0 méter távolságra kell elhelyezni.”

4. §

(1) A Rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt, Vi) építési övezetekben létesülő épületeket 35°-45° között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani, ez alól kivétel képeznek a manzárd tetővel kialakított épületek, a nem lakó rendeltetésű közösségi használatú épületek, és a 18 méternél nagyobb fesztávolságot áthidaló tetőszerkezetű magastetős épületek. Tetőfedő anyagként csak a helyben hagyományos anyagok és színek alkalmazhatók. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében:

- a) földszintes épület tetőhéjazataul cserép, pala, nád vagy zindely alkalmazható. A tetőfedő anyagok színe: sárgásvörös, vörös, barna, sötétszürke vagy antracit Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20% -át meg nem haladó összfelületű egyedi megformálású tetőfelületek) fém- illetve egyéb lemezzel történő fedése megengedett, valamint a fő rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött lévő melléképületek fém- illetve egyéb lemezzel történő fedése is megengedett.

- b) Az emeletes vagy a 6,0 m épületmagasságot meghaladó épületek esetében, amennyiben a helyi érték- vagy műemlékvédelmi előírások másként nem rendelkeznek, az előbbieken kívül, 25°-45° közötti dőlésszögű, fémlemezfedés is alkalmazható.”

(2) A Rendelet 16. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A szabályozási terven kijelölt „építési övezeten belüli korlátozott védőzónára” vonatkozó kiegészítő előírások:

- a) A telek e célból kijelölt területét legalább 60 %-ban fásított területként kell kialakítani, melybe a fásított parkolóterület is beszámítandó.
- b) A területsávban nem termelés célját szolgáló (szociális, adminisztrációs, raktározási célú) épület elhelyezhető.
- c) A védőzóna a) pontban meghatározott arányú fásítása a telek beépítése (övezeti előírásokban meghatározott tevékenység céljára történő hasznosítása) esetén kötelezettség.
- d) A védőzóna fásítása a telek kötelező zöldterületének része.”

5. §

A Rendelet 18. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egykori belső várfal vonalán betartandó kiegészítő építési szabályok:

- a) A szabályozási terven jelölt „egykori belső várfal” vonalán álló épületeket zárt sorú beépítés (Vt-1 építési övezet) esetén utcával párhuzamos tetőgerincű magas tetővel kell lefedni. A tetőfedés anyaga csak cserép (agyag vagy beton anyagú cserép), a tetőfedés színe csak natúr cserép színű, illetve vörös, lehet. (Kiegészítő tetőfelületek lefedéséhez a tetőfelület 20 %-át meg nem haladó mértékben korcolt lemez, vagy egyéb fedés is alkalmazható.)
- b) Az utcai homlokzaton legalább a teljes (nyílásokkal együtt számított) homlokzati felület 40 %-ban téglá (vagy azzal azonos megjelenésű), burkolatot, színezéseként vörös, sárga színárnyalatokat kell alkalmazni, amibe az oromfal deszka burkolata is beszámítható. Az utcai homlokzat megjelenésére vonatkozó előírásokat az utca felől előírt építési vonalon és az attól legfeljebb 10 m távolságra elhelyezkedő homlokzaton kell alkalmazni.
- c) Az utcavonalon legalább 80%-ban zárt kerítést kell építeni, téglaburkolatos falazott pillérek közötti kerítésmezőket kialakítva, tömör téglaburkolatú lábazattal. Ez alól kivételt képeznek a közösségi használatú építmények telkei, ahol nem kötelező kerítést építeni, illetve a kerítés áttört- „jelképes” kialakítású is lehet. A kerítések anyaga téglá, kovácsoltvas, és deszka, színezése vörös (téglavörös), barna, vagy szürke árnyalatai lehetnek.”

6. §

A Rendelet 29. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A településképi megjelenés sajátos előírásai:

- a) Az épületeket a Vt-1 építési övezetben utcavonalon állóan kell, a Vt-2 és Vi építési övezetekben, az utca vonalában, vagy attól 3-5 méter közötti távolságra a kialakult állapothoz igazodva, a Vt-2xövezetben a kialakult állapotot is figyelembe véve az utca vonalában, vagy attól 0-10 méter közötti távolságra (szabadon választható módon) lehet elhelyezni.

- b) Az utcafronti (utcára néző homlokzatú) épületrészt a Vt-1 építési övezetben utcával párhuzamos tetőgerincű magas tetővel kell lefedni. A tetőfedés anyaga csak cserép (agyag vagy beton anyagú cserép) lehet. A tetőfedés színe csak natúr cserép színű, illetve vörös, lehet. (Kiegészítő tetőfelületek lefedéséhez a tetőfelület 20 %-át meg nem haladó mértékben korcolt lemez- vagy egyéb fedés is alkalmazható.)
- c) Az épület homlokzatán csak fehér, sárga és a vörös szín árnyalatai alkalmazhatók. Az épület homlokzatán a vakolt felületen kívül a vörös vagy sárgás színárnyalatú téglá (téglaburkolat) használata is megengedett.
- d) Utcavonalon álló épület elhelyezés esetén az épületek közötti, előkertes épület elhelyezés esetén az épületek előtti utcai kerítést legalább 60 cm magas tömör lábazattal, a helyi hagyományokhoz igazodó falazott nyerstégla pillérrel kell készíteni, mely alól kivételt képeznek a közösségi használatú építmények telkei, ahol nem kötelező kerítést építeni, illetve a kerítés áttört- „jelképes” kialakítású is lehet. A kerítés anyagául csak téglá, deszka illetve kovácsoltvas (fém pálcá- és lemez) használható. (préselt fémlemez a kerítés anyagául nem használható fel.) Az utcai kerítéseken alkalmazható színek: téglavörös (téglaburkolat), barna, zöld, szürke.”

7. §

A Rendelet 24. alcíme a következőre módosul:

„24. Vt-2, Vt-2x Településközpont terület építési övezet”

8. §

A Rendelet 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezet telkeinek beépítése (az építési hely lehatárolása szempontjából) oldalhatáron álló. Az oldalkert mérete 4, 0 méter.”

9. §

A Rendelet a következő 40/A §-sal egészül ki:

„40/A §

32./A. „K-Lov” – Lovas sport és turisztikai célú különleges övezet

- (1) Az építési övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható lovas sport és a kapcsolódó idegenforgalmi- turisztikai rendeltetés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen elsődlegesen a lovas sport szabadtéri és fedett létesítményei, ezen kívül egyéb sportolási, rekreációs és közösségi célú építmények, vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmények helyezhetők el.
- (3) Az épületeket szabadon állóan, a terület legfeljebb 40 %-os beépítettségével lehet elhelyezni, maximum 9,0 méteres épületmagassággal.
- (5) A terepszint alatti építmények, pince, vagy pinceszint az építési helyen belül bárhol létesíthető.
- (6) Az építési övezetben az épületeket a részleges közművesítettség feltételeinek biztosítása esetén lehet elhelyezni.

10. §

A Rendelet 50. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

- (3) a) az övezetben elhelyezhető
- aa) pihenés- kikapcsolódás, szórakozás,
 - ab) sportolás
 - ac) kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás,
 - ad) egyéb idegenforgalom kiszolgálását szolgáló
- b) az övezetben a fentiekén kívül elhelyezhető (kialakítható)
- ba) gyalogos út, gyalogos tér,
 - bb) kerékpárút,
 - bc) parkosított terület
 - bd) kiszolgáló út és parkoló terület a gépjármű közlekedés számára

11. §

A Rendelet 4. mellékletének 2. táblázata helyébe a következő táblázat lép:

„2. táblázat

Vegyes építési övezetek beépítésének előírásai


	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						legkisebb- legnagyobb épület- magasság (m) [*]
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	
3							
4	Településközpont terület övezetei						
5	Vt-1	Zárt sorú /Z-Hz/	1000	-	-	50	7,5
6	Vt-2	oldalhatáron álló /O/	500	14	25	40	6,0
7	Vt-2x	oldalhatáron álló /O/	500	14	-	60	6,0
8	Intézmény terület övezete						
9	Vi	Szabadon álló /SZ/	2 000	-	-	35	K


*A legkisebb épületmagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett melléképületek esetében nem kell biztosítani.”

12. §

Ezen rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.


Biharnagybajom, 2016. december 15.


Szitó Sándor
polgármester


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2016. december 20-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Szitó Sándor

Aki a törvényességi felügyelet által tett észrevételeket elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Szavazott 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

208/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

**a helyi építési szabályzat és szabályozási
tervének módosításáról szóló rendelettervezet
készítéséről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály által tett szakmai segítségnyújtással kapcsolatos tervezői módosító javaslatot és az abban foglaltakkal egyetért.

Utasítja a jegyzőt a rendelettervezet elkészítésére.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Imre-Erdős Szilvia jegyző

Szitó Sándor

A településszerkezeti terv elfogadásáról is határozatot kell hoznunk. Aki elfogadja Biharnagybajom Község településszerkezeti tervét, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalkor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

209/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

**Biharnagybajom Község településszerkezeti
tervének jóváhagyásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Biharnagybajom Község településszerkezeti tervét a melléklet szerint módosítja.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Sitó Sándor polgármester

3. napirendi pont
Előterjesztés az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló
önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:
Pénzügyi Bizottság

B. Csák Imre

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Szitó Sándor

Aki elfogadja az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Rendeletalkotásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta 24/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

Az Önkormányzat átmeneti gazdálkodása

1. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában az Áht. és az önkormányzati gazdálkodásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával intézkedéseket tegyen az Önkormányzatot megillető bevételek folyamatos beszedésére és a felmerülő, indokolt kiadások teljesítésére.

(2) A működési, fenntartási kiadások teljesítése a költségvetési évet közvetlenül megelőző év költségvetése eredeti előirányzatának 1/12 részéig terjedhet havonta.

(3) Az 1/12 rész összegének meghatározásánál figyelemmel kell lenni az áthúzódó feladat-elmaradásokra, az áthúzódó és a rendszeres jellegű kötelezettség-vállalások körére is. Ettől eltérni csak a Képviselő-testület eseti döntései alapján lehet.

(4) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Közfoglalkoztatási Program keretében a munkaerő-piaci szervezet pályázataira a közfoglalkoztatási igényt nyújtsa be, lehetőség szerint indítsa be a foglalkoztatást.

Költségvetési intézmények átmeneti gazdálkodása

2. §

(1) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek intézményi finanszírozását az átmeneti gazdálkodás időszakában a költségvetési évet közvetlenül megelőző év eredeti intézményi finanszírozási előirányzat 1/12 részének megfelelő összegben kell biztosítani havonta, figyelemmel az előző évi feladatmaradásokra vagy többletfeladatok többletköltségei időarányos részére, a rendszeres és az áthúzódó kötelezettségvállalások kiadási szükségleteire.

(2) Az intézmény az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi intézményi költségvetés eredeti előirányzatának 1/12 részéig vállalhat kötelezettséget, teljesíthet kiadásokat, figyelemmel az (1) bekezdésben meghatározott szempontokra is.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltaktól kizárólag a Képviselő-testület eseti döntései alapján lehet eltérni.

Beruházások, felújítások átmeneti finanszírozása

3. §

(1) Beruházás, felújítás, nagyobb beszerzés az átmeneti gazdálkodás időszakában kizárólag a Képviselő-testület külön, határozatban rögzített eseti döntése alapján indítható, ha ezen feladatok indításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

(2) Folyamatban lévő beruházás, felújítás beszerzés esetén kötelezettségvállalásra és pénzügyi teljesítésre a már korábban a Képviselő-testület által elfogadott, határozatban rögzített keretösszegig vállalható kötelezettség.


4. §

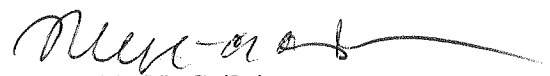
Az átmeneti időszakban teljesített bevételek és kiadások a költségvetésről szóló rendeletbe beépítésre kerülnek.

5. §

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba és a 2017. évi költségvetési rendelet hatálybalépésének napján hatályát veszti.

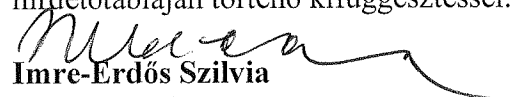
Biharnagybajom, 2016. december 15.


Sztó Sándor
polgármester


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2016. december 20-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

4. napirendi pont

Előterjesztés a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosítására

Előadó: Dul Sándor, a Népjóléti és Ügyrendi Bizottság tagja

Véleményező bizottság:

Népjóléti és Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Dul Sándor

A Népjóléti és Ügyrendi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Felvetődött kettő javaslat, amivel ki szeretné egészíteni a Bizottság ezt az előterjesztést. Az első javaslat az lenne az egyik külsős bizottsági tagunk javaslatára, hogy a bejegyzett élettársi viszonytal rendelkezőkre is terjedjen ki ez az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló rendelet. A második pedig, hogy ne adásvételi szerződéssel legyen kifizethető, hanem Földhivatalnál bejegyzett tulajdonjog figyelembe vétele szükséges legyen. Ezzel a két javaslattal kiegészítve javasolja a Testület felé elfogadásra az előterjesztést.

B. Csák Imre

A Pénzügyi Bizottság is foglalkozott vele. Néhány módosítás van javasolva, megnő az összeg 300.000,- Ft-ra, megnő a korhatár 40 évre. Arról is beszéltünk, hogy a rendelkezésre álló keretösszeg is 1,5 millió forintra kerüljön betervezésre a 2017-es költségvetésben. Ezekkel a módosításokkal a Pénzügyi Bizottság egyetértett. Szóba került a bejegyzett élettársi kapcsolat, bizottsági ülésen is elhangzott. A házastársakra tette a Bizottság a voksát. A tulajdonjog bejegyzéséről a Bizottság nem beszélt. Én személy szerint tudom támogatni.

Szító Sándor

A rendeletmódosítás előtt én külön-külön szeretném megszavaztatni a módosítási pontokat, mert azt gondolom, hogy az lesz a legcélravezetőbb.

Ennek a rendeletnek a megalkotásában annak idején részt vettem. Tisztán emlékszem arra, amikor vizsgálta az akkor Képviselő-testület azt, hogy a jogosultság hogyan álljon össze. Azt gondoltuk, valamilyen szinten szabályozottabb az a kör, ha házastársi viszony van. Nem szeretném ilyen mértékben kinyitni a támogatottak körét. Nem az élettársi kapcsolattal van bárminemű problémám. Azt gondolom, hogy nálunk ez egyfajta szűrő, hogy csak az kaphat, aki házastársi kapcsolatban él. Nem morális és semmilyen ilyen indokai nincsenek, egyéb tapasztalati dolgokon alapul ez a javaslatom. Én továbbra is ilyen szintű szűrőt javaslok benntartani ebben a rendeletben. Aki egyetért azzal, hogy a bejegyzett élettársi viszony után is járjon ez a támogatás, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazás során két képviselő igennel, három képviselő nemmel szavazott.

Szító Sándor

3 nemmel és 2 igennel eldőlt, hogy ezzel a rendelet nem kerül módosításra.

Ne adás-vételi szerződés után történjen a folyósítás, hanem földhivatali bejegyzés után. Ezt ésszerű javaslatnak gondolom, én ezt támogatásra javaslom. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A szavazás során 5 képviselő igennel szavazott.

Szitó Sándor

Az 5 igen szavazat alapján ezzel módosításra kerül a rendelet.

Az a javaslat, hogy célozzuk meg, hogy jelen tudomásunk szerint 1,5 millió forintos keretet fogunk évente jóváhagyni erre a célra, melyet most határozatban rögzítsünk. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazott 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**210/2016. (XII. 15.) számú KT
HATÁROZAT
a fiatal házások első lakáshoz jutásának
támogatására biztosítandó 2017. évi keretösszeg
megállapításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi
költségvetésében a fiatal házások első lakáshoz
jutásának támogatási keretösszegét
1.500.000,- Ft-ban határozza meg.

Határidő: 2017. évi költségvetés készítése

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor

A kiküldött módosításról szóló rendelettervezet még egy módosítással egészül ki, mégpedig azzal, hogy a folyósítás földhivatali bejegyzés után történjen.

Rendeletalkotásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta 25/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosításáról.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 1/2007. (II. 21.) KT rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése kiegészül a következő c) ponttal:

„c) az egyik fél legalább 18 hónapja fennálló folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik”

2. §

A Rendelet 2. § (3) bekezdése a következőre módosul:

„(3) A támogatás mértéke:

- a) vásárlás esetén a vásárolt ingatlan vételárának 20 %-a, maximum 300.000,- Ft
- b) építés esetén 300.000,- Ft”

3. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) lakásvásárlás esetén a tulajdonjog bejegyzését követő 12 hónapon belül”

4. §

A Rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) az adásvételi szerződést és a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozatot”

5. §

A Rendelet 3. § (2) bekezdése kiegészül a következő f) ponttal:

„f) munkáltatói igazolást a fennálló munkaviszonyról”

6. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdésének a) pontjában a „35. életévét” szövegrész helyébe a „40. életévét” szöveg lép.


7. §

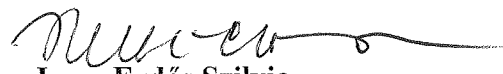
Hatályát veszti a Rendelet 4. § (3) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Biharnagybajom, 2016. december 15.


Szitó Sándor
polgármester


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2016. december 20-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

5. napirendi pont
Előterjesztés a gyermekétkeztetés átszervezésével kapcsolatos
törzskönyvi feladatokra
Előadó: Imre-Erdős Szilvia jegyző
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

Szitó Sándor

Amikor a pénzügyi csoportvezető hozta nekünk, hogy még ebben az évben meg kell tenni azt a változtatást, hogy önálló intézményhez kell sorolnunk a gyermekétkeztetést, akkor hozta a magyarázó szöveget is, ahol le volt írva, hogy a jogalkotó elsősorban a gyermekétkeztetést végző intézményekhez javasolja hozzászervezni a konyhát vagy esetleg önálló intézménynek. Mindezek ellenére én azt gondolom, nálunk már kialakult jóval korábban, hogy a Hivatalhoz, azon belül is a jegyzőhöz csoportosítottuk a konyha felügyeletét. Abból az apropóból korábban, hogy sok szabálytalanság volt évekkal ezelőtt a konyhán és amikor jegyzőnk a számos feladata mellett még pluszban ezt is megkapta – nem feltétlen örül neki – legjobb tudása szerint én azt gondolom, hogy sikerült rendbe tenni a dolgokat a konyhán. Így a szakmai ajánlások ellenére is én továbbra is azt gondolom, hogy maradjon a Polgármesteri Hivatalnál a konyha, hiszen már van egy kialakult gyakorlat. Nekünk sokkal praktikusabb az, hogyha nem kell egy új intézményvezetőnek beletanulnia, átlátni ezt az egészet. Új élelmezésvezető van, elég neki beleszokni ebbe az egészbe. Ezért javasoltam azt, hogy a Polgármesteri Hivatalhoz kerüljön átszervezésre a konyha. Azt gondolom, hogy jegyzőnk személye garancia rá, hogy továbbra is a szabályos működés biztosítva lesz.

Imre-Erdős Szilvia

Polgármester úr mindent elmondott. Igazából ennek a Kincstárnál történő törzskönyvi átvezetéséhez szükséges dokumentumokat kell most elfogadni, melyek kiosztásra kerültek a képviselők részére.

Módosítani kell majd a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát is, de azt idő hiánya miatt most még nem tudtuk hozni. Az Államkincstár tájékoztatása szerint ez ráér a jövő év elején is.

Szitó Sándor

Aki egyetért azzal, hogy a Polgármesteri Hivatal intézményéhez tartozzon a konyhai egység, és elfogadja Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslatot, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazott 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**211/2016. (XII. 15.) számú KT
HATÁROZAT
a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal
alapító okiratának módosításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Biharnagybajomi
Polgármesteri Hivatal alapító okiratát módosító
okiratot a határozat 1. melléklete szerinti
tartalommal, valamint a módosításokkal egységes
szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat
2. melléklete szerint fogadja el.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

1. melléklet a 211/2016. (XII. 15.) számú KT határozathoz

Okirat száma: 5968-1/2016.

Módosító okirat

A Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal a Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2013. szeptember 30. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a 208/2016. (XII. 15.) számú KT határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

- 1. Az alapító okirat 3. pontja - mely a módosított okiratban a 4.2. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1 841105	Helyi önkormányzatok, és társulások igazgatási tevékenysége"

- 2. Az alapító okirat 5. pontja - mely a módosított okiratban a 4.1. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 84. § (1) bekezdése alapján a Polgármesteri hivatal ellátja az Önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. Továbbá ellátja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gyermekétkeztetési feladatokat.”

3. Az alapító okirat 6. pontja - mely a módosított okiratban a 4.3. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Polgármesteri hivatal ellátja az Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat (valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat) bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezései, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatás és beszámolási feladatok ellátásáról.

Ellátja a gyermekétkeztetés feladatait az óvodai és iskolai gyerekek vonatkozásában, a szünidei étkeztetési feladatokat a rászoruló gyerekeknek, valamint biztosítja a közintézményben dolgozók munkahelyi étkeztetését. Ellátja továbbá a bölcsődei ellátottak étkeztetésével kapcsolatos feladatokat. A szabad kapacitás terhére vendégétkeztetési feladatot is ellát, értékesít.”

4. Az alapító okirat 8. pontja - mely a módosított okiratban a 2.1. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.”

5. Az alapító okirat 9. és 10. pontja - mely a módosított okiratban a 2.3. pont és alpontjai alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.3. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.3.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat

2.3.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.”

6. Az alapító okirat 18. pontja - mely a módosított okiratban a 4.4. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám és jövedéki igazgatás
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés”

7. Az alapító okirat 20. pontja - mely a módosított okiratban az 5.1. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezésének rendje: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester – pályázat alapján határozatlan időre – jegyzőt nevez ki. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója is a polgármester.”

8. Az alapító okirat 21. pontja - mely a módosított okiratban az 5.2. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény”

9. Az alapító okirat 1. alcíme a következő 1.2.2. ponttal egészül ki:

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Konyha	4172 Biharnagybajom, Bacsó Béla utca 2-4.

10. Az alapító okirat a következő 3.2. ponttal egészül ki:

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

11. Az alapító okirat 4, 7, 13, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 24. és 25. pontjai elhagyásra kerülnek.

12. Az alapító okirat Záradéka helyébe a következő Záró rendelkezés lép:

„Jelen alapító okiratot 2017. január 1. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. szeptember 30. napján kelt alapító okiratot visszavonom.”

Jelen módosító okiratot 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.

Okirat száma: 5968-2/2016.

Alapító okirat **módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezés: Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Konyha	4172 Biharnagybajom, Bacsó Béla utca 2-4.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján a Polgármesteri hivatal ellátja az Önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. Továbbá ellátja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gyermekétkeztetési feladatokat.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok, és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Polgármesteri hivatal ellátja az Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat (valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat) bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatás és beszámolási feladatok ellátásáról.

Ellátja a gyermekétkeztetés feladatait az óvodai és iskolai gyerekek vonatkozásában, a szünidei étkeztetési feladatokat a rászoruló gyerekeknek, valamint biztosítja a közintézményben dolgozók munkahelyi étkeztetését. Ellátja továbbá a bölcsődei ellátottak étkeztetésével kapcsolatos feladatokat. A szabad kapacitás terhére vendégétkeztetési feladatot is ellát, értékesít

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám és jövedéki igazgatás
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Biharnagybajom község közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezésének rendje: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester - pályázat alapján határozatlan időre - jegyzőt nevez ki. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója is a polgármester.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2017. január 1. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. szeptember 30. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Szitó Sándor

Ezen változást át kell vezetni az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletünkön is. Aki a betervezett rendeletervezetet elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Rendeletalkotásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta 26/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. § (4) bekezdésében hatályát veszti a „Konyha Biharnagybajom Bacsó B. u. 2-4.” szövegrész.

2. §

Az SZMSZ 3. melléklete kiegészül a következőkkel:
„7. Elbírálja a közműdíj támogatás iránti kérelmeket.
8. Elbírálja a gyógyszertámogatás iránti kérelmeket.”

3. §


Az SZMSZ jelen rendelet 1. mellékletét képező 7. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

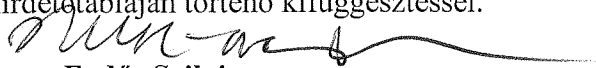
Biharnagybajom, 2016. december 15.


Szitó Sándor
polgármester


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2016. december 20-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.


Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Biharnagybajom Községi Önkormányzat alaptevékenységeinek kormányzati funkciói

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
- 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
- 016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
- 016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
- 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- 041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
- 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- 045120 Út, autópálya építése
- 047120 Piac üzemeltetése
- 051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
- 051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
- 064010 Közvilágítás
- 066010 Zöldterület-kezelés
- 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
- 072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás
- 074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
- 074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás
- 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

6. napirendi pont
Előterjesztés a 2017. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

B. Csák Imre

A Pénzügyi Bizottság foglalkozott a kérdéssel. Egyrészt a 2017-es ajánlati díjat is, másrészt bizonyos kérdések feltevése és megválaszolása után a 2017. évre tervezett programot is elfogadta és elfogadásra javasolja a Testület felé.

Szitó Sándor

Két határozati javaslat van beterjesztve. Az első azt tartalmazza, hogy a 2017. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásával a Komplex Revizor Kft-t bízunk meg ismételten és erre 400.000,- Ft-ot biztosítunk a következő évi költségvetésben. Aki ezzel egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

Határozathozatalakor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

212/2016. (XII. 15.) számú KT
HATÁROZAT
a belső ellenőrzési feladatok ellátására történő
megbízásról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásával kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

Biharnagybajom Község Önkormányzatánál a belső ellenőrzési feladatok ellátásával 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a Komplex-Revizor Kft-t (4033 Debrecen, Melotai Nyilas u. 21.) bízta meg.

A belső ellenőrzési feladatok ellátására 2017. évi költségvetésében 410.000,- Ft-ot biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a belső ellenőrzési megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. február 20.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor

A másik határozati javaslat a beterjesztett munkaterv elfogadásáról szól. Aki azt elfogadja, kézfelnújtással jelezze.

Határozathozatalkor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

213/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

a belső ellenőrzési munkaterv elfogadásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi
belső ellenőrzési munkatervét elfogadja.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

7. napirendi pont

**Előterjesztés Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás
beruházásával létrejött vagyon önkormányzatok részére történő átadására**

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Szitó Sándor

Az előterjesztés azt tartalmazza, amit az előző testületi ülésen előzetesen ismertettem a Képviselő-testülettel is, hogy év végével át kell adni a vagyont a Társulásnak az érintett önkormányzatok felé. Milyen vagyonról beszélek? Ez a 2015. február 26-án befejeződött ivóvízminőség-javító projekt során keletkezett új víziközmű vagyon sorsáról beszélek. 244.681.4754,- Ft értékű vagyon kerül átadásra Biharnagybajom felé. Ezt tartalmazza az első része az anyagnak. A másik része pedig azt tartalmazza, az a javaslat született meg a Társulás tagjai között, hogy egyúttal a vagyonrendezés során a régi vagyon újra elosztását is át kellene gondolni. Ez alapján szintén született egy javaslat, ami a második előterjesztésrészhez van becsatolva. Az előterjesztés szövegét Sárrétudvari polgármestere, jegyzője készítette, mi csak úgy mond bajomiasítottuk. Ebben a határozati javaslatban az szerepel, hogy továbbra is a Vízműtelep a három önkormányzat tulajdonát képezné, számunkra új vagyonelemként bejönne a Sárrétudvariban található I-es, II-es, IV-es és V-ös kutak tulajdonjoga. A TRV Zrt. kinyilatkozta, hogy az öt kút működése szükséges ahhoz, hogy biztonsággal szolgáltatni tudja a vizet a három településre. Ez közös tulajdonba kerülne. Megszületett abban is az egyezség, javaslat, hogy az adott település tulajdonába kerüljenek azok a távvezetékek, amely településre szolgáltatják a vizet. Tehát a jelenleg Sárrétudvari könyvében szereplő, de a bajomi távvezetékek tulajdonát át kellene adni Biharnagybajom tulajdonába. És ugyan így Szerep vonatkozásában is a távvezeték. Kérdéses még, hogy mi legyen a vízműtelepek sorsa.

Szitó Sándor

Ezzel kapcsolatban kértünk és kaptunk a TRV Zrt-től egy állásfoglalást, amit most ismertetek a Tisztelt Képviselő-testülettel. Felolvasom a levelet. (A levél a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Döntenünk kell a bajomi vízműtelep sorsáról is. Nekem az a javaslatom, hogy szerintem még így is megéri területfejlesztés szempontjából visszakérni ezt a telepet az üzemeltetőtől, aki kinyilatkozta, hogy neki ez nem kell. Van egy nyertes pályázatunk a Művelődési Ház és a sportpálya körüli terület rendezésére. Azt gondolom, hogy akár némi módosítással el tudom képzelni, hogy még a tömedékeléses dolgok is beleférhetnek ebbe a pályázatba. Belügyminisztérium által kiírt pályázatról beszélünk. Azt gondolom a cél nem változna, ésszerű javaslat lenne és akkor tudnánk ezt kezelni. Mindenképpen azt javaslom most döntsünk arról, hogy kérjük vissza a telepet és utána meg kell vizsgálni, hogy a pályázatot hogyan lehet hozzáigazítani. Nekem ez a javaslatom.

B. Csák Imre

A Pénzügyi Bizottság is foglalkozott a kérdéssel. Néhányszázmilliós vagyonról van szó. A Vízműtelep sorsáról alakult ki a bizottsági ülésen is a vita. Aztán körülbelül hasonló érvekkel, mint ami itt is elhangzott, a Bizottság jelenlévő tagjait a polgármester meggyőzte arról, hogy támogassuk azt, hogy vegyük ki a vízműtelepet. Egyébként a vagyonmegosztás tervzetet, az összeállított anyagot támogatjuk.

Dr. B. Csák István

A Pénzügyi Bizottság ülésén is felmerült, hogy a TRV Zrt-nek nincs szüksége a kútra. Az jó dolog, hogy a kutat kivesszük és visszakerül az Önkormányzat tulajdonába. Felajánlja ott az öntözővízzé történő átalakítását is. Legyen képünk arról, hogy öntözővíz felhasználása szükségessé válik-e. Az eltömedékelésnek is lesz egy költsége. Meg kellene nézni azt is, hogy ha már kijönnek és megvizsgálják ezt a kutat, hogy mennyiért lehet eltömedékelni, esetleg azt is, hogy megengedné az öntözővíz kivételére való átalakítást vagy fejlesztést, az mennyibe kerülne esetleg. Abban egyetértek, hogy vegyük ki, legyen Biharnagybajom használatában újra ez a Vízműtelep. Vizsgáljuk meg annak a lehetőségét is, ha öntözővíz kivételére használnánk azt a kutat, annak mennyi költsége lenne. Egy hozzáértő embernek egy becsült költsége is könnyebbé tenné ezt a döntést. Nem tudom meddig lehet módosítani a támogatás felhasználását, amit most kaptunk, amihez ezt hozzá szeretnénk csatolni. Vagy azt megvizsgálni esetleg, hogyha ez a januári testületi ülésre visszajönne a kútnak a jövőbeni sorsának a kérdése és, hogy kapnánk választ erre is, hogy akár hogyha öntözővíz kivételére használjuk, az nekünk mennyibe kerül vagy milyen költségei vannak annak. Az eltömedékelt kútnak is lesz fenntartási költsége. Vizsgáljuk meg ezt is és utána döntsünk a kút sorsáról.

Szitó Sándor

Lehet, hogy félreérthető voltam. Az én javaslatom igazából egyelőre arra vonatkozott, hogy vegyük vissza és kezdjük el megtervezni, hogy mit szeretnénk ott. Egyértelmű, hogy kell egy koncepció, hogy mit is szeretnénk ott folytatni. Az én javaslatomban az van, hogy egyértelműen az ÁMK területéhez kell hozzáigazítani és az ottani lehetőségek körét kell bővíteni azzal a területtel. Azt kell valóban megvizsgálni, hogy a kutak kérdését hogyan fogjuk tudjuk kezelni. Elmondtam bizottsági ülésen és most is elmondom, hogy ebben a témában már jártam bent a hatóságnál fél éve, éve. Ott is elmondásra került, hogy igazából akkor tudnak nekünk mondani dolgot, hogy lehet, nem lehet, ha megvan a konkrét terv, egy tervező általi konkrét terv, hogy ezt szeretnénk itt kialakítani, a meglévő kutak így kerülnek vagy csak védelem alá helyezve, vagy csak eltömedékelve.

Szitó Sándor

Egy koncepció kell, ami alapján tud döntést hozni a Képviselő-testület. Én ezt így gondoltam. Viszont azért javaslom, hogy most döntsünk, mert ha most történnek a vagyonelemek aktiválása, nem aktiválása, különböző pénzügyi műveletek, ezért javaslom ezt most meglépni. Azt gondolom, hogy a pályázattal nem vagyunk elkésve, hisz még támogatási szerződés sincs aláírva, még csak interneten értesültünk arról, hogy nyertes a második adósságkonszolidációs pályázatunk. De egyéb írásbeli dolgok még nem történtek. Még nem vagyunk elkésve. Azt teszem fel szavazásra, hogy vegyük vissza, indítsuk meg az eljárást, kérjük vissza a TRV-től a vízműtelepet. Három döntést kell majd most hoznunk.

Az első döntés az új víziközmű elemek szétosztására vonatkozik. Aki az ezzel kapcsolatos határozati javaslatot elfogadja, kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

214/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

a Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás beruházásával létrejött vagyon önkormányzatok részére történő átadásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulástól a 4/2016. (XII. 8.) számú Társulási Tanácsi határozat alapján az ivóvízminőség-javító beruházás során a Sárrétudvari, Biharnagybajom és Szerep településeken megvalósított víziközmű létesítményeket Biharnagybajom Községi Önkormányzat a Társulási Megállapodásban meghatározott arányok alapján térítésmentes átruházás keretei között 2016. december 16. napjától átveszi a jelen határozat mellékletében meghatározottak szerint.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény szerinti vagyonátadásról szóló szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2016. december 20.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor

A második határozati javaslat a régi vagyonelemek újragondolását tartalmazza. Aki az ezzel kapcsolatos határozati javaslattal aki egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalkor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

215/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

a Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések víziközmű vagyonának felosztásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések víziközmű vagyonának felosztásával kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

A víziközmű vagyona elkészült közművagyon értékelési szakvélemény mellékletét képező vagyonleltár alapján a Sárrétudvari – Biharnagybajom – Szerep települések önkormányzatai között felosztásra kerülő víziközmű vagyon megosztását az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Sárrétudvari közigazgatási területén található, Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 1001 hrsz-ú földterületen fennálló, Kölcsey u. 4. sz. alatt található vízműtelep felülepítmény és a hozzá kapcsolódó ingóságok Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Biharnagybajom Községi Önkormányzat és Szerep Községi Önkormányzat közös tulajdonát képezik.
2. A Sárrétudvari közigazgatási területén található 5 db kút (I-II. sz. kút: Kölcsey u. 4. szám alatti; III-IV. sz. kút: Bercsényi/Zrínyi u. sarok alatti; V. sz. kút: Radnóti utcai) – a TRV Zrt. állásfoglalása alapján működéshez szükséges kutak – Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Biharnagybajom Községi Önkormányzat és Szerep Községi Önkormányzat közös tulajdonát képezik.
3. Az eddigi állapotnak megfelelően Biharnagybajom közigazgatási területén található vízműtelep és kutak Biharnagybajom Községi Önkormányzat víziközmű vagyonát képezik.
4. Az eddigi állapotnak megfelelően Szerep közigazgatási területén található vízműtelep és kutak Szerep Községi Önkormányzat víziközmű vagyonát képezi.
5. A Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések közigazgatási területén található ivóvízhálózat minden önkormányzat saját tulajdonát képezi.
6. A távvezeték azon település önkormányzatának tulajdonát képezi, amely település ivóvízellátásához szükséges.
7. A vagyonértékelésben nem szereplő víziközmű elemeket (távvezeték, mellékletben szereplő eszközök) a régi vagyonértékekkel javasoljuk a víziközmű vagyonleltárban szerepeltetni. (Amint ezen eszközök értékelése megtörténik, átvezetésre kerülnek az új értékre.)

8. A szakvélemény alapján a földterületeket nem kell a víziközmű vagyonleltárban szerepeltetni, mivel az minden önkormányzatnak a saját tulajdonát képezi.

A közös tulajdont a Társulási megállapodásban rögzített arányszámokkal fogadja el, azaz Sárrétudvari 42,43 %, Biharnagybajom 41,34 %, és Szerep 16,23 %.

A víziközmű elemek a fentiek szerint a következőképpen alakulnak:

	Sárrétudvari	Biharnagybajom	Szerep	Összesen
1. Vízműtelep	101.204.609	98.604.726	38.712.014	238.521.349
2. Kutak	10.260.185	9.996.607	3.924.648	24.181.440
3. Közös tulajdon (3=1+2)	111.464.794 42,43%	108.601.333 41,34%	42.636.662 16,23%	262.702.789 100,00%
4. Saját tulajdon	45.671.165 31,43%	71.022.148 48,88%	28.594.749 19,69%	145.288.062 100,00%
5. Víziközmű vagyon összesen	157.135.959 38,51%	179.623.481 44,02%	71.231.411 17,47%	407.990.851 100,00%
<i>ebből:</i> vagyonértékelésben szereplő tételek	154.567.234	173.701.294	66.928.462	395.196.990
vagyonértékelésben nem szereplő tételek	2.568.725	5.922.187	4.302.949	12.793.861

Fentieket 2016. december 16. napjával az Önkormányzat vagyonleltárában és könyveiben át kell vezetni.

A víziközmű vagyon részletes vagyonfelosztását a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor

A harmadik döntés arról szól, hogy kezdeményezzük a TRV Zrt-nél a vízműtelep tényleges visszavételét. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnújtással jelezze.

Szavazott vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

216/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

a Vízműtelep kivételének kezdeményezéséről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testület a TRV Zrt. Dok/6117-1/2016.
Számú megkeresésére hivatkozással az alábbiakat
határozza el:

Kezdeményezi a TRV Zrt-nek (5000 Szolnok,
Kossuth Lajos út 5.) átadott víziközmű elemek
közül a korábbi vízműtelep kivételét.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

8. napirendi pont

Különfélék

1.

Előterjesztés kamatmentes kölcsön visszafizetésével kapcsolatban

Előadó: Szitó Sándor polgármester

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

Szitó Sándor

Itt hangozzon el és döntést igazából nem biztos, hogy igényel, de a vízzel kapcsolatos feladat. Van egy élő tartozásunk a Hajdú-Víz Vízmű Zrt. felé nekünk és Sárrétudvarinak közösen. A szennyvizes projekthez kapcsolódóan vettünk igénybe annak idején kamatmentes kölcsönt, melynek a mértéke 3.644.700,- Ft volt, mely az előkészítő szakaszhoz került felvételre, de még a megvalósítási szakasz során is tudtunk belőle gazdálkodni. Ennek a kölcsönnek most jár le a visszatérítési határideje, december 31-én. Ennek a kiegyenlítésére már kaptunk szóban figyelmeztetést. Ezért Sárrétudvari polgármesterével közösen kezdeményeztük a végelszámolás alatt lévő cég végelszámolójánál, hogy elismerjük a fennálló tartozásunkat, azonban kérünk még némi halasztást a megfizetését illetően. Szeretnénk következő évi ÖNHIKI elszámolás során ezt a tartozásunkat valamilyen szinten megfinanszíroztatni. Erről tájékoztattam tegnap a Pénzügyi Bizottságot is.

B. Csák Imre

A Pénzügyi Bizottság ülésén azt mondtuk, hogy december 31-én esedékes ez a kötelezettség. Ezt a kötelezettséget úgy tűnik, hogy aki felé tartozunk az is hajlandó egy kicsit haladékot adni. Természetesen sajnós ez egyelőre úgy jelenik meg az Önkormányzat könyvében, mint lejárt kifizetetlen tartozás. Ezért talán lesz esélyünk arra, hogy igényeljük ennek kompenzálására támogatást. Illetve ez az idő, ami 2017-ben rendelkezésre áll, elegendő idő lesz arra, hogy esetleg az új üzemeltetővel megállapodjunk egy általunk kedvezőnek ítélt konstrukció elfogadtatásáról.

B. Csák Imre

Tehát ha nem sikerül külső forrásból visszafizetni ezt a hitelt, akkor talán átvállalja a jelenlegi üzemeltető és talán tudunk, lesz idő arra, hogy kedvezőbb konstrukciót alakítsunk ki. Ezt próbálta tegnap megfogalmazni a Pénzügyi Bizottság és ezt támogatjuk.

Szitó Sándor

Igazából ez egy újabb próbálkozás, hogy egy más forrást találjunk ennek a fedezetére. Ha minden kötél szakad, akkor saját forrásból kell kiegészíteni, de ha más nem, időt mindenképpen nyerünk még. Van-e eltérő véleménye valakinek. Ha nincs, akkor, akkor aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**217/2016. (XII. 15.) számú KT
HATÁROZAT
a Hajdú-Vízmű Zrt. felé fennálló kölcsön
visszafizetésével kapcsolatban**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Hajdú-Vízmű Zrt. felé
fennálló kölcsön visszafizetésével kapcsolatban
az alábbiakat határozza el:

Rendkívüli önkormányzati támogatás
I. fordulójára kérelmet nyújt be.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Sitó Sándor polgármester

2.

Előterjesztés külterületi utak felújítására

Előadó: Sitó Sándor polgármester

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

Szitó Sándor

Az előző testületi ülésen beszéltünk arról, hogy ezen a testületi ülésen fogunk dönteni a külterületi földutak felújítására, javítására kiírt pályázat konkrét céljának megjelölésével kapcsolatban. A tervező járt nálunk, megvizsgálta a Porosközi utat is és kértük tőle javaslatot arra, hogy a szükséges javításokkal hogyan lehet járhatóvá tenni azt az utat és emellett hogyan lehet útépitést is megvalósítani.

Szitó Sándor

Időközben el kezdtem jómagam is valamilyen szinten megideologizálni, hogy akkor milyen célt tűzzünk ki magunk elé, és akkor eljutottak oda, hogy az állattartó telepek mindennapi megközelítését kellene talán megjelölni, hogy ezt szeretnénk elérni tárgyi pályázattal. Talán ez az, ami leginkább célravezetőnek tűnik.

Bizottsági ülésen nem tudtam ismertetni, de most tudom ismertetni, hogy a mostani javaslat a következőre vonatkozik: Porosközi út javítása a tervező álláspontja szerint szélességet nem javasol a jelenlegi forrásra való tekintettel növelni, viszont egy 350 méteres hosszan a meglévő betontábla kerülne elbontásra és helyette aszfaltburkolatú út kerülne megépítésre. Ez az a szakasz, ami a szarvasmarhatelep és a csillag-tanyai leágazás közti, legnagyobb forgalomnak kitett terület. Itt egy út cseréről lenne szó. Mellette még javasolja teljes hosszában – egészen a gyarmati útig – az útpadka és az árok rendbetételét. Az Ő kalkulációja alapján ez bruttó 45.955.713,- Ft. A maradék résznél pedig, ahogy beszéltünk szintén egy 4 méteres útról beszélünk és a korábbi tervekkel ellentétben bekanyarodna a Léka-tanya felé. Nem tudna odáig elmenni a maradék összegből, de a korábbi tervekhez képest még 20-25 méterrel még hosszabban be tudna menni. Így ennek az összege pedig bruttó 53.091.196,- Ft lenne. Ezzel tudnánk lefedni teljes mértékben a pályázati kiírásban felhasználható keretet. Jómagam mind a két célt vállalhatónak tartom és azt gondolom, hogy talán mind a két területen tudnánk annyit segíteni, hogy ezen túl könnyebbé válhatna a működésük. Az elviségét tudta igazából ennek a javaslatnak vizsgálni, illetve kibeszélni a Településfejlesztési Bizottság. Sikerült nekik megfogalmazni egy javaslatot.

Dobos Sándor

A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság ülésén is majdnem ez fogalmazódott meg. Az állattartó telepeknek a megközelítése, annak járhatóvá tétele a cél. Felvetődött, hogy a Porosközi út a telep biztonságos megközelítése érdekében felújításra szorul és a maradék pénzből a Kombinát mögötti út megépítését javasoljuk.

Szitó Sándor

Azt gondolom ez kezelhető, majdhogynem 50-50% az arány. Nagyjából azt a célt, amit elterveztünk, azt majdhogynem kezeli. Talán ez tűnik a legkézenfekvőbb, legésszerűbb javaslatnak és talán így tudjuk a legtöbb érintett kört bevonni. Úgy tűnik, hogy talán ez lesz a legesélyesebb konstrukció, amit meg tudunk versenyeztetni a nem kis versenyben. Amennyiben nincs észrevétel, akkor javaslom, hogy az előbb ismertetett paraméterekkel levő felújítás tárgyában készítsük el a pályázatot, tehát a Porosközi útnak a javítása, illetve a Léka-tanya felé történő szilárd burkolatú út építésének a megvalósítására nyújtunk be pályázatunkat. Aki ezzel egyetért, kézfelnújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

218/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” tárgyú pályázat benyújtásáról, a megvalósításához szükséges önerő biztosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázat benyújtásával részt vesz a Vidékfejlesztési Program keretből megvalósítható „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” tárgyú VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati kiíráson.

Beruházás megvalósításának helyszínei az **1. célterületen belül:**

a) a 0307/2 hrsz-ú 1502 méter hosszú külterületi szilárd burkolattal rendelkező mezőgazdasági út Porosközi teleptől induló 350 méter hosszúságú alépitményének és szilárd burkolatának felújítása, valamint az 1502 méter hosszúságú 0307/2 hrsz-ú és a 269 méter hosszúságú 0288 hrsz-ú utak 2 oldali útpadka karbantartása és az utak melletti 1 oldali árkok takarítása és

b) a 093 hrsz-ú út 292 méter hosszú aszfaltozott út folytatásában lévő 279 méter szakaszon a meglévő mezőgazdasági földút és a 086 hrsz-ú külterületi, már meglévő mezőgazdasági földút 673 méter szakaszának mechanikai stabilizációja.

A 2. célterületen belül a Képviselő-testület az önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges 1 db vontatott gréder és 1 db függesztett árokásó munkagép beszerzését határozza el.

Az 1. célterület bruttó bekerülési költsége 104.241.079,- Ft, azaz egyszáznégymillió-kettőszáznegyvenegyezer-hetvenkilenc forint.

Ebből a pályázati támogatás összege bruttó 99.029.025,- Ft (95%), azaz kilencvenkilencmillió-huszonkilencezer-huszonöt forint,

Saját forrás bruttó összege 5.212.054,- Ft (5%), azaz ötmillió-kettőszáztizenkettőezer-ötvennégy forint, mely az Önkormányzat bankszámláján rendelkezésre áll.

A 2. célterület bruttó bekerülési költsége 11.417.300,- Ft, azaz tizenegymillió-négyszáztizenhétezer-háromszáz forint.

Ebből pályázati támogatás:

bruttó 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint.

Saját forrás: bruttó 1.417.300,- Ft, azaz egymillió-négyszáztizenhétezer-háromszáz forint, mely az Önkormányzat bankszámláján rendelkezésre áll.

A projekt megvalósításához szükséges saját erőt (6.629.354,- Ft) a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésből biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. január 10.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

3.

Előterjesztés a „Vendéglő” épületének adás-vételével kapcsolatban

Előadó: Szitó Sándor polgármester

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

Szitó Sándor

Van némi gond a Vendéglő adás-vételével. A korábbi döntésnek megfelelően kezdeményeztük a telekhatár rendezést, hiszen tudtuk, hogy az ABC és Vendéglő telekhatár nem ott van, ahol annak lennie kellene. Azonban, amikor a földmérő kitűzte, megnézte a telekhatárt, észrevette, hogy a Vendéglő, illetve a Pékség telekhatár rendezése során is vannak némi gondok. Eljutottunk odáig, hogy nem tudtunk dűlőre jutni a Pékséggel kapcsolatos határrendezést illetően. Ott egy új eljárást kell kezdeményeznünk. Közben észleltük, hogy a magunknak adott határidő, hogy december 31-ig véghezvesszük az adásvételt, elfog telní úgy, hogy nem fogjuk tudni rendezni az ingatlan dolgait teljes mértékben. Megkerestük a vevőt, hogy áll ahhoz, hogy esetlegesen egy kis időt még tegyünk bele a meglévő előszerződésbe annak érdekében, hogy rendezzük ezt a telekdolgokat és utána Ő egy tisztább ingatlanviszonyokat tudjon megvásárolni. Ő nyilatkozott, nyilatkozatának az a lényege, hozzájárul ahhoz, hogy ezentúl ez a határrendezés megtörténjen, illetve azonban ebből kifolyólag az idővesztését kéri, hogy ezt Ő is megkaphassa, ennyivel később kezdődjön el nála az az időszak, amikor a kötelezettségét, vállalását neki teljesíteni kell. Kéri, hogy az ingatlan teljes körű felújítását a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 2018. május 31-ig vállalja, és innentől kezdve három éven keresztül vállalja természetesen továbbra is a meleg étkeztetési tevékenységet.

Szító Sándor

Amit kértünk + 2 hónapot, azt kéri ő is, hogy mi is biztosítsuk részére. A kérése jogos. Az a fontos, hogy az adásvétel megtörténjen, az ne kerüljön veszélybe. Úgy tűnik, hogy Csaba nem állt el ettől a vételi szándékától.

B. Csák Imre

Az előterjesztést az ismertetett formában támogatta a Pénzügyi Bizottság.

Szító Sándor

A Testület járuljon hozzá, hogy február 28-ig módosítsuk a határidőt, ehhez kapjak felhatalmazást és ennek függvényében Csaba is kapjon plusz két hónap hosszabbítást. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

219/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

**CSABA & KATA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
képviselője nyilatkozatának jóváhagyásáról**

A Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a CSABA & KATA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 4172 Biharnagybajom Bethlen G. u. 3.) képviselője, Nagy Imre Csaba ügyvezető által tett nyilatkozatot – mely a határozat mellékletét képezi – jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonát képező biharnagybajomi 1568 hrsz-ú „kivett Vendéglő és udvar” művelési ágú ingatlan tárgyában módosítsa az adásvételi előszerződést a CSABA & KATA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel, készíttesse el a biharnagybajomi 1567 és 1568 hrsz-ú ingatlanok telekalakítására (határrendezésére) vonatkozó változási vázrajzot és a záradékolt változási vázraj, valamint a jogerős telekalakítási engedély birtokában kösse meg a biharnagybajomi 1568 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó végleges adás-vételi szerződés a CSABA & KATA Kft-vel 2017. február 28-ig.

Határidő: 2016. december 16-tól folyamatos

Felelős: Szító Sándor polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott, **Nagy Csaba Imre ügyvezető, a CSABA & KATA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4172 Biharnagybajom Bethlen Gábor utca 3.) képviselőjében Biharnagybajom Községi Önkormányzat Eladó és a CSABA & KATA Kft. Vevő között a biharnagybajomi 1568 hrsz-ú ingatlan tárgyában Biharnagybajomban, 2016. szeptember 6-án létrejött adásvételi előszerződéshez kapcsolódóan az alábbi nyilatkozatot teszem:

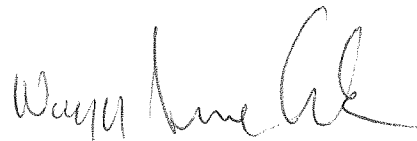
Hozzájárulok ahhoz, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonát képező biharnagybajomi 1568 hrsz-ú „kivett vendéglő és udvar” művelési ágú ingatlan telekalakítása (határrendezése) ne érintse Szekrényesi Sándor László (cím: 4171 Sárrétudvari Kossuth u.141) tulajdonában lévő biharnagybajom 1566/1 hrsz-ú kivett ipartelep művelési ágú ingatlanát, következésképpen kizárólag a biharnagybajomi 1567 és 1568 hrsz-ú ingatlanok határrendezése történjen meg.

Mivel az újbóli telekalakítás (határrendezés) lebonyolítása néhány hónapot vesz igénybe, ezért hozzájárulok ahhoz, hogy az újabb biharnagybajomi 1567 és 1568 hrsz-ú ingatlanok határrendezésére vonatkozó változási vázrajz elkészülte, záradékolása és a jogerős telekalakítási engedély kiadása után 2017. február 28-ig kössük meg a biharnagybajomi 1568 hrsz-ú „kivett Vendéglő és udvar” művelési ágú ingatlanra vonatkozóan a végleges adásvételi szerződést Biharnagybajom Községi Önkormányzattal.

A fentiekre tekintettel kérem Biharnagybajom Községi Önkormányzatát, hogy az adásvételi előszerződés 7./ pontjában rögzített kötelezettségvállalásaim határidejének meghosszabbításához szíveskedjen hozzájárulni akként, hogy az ingatlan teljeskörű felújítását a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 2018. május 31-ig vállalom, s ezt követő 3 éven keresztül vállalom kötelezettséget arra, hogy az ingatlanban melegítéskészítési tevékenységet végzek.

Vállalom továbbá, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak szerint az adásvételi előszerződés módosítását Biharnagybajom Községi Önkormányzatával megkötöm.

Biharnagybajom, 2016. december 12.



CSABA & KATA Kft.

Képv.: Nagy Csaba Imre ügyvezető

CSABA & KATA Kft.
4172 Biharnagybajom, Bethlen G. u. 3.
Adószám: 22615097-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-018711
Szilasz.:

4.

Előterjesztés a „Büszkeségpontok” létrehozásáról szóló KKETTKK-56P-02 jelű pályázathoz történő önrész biztosítására

Előadó: Szitó Sándor polgármester
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

Szitó Sándor

Támogatásra méltónak ítélték az '56-os szobrunkat. Jelenleg zajlik a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges mellékletek összegyűjtése. Kell egy határozat a Testület részéről, amiben megerősítjük azt, hogy a szükséges önerőt biztosítjuk az elnyert 5 millió forintos támogatáshoz. 1.350.000,- Ft önerőt kell vállalnunk az 5 millió forintos támogatás mellé. Javaslom, hogy a meglévő felhalmozási keretünk terhére az önerőt biztosítsuk. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

220/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

az 1956-os forradalmat és szabadságharcot, valamint a kapcsolódó történelmi eseményeket felidéző, a hősöknek és az áldozatoknak emléket állító úgynevezett „Büszkeségpontok” létrehozásáról szóló KKETTKK-56P-02 jelű pályázat önrészéről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1956-os Emlékbizottság megbízásából a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány KKETTKK-56P-02 jelű „Büszkeségpontok” pályázatán eredményesen részt vett.

A KKETTKK-56P-02-0305 számon, „1956-os emlékmű Biharnagybajomban” címen elnyert 5.000.000 Ft-os támogatáshoz 1.350.000 Ft önrészt biztosít.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

5.

Előterjesztés az ASP bevezetéséhez szükséges eszközök beszerzésére elnyert támogatási összeg megelőlegezésére

Előadó: Imre-Erdős Szilvia jegyző
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

Imre-Erdős Szilvia

Az ASP bevezetéséhez szükséges eszközök beszerzésére pályázatot nyújtottunk be, mely sikeres volt, elnyertük a támogatást. Még nem kaptuk meg a támogatást, még a támogatói okiratot sem. Már feladatunk van vele, ma is volt. Az lenne a kérés, hogy az összeget meg kellene előlegezni. A nyertesek listája az interneten fenn van, a maximális összeget megkaptuk. Ehhez kérnénk a Testület támogatását, hogy be tudjuk szerezni a gépeket.

Szitó Sándor

Aki ezt tudja támogatni, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

221/2016. (XII. 15.) számú KT HATÁROZAT

a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázat megvalósításához elnyert támogatás megelőlegezéséről

A Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete sikeres pályázatban részesült a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázati kiíráson. Az elnyert támogatás összege bruttó 6 millió forint.

Tekintettel arra, hogy az elnyert támogatást nem kapta meg az Önkormányzat, ezért a Képviselő-testület hozzájárul az eszközök beszerzésének megelőlegezéséhez.

Határidő: 2016. december 15-től folyamatos

Felelős: Sitó Sándor polgármester

6.

**Előterjesztés a Biharnagybajomi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére
történő támogatás biztosítására**

Előadó: Szitó Sándor polgármester

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

Szitó Sándor

A pénzügyi csoportvezetőnk jelezte, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál az ő gazdálkodásuk során, nekik másképpen történik a működésük megfinanszírozása, de előreláthatóan ahhoz, hogy teljes mértékben fel tudják használni a támogatásukat, különböző pénzügyi műveleteket kell végrehajtani és úgy néz ki, hogy különböző adminisztratív dolgokra szükségük lenne még 5.000,- Ft-ra, melynek a biztosítását kérte a pénzügyi csoportvezetőnk. Pénzeszközátadásról lenne szó, ebben a Testületnek kell dönteni. Javaslom, hogy segítsünk a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

222/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

**a Biharnagybajomi Roma Nemzetiségi
Önkormányzat részére támogatás nyújtásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete 5.000,- Ft támogatást nyújt
bankköltségek finanszírozásához a
Biharnagybajomi Roma Nemzetiségi
Önkormányzat részére.

Megbízta a polgármestert a szükséges
intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

7.

Előterjesztés a Biharnagybajomi Református Egyházközség kérelmére

Előadó: Imre-Erdős Szilvia jegyző
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

Imre-Erdős Szilvia

A Református Egyház kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint támogatást szeretnének kérni új hangosítási rendszer kiépítéséhez utólagos támogatást, ugyanis ezt a tavasz folyamán kiépítették. 171.450,- Ft-ot. Ehhez benyújtották a szükséges kérelmet mellékleteivel. Itt is pénzeszközátadásról van szó. A rendeletünknek megfelelően lehet támogatást kérni. Ehhez az is hozzátartozik, hogy az egyik külsős bizottsági tag tiszteletdíjának átcsoportosítását kérte, ezt minden évben támogatásra szokta felajánlani. Ez volna a fedezete a kérelem támogatásának.

B. Csák Imre

A kért intézkedést támogatjuk, egyrészt az átcsoportosítást, az átadást is. Csak én személy szerint nem igazán értem. Egy civil szervezetet nem lehet megtámogatni akkor, ha a civil szervezet nem kéri külön a támogatást?

Szitó Sándor

Azt gondolom, hogy a csökkenő bürokráciának ez is egy hozadéka. A pénzeszközátadásokról külső szervek felé kellett alkotnunk egy rendeletet központi iránymutatás alapján. Természetesen helyi rendeletről beszélünk, amelynek a jogszerű módosítását bárki kezdeményezheti, akár képviselő, akár Bizottság is. Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak, hogy vizsgálja felül a rendeletet és ha van egyszerűsítési, ésszerűsítési javaslata, azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Addig nem tudunk másként eljárni, mint a hatályban lévő rendeletünk szerint. Azt javaslom támogassuk ezt a kezdeményezést.

Aki egyetért azzal, hogy a bizottsági tag tiszteletdíja átcsoportosításra kerüljön, valamint ezzel az összeggel az Egyház támogatva legyen, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatait:

223/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

**a bizottsági tiszteletdíjjal kapcsolatos
átcsoportosításhoz történő hozzájárulásról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében az önkormányzati igazgatási szakfeladaton a képviselők tiszteletdíja 171.450,- Ft összegben csökkentésre, ugyanezen összeggel ugyanezen szakfeladaton a társadalmi szervezetek támogatása pedig megemelésre kerüljön.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Imre-Erdős Szilvia jegyző

224/2016. (XII. 15.) számú KT

HATÁROZAT

a Református Egyház kérelmének támogatásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Református Egyház
kérelmével kapcsolatban az alábbiakat határozza
el:

171.450,- Ft vissza nem térítendő támogatásban
részesíti utólagos elszámolás mellett.

Megbízta a polgármestert, hogy a kifizetésről
intézkedjen.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

8.

Kérdések, felvetések

Dul Sándor

Népjóléti és Ügyrendi Bizottság ülésén vetődött fel, hogy a faluban sok a kóborkutya az utcákon. Ezzel kapcsolatban szeretnénk intézkedést kérni.

Szitó Sándor

Hónapok óta mi is érzékeljük és küzdünk is a problémával. Sajnos nem olyan egyszerű a kezelése ennek a dolognak. Nem ülünk ölbe tett kézzel, de mégis úgy tűnik, mintha nem csinálnánk semmit, hisz nincs konkrét eredménye. Mezőreink körbetelefonták a környék összes sintértelepét, gyepmesteri telepét és igazából nincs fogadókészség ebben az évben. Egy dologban bízunk jelenleg, hogy Szerep község Önkormányzata közmunkaprogram keretében egy gyepmesteri telepet alakít ki. Úgy tudjuk, hogy már a finisben vannak és reményeik és reményeink szerint is a következő év elején megkezdik működésüket. Szóbeli ígéretet kaptunk rá, hogy a fogadókészségük felénk is fennáll. Ebben tudunk bízni, hogy így ezzel tudjuk kezelni a problémát. Mindent körbejártunk már, de nincs jogszerű lehetőség a kezünkben.

Fel kellene hívni ismételtlen a felelős állattartás dolgaira a tisztelt lakostársak figyelmét.

Nem újkeletű a probléma, mi is észleltük már, dolgozunk a megoldásán. Kérünk kicsi türelmet.

Dr. B. Csák István

Nincs más lehetőség a kezünkben csak a befogás?

Szitó Sándor

Úgy tudom, hogy igen.

Szitó Sándor

A pénzügyi csoportvezető jelezte, hogy az előző ülésen született döntés, mely szerint 3 millió forint értékben fabrikett beszerzése nem lehetséges, mert mindenki csak februárban tudná hozni. Ez nekünk nem jó.

Imre-Erdős Szilvia

Több cég is meg lett keresve, nem tudják vállalni decemberre, csak január, február tájékán. Az ez évi szociális kiadásaink, ha ebben az évben nem kerülnek felhasználásra – a kiosztást is igazolni kell –, akkor vissza kell fizetni. Más megoldást kell keresni.

Szitó Sándor

Ad-hoc módon azt tudom elképzelni ennek az összegnek a felhasználásával kapcsolatban, hogy a gyerekek kapjanak pénzt.

B. Csák Imre

Ha pénzt adunk az nem jövedelem?

Imre-Erdős Szilvia

Nem, ez szociális támogatás.

Megnéztük, hogy 0-14 éves korig 563 gyermek van. Minden gyermek rászorultság nélkül, aki 0 és 14 év között van, kaphatna támogatást.

Szitó Sándor

Én a mértékét annyira tenném, mint az időseké volt, tehát gyermekenként 5.000,- Ft.

B. Csák Imre

Azt gondolom, hogy december 15-től december 31-ig lehet fát venni. Magyarországon nem igaz, hogy nem lehet fát venni.

Imre-Erdős Szilvia

Három millió forintért kellene venni, nem egy mázsát.

Szitó Sándor

A szűrővizsgálatos dolog nem mehet, ezért kell 3 millió forint felhasználásáról dönteni.

Imre-Erdős Szilvia

Ha most vennék is fát 3 millió forintért, azt december 31-ig nem tudjuk kiosztani. Az idén fel is kell használni, a felhasználást igazolni kell.

B. Csák Imre

Készpénzen kívül bármi más. Akár csomag, akár fa.

Szitó Sándor

14 éven aluli gyerekeknek csomag? Eltérő javaslat?

Imre-Erdős Szilvia

Tavaly december 17-én hozott a Testület döntést arról, hogy csomagot ad. Én intéztem személyesen, így tudom, hogy vért izzadtunk azért, hogy meglegyenek a csomagot. 5 Metro áruházból sikerült összeszedni a szükséges dolgokat. Nagyon nehéz volt. Itt most több csomagról van szó.

Szitó Sándor

Gyerekekhez képest van-e eltérő javaslat? Ha nincs, akkor az a javaslat, hogy a 0-14 éves korú Biharnagybajomban lakóhellyel rendelkező és Biharnagybajomban élő gyerekeket támogassuk. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselők mindegyike – 5 – egyetértett azzal, hogy a 0-14 éves korú Biharnagybajomban lakóhellyel rendelkező és Biharnagybajomban élő gyerekek kapjanak támogatást.

Szitó Sándor

A mértéke 5.000,-Ft. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Mind az 5 képviselő egyetértett azzal, hogy a támogatás mértéke 5.000,- Ft legyen.

Szitó Sándor

Módja készpénz vagy csomag?

Dr. B. Csák István

Utalvány nem lehet?

Imre-Erdős Szilvia

Azt meg kell rendelni és nem fog megérkezni.

Dr. B. Csák István
Gyógyszerutalvány?

Szitó Sándor
Gyerekeknek?

Dr. B. Csák István
Egy vitamin is 2-3.000,- Ft.

Szitó Sándor

Aki azt szeretné, hogy tárgyasult formában csomagot kapjanak, melyet a Tamasz Szociális Szolgáltató Központ gyermekvédelmi szakemberei állítanak össze, rájuk kell bízni én azt gondolom. A Tamaszt kérném fel.

Aki egyetért azzal, hogy csomagot kapjanak a gyerekek, és ennek a csomagok összeállítására és a kiosztására kérjük fel a Tamaszt, kézfelnújtással jelezze.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással meghozta határozatát:

**224/2016. (XII. 15.) számú KT
HATÁROZAT
az Önkormányzat költségvetésében meglévő
szociális kerettel kapcsolatban**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 173/2016. (XII. 1.) számú KT határozatának 2. és 3. pontját.

A Képviselő-testület karácsony alkalmából a Biharnagybajomban lakóhellyel rendelkező és Biharnagybajomban élő 0 – 14 éves korú gyermekek részére 5.000,- Ft készpénzt nyújt az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében a szociális kiadásokra betervezett és még rendelkezésre álló 3.000.000,- Ft terhére.

Határidő: 2016. december 23.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor

Közmunkaprogram: Képviselő-testületi határozatot kell elfogadnunk arról, hogy támogadjuk a benyújtandó programot és az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását. A közmunkaprogramokról a jövő évről a koncepció során már adtam tájékoztatást. Jövőre nagyjából ugyan azt tervezzük, mint az idén olyan csavarokkal, hogy behozzuk a kertészetet. Ehhez szeretnénk bővíteni a meglévő ingatlanok körét az Északi út 13. szám alatti ingatlannal. Javasoltam, hogy azt az ingatlant vegyük meg. A másik része, hogy az állattartást kellene hatékonyabbá tenni. Itt egy kinti, külterületi vagy településszéli portát javasoltam, a Béke telepen a Madar Zoltán tanyáját javasoltam, hogy nézzük meg. Felhatalmazást kértem arra, hogy ingatlan értékbecslést készíttethessen erre a két portára. Javasoltam, hogy ezekkel bővítsük a meglévő ingatlanjainkat. Elmondtam akkor is, hogy mindenre nem fogunk tudni pályázni közfoglalkoztatás keretében, viszont már a múltkor is mondtam és most is el tudom mondani, hogy van a közfoglalkozásnak úgynevezett saját bevétele, ami ebben az évben előreláthatólag 7 millió forint. Ezt pántlikázva vissza kell forgatni közcélú foglalkoztatásra. Azt gondoltam, hogy ebből a bevételből meg lehetne finanszírozni az Északi úti porta megvásárlását, a tanya megvásárlásának önértékét. Ott úgy gondoltam, hogy 5 millió forintig tudnánk pályázni. A maradék összegből én megnézném hogyan lehetne tovább fejleszteni az ABC épületét. Ott üzlethelyiség kialakítása, szigetelés, nyílászáró. Ezt a három területet céloznám meg a jelenlegi bevétel felhasználását illetően. Az Északi úti portára adott értékbecslés 1,8 millió forint. Ott a tulajdonos 2 millió forintra tartja, bútorzattal 2,2 millió forintra. Azt gondolom, hogy 1,8 millió forinttal kell megkínálni. Ha adja, adja, ha nem, akkor is elővásárlási jogunk van, mert résztulajdonunk van.

Madar Zoltán tanyáját az értékbecslő 9,6 millió forintra értékelte fel. Tegnap jártam Madar Zoltánéknál, akik korábban elmondták, hogy 8 millió forint az irányár. Tegnap úgy jöttem el, hogy 7 millió forintot tudunk érte ajánlani. De úgy, hogyha 5 millió forintot kapunk és kettővel kiegészítjük. Nem álltak kötélnek. Kértem, ha van más javaslatuk, akkor azt ma délig tegyék meg, hogy be tudjam hozni a Képviselő-testület elé. Ma délelőtt kaptam hívást tőle, azt mondta, hogy a végső ajánlatuk 7,5 millió forint. Azt gondolom, ha sikerülne az 5 millió forintot megkapni, a 2,5 millió forintot nekünk az a porta érne. Jelenlegi helyzetében is ki tudnánk vinni a tojótűkakat, tudnánk sertéseket vásárolni és utána azt gondolom, hogy a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival meg tudnánk egyezni a bővítést illetően.

Aki egyetért azzal, hogy itt pályázzunk, ott pedig, ha eladóvá válik az ingatlan – mert még nem az, mert a hagyatéki eljárás folyamatban van –, az 1,8 millió forintos ajánlatot megtegyem. Javasolom, hogy a 2017. évi Start közfoglalkoztatási mintaprogram programelemei a belvízelvezetés, a belterületi közutak karbantartása, a mezőgazdaság, a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás legyen. A pozitív elbírálás esetén le kell bonyolítani a szükséges közbeszerzési eljárásokat. A 2017. évi költségvetésében biztosítani kell a programok megvalósításához szükséges saját forrást. Aki ezekkel egyetért, kézfelnújtással jelezze.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatait:


Szitó Sándor

A Képviselő-testület nyilvános ülésén több napirendi pont tárgyalására nem került sor; Szitó Sándor polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt; a Képviselő-testület nyilvános ülését 16,00 órakor bezárta.

k. m. f.


Szitó Sándor
polgármester

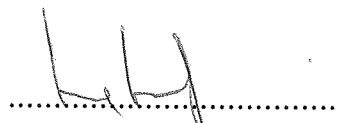



Imre-Erdős Szilvia
jegyző

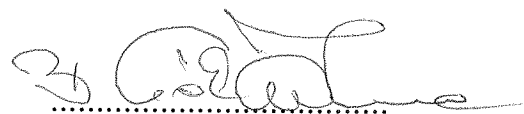
J E L E N L É T I Í V

a Képviselő-testület 2016. december 15-én megtartott
nyilvános ülésén jelenlévő önkormányzati képviselőkről

Szitó Sándor



B Csák Imre



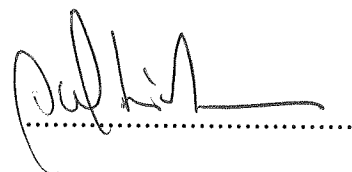
Dr. B. Csák István



Dobos Sándor



Dul Sándor



Gazdag Endréné

.....

Patakiné Darabos Zsuzsanna

.....



Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. december 15-én csütörtökön 14,00 órakor
a Polgármesteri Hivatal tanácstermében nyilvános
ülést tart, melyre Önt tisztelettel meghívom.

Napirend:

1. Előterjesztés a Biharnagybajomi Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázat elbírálására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság
Népjóléti és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
2. Előterjesztés a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság
3. Előterjesztés az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
4. Előterjesztés a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosítására
Előadó: Patakiné Darabos Zsuzsanna elnök
Véleményező bizottság: Népjóléti és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
5. Előterjesztés a gyermekétkeztetés átszervezésével kapcsolatos törzskönyvi feladatokra
Előadó: Imre-Erdős Szilvia jegyző
SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

6. Előterjesztés a 2017. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
AZ ELŐTERJESZTÉS KÉSŐBB KERÜL MEGKÜLDÉSRE

7. Előterjesztés Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás beruházásával létrejött vagyon önkormányzatok részére történő átadására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
AZ ELŐTERJESZTÉS KÉSŐBB KERÜL MEGKÜLDÉSRE

8. Különfélék

Biharnagybajom, 2016. december 9.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

A döntés formája: határozat

A döntéshez egyszerű szavazattöbbség szükséges.

1. napirendi pont

Előterjesztés

**a Biharnagybajomi Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázati
felhívásra érkezett pályázat elbírálására**

Előadó:

Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság

Népjóléti és Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi Bizottság



**BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Előterjesztés

**a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó rendes ülésére,
A Biharnagybajomi Köztemető üzemeltetésére
kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázat elbírálásáról**

**Tisztelt Bizottságok !
Tisztelt Képviselő-testület !**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13.§ (1) bekezdés 2. pontja szerint a települési önkormányzatok kötelező feladata a településüzemeltetés, azon belül a köztemetők kialakítása és fenntartása.

Biharnagybajom Községi Önkormányzatának a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2014.(II.14.) önkormányzati rendelet 4.§(1) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat kötelező feladatáról üzemeltető útján, kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretein belül gondoskodik.

Biharnagybajom Község Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2006. február 1-én kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötött Biharnagybajom közigazgatási területén található 3555. Hrsz. alatt található köztemető üzemeltetésére, fenntartására.

A szerződést felek határozott időre, - kicsit több, mint- 10 évre kötötték, így az 2016. december 31. napján lejár.

Fentiekre tekintettel, figyelembe véve a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. XLIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.01.)Kormány rendelet előírásait, a Képviselő-testület 158/2016. (X.27.) számú döntése alapján pályázatot írt ki a Biharnagybajomi Köztemető üzemeltetésére.

A pályázatokat 2016. november 30. napjáig lehetett benyújtani a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatalban. **Határidőben egy pályázat érkezett, a jelenlegi üzemeltetőtől a Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattól.**

A benyújtott pályázat érvényes, megfelel az önkormányzat pályázati felhívásában, valamint a törvényi előírásokban foglalt feltételeknek. Pályázó a szükséges mellékleteket csatolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg a beérkezett pályázatot és hozza meg döntését.

Biharnagybajom, 2016. december 8.

Szító Sándor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
a Biharnagybajomi Köztemető üzemeltetésére
történő megbízásról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete Biharnagybajom
közigazgatási területén a 3555 helyrajzi szám
alatt található Biharnagybajomi Köztemető
üzemeltetésével a Platinum Hajdú-Bihar Megyei
Temetkezési Vállalatot (4025 Debrecen, Arany J.
u. 40.) bízta meg 2017. január 1. napjától
2021. december 31. napjáig.

Felhatalmazza a polgármestert a kegyeleti
közszolgáltatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**

PÁLYÁZAT

**Biharnagybajom Község köztemetőjének „Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés”
keretében történő üzemeltetési feladatok végzésére,
temetkezési szolgáltatások teljes körű ellátására**



Készítette:

**Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat
4025 Debrecen Arany János utca 40.
Telefon: 52/ 417-711
Fax: 52/ 417-154**

**Debrecen
2016**

TARTALOM

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ.....	2
II. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSA	3
III. A VÁLLALAT BEMUTATÁSA	3
IV. REFERENCIÁK.....	6
V. A PÁLYÁZAT RÉSZLETEZÉSE	6
1. Üzemeltetési feladatok	6
2. Tárgyi eszköz fenntartási- felújítási feladatok	9
3. Fejlesztési és rekonstrukciós feladatok, a szerződés 5 éves időtartamára.....	10
4. Vállalkozók magatartása, viselkedésmódja a temetkezési szolgáltatásban.....	10
5. A szolgáltatási együttműködés főbb szempontjai	10
6. Egyéb feltételek.....	11

MELLÉKELTEK:

1. számú melléklet: Banki igazolás
2. számú melléklet: Nyilatkozat gyakorlati tapasztalatról (referencia)
3. számú melléklet: Cégekivonat, Alapító Okirat, Aláírási címpéldány, Erkölcsi bizonyítvány
4. számú melléklet: Nyilatkozat a feladat ellátásához szükséges feltételek meglétéről
5. számú melléklet: Igazolás nemleges köztartozásról
6. számú melléklet: Vállalkozói felelősségbiztosítások
7. számú melléklet: Kegyeleti közszolgáltatási szerződés- tervezet
8. számú melléklet : Üzleti terv

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat a Biharnagybajom Község Önkormányzat Képviselő-testülete által kiírt pályázati feltételeket elfogadja a Biharnagybajomi Köztemető Kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő üzemeltetésére, megpályázza határozott, öt éves időtartamra, 2017. január 1.-2021. december 31. napjáig.

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat rendelkezik mindazokkal a személyi (felkészült, tapasztalt szakembergárda), tárgyi (komplex technikai eszközpark), valamint pénzügyi háttérrel (a vállalt feladatok finanszírozhatósága a társaság folyamatos árbevétele, és eredménye alapján hosszú távon biztosított), mellyel a megpályázott feladatot magas színvonalon képes és kíván ellátni.

Továbbra is komplex temetkezési szolgáltatási tevékenység végzésére vállalkozunk.

A pályázati kiírás minden pontjára kitért a pályázatunk, a szükséges melléleteket, valamint a referenciát csatoltuk.

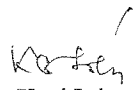
A pályázatból a vállalatot kizáró feltételekről nem tudunk, tudomásunk szerint ilyen feltétel nem áll fenn.

A vállalat több mint 60 éves múltja, garanciát jelent arra, hogy a pályázati kiírásnak messzemenően megfeleljünk.

Kijelentjük, hogy a pályázati anyagunkban szereplő ajánlatunkat tartjuk, az abban foglaltak szerint, a pályázat elnyerése esetén, szándékunkban áll szerződést kötni.

Debrecen, 2016. november 17.

Hajdú-Bihar Megyei
TEMETKEZÉSI VÁLLALAT


Kari Irén
Igazgató

II. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSA

*„Életünk e világon véges, végére már csak a számvetés marad.
Aki dönt, felettünk áll, kezében vagyunk mindannyian ”
(Arold Péter)*

Biharnagybajom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, és annak a végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet, valamint Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2014.(II.14.) számú rendelete alapján kiírt „Kegyeleti közszolgáltatási szerződés” keretében történő üzemeltetésére, fenntartási feladatok végzésére, temetkezési szolgáltatások teljeskörű ellátására vonatkozik — a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat (4025 Debrecen, Arany J. u. 40-42.) az alábbi

P Á L Y Á Z A T O T

nyújtja be és kijelenti, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat (4025 Debrecen, Arany J. u. 40-42.) szerződés alapján a szerződéskötés napjától kezdődően 5 éves meghatározott időtartamra megpályázza a **Biharnagybajom Község, Biharnagybajom 3555. Hrsz-ú köztemetőjének „Kegyeleti közszolgáltatási szerződés” keretében történő temető üzemeltetését, fenntartási feladatok végzését** *(mely magában foglalja az üzemeltetési feladat ellátáshoz szükséges javítási, karbantartási feladatok és a fejlesztési feladatok elvégzését is), és a temetkezési szolgáltatások teljeskörű ellátását.*

Vállalatunk kijelenti, hogy a temető létesítményeit továbbra is üzemelteti és azokat idegen tulajdonként kezeli.

III. A VÁLLALAT BEMUTATÁSA

A vállalatot 1949. augusztus 6-án 233/1949. (VIII. 6.) számú határozattal községi vállalként hozták létre. Tevékenységi területe Debrecen város, de már ezen időszaktól látott el megyei feladatokat (halott szállítás).

A vállalat felügyeletét ellátó szerv az évek során változott (115-1/1953. X. Hajdú-Bihar megyei végrehajtó bizottság, 191/1967. (XII. 19.) Debrecen város végrehajtó bizottság, 175/1975. (XII. 1.) Hajdú-Bihar megyei végrehajtó bizottság határozatai), tevékenységi köre egyre több megyei településre terjedt ki.

Jelenleg a Hajdú-Bihar megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg 09-01-000091/29. számú 1995. december 19-ei keletkezésű végzése alapján "*egyes jogi személyek önkormányzati vállalata*"-ként végzi tevékenységét.

Az egyes jogi személyek vállalata megnevezésű gazdálkodó szervezet a Polgári Törvénykönyvben szabályozott vállalati formáció. Ilyen jellegű vállalat létesítése kifejezetten önkormányzatok által létesített gazdálkodó szervezet számára volt adott, melynek rendeltetése a közvagyon, vagy a közt szolgáló vállalati tevékenység végzése. Ezen formáció irányításában döntő szerepe van a tulajdonosoknak, akik közösség által választott tisztségviselők, a lakosság érdekében tevékenykednek és törvényben meghatározott alaptevékenységet garantálnak és biztosítanak. Ilyen alaptevékenység a temető fenntartás és üzemeltetés. Ezen vállalati forma nem elsősorban nyereségorientált, hanem elsődlegesen biztonságos üzemeltetést garantáló tevékenységi formára ösztönöz.

Alapítóként az 1990. október 19-én módosított okirat szerint 57 önkormányzat került bejegyzésre.

A létesítő önkormányzatok tulajdonosi jogaikat és kötelezettségeiket az igazgató mellett, a tulajdonosi közgyűlés, valamint a közgyűlés által választott 3 fős tanácsadói testület (jelenleg: Berettyóújfalu, Balmazújváros és Nyíracsad Polgármestere) útján gyakorolja.

A tulajdonosok irányító és befolyásoló lehetősége segíteni a vállalati célokat, az egységes üzemeltetési feltételeket, de mindenek felett a temetkezéssel kapcsolatos biztonságos szolgáltatás garantálását.

Az alapítók kezesként felelnek a vállalat kötelezettségeiért, tartozásáért, mely a vállalat hosszú távú működésének egyik fontos garanciája.

A vállalat alaptevékenysége a temetésszolgáltatás, a temetőüzemeltetés, valamint az ehhez szervesen kapcsolódó helyi-, helyközi-, és nemzetközi halott szállítás, kiegészítő tevékenysége a temetőüzemeltetés.

Vállalatunk a nap 24 órájában készen áll a halott szállításra. Ehhez kapcsolódóan: munkaidőn kívül, pihenőnap, ünnepnap folyamatosan rendelkezésre állunk.

Megyénkben 42 településen látunk el komplex temetkezési szolgáltatást, ezen belül 20 településen temetőt, 4 településen ravatalozót üzemeltetünk.

A vállalat tevékenységének ellátása során, messzemenően betartja a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XIII. törvény, a végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.), 121/2005. (IX.28.)

kormányrendelet, valamint Biharnagybajom Község Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 1/2014.(II.14.) sz. rendeletben foglalt előírásokat, figyelemmel az üzemeltetésre vonatkozó megállapodásokban rögzített mindenkori külön elvárásokra is.

Az ellátandó tevékenység speciális jellege és az ehhez kapcsolódó közegészségügyi elvárások miatt kiemelten fontos az alaptevékenységhez kapcsolódó megfelelő infrastruktúra. A gépkocsiállomány elhelyezése az üzemi területen garázsokban, továbbá a településeken lévő telephelyeken lévő saját tulajdonú garázsokban biztosított. Ezek fertőtlenítése, külső-belső mosása az üzemi területen lévő, ÁNTSZ által elfogadott gépkocsi mosóban történik. Halottszállító gépjármű parkunk mindegyike megfelel az 1999. évi XLIII. törvény 35.§ (1), (3)- bekezdésben foglaltaknak.

A rendelkezésre álló gépjárműpark vállalati szinten:

Jármű megnevezése	Rendelkezésre álló darabszám
Halottszállító gépkocsi	10 db
Temetőn belüli gyászauto (Mercedesz)	2 db
Tehergépkocsi (szemétszállító)	1 db
MTZ traktor pótkocsival	1 db
Személygépkocsi	3 db

A biztonságos szolgáltatás ellátásához az üzemi területen megfelelő raktári kapacitással rendelkezünk. A gépkocsiállomány szervizelésére, javítására, az egyéb karbantartásra, hibaelhárításra megbízható vállalkozók állnak a vállalat rendelkezésére.

Ez az infrastruktúra biztosítja, hogy katasztrófa-helyzet esetén is helyt álljon a vállalat, eszközeinek mozgósítása gyorsan lehetséges, a kapacitások településenkénti átcsoportosítására felkészültek vagyunk.

A temetkezési szolgáltatási tevékenység ellátásához cégünk számára Biharnagybajom Községben nem szükséges telephelyengedély (1999. évi XLIII. törvény 27§ (1)), ugyanis a Biharnagybajomi Köztemető területén működünk.

A vállalat üzletpolitikájára mindenkor a kiegyensúlyozott gazdálkodás mellett a korlátozott nyereségorientáció, visszafogott reklámtevékenység, a lakosság felé történő komplex szolgáltatás, a tapintatos ügyintézés, a korszerűség és "észrevétlenség" (nem tolatkodó magatartás) a jellemző.

Mindezt a közel fél évszázados vállalati gyakorlat, a rendelkezésre álló 50 fős szakembergárda, a megszerzett szakmai tudása biztosítja.

Biharnagybajom Község Köztemetőjében nyertes pályázat esetén változatlanul alkalmazzuk a 1 fő helyi lakosú dolgozót (*temetőgondnokot*). A temető fenntartási munkálataihoz a szükséges eszközökkel rendelkezünk a földesi körzetben melyek az alábbiak:

1 db bontókalapács.

2 db fűnyíró.

3 db fűkasza.

1 db elektromos ágvágó.

1 db elektromos sövény nyíró

IV. REFERENCIÁK

Önmagában az 1949-től vállalatként történő több mint fél évszázados szakmai működés a vállalat legfőbb referenciája. Referenciát jelent az, hogy a megye 86 településéből 42 településen végzi a temetésszolgáltatási tevékenységét.

Külön is csatoljuk igazolásként Berettyóújfalu Polgármesterének a vállalat tevékenységét minősítő nyilatkozatát.

V. A PÁLYÁZAT RÉSZLETEZÉSE

A Hajdú-Bihar Megyei. Temetkezési Vállalat vezető testülete egyetértését adta jelen pályázat benyújtásához.

A vállalat kijelenti, hogy a pályázati kiírásban előírt feltételeknek megfelel, rendelkezik a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvényben szabályozott temetkezési szolgáltató szakképesítéssel, illetve az üzemeltetésre vonatkozó parképző szakképesítéssel.

1. Üzemeltetési feladatok

(Üzemeltetési feladatok ellátása magában foglalja a működtetést, fenntartás, hasznosítást, valamint az ehhez szükséges javítási-karbantartási feladatok elvégzését is.)

A pályázati kiírásban felsorolt üzemeltetési feladatok ellátását vállaljuk, az alábbiak szerint:

A már hivatkozott jogszabályok, valamint az önkormányzati rendeletben előírt nyilvántartási kötelezettségnek mindenkor eleget teszünk. Nyilvántartásaink a rendeletekben előírt adatokat rögzítik (folyószám, a temetés (urnaelhelyezés vagy hamvak szétszórásának) napja, az elhalt természetes személyazonosító adatai, legutolsó lakóhelyének címe, az elhalálozás időpontja, a sírhelytábla,

sírhelysor, temetési hely száma, valamint az eltemetettő, illetve a temetési hely felett rendelkezni jogosult személy neve, lakcíme, és a síremlékre vonatkozó bejegyzések).

A fenti nyilvántartások naprakészek, az elkészített számlák alapján kerülnek vezetésre, pontosságukat illetően ez ideig probléma nem merült fel.

A temetői tábla és sírhelykiosztási tervek elkészítését vagy elkészíttetését és azok folyamatos karbantartását vállaljuk. Új tábla kialakítása esetén, a tervek elkészítése előtt, az Önkormányzat illetékesével a szükséges egyeztetéseket megteszük.

Sírhelyek, sírbolt-helyek, urna-sírhelyek, urnafülkék értékesítését az előírásoknak megfelelően végezzük. A sírhelyek és urnafülkék lejárati idejét folyamatosan figyelemmel kísérjük, az erre vonatkozó értesítéseket, az ide vonatkozó rendelet előírása szerint, országos és helyi sajtóban tesszük közzé.

A temetőben a lejárt táblák közzététele után új nyugvási időre meg nem váltott sírhelyek exhumálását elvégezzük.

A biharnagybajomi temető tisztántartása érdekében temetőgondnokot alkalmazunk, aki a temető rendben tartásáról, tisztításáról továbbra is gondoskodik. Az összegyűjtött szemetet konténerekbe gyűjtjük, rendszeresen elszállítatjuk, ennek költségét vállaljuk. A köztemető tisztántartásában a 4 fő fizikai dolgozó is részt vesz a „temetésmentes” időszakban.

A köztemetőben munkát végző vállalkozók a munkájuk során képződött hulladékot (beton, műkö, használt síremlékek, tartozékok) kötelesek a temető területéről elszállítani.

A Köztemető úthálózatát, járdáit az évszakoknak megfelelően rendszeresen tisztítjuk. A hó eltakarítására és a síktalanításra a szükséges létszám rendelkezésre áll. A síktalanításhoz - a környezetvédelmi szempontokat figyelembe véve, csak homokszórást alkalmazunk.

A köztemető területének szükség szerinti, de minimum háromszori kaszálását vállaljuk. A parlagfű irtását kaszálással - a sírok között vegyszeres gyomirtás nem alkalmazható - végezzük, így még virágzás előtt lekaszáljuk. A temetők területén sövény és cserje rendszeres metszését, nyírását, gondozását szükség szerint, de legalább két alkalommal elvégezzük. Az ehhez szükséges eszközök rendelkezésünkre állnak. Cserjék, örökzöldek folyamatos gondozása, az elszáradt faágak eltávolítását folyamatosan szükség szerint elvégezzük.

Az életveszélyes és kiszárad fák kitermelését - az Önkormányzat illetékesé által részünkre "átadott" szakvélemény alapján -, az abban beütemezettek szerint vállaljuk, a kitermelés a síremlékek megóvására fokozott figyelmet fordítunk.

A temető kiemelt területéhez tartozó zöldfelület rendszeres kaszálására, gondozására fokozott figyelmet fordítunk.

Veszélyes állapotú sírkövek, síremlékek által előidézett vészhelyzet megszüntetésére, a szükséges intézkedéseket megteesszük, azaz: írásban felszólítjuk a sír felett rendelkezőt a vészhelyzet elhárítására.

A köztemetőben síremléket, sírkövet csak engedéllyel lehet felállítani.

Csak olyan síremlék felállítását engedélyezzük, amely az üzemeltető által előírt követelményeknek megfelel.

A Köztemető területén, az erre a célra kialakított felvételi irodában, biztosítjuk a gyászoló családok részére, a temetések komplex ügyintézését.

Széles választékot biztosítunk a temetkezési és kegyeleti kellékekből, különös tekintettel az alacsonyabb árfekvésű termékekre. Mindenfajta felekezeti szertartáshoz biztosítjuk a szükséges eszközöket.

Minden alkalommal gondoskodunk előírás szerint a halott azonosításáról, azonosítás nélkül temetés nem történhet. A szertartásokon résztvevő dolgozóink ruházatára, külső megjelenésére, viselkedésükre nagy gondot fordítunk.

A temetésszolgáltatásban foglalkoztatott dolgozók többéves gyakorlata, összeszokottsága és a gyászoló családokkal való együttérző készsége, udvariassága biztosítja tevékenységünk magas szintű végzését. Több évtizeden keresztül kialakult gyakorlat alapján szolgáltatásainkat munkanapokon biztosítjuk a lakosság részére. Új szolgáltatások iránti igényekre nyitottak vagyunk, szükség esetén ezek bevezetésére intézkedünk, pl.: temetésszolgáltatás szombaton.

A ravatalozótermet ízlésesen, nem hivalkodó módon az alkalomhoz illő ravataldrapériával látjuk el. Esetenként, igény szerint, kültéri ravatalozást, a síroknál hangosítást és gyászzenét szolgáltatunk. A termet — minden szertartás után — alaposan kitakarítjuk.

Az elhunytak szakszerű átvételét, előkészítését (öltöztetés, borotválás igény szerinti kozmetikázás) technológiai előírásainknak megfelelően az ezen a területen több éve foglalkoztatott dolgozóink végzik.

A megye egész területéről a halottak temetőbe vagy boncintézetbe való beszállítását 24 óras szolgálatban biztosítjuk, éjjel-nappal ügyeletet tartunk. A szállítások gyors, szakszerű ellátását korszerű — speciálisan felszerelt — gépkocsik és nagy gyakorlattal és tapasztalattal rendelkező dolgozók végzik. Jó kapcsolatot alakítottunk ki az egészségügyi intézményekkel (DEOEC, Kenézy

Kórház). A halottszállító gépkocsivezetők rádiótelefonnal rendelkeznek a gyors mobilizálhatóság érdekében.

Az ügyfélfogadás rendje:

Hétfőtől-péntekig: 8.00 órától 12:00 óráig, minden ügyfél részére a szolgáltatások teljes körét felölelő kiszolgálást nyújtunk.

A temető üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi szolgáltatások díjait átvállaljuk. Ugyanakkor az e tevékenységet érintő sírhely, urnafülke és az üzemeltető kötelező igényvételi érintettségének Ök. rendeletben megállapított temetőn belüli szolgáltatásainak díjbevételeire igényt tartunk.

2. Tárgyi eszköz fenntartási- felújítási feladatok

A pályázati kiírásban szereplő tárgyi eszköz fenntartási munkáit vállaljuk, azok a temető üzemeltetési költségei között kerülnek elszámolásra. Az általunk vállalt munkák elvégzéséhez a szükséges háttérkapacitás rendelkezésünkre áll.

A temetésszolgáltatás tevékenység ellátását biztosító berendezések üzemképes állapotának fenntartását karbantartási, javítási munkák elvégzésével biztosítjuk.

A halottszállító és temetőn belüli járműveket rendszeresen karbantartjuk, amennyiben olyan meghibásodás következik be, amit azonnal nem tudunk elhárítani (alkatrész beszerzés, stb.), abban az esetben élünk az átcsoportosítás (más településről) lehetőségével.

A köztemetőben lévő ravatalozóépület rendszeres takarítása (minden temetés után) az üzemeltetési feladatnak része, alapvetően meghatározza a szolgáltatás színvonalát.

A ravatalozó termek csatlakozó, kiszolgáló helyiségek, mellék helyiségek, pihenő helyiségeket két évente kimeszeljük, rendbe tesszük, az ablakok, ajtók festését, szükség szerint elvégezzük.

A köztemető területén lévő létesítmények és épületek állagát megóvjuk.

A köztemető vízhálózatának megóvása érdekében, a fagyok beállta előtt, a vízvezetékrendszert téliesítjük, a kifolyócsapokat leszereljük. Tavasszal a hálózat üzembe helyezése előtt a szükséges munkákat elvégezzük (megrongálódott fagycsapok, csőhálózat, kifolyócsapok cseréje).

A víz és elektromos szolgáltatás biztosítása érdekében a hibák javítását elvégezzük, amennyiben olyan hiba keletkezik, ami a szolgáltatókra (EON, Vízmű) tartozik, úgy azok felé azonnal intézkedünk.

A kerítések — anyagféleségüknek megfelelő — javítását elvégezzük, a hiányzó szakaszokat pótoljuk.

A köztemető nyilvános illemhelyének üzemképes működését folyamatosan ellenőrizzük, fokozott gondot fordítunk annak a lakosság által történő, rendeltetésszerű használatára.

A hangtechnikai rendszer üzemképes állapotát, az eddigi gyakorlatnak megfelelően biztosítjuk, a meghibásodott berendezéseket javítjuk, szükség esetén azokat kicseréljük, ezen eszközeink megfelelő állapota ugyanis a szolgáltatás része.

3. Fejlesztési feladatok a szerződés 5 éves időtartamára

ssz	Fejlesztendő létesítmény	Beruházás megvalósításának időpontja
1	A ravatalozó textíliáinak cseréje	2017. február 15.
2	Térfigyelő kamerarendszer kiépítése	2021. december 31.

4. Vállalkozók magatartása, viselkedésmódja a temetkezési szolgáltatásban

A temető üzemeltetője a temetkezési szolgáltatók között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmazhat, mely természetesen a partnereken is múlik, azonban a jó kapcsolat kialakítása és megtartása érdekében a vállalat mindent megtesz, ami tőle elvárható.

5. A szolgáltatási együttműködés főbb szempontjai

A pályázati kiírásban megfogalmazott elvárásokkal — azok tételes felsorolásától eltekintve — egyetértünk, azok betartását vállaljuk. Az üzemeltetésre vonatkozó részben ezen szempontokat igyekeztünk beépíteni tételesen is. Eddigi munkánk során is igyekeztünk ezen elvárásokat szem előtt tartva dolgozni. Külön ki kell emelni a szertartáson részt vevő dolgozóink magatartásával szembeni elvárásokat. A vállalat elkészítette az "Etikai Kódex"-ét, melyben összegyűjtötte és rögzítette az eddigi tapasztalatok, szokások alapján kialakult, a társadalom által elfogadott magatartásbeli normákat.

A Kódex alkalmazásának célja, hogy:

- az emberi méltóságot megőrizzük az elhunytak esetében is,
- a szolgáltatásnyújtás során a kegyeleti szempontokat messzemenően betartsák a dolgozók,
- egyértelműen meghatározzuk a munkatársak megjelenésével, az ügyfélfogadással kapcsolatos követelményeket.

Az "Etikai Kódex" megsértése szankciókat von maga után.

Úgy ítéljük meg, hogy a Kódex bevezetésével ezen a "kényes" szolgáltatási területen a szolgáltatókkal szembeni elvárások és azok betartása kézzelfoghatóvá, számon kérhetővé válik.

6. Egyéb feltételek

Mellékeljük azon nyilatkozatot a pályázathoz, mely szerint sem csőd, sem felszámolási eljárás nincs ellenünk folyamatban. Csatoljuk a pályázathoz az igazolásokat, melyben igazoljuk, hogy adó, illeték, TB járulék, elkülönített állami pénzalappal szembeni tartozásunk nincs, illetve mellékeljük a kért nyilatkozatokat.

Tudomásul vesszük, hogy az általunk elvégzett beruházás a szerződés lejártakor az önkormányzat tulajdonába kerül.

Debrecen, 2016. november 17.

Hajdú-Bihar Megyei
TEMETKEZÉSVÁLLALAT

Kari Irén

igazgató

Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat

7. számú melléklet: Kegyeleti közszolgáltatási szerződés - tervezet

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS -tervezet

amely létrejött egyrészről **Biharnagybajom Község Önkormányzat Képviselő-testülete** (székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi u. 5 szám, képviseli: Szító Sándor polgármester), mint **Megbízó** (továbbiakban: Megbízó),

másrészről a **Hajdú-Bihar megyei Temetkezési Vállalat** (székhelye: 4025 Debrecen, Arany János u. 40. szám, képviseli: Kari Irén igazgató), mint **Megbízott** (továbbiakban: Megbízott), a továbbiakban együttesen Felek között a

Biharnagybajom Község Önkormányzata tulajdonát képező, Biharnagybajom 3555. hrsz-ú köztemető fenntartására, üzemeltetésére és a kegyeleti közszolgáltatások ellátására.

I. fejezet

Általános rész

1. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés a temetőkről és a temetkezésről szóló, többször módosított 1999. évi XLIII. törvény, e törvény végrehajtásáról rendelkező, többször módosított 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, valamint Biharnagybajom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló, 1/2014. (II.14) számú rendelet rendelkezésein alapul. A Megbízott e vonatkozó jogszabályokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.
2. A Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Megbízott a biharnagybajomi 3555. hrsz.-ú temető üzemeltetését és kezelését jelenleg is ellátja, így ezen köztemetőben birtokátadására nincs szükség.

II. fejezet

A Felek jogai és kötelezettségei

3. A Megbízott jogai és kötelezettségei

- a) A Megbízott vállalja, hogy a köztemetőben lévő önkormányzati tulajdonú épületet, helyiségeket, tárgyakat és felszereléseket rendeltetésszerűen használja, állagát megóvja,

és a szerződés lejártakor vagy megszűntekor rendeltetésre alkalmas és működőképes állapotban visszaadja.

- b) A Megbízott vállalja a teljes körű temetkezési szolgáltatás ellátását.
- c) A Megbízott vállalja, hogy évenként egy alkalommal (tárgyévét követő november 15-ig) jelentést készít az üzemeltetési, fenntartási és fejlesztési feladatokról és ezek pénzügyi vonatkozásairól.
- d) A Megbízott jogosult beszédni a Biharnagybajom Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló, 1/2014. (II.14.) számú rendelet mellékleteiben – a tulajdonos ár-megállapítási hatáskörében – jóváhagyott díjakat.
- e) A Megbízott a köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására más gazdálkodó szerv közreműködését igénybe veheti.
- f) A Megbízott köteles a köztemető-fenntartási hozzájárulás díját, valamint a köztemető-igénybevételi díjat megfizetni, amennyiben az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltatást is végez. A Megbízott idegen temetkezési szolgáltatóktól jogosult e díjak beszedésére.
- g) A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
- h) A Megbízott köteles túrni a vállalt tevékenység jogszabályban meghatározott ellenőrzését.
- i) A Megbízott köteles megfizetni a temető üzemeltetése során felmerülő közüzemi szolgáltatások (elektromos áram, gáz-, vízdíj) költségét.

4. A Megbízó jogai és kötelezettségei

- a. A szerződés időtartama alatt az önkormányzat jegyzője jogosult ellenőrizni a szerződésben foglaltak maradéktalan betartását.
- b. A Megbízó rendeletében állapítja meg a temetési hely megváltási, illetőleg újraváltási díját, a köztemetőkből vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő köztemető-fenntartási hozzájárulás díját, továbbá a köztemetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat.

III. fejezet

A köztemető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok

5. A Megbízott köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatai:

A temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása.

6. A Megbízott köztemetők üzemeltetésével kapcsolatos feladatai:

- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítja a ravatalozó, bonchelyiség és ezek technikai berendezései, tárolók, hűtő, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- f) megőrzi a nyilvántartó könyveket;
- g) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
- h) kijelöli a temetési helyeket;
- i) elvégzi a temető létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
- j) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m) gondoskodik az ügyfélfogadásról.

IV. fejezet

Köztemető és létesítményeinek fejlesztése

7. Fejlesztési feladatok a szerződés 5 éves időtartamára:

ssz	Fejlesztendő létesítmény	Beruházás megvalósításának időpontja
1	A ravatalozó textíliáinak cseréje	2017. február 15.
2	Térfigyelő kamerarendszer kiépítése	2021. december 31.

V. Fejezet

A szerződés módosítása és megszűnése

8. A szerződés módosítása

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. A Felek akarategységén alapuló szerződés módosítását írásba kell foglalni, amely jelen szerződés mellékét képezi.

9. A szerződés megszűnése

Ezen szerződés határozott időtartamra került megkötésre, így rendes felmondásnak helye nincs.

Jelen szerződés megszűnik:

- Felek közös megállapodása szerint közös megegyezéssel.
- Megbízott vállalat felszámolásával vagy jogi megszűnésével
- Rendkívüli felmondás alapján.

Rendkívüli felmondás súlyos szerződésszegés esetén közölhető akként, hogy a felmondási

- okról történő tudomás szerzést követően a sérelmet szenvedett fél köteles írásbeli felszólítást közölni a szerződést szegővel a kifogásolt magatartás megszüntetésére, vagy az ok elhárítására.
- A felszólításnak akként kell történnie, hogy az okról való tudomás szerzést követően 15 napon belül a kifogást elő kell terjeszteni és abban legkevesebb 30 nap határidőt kell biztosítani a sérelmezett magatartás, vagy hiba kijavítására, pótlására.

- Amennyiben a határidő eredménytelenül eltelik, a rendkívüli felmondás közölhető azzal, hogy a szerződés megszűnésének napja a felszólítás eredménytelenségének elteltét követő 5. naptári nap. Ha ez munkaszüneti napra esik a felmondás napja a következő munkanap.
- Ha a felmondási okot a szerződést szegő fél nem hárítja el, csupán kifogást terjeszt elő, érdemi nyilatkozatot tesz különvéleményéről, a felmondási eljárás egyeztető tárgyalással folytatódik, amely a különvélemény kézhezvételének napjától számítottan 8 napon belül tartandó meg.
- Ha a sérelmet szenvedő felmondó fél a kifogást nem fogadja el, a felmondás a fenti határidők mellett közölhető, de bíróság előtt a szerződés- szegőnek minősített fél jogorvoslatként keresetet terjeszthető elő felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt.
- A felmondásnak az egyeztető tárgyalást követően halasztó hatálya nincs, azt alkalmazni kell, de a jogorvoslati eljárás eredményeként a bíróság döntése az irányadó.
- Rendkívüli felmondási okok:
- Megbízó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a szerződést, ha:
 - A megbízott megszegi arra vonatkozó kötelezettség vállalását, hogy a kegyeleti közszolgáltatást a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
 - Súlyos szerződésszegés esetén, így különösen fizetési kötelezettség határidőre történő elmulasztása miatt.
 - A szerződésben foglalt és vállalt kötelezettségek teljesítésének sorozatos elmulasztása esetén, ha a mulasztás akadályozza a temetkezési szolgáltatás gyakorlását.
 - A megbízott lehetetlenné teszi azt, hogy az ellenőrzésre jogosult megbízó a szerződés tartalmát annak, végrehajtása tekintetében ellenőrizhesse.

Megbízott rendkívüli felmondásra vonatkozó joga:

- Ha a megbízó a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- Ha a megbízó a szerződés feltételeit olyan módon változtatja meg, amely a megbízottnak anyagi hátrányt okoz, illetve akadályozza a temetkezési szolgáltatás folytatását.
- Az üzemeltetés költségeit nem fedezik a temetkezési szolgáltatásból, illetve a temető üzemeltetésből átengedett bevételek, és a temető területén megbízottnak nincs lehetősége megfelelő jövedelmet biztosító tevékenységgel a hiányzó bevételt pótolni.
- Vis- maiornak minősülő azon helyzetben, amikor jogszabályi változás folytán a temető üzemeltetés anyagi feltételei ellehetetlenülnek és állami vagy önkormányzati kompenzáció vagy bármely más forrás, pld. pld. Megbízó a Temetőüzemeltetési díjak a szükséges és indokolt költségek alapján való megállapításával a hiányzó finanszírozási költségeket nem pótolja.

VI. fejezet

Egyéb rendelkezések

10. A szerződés időbeli hatálya

Jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződést a Felek 2017 január 1. – 2021. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

Jelen szerződés aláírásával a felek között jelenleg érvényben lévő szerződés fenti időtartammal meghosszabbodik.

11. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Felek a jogvita eldöntésére a Debreceni Városi Bíróság kizárólagos illetékességet kötik ki.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a temetőkről és a temetkezésről szóló, többször módosított 1999. évi XLIII. törvény, e törvény végrehajtásról rendelkező, többször módosított 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, valamint Biharnagybajom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló, 1/2014. (II.1.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Biharnagybajom, 2016.....

.....
Biharnagybajom Község Önkormányzata
képviselésében
Szító Sándor polgármester
mint, **MEGBÍZÓ**

.....
Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat
képviselésében
Kari Irén igazgató
mint, **MEGBÍZOTT**

8. számú melléklet: Üzleti terv

Üzleti terv:

1.) A temető üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi szolgáltatások díjait átvállaljuk. Ugyanakkor az e tevékenységet érintő sírhely, urnafülke és az üzemeltető kötelező igényvételi érintettségének Ök. rendeletben megállapított temetőn belüli szolgáltatásainak díjbevitelére igényt tartunk. A közüzemi szolgáltatók számlája alapján a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat viseli a temetői áramdíj, vízdíj, a hulladék elszállításának, elhelyezési-, és ártalmatlanítási költségének határidőben történő pénzügyi kiegyenlítését.

2.) A temetőn belüli szolgáltatási tevékenység javasolt díjai 2017. január 1-től a hatályos Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2014. (II.14.) önkormányzati rendelete a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről 2. és 3. számú mellékletében meghatározottak szerint.

3.) A feladat ellátásához szükséges tárgyi feltételek:

- 1 db halottszállító gépkocsi
- 1 db bontókalapács,
- 2 db fűnyíró ,
- 3 db fűkasza,
- 1 db elektromos ágvágó,
- 1 db elektromos sövény nyíró

Személyi feltételek:

- 1 fő temetőgondnok,
- 4 fő betanított munkás

4.) A temető fejlesztési elképzelései:

- a.) Ravatalozó drapériák cseréje.
- b.) A temető védelme, a lopások visszaszorítása érdekében térfigyelő kamerák kihelyezése.

5.) A helyi ügyfélfogadás változatlanul a hét munkanapjain 8 órától 12 óráig, a temetőn belüli temetésfelvételi irodában.

A döntés formája: rendelet

A döntéshez minősített szavazattöbbség szükséges.

2. napirendi pont

Előterjesztés

a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó:

Szító Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
Biharnagybajom község településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és
szabályozási terv módosításának
jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Biharnagybajom község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének tárgyi módosítási eljárása a végéhez érkezett.

Jelen napirend keretében beterjesztésre került a Civisterv Várostervező és Építésiroda Bt. által készített Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó rendelet tervezet, illetve a módosításokat tartalmazó szabályozási tervlapok és az Állami Főépítész záró szakmai véleményét.

Továbbá mellékelek egy táblázatot is, amelyet szintén a tervező készített, és tartalmazza a hatályos HÉSZ-el kapcsolatos törvényességi észrevételeket és az azokra adott tervezői válaszokat. E témában is egyeztettem az Állami Főépítésszel, aki azt tanácsolta, hogy most a Képviselő-testület fogadja el határozati formában, az abban szereplő javaslatok elviségét, majd jövőre folytassa le a HÉSZ ezzel kapcsolatos módosítási eljárását, ugyanis a Testület mostani döntése még nem minősülhet rendeletmódosításnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek és az előterjesztéshez csatolt mellékletek alapján döntsön a módosításról.

Biharnagybajom, 2016. december 9.

Szitó Sándor s.k.
polgármester



HAJDÚ-BIHAR MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

BIHARNAGYBAJOM POLGÁRMESTER	
ÉRKEZETT: 2016 DEC 05	
SZÁM: 3462-GH/2016	
Előadó: Sándor S.	Utószó:

Ügyiratszám: HB/13-ÁF/000109-8/2016.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: 3462-15/2016

Ügyintézőjük: Kótai Csaba mb. főépítész

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!

SZITÓ SÁNDOR

polgármester részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL

BIHARNAGYBAJOM

Rákóczi út 5.

4172

Tárgy: Biharnagybajom község településrendezési terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2016

1. Tervezett ipari gazdasági építési övezet átsorolása különleges beépítésre szánt területbe (lovassport és turisztika).
2. Tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása mezőgazdasági üzemű különleges építési övezetbe.
3. Településközpont vegyes terület egyedi építési övezetének kialakítása tervezett piactér sajátos építési feltételeinek biztosítása.

Egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban érkezett megkereső levele, melyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, (a **Rendelet 40. §-nak** megfelelő, **egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében) kéri **záró szakmai véleményemet**, ezt az alábbiakban ismertetem.

1. A véleményezési eljárást lezáró – beérkező véleményeket kiértékelő – képviselő testületi döntésében (157/2016.(X.27.) sz. Kt. határozat) foglaltak közül az alábbiak nem lettek átvezetve a szabályozásban:
 - a) Az 1. és 2. jelű módosítások esetén a szükséges védőfásítások a szabályozási tervben és a HÉSZ- ben csak részben kerültek átvezetésre. Kérem, hogy a jogszerű jóváhagyásérdekében a HÉSZ-ben a telekalakítási szabályokra is tekintettel – normatívan kerüljön rögzítésre a képviselőtestületi döntésnek megfelelő védőfásítás (szükség esetén a szabályozási terven is átvezetve). ←
 - b) Nincs dokumentált újbóli megkeresés a Foster központ részére annak érdekében, hogy a régészeti adatszolgáltatás alapján a régészeti lelőhelyet a településszerkezeti terven átvezethessék. ⇄
 - c) A partnerségi egyeztetésről szóló képviselőtestületi döntés szerint a különleges lovas sport és turisztikai terület káros környezeti hatásokról történő védelmét saját területen kell biztosítani. Ennek megfelelő javítás a szabályozási terven nem lett végrehajtva. ←

2. HÉSZ módosítás tervezete

- a) Az „övezeten belüli korlátozott védőzóna” ténylegesen az építési övezeti mutatónak minősülő – az építési telek zöldfelületének legkisebb mértékének részeként, a telken belül szabályozott helye. Ennek megfelelő pontosítását kérem.
- b) Több helyen a beépítésre szánt területeken építési övezet helyet övezet megnevezés szerepel. Ez azonban a beépítésre nem szánt területek sajátossága. Javítása szükséges. ←
- c) Az új 40/A§ (3) pontban helytelenül építménymagasság szerepel. Helyesen épületmagasságot kell szabályozni. ←
- d) Az új 40/A§ (6) pontban a közműellátás módját az OTÉK 8 § előírásainak megfelelően kell megállapítani. A jelenlegi szabályozás ennek nem tesz eleget (ehhez a közterületi csapadékvíz – elvezetés és a szennyvíztisztítás és elhelyezés lehetőségeit is át kell gondolni). ←

Jelmagyarázat:

← *Jogszabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.*
↔ *Szakmai jellegű észrevétel, ezért kiegészítés, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.*
A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Tisztelt Polgármester Úr!

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

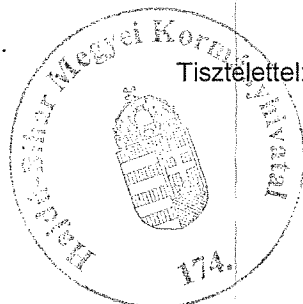
Ezek az alábbiak:

- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés -, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.
- a teljes eljárás véleményezési szakaszában
 - beérkezett véleményeknek,
 - a vélemények kiértékelésének, továbbá a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2016. (VIII.11.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2016. november 29.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett,
2. Irattár.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/13-ÁF/000109-10/2016.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Ügyintézőjük: Kótai Csaba mb. főépítész

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!

SZITÓ SÁNDOR
polgármester részére
POLGÁRMESTERI HIVATAL

BIHARNAGYBAJOM

Rákóczi út 5.
4172

Tárgy: Biharnagybajom község településrendezési terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2016

1. Tervezett ipari gazdasági építési övezet átsorolása különleges beépítésre szánt területbe (lovas sport és turisztika).
2. Tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása mezőgazdasági üzemű különleges építési övezetbe.
3. Településközpont vegyes terület egyedi építési övezetének kialakítása tervezett piactér sajátos építési feltételeinek biztosítása.

Egyszerűsített eljárás végső megismételt szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!


A településrendezési eszközök módosításáról végső szakmai véleményemet a HB/13-ÁF/000109-8/2016. iktató számon adtam meg. A megismételt véleményemhez mellékeltem a 2016. október 5.-i keltezésű jegyzőkönyvet.

A megismételt véleményezéshez benyújtott, javított HÉSZ (előző véleményem szerinti) szabályainak pontosítását továbbá a szabályozási terv tartalmát – a megküldött jegyzőkönyvben foglaltakra is tekintettel – megfelelőnek ítélem.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2016. (VIII.11.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

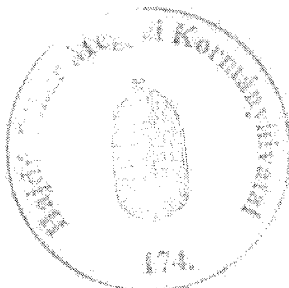
Debrecen, 2016. december 07.

Tisztelettel:


Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett,
2. Irattár.



1. Hész módosítás Rendelet tervezete

II/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Biharnagybajom község Önkormányzati Képviselő-testületének
../2016.(.....) sz. rendelete a9/2015.(IV.23.) sz. rendeletével jóváhagyott**

Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Biharnagybajom község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsgi Növény és Talajvédelmi Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével,

a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

Hész 2.§ (3)A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2016. évi módosítással érintett tervlapok „Sz-1” –jelű (Külterületi, „Sz-2” (Belterületi) szabályozási tervlapok jelölése változik. Sz-1/m1 és Sz-2/m1 jelölésre. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ-2m/1,

SZ-1m/2 és SZ-2m/3 szabályozási terv területegységre vonatkozó módosításai. Ezt követően a módosítással érintett területegységek szabályozási tervlapjai önállóan már nem használhatóak. Fentiek alapján a Hész. 2.§ (3) pontja helyére az alábbi lép.

(3) A HÉSZ

- a) 1. melléklete az Sz-1/m1 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;
- b) 2. melléklete az Sz-2/m1 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;
- c) 3. melléklete az „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat
- d) 4. melléklete az „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap

2.§.

Hész 9.§ (4)Az építési telkek általános előírásainak „Az építési hely, illetve az épületek utcavonalhoz viszonyított helyzetét szabályozó előírás kiegészül. A bekezdés helyére az alábbi lép.

(4) Az építési hely, illetve az épületek utcavonalhoz viszonyított helyzete:

- a) előkert nélküli beépítés
- b) választható - előkerttel vagy előkert nélküli – beépítés
(Az építési hely az utcavonalhoz csatlakozik, az épületet építési helyen belül utcavonalon állóan, vagy attól 3,0 vagy 5,0 méter, illetve esetenként az övezeti előírásban külön meghatározott távolságra is el lehet helyezni, az utcában jellemző építési vonalon.)
- c) előkertes beépítés

2.§.

Hész 11.§ (3)Az építési telkek beépítésének általános előírásit tartalmazó rész (3) bekezdése kiegészül, helyére az alábbi lép:

(3) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha az előírások az építési helyen belül a szabadonálló épület elhelyezést is lehetővé teszik, (18 m-nél szélesebb, vagy saroktelkek) akkor a rendeltetési egységhez tartozó melléképületek a tömbben kialakult építési oldalon, vagy a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött (oldalhatáron-, vagy szabadonállóan) is elhelyezhetők. Szabadon álló épületelhelyezés esetén az épületet az építési oldalt jelentő telekhatártól legalább 3,0 méter távolságra kell elhelyezni.

3.§.

Hész 16.§ (3)Az építési övezetekre vonatkozó általános előírások (3) épületek tetőfedésével foglalkozó bekezdése, a közösségi célú épületek sajátos igényei- építészeti kialakítása érdekében kiegészül. A bekezdés az alábbira változik:

(3) A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt, Vi) építésiövezetekben létesülő épületeket 35°-45° között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani, ez alól kivétel képeznek a manzárd tetővel kialakított épületek, a nem lakó rendeltetésű közösségi használatú épületek, és a 18 méternél nagyobb fesztávolságot áthidaló tetőszerkezetű magastetős épületek. Tetőfedő anyagként csak a helyben hagyományos anyagok és színek alkalmazhatók. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében:

- a) földszintes épület tetőhéjazatául cserép, pala, nád vagy zindely alkalmazható. A tetőfedő anyagok színe: sárgászörös, vörös, barna, sötétszürke vagy antracit Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20% -át meg nem haladó összfelületű egyedi megformálású tetőfelületek) fém- illetve egyéb lemezzel történő fedése megengedett, valamint a fő rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött lévő melléképületek fém- illetve egyéb lemezzel történő fedése is megengedett.
- b) (b) Az emeletes vagy a 6,0 m épületmagasságot meghaladó épületek esetében, amennyiben a helyi érték- vagy műemlékvédelmi előírások másként nem rendelkeznek, az előbbieken kívül, 25°-45° közötti dőlésszögű, fémlemezfedés is alkalmazható.

(7) A szabályozási terven kijelölt „építési övezeten belüli korlátozott védőzónára” vonatkozó kiegészítő előírások:

- a) A telek e célból kijelölt területét legalább 60 %-ban fásított területként kell kialakítani, melybe a fásított parkolóterület is beszámítandó.
- b) A területsávban nem termelés célját szolgáló (szociális, adminisztrációs, raktározási célú) épület elhelyezhető.
- c) A védőzóna a) pontban meghatározott arányú fásítása a telek beépítése (övezeti előírásokban meghatározott tevékenység céljára történő hasznosítása) esetén kötelezettség.
- d) A védőzóna fásítása a telek kötelező zöldterületének része.

4.§.

Hész 18.§ (2) a) c) Az építészeti környezet védelméről szóló előírások „Az egykori belső várfal vonalán betartandó kiegészítő szabályokat” tartalmazó (2) bekezdés kerítések megjelenésére vonatkozó szabályai a közösségi létesítmények eltérő igényei miatt kiegészül. A bekezdés helyére az alábbi lép.

- a) A szabályozási terven jelölt „egykori belső várfal” vonalán álló épületeket zárt sorú beépítés (Vt-1 építési övezet) esetén utcával párhuzamos tetőgerincű magas tetővel kell lefedni. A tetőfedés anyaga csak cserép (agyag vagy beton anyagú cserép), a tetőfedés színe csak natúr cserép színű, illetve vörös, lehet. (Kiegészítő tetőfelületek lefedéséhez a tetőfelület 20 %-át meg nem haladó mértékben korcolt lemez, vagy egyéb fedés is alkalmazható.)
- b) Az utcai homlokzaton legalább a teljes (nyílásokkal együtt számított) homlokzati felület 40 %-ban téglá (vagy azzal azonos megjelenésű), burkolatot, színezéseként vörös, sárga színárnyalatokat kell alkalmazni, amibe az oromfal deszka burkolata is beszámítható. Az utcai homlokzat megjelenésére vonatkozó előírásokat az utca felől előírt építési vonalon és az attól legfeljebb 10 m távolságra elhelyezkedő homlokzaton kell alkalmazni.

- c) *Az utcavonalon legalább 80%-ban zárt kerítést kell építeni, téglaburkolatos falazott pillérek közötti kerítésmezőket kialakítva, tömör téglaburkolatú lábazattal. Ez alól kivételt képeznek a közösségi használatú építmények telkei, ahol nem kötelező kerítést építeni, illetve a kerítés áttört- „jelképes” kialakítású is lehet. A kerítések anyaga téglá, kovácsoltvas, és deszka, színezése vörös (téglavörös), barna, vagy szürke árnyalatai lehetnek.*

5.§.

Hész 29.§ (5) a) és d) A egyes felhasználású építési övezetek általános előírásai közül a „Településképi megjelenés sajátos előírásit tartalmazó bekezdés a) és d) pontjai kiegészítésre kerülnek az új Vt-2x építési övezet elvárásaihoz igazítva. A bekezdés helyére az alábbi lép.

(5) *A településképi megjelenés sajátos előírásai:*

- a) *Az épületeket a Vt-1 építési övezetben utcavonalon állóan kell, a Vt-2 és Viépítésiövezetekben, az utca vonalában, vagy attól 3-5 méter közötti távolságra a kialakult állapothoz igazodva, a Vt-2xövezetben a kialakult állapotot is figyelembe véve az utca vonalában, vagy attól 0- 10 méterközötti távolságra (szabadon választható módon) lehet elhelyezni.*
- b) *Az utcafronti (utcára néző homlokzatú) épületrészt a Vt-1 építési övezetben utcával párhuzamos tetőgerincű magas tetővel kell lefedni. A tetőfedés anyaga csak cserép (agyag vagy beton anyagú cserép) lehet. A tetőfedés színe csak natúr cserép színű, illetve vörös, lehet. (Kiegészítő tetőfelületek lefedéséhez a tetőfelület 20 %-át meg nem haladó mértékben korcolt lemez- vagy egyéb fedés is alkalmazható.)*
- c) *Az épület homlokzatán csak fehér, sárga és a vörös szín árnyalatai alkalmazhatók. Az épület homlokzatán a vakolt felületen kívül a vörös vagy sárgás színárnyalatú téglá (téglaburkolat) használata is megengedett.*
- d) *Utcavonalon álló épület elhelyezés esetén az épületek közötti, előkertes épület elhelyezés esetén az épületek előtti utcai kerítést legalább 60 cm magas tömör lábazattal, a helyi hagyományokhoz igazodó falazott nyerstégla pillérrel kell készíteni, mely alól kivételt képeznek a közösségi használatú építmények telkei, ahol nem kötelező kerítést építeni, illetve a kerítés áttört- „jelképes” kialakítású is lehet. A kerítés anyagául csak téglá, deszka illetve kovácsoltvas (fém pálcá- és lemez) használható. (préselt fémlemez a kerítés anyagául nem használható fel.) Az utcai kerítéseken alkalmazható színek: téglavörös (téglaburkolat), barna, zöld, szürke.*

6.§.

Hész 31.§ A Településközpont terület építési övezet címsora kiegészül az újonnan bevezetésre kerülő „Vt-2x” építési övezet elnevezésével. A (2) bekezdés kiegészül az oldalkert méretének meghatározásával. A címsor az alábbira változik.

24. *Vt-2, Vt-2x Településközpont terület építési övezet*

25.

(2) *Az építésiövezet telkeinek beépítése (az építési hely lehatárolása szempontjából) oldalhatáron álló. Az oldalkert mérete 4, 0 méter.*

7.§.

Hész 40/A.§ A helyi előírások kiegészülnek az új „K-lov” építésiövezet előírásaival.

32./A. „K-Lov” – Lovas sport és turisztikai célú különleges övezet

40/A.§

(1) Az építési övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható lovas sport és a kapcsolódó idegenforgalmi- turisztikai rendeltetés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen elsődlegesen a lovas sport szabadtéri és fedett létesítményei, ezen kívül egyéb sportolási, rekreációs és közösségi célú építmények, vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmények helyezhetők el.

(3) Az épületeket szabadonállóan, a terület legfeljebb 40 %-os beépítettségével lehet elhelyezni, maximum 9,0 méteres épületmagassággal.

(5) A terepszint alatti építmények, pince, vagy pinceszint az építési helyen belül bárhol létesíthető.

(6) Az építési övezetben az épületeket a részleges közművesítettség feltételeinek biztosítása esetén lehet elhelyezni.

8.§.

Hész 50.§ Az előírás kiegészül egy új (3) bekezdéssel, ami azövezetben elhelyezhető építmények körét határozza meg.,

(1) Az övezetbe a településközpont gyalogos terei, sétányai tartoznak.

(2) Az övezetben az egy Hrsz- alá tartozó terület legkisebb zöldfelületi aránya, valamint megengedett legnagyobb beépítettségének mértéke a sajátos használat szerint a következő:

a) A megengedett legnagyobb beépítettség: 5 %

b) A legkisebb zöldfelület 20%

(3) a) az övezetben elhelyezhető

aa) pihenés- kikapcsolódás, szórakozás,

ab) sportolás

ac) kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás,

ad) egyéb idegenforgalom kiszolgálását szolgáló

b) az övezetben a fentiekén kívül elhelyezhető (kialakítható)

ba) gyalogos út, gyalogos tér,

- bb) kerékpárút,
- bc) parkosított terület
- bd) kiszolgáló út és parkoló terület a gépjármű közlekedés számára

8.§.

Hész 4. melléklet: A Vegyes építésiövezetek beépítésének előírásait tartalmazó 2. táblázat kiegészül az új „Vt-2x” övezetre vonatkozó sorral. A táblázat helyére az alábbi lép.

2. táblázat:

Vegyes építési övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G
1	<i>Az építési telek</i>						<i>legkisebb- legnagyobb épület- magasság (m)[§]</i>
2	<i>övezeti jele</i>	<i>beépítési módja /jele/</i>	<i>legkisebb területe (m²)</i>	<i>legkisebb szélessége (m)</i>	<i>legkisebb mélysége (m)</i>	<i>legnagyobb beépítettsége %</i>	
3							
4	<i>Településközpont terület övezetei</i>						
5	<i>Vt-1</i>	<i>Zártsorú /Z-Hz/</i>	<i>1000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>50</i>	<i>7,5</i>
6	<i>Vt-2</i>	<i>oldalhatáron álló /O/</i>	<i>500</i>	<i>14</i>	<i>25</i>	<i>40</i>	<i>6,0</i>
7	<i>Vt-2x</i>	<i>oldalhatáron álló /O/</i>	<i>500</i>	<i>14</i>	<i>-</i>	<i>60</i>	<i>6,0</i>
8	<i>Intézmény terület övezete</i>						
9	<i>Vi</i>	<i>Szabadon álló /SZ/</i>	<i>2 000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>35</i>	<i>K</i>

[§]A legkisebb épületmagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett melléképületek esetében nem kell biztosítani.

9.§.

Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon 15. napon lép hatályba.

Biharnagybajom, 2016.

Imre- Erdős Szilvia s.k.
jegyző polgármester

Szitó Sándor s.k.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (... ..) **önkormányzati rendelete**
a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével, valamint a 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével a Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) a) és b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „a) 1. melléklete az Sz-1/m1 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;
- b) 2. melléklete az Sz-2/m1 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;”

2. §

A Rendelet 9. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „b) választható - előkerttel vagy előkert nélküli – beépítés
(Az építési hely az utcavonalhoz csatlakozik, az épületet építési helyen belül utcavonalon állóan, vagy attól 3,0 vagy 5,0 méter, illetve esetenként az övezeti előírásban külön meghatározott távolságra is el lehet helyezni, az utcában jellemző építési vonalon.)”

3. §

A Rendelet 11. § (3) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„Szabadon álló épületelhelyezés esetén az épületet az építési oldalt jelentő telekhatártól legalább 3,0 méter távolságra kell elhelyezni.”

4. §

(1) A Rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt, Vi) építési övezetekben létesülő épületeket 35°-45° között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani, ez alól kivétel képeznek a manzárd tetővel kialakított épületek, a nem lakó rendeltetésű közösségi használatú épületek, és a 18 méternél nagyobb fesztávolságot áthidaló tetőszerkezetű magastetős épületek. Tetőfedő anyagként csak a helyben hagyományos anyagok és színek alkalmazhatók. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében:

- a) földszintes épület tetőhéjazatául cserép, pala, nád vagy zindely alkalmazható. A tetőfedő anyagok színe: sárgászöld, vörös, barna, sötétszürke vagy antracit Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20% -át meg nem haladó összfelületű egyedi megformálású tetőfelületek) fém- illetve egyéb lemezzel történő fedése megengedett, valamint a fő rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött lévő melléképületek fém- illetve egyéb lemezzel történő fedése is megengedett.
- b) Az emeletes vagy a 6,0 m épületmagasságot meghaladó épületek esetében, amennyiben a helyi érték- vagy műemlékvédelmi előírások másként nem rendelkeznek, az előbbieken kívül, 25°-45° közötti dőlésszögű, fémlemezfedés is alkalmazható.”

(2) A Rendelet 16. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A szabályozási terven kijelölt „építési övezeten belüli korlátozott védőzónára” vonatkozó kiegészítő előírások:

- a) A telek e célból kijelölt területét legalább 60 %-ban fásított területként kell kialakítani, melybe a fásított parkolóterület is beszámítandó.
- b) A területsávban nem termelés célját szolgáló (szociális, adminisztrációs, raktározási célú) épület elhelyezhető.
- c) A védőzóna a) pontban meghatározott arányú fásítása a telek beépítése (övezeti előírásokban meghatározott tevékenység céljára történő hasznosítása) esetén kötelezettség.
- d) A védőzóna fásítása a telek kötelező zöldterületének része.”

5. §

A Rendelet 18. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egykori belső várfal vonalán betartandó kiegészítő építési szabályok:

- a) A szabályozási terven jelölt „egykori belső várfal” vonalán álló épületeket zártsorú beépítés(Vt-1 építési övezet) esetén utcával párhuzamos tetőgerincű magas tetővel kell lefedni. A tetőfedés anyaga csak cserép (agyag vagy beton anyagú cserép), a tetőfedés színe csak natúr cserép színű, illetve vörös, lehet. (Kiegészítő tetőfelületek lefedéséhez a tetőfelület 20 %-át meg nem haladó mértékben korcolt lemez, vagy egyéb fedés is alkalmazható.)
- b) Az utcai homlokzaton legalább a teljes (nyílásokkal együtt számított)homlokzati felület 40 %-ban téglá (vagy azzal azonos megjelenésű), burkolatot, színezéseként vörös, sárga színárnyalatokat kell alkalmazni, amibe az oromfal deszka burkolata is beszámítható. Az utcai homlokzat megjelenésére vonatkozó előírásokat az utca felől előírt építési vonalon és az attól legfeljebb 10 m távolságra elhelyezkedő homlokzaton kell alkalmazni.

- c) Az utcavonalon legalább 80%-ban zárt kerítést kell építeni, téglaburkolatos falazott pillérek közötti kerítésmezőket kialakítva, tömör téglaburkolatú lábazattal. Ez alól kivételt képeznek a közösségi használatú építmények telkei, ahol nem kötelező kerítést építeni, illetve a kerítés áttört- „jelképes” kialakítású is lehet. A kerítések anyaga téгла, kovácsoltvas, és deszka, színezése vörös (téglavörös), barna, vagy szürke árnyalatai lehetnek.”

6. §

A Rendelet 29. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A településképi megjelenés sajátos előírásai:

- a) Az épületeket a Vt-1 építési övezetben utcavonalon állóan kell, a Vt-2 és Vi építési övezetekben, az utca vonalában, vagy attól 3-5 méter közötti távolságra a kialakult állapothoz igazodva, a Vt-2x övezetben a kialakult állapotot is figyelembe véve az utca vonalában, vagy attól 0-10 méter közötti távolságra (szabadon választható módon) lehet elhelyezni.
- b) Az utcafronti (utcára néző homlokzatú) épületrészt a Vt-1 építési övezetben utcával párhuzamos tetőgerincű magas tetővel kell lefedni. A tetőfedés anyaga csak cserép (agyag vagy beton anyagú cserép) lehet. A tetőfedés színe csak natúr cserép színű, illetve vörös, lehet. (Kiegészítő tetőfelületek lefedéséhez a tetőfelület 20 %-át meg nem haladó mértékben korcolt lemez- vagy egyéb fedés is alkalmazható.)
- c) Az épület homlokzatán csak fehér, sárga és a vörös szín árnyalatai alkalmazhatók. Az épület homlokzatán a vakolt felületen kívül a vörös vagy sárgás színárnyalatú téгла (téglaburkolat) használata is megengedett.
- d) Utcavonalon álló épület elhelyezés esetén az épületek közötti, előkertes épület elhelyezés esetén az épületek előtti utcai kerítést legalább 60 cm magas tömör lábazattal, a helyi hagyományokhoz igazodó falazott nyerstéгла pillérrel kell készíteni, mely alól kivételt képeznek a közösségi használatú építmények telkei, ahol nem kötelező kerítést építeni, illetve a kerítés áttört- „jelképes” kialakítású is lehet. A kerítés anyagául csak téгла, deszka illetve kovácsoltvas (fém pálca- és lemez) használható. (préselt fémlemez a kerítés anyagául nem használható fel.) Az utcai kerítéseken alkalmazható színek: téglavörös (téglaburkolat), barna, zöld, szürke.”

7. §

A Rendelet 24. alcíme a következőre módosul:

„24. Vt-2, Vt-2x Településközpont terület építési övezet”

8. §

A Rendelet 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezet telkeinek beépítése (az építési hely lehatárolása szempontjából) oldalhatáron álló. Az oldalkert mérete 4, 0 méter.”

9. §

A Rendelet a következő 40/A §-sal egészül ki:

„40/A §

32./A. „K-Lov” – Lovas sport és turisztikai célú különleges övezet

- (1) Az építési övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható lovas sport és a kapcsolódó idegenforgalmi- turisztikai rendeltetés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen elsődlegesen a lovas sport szabadtéri és fedett létesítményei, ezen kívül egyéb sportolási, rekreációs és közösségi célú építmények, vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmények helyezhetők el.
- (3) Az épületeket szabadon állóan, a terület legfeljebb 40 %-os beépítettségével lehet elhelyezni, maximum 9,0 méteres épületmagassággal.
- (5) A terepszint alatti építmények, pince, vagy pinceszint az építési helyen belül bárhol létesíthető.
- (6) Az építési övezetben az épületeket a részleges közművesítettség feltételeinek biztosítása esetén lehet elhelyezni.

10. §

A Rendelet 50. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

- (3) a) az övezetben elhelyezhető
 - aa) pihenés- kikapcsolódás, szórakozás,
 - ab) sportolás
 - ac) kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás,
 - ad) egyéb idegenforgalom kiszolgálását szolgáló
- b) az övezetben a fentiekén kívül elhelyezhető (kialakítható)
 - ba) gyalogos út, gyalogos tér,
 - bb) kerékpárút,
 - bc) parkosított terület
 - bd) kiszolgáló út és parkoló terület a gépjármű közlekedés számára

11. §

A Rendelet 4. mellékletének 2. táblázata helyébe a következő táblázat lép:

„2. táblázat
Vegyes építési övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						legkisebb- legnagyobb épület- magasság (m) [*]
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	
3							
4	Településközpont terület övezetei						
5	Vt-1	Zárt sorú /Z-Hz/	1000	-	-	50	7,5
6	Vt-2	oldalhatáron álló /O/	500	14	25	40	6,0
7	Vt-2x	oldalhatáron álló /O/	500	14	-	60	6,0
8	Intézmény terület övezete						
9	Vi	Szabadon álló /SZ/	2 000	-	-	35	K

*A legkisebb épületmagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett melléképületek esetében nem kell biztosítani.”

12. §

Ezen rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2016. december 12.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG SZABÁLYOÁSI TERVE - BELTERÜLET - 2016. ÉVI 1. JELŰ MÓDOSÍTÁS



JELMAGYARÁZAT

- Érvényes szabályozási terv határa
- Belterületi határ
 - meglévő
 - - - tervezett
 - megszűnő
- Szabályozási vonal - tervezett
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- ▨ Övezeten belüli korlátozott védőzóna
- ▨ Régészeti lelőhely
- ▨ Területhasználat szabályozása

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- Lf-1 Lakóterület - Falusias
- Lf-2 Lakóterület - Falusias
- Lf-3 Lakóterület - Falusias
- K-Mü Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
- K-id Különleges terület - Idegenforgalmi célú
- K-Lov Különleges terület - Lovassport és turisztikai célú
- Gksz-1 Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató-általános
- Gksz-2 Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató-lakókörnyezet közelében

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- KÖu-2 Közúti közlekedési és közmű terület - Helyi gyűjtőtű
- KÖu-3 Közúti közlekedési és közmű terület - Kiszolgáló út
- Eg Erdőterület - Gazdasági
- Má Mezőgazdasági terület - Általános
- Mko Mezőgazdasági terület - Korlátozott felhasználással
- V Vízgazdálkodási terület



Tervező:		CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. <small>Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172</small>		
Munka:	BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG TELEPÜLÉRENDEZÉSI TERVÉNEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA			
Munkarész:	1 JELŰ (BELTERÜLETI) VÁLTOZÓ TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE			SZ-2m/1
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TI/É-09-0016		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TK-09-0583/06		
KÖRNYEZETALKALÍTÁS	ZSILA LÁSZLÓ	HBM MK 09-0036		
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAI BÉLA	TK8-09-0057		
KÖZLEKEDÉS	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T09-0408		
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T09-0408		
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T09-0408		

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG

SZABÁLYOÁSI TERVE - KÜLTERÜLET -

2016. ÉVI 2. JELŰ MÓDOSÍTÁS



JELMAGYARÁZAT

- ■ ■ Érvényes szabályozási terv határa
- Belterületi határ
- meglévő
- tervezett
- megszűnő
- Építési övezet, övezet határa
- Védőtávolságok
- Övezeten belüli korlátozott védőzóna
- ▨ Régészeti lelőhely
- ▨ Területhasználat szabályozás 2016

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- K-Mű Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
- Gksz-1 Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató-általános
- Gksz-2 Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató-lakóköznyezet közelében

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- KÖk Közúti közlekedési terület - Kötőpályás (vasút)
- KÖu-1 Közúti közlekedési és közmű terület - Országos főút
- KÖu-2 Közúti közlekedési és közmű terület - Helyi gyűjtőt
- KÖu-3 Közúti közlekedési és közmű terület - Kiszolgáló út
- Eg Erdőterület - Gazdasági
- Má Mezőgazdasági terület - Általános
- V Vízgazdálkodási terület



Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		
Munka:	BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2016. XII. Lépték: M=1:4 000
Munkarész:	2 JELŰ (KÜLTERÜLETI) VÁLTOZÓ TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE		SZ-2m/2
ÜGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/É-09-0016	
KÖRNYEZETALKÉPZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BELA	HBM MK 09-0036	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	Tk6/09-0057	
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	

ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZOK BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG 9/2015. (IV.23.) sz. ÖKT. SZÁMÚ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEINEK (SZT) A HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESÉGI FŐOSZTÁLYÁNAK SZAKMAI SEGÍTSÉGNYÚJTÁSÁRA
(2016. október)

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott-kék-szöveg-(Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
1.	<p>A HÉSZ 14. § -a a vasúti területre lenyúló telkek beépítéséről, a 16. § (3) bekezdése az épületek tetejének dőlésszögéről , anyagáról és színéről, a 18. § (2) - (4) bekezdései az egykori belső várfal vonalán, az egykori külső erősített palánk vonalán betartandó, valamint az egykori sorompó környezetére vonatkozó kiegészítő szabályokról rendelkeznek, amelyek túlterjeszkednek az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) foglalt rendeltetkezési felhatalmazáson , továbbá ellentétesek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban : Korm. r.) 21. §- ával, mivel elvonják a polgármester hatáskörét, ezért azokat hatályon kívül helyezni szükséges.</p>	<p>14. §: A hátsó telekhatárt egységes építészeti megjelenést eredményező módon kell, az oda kerülő épülettel és azzal együtt megtervezett kerítéssel lezárni. Az ide kerülő kerítést legfeljebb 20 %-os átláthatósággal, (zárt épített kivitelben) 2,0 méter magassággal kell megépíteni. 16. § (3): A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt, Vi) övezetekben létesülő épületeket 35°-45° között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani, ez alól kivétel képeznek a manzárd tetővel kialakított épületek, a nem lakó rendeltetésű közösségi használatú épületek, és a 18 méternél nagyobb feszítávolságot áthidaló tetőszerkezetű magastetős épületek. Tetőfedő anyagként csak a helyben hagyományos anyagok és színek alkalmazhatók. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében: a) földszintes épület tetőhéjazatául cserép, pala, nád vagy zsindeley alkalmazható. A tetőfedő anyagok színe: sárgászörös, vörös, barna, sötétszürke vagy antracit Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20%-át meg nem haladó össz felületű egyedi megformálású tetőfelületek) fémlemezzel történő fedése megengedett, valamint a fő rendeltetési egységet magában foglaló épület mögötti lévő melléképületek fém- illetve egyéb lemezzel történő fedése is megengedett. b) (b) Az emeletes vagy a 6,0 m épületmagasságot meghaladó épületek esetében, amennyiben a helyi érték- vagy műemlékvédelmi előírások másként nem rendelkeznek, az előbbiekben kívüli, 25°-45° közötti dőlésszögű, fém- illetve egyéb lemezfedés is alkalmazható.</p> <p>18. § (2): <u>Az egykori belső várfal vonalán betartandó kiegészítő építési szabályok:</u> a) A szabályozási terven jelölt „egykori belső várfal” vonalán álló épületeket zárt sorú beépítés (VI-1 építési övezet) esetén utcával párhuzamos tetőgerincű magas tetővel kell lefedni. A tetőfedés anyaga csak cserép (agyag vagy beton anyagú cserép), a tetőfedés színe csak natúr cserép színű, illetve vörös, lehet. (Kiegészítő tetőfelületek lefedéséhez a tetőfelület 20 %-át meg nem haladó mértékben korcolt lemez, vagy egyéb fedés is alkalmazható.)</p>	<p>A kifogással az önkormányzat nem ért egyet. A szabályozás nem ellentétes a jelenlegi jogszabályokkal. A Településképi törvény megalkotásakor tervezett önálló településképi szabályozás még sehol sem készült el. Az ehhez ígért minisztériumi szakmai támogatás sem került még az önkormányzatokhoz.</p>

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: átházott-kék szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
2.	A HÉSZ 4. § (3) bekezdése egyrészt meghatározza, másrészt eltérést is enged a legkisebb telekisérség méretétől. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdésére tekintettel az önkormányzati rendeletnek egyértelmű és pontos szabályozási	<p>b) Az utcai homlokzaton legalább a teljes (nyílásokkal együtt számított) homlokzati felület 40 %-ban téгла (vagy azzal azonos megjelenésű) burkolatot, színezékeként vörös, sárga színárnyalatokat kell alkalmazni, amibe az oromfal deszka burkolata is beszámítható. Az utcai homlokzat megjelenésére vonatkozó előírásokat az utca felől előírt építési vonalon és az attól legfeljebb 10 m távolságra elhelyezkedő homlokzaton kell alkalmazni.</p> <p>c) Az utcavonalon legalább 80%-ban zárt kerítést kell építeni, téglaburkolatos falazott pillérek közötti kerítésmezőket kialakítva, tömör téglaburkolatú lábazattal. Ez alól kivételt képeznek a közösségi használatú építmények felkei, ahol nem kötelező kerítést építeni, illetve a kerítés áttört- „jelképes” kialakítású is lehet. A kerítések anyaga téгла, kovácsoltvas, és deszka, színezése vörös (téglavörös), barna, vagy szürke árnyalatai lehetnek.</p> <p><u>(3) Az egykori külső erősített palánk vonalán betartandó kiegészítő építési szabályok:</u></p> <p>A szabályozási terven jelölt „egykori külső erősített palánk” vonalán álló épületek utcai homlokzatán csak fehér és halványárga színezés alkalmazható. Az utcai épület tetőfedésül sötétbarna, vagy antracit színű cserépfedést kell alkalmazni. Az utcavonalon lévő kerítések (az épület előtt elhelyezkedő kerítéseket leszámítva, ami tetszőleges mértékben áttört is lehet) legalább 80 %-ban tömör deszkázattal kell ellátni. A deszka kerítésmezők a helyben hagyományosnak számító falazott pillérek, vagy fa oszlopok között helyezendők el. A kerítésmezők színezése barna vagy sötét szürke.</p> <p><u>(4) Az egykori „sorompó” környezetére vonatkozó kiegészítő szabályok:</u></p> <p>Az egykori sorompók (erődített településrésze való bejutás szolgáló kapuk) környezetében, a külső palánk szabályozási terven jelölt vonalához csatlakozó arra merőleges utcai kerítést tömör sötétbarna (sötétszürke) deszkázattal kell készíteni. A közterületre, illetve a közterülethez való csatlakozás módjára megjelenésére vonatkozóan a helyi értékvédelmi szabályzat további kiegészítő szabályokat is megfogalmazhat.</p>	<p>A kifogással az önkormányzat nem ért egyet.</p> <p>A telek szélességére és mélységére meghatározott intervallum ugyanúgy egyértelmű szabályozás, mint a pontos érték. Egy telekmegosztás esetében mégis rugalmasabban, életszerűbben alkalmazható.</p>
	4.§ (3): Az előírt telekterület betartása mellett az előírt telekisérsélesség - utcai homlokvonalon - mérete 15 %-kal, vagy mélysége 5 %-kal csökkenthető.		

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott kék szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
	tartalommal kell rendelkeznie, ezért a bekezdés módosítása indokolt.		
3.	A HÉSZ 13. § (1) és (2) bekezdésében előírt, az építési telek hátsó határának sajátos szabályaira vonatkozó rendelkezések nem egyértelműek. A Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel a rendelkezés felülvizsgálata szükséges.	13. § (1): Az építési telek kisméretű telek, ha építési oldalon mért mélysége - feltéve, hogy a szemközti telekhatártól max. 5m-el rövidebb - a 30,0 métert nem éri el. Amennyiben a szemközti telekoldal hosszától való eltérés 5m-nél nagyobb, a két oldal átlagának értékét kell figyelembe venni. (2) A „kisméretű” telkekre vonatkozó sajátos előírásokat lehet a fenti értéknél legfeljebb 5 %-al nagyobb mélységű telkekre is alkalmazni.	A kifogással az önkormányzat nem ért egyet. Az előírás egyértelműen fogalmazza meg mi számít kisméretű teleknek, melyre külön szabályokat fogalmaz meg.
4.	A HÉSZ 15. §-ában foglalt „szemközti épület” kifejezéshez értelmező rendelkezés nem tartozik, így az - figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére - a jogbiztonság követelményének nem felel meg, ezért a hatályon kívül helyezése indokolt.	15. §: A Lakóövezetbe (Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó, utcára telekvéggel néző és emiatt a szemközti épületekre telekvéggel forduló ingatlanok esetében, az ingatlanok beépítésére az alábbi külön szabályok vonatkoznak: a-következők: a) az építési hely a hátsó telekhatárhoz hátsókert nélkül csatlakozhat; b) a tároló, és egyéb gazdasági épület, az oldalhatáron kijelölt építési oldalon, valamint a hátsó telekhatáron kijelölt építési vonalon is elhelyezhető; c) hátsó telekhatárt egységes építészeti megjelenést eredményező módon kell az oda kerülő épülettel és azzal együtt megtervezett kerítéssel lezárni; d) állattartó rendeltetésű épületek az utcavonaltól számított 15 méteren belül nem helyezhetők el.	A hatályon kívül helyezés helyett, az előírás értelmű részre kiegészítésre került.
5.	A HÉSZ 17. § (1) bekezdése szerint zártosú beépítési mód esetén az épületek zárt sora helyenként a megengedett épületmagasság 2/3-a, de minimum 10 m-es épületközzel megszakítható. Az épületmagasság zártosú beépítési mód esetén 7,5 m. A Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel a bekezdés módosítása indokolt.	17. § (1): A Zártosú beépítési mód esetén az épületek zárt sora megszakítható. helyenként, a megengedett épületmagasság 2/3-a, de minimum 10,0 m-es épületközzel megszakítható. Ha az épületköz-területe két telekre esik, abból legalább 30 %-ának, de minimum 3,0 m széles résznek egy telekre kell esnie.	A vélemény alapján javítva.

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott-kék szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
6.	A HÉSZ 26. § (3) bekezdésében, valamint 27. § (2) bekezdésében foglalt előkertre vonatkozó előírások nem egyértelműek, azokat a Ját. 2. § (1) bekezdésére tekintettel a módosítani szükséges.	<p>26.§ (3):Az övezetek telkeinek beépítése oldalhatáron álló, az Lf-1 és Lf-2 építési övezetekben az építési hely meghatározása szempontjából előkert nélküli (az épületelhelyezés szempontjából utcavonalon vagy attól 3 méter távolságra meghatározott, szabadon választható épület elhelyezéssel) az Lf-3 építési övezetben a kialakult állapothoz igazodó előkertes beépítéssel és olyan épület elhelyezéssel, ahol az utca felőli kötelező építési vonal az előkert utca felőli határvonalával egyezik meg.</p> <p>27.§(2): „Lf-2” (Egykori külső erődfalon belül elhelyezkedő) falusias övezet sajátos kiegészítő előírásai:</p> <p>a) A beépítési mód oldalhatáron álló, az építési hely lehatárolását tekintve előkert nélküli. Az utca felőli épületet az utca vonalon, vagy az utcavonaltól számított 0- 5 méter közötti távolságra is el lehet kell elhelyezni. az ingatlan szomszédságában kialakult állapotot is figyelembe véve. (Az építési hely az utcavonalhoz esatlakozzik, az ezen belüli épület elhelyezés alkalmazkedik a helyi sajátosságokhoz!)</p> <p>b) A településképből megjelenő épületeket 30- 45% közötti dőlésszögű magas tetővel kell készíteni.</p> <p>c) Az épületek anyaga, színezése csak a helyi hagyományoknak megfelelően készülhet.</p>	A vélemény alapján javítva.
7.	A HÉSZ 29. § (3) bekezdése szerint egyes területeken állattartó épületek csak kisállatok tartása céljából helyezhetők el. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6. § (5) bekezdés alapján állat tartását csak állat-egészségügyi, közegészségügyi, állatorvosi, környezetvédelmi, illetve természetvédelmi indokkal lehet korlátozni. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet	<p>29.§(3): A egyes területeken állattartó épületek csak kisállatok tartása céljából helyezhetők el.</p>	A vélemény alapján javítva.

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott-kék-szöveg-(Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
	<p>36. § (5) bekezdése értelmében az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit - a közegészségügyi és az állategészségügyi , továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével - a helyi építési szabályzat állapíthatja meg. A fentiekre tekintettel a bekezdés módosítása szükséges , mivel az állattartást az önkormányzat helyileg nem korlátozhatja, a HÉSZ-ben az állattartó épületek kialakítása szabályozható.</p>		
8.	<p>A HÉSZ 36. § (3) bekezdése szerint az épületeket a telek oldalhatárára kell elhelyezni vagy attól legalább 6 m-re, a beépítési mód szabadon álló. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 35. § (3) bekezdés</p> <p>a) pontjára tekintettel az oldalkert előírt legkisebb mérete a beépítési magasság (épületmagasság) értékének fele (3,00 m), ezért a bekezdés módosítása indokolt.</p>	<p>36.§(3): (3) Az építési övezet előírt beépítési mód szabadon álló. épületeket az építési helyen-belül-ténylegesen a telek oldalhatárára kell helyezni, vagy attól legalább 6-0 méterre.</p>	<p>A vélemény alapján javítva.</p>
9.	<p>A HÉSZ 40. § -a és 41. § -a a „K-Sp” - sportolási célú különleges övezetre, a 43. §-a és 44. § -a a „K-T” - temető különleges övezetre vonatkozik, a Jat. 3. § -ra tekintettel javasolt ezen rendelkezéseket egy-egy szakaszban szabályozni.</p>	<p>40.§: (1) Az övezet a jelentős területgényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható sportolási rendeltetés, illetve rendeltetési célú építmények elhelyezésére szolgál. Az övezet elsősorban sportpálya, sportsarnok, a szükséges parkolók és ellátó létesítmények elhelyezésére szolgál. (2) A beépítés módja szabadonálló. (3) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 20 %-a. (4) A meglévő telek területe tovább nem osztható, az egységes tömb kialakulásának elősegítése érdekében telekköszvevonás, telek kiegészítés végrehajtható.</p>	<p>A vélemény alapján javítva. A korábbi jogszabály szerkesztési szabályok miatt nem került több bekezdés egy szakaszba. Az új szabályok szerint már lehet. A Hész. a jelenleg folyó módosítás során ezen a helyen kiegészül egy új szaksszal, ami az így „felszabaduló” 41.§. helyébe lép.</p>

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott-kék szöveg-(Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
		<p>(5) A létesíthető legnagyobb épületmagasság 9,0 méter.</p> <p>(6) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.</p> <p>(7) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.</p> <p>43.§:</p> <p>(1) Az övezetbe a temetők és a kegyeleti parkok tartoznak.</p> <p>(2) A temetők, kegyeleti parkok területén, kegyeleti rendeltetésű építmények (ravatalozó, családi sírkamrák, sírboltok) helyezhetők el.</p> <p>(3) A beépítés módja szabadon álló.</p> <p>(4) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 2 %-a.</p> <p>(5) Az alakítható legkisebb telekterület 2000 m².</p> <p>(6) A létesíthető maximális épületmagasság 6,0 méter.</p> <p>44.§:</p> <p>(1) A családi sírkamrák, sírboltok csak zárt, szigetelt kivitelben, a közegészségügyi előírásokat és egyéb vonatkozó jogszabályokat, a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről alkotott önkormányzati rendelet betartva készülhetnek. Az építményi (sírkamrákat tartalmazó rész) a rendezett terepszint fölé max. 50 cm-t emelkedhet.</p> <p>(2) A felépítményként elhelyezkedő emlékmű, sírkő magassága max. 2,2 m lehet, mely zárt helyiségként nem alakítható ki. Csak nemes anyagból, a hely szelleméhez igazodó módon építhető.</p>	<p>A 43.§ és 44.§. összevonását nem javasolja az önkormányzat, mert a szabályozás korábbi azonosítási rendszerét megbontaná.</p>
10.	<p>A HÉSZ 44. § (1) bekezdése értelmében a családi sírkamrák, sírboltok kialakítása során figyelembe kell venni a temető üzemeltetéséről és fenntartásáról alkotott önkormányzati rendeletet.</p> <p>A rendelkezés felülvizsgálata szükséges, mert a családi sírkamrák, sírboltok kialakítására vonatkozó rendelkezés nem építési jellegű normatív tartalmú előírás.</p> <p>Sírkamra építésére a temetőkre vonatkozó jogszabályok alapján nincs lehetőség, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról I. sz. 145/</p>	<p>44.§ (1): A temetőben elhelyezhető építmény esaládi sírkamrák, sírboltok csak zárt, szigetelt kivitelben, a közegészségügyi előírásokat és egyéb vonatkozó jogszabályokat, a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről alkotott önkormányzati rendeletet betartva készülhetnek. Az építményi (sírkamrákat tartalmazó rész) a rendezett terepszint fölé max. 50 cm-t emelkedhet.</p>	<p>A vélemény alapján javítva.</p>

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott-kék szöveg-(Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
11.	1999. (X. 1.) Korm.rendelet 13. § (2) bekezdése értelmében a HÉSZ-ben a temetőkre vonatkozó konkrét építési előírásokat lehet szabályozni. A „hely szelleméhez igazodó”, illetve a „nemes anyagból” kifejezés nem felel meg a Jat. 2. § (1) bekezdéséből levezethető jogbiztonság követelményének, a hatályon kívül helyezése indokolt.	46.§(6): Az alakítható legkisebb telekterület: nincs korlátozva. „K” kialakult	A Hész. 3. melléklet 4. sz. táblázata javítva 1 ha helyett „K”
12.	A HÉSZ 46. § (6) bekezdésében meghatározott legkisebb telekterület mértéke nincs összhangban a 3. számú melléklet 4. táblázatában meghatározott legkisebb területtel, a Jat. 2. § (1) bekezdésére figyelemmel, a jogbiztonság érvényesülése érdekében a rendelkezés pontosítása indokolt.	48.§ (4): A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell eszaktolni, vagy az építendő kötelező területtel kell egybeesnie. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás- és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.	A vélemény alapján javítva.
13.	A HÉSZ 61. § (1) bekezdés második mondata rendelkezik a vízgazdálkodási övezetekben elhelyezhető közösségi építményekről. Az OTÉK I. számú melléklet 70. pontja a közösségi szórakoztató rendeltetés fogalmát határozza meg, ezért a „községi építmény” fogalmát a Jat 2. § (1)	61.§(1): V-2 jelű övezetbe tartoznak, az általános vízgazdálkodási területek: a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a vízbeszerzési (védett vízbázisú) területek és védőterületek (hidrológiai védőidom). Területükön, ha külön jogszabály másként nem rendelkezik, a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízisport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építményei - csónakház, horgászstég - helyezhetők el.	A vélemény alapján javítva. Az OTÉk is ezt a megfogalmazást alkalmazza. A közösségi célú építmények ebben az esetben nem rendezvényt művelődés és szórakozás építményei. Ilyen közösségi építmény Pl. a csónakház, horgászstég.

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslatára alapján) - megszüntő: áthúzott-kék-szöveg-(Kormányhivatal javaslatára alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
	bekezdésben foglaltakra tekintettel meghatározni szükséges.		
14.	A HÉSZ építési övezetekre vonatkozó előírásait azonos felépítésben javasolt szabályozni, a HÉSZ szövegének és a mellékleteiben foglaltaknak az összhangját biztosítani szükséges, továbbá HÉSZ-t javasolt olyan melléklettel kiegészíteni, amely rajzi formában alátámasztja az előírásokat.		
15.	A szabályozási terv felülvizsgálata szükséges a következőkre tekintettel: - A szabályozási terv rendelkezései nincsenek összhangban a HÉSZ rendelkezéseivel, a helyi védelem alá helyezett épületeket nem ábrázolja a belterületi tervlap, a tilalom alá helyezett ingatlanokat külön nem jelöli. - A jelmagyarázat Vi-1 övezetet jelöl, a HÉSZ Vi elnevezést határoz meg. A HÉSZ 22. §-a a beültetési kötelezettség jogintézményét szabályozza, azonban ez a külterületet ábrázoló tervlapon nem szerepel. - A Jat.2.§ (1) bekezdésére tekintettel a rendelkezések módosítása szükséges.	22.§: (1) A beültetési kötelezettség jogintézményét kell alkalmazni, és ennek értelmében kötelező a fásítás, parkosítás: Külterület Hrsz:3542-től -3545 -ig : Temető gazdasági terület között, védelmi céllal Külterület Hrsz:3593-től -3596 -ig : Temető gazdasági terület között, védelmi céllal	

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: átházott-kék-szöveg-(Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
16.	A hatályos HÉSZ a település honlapján nem található. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény 1. számú melléklet II. pont 8. alpontjára tekintettel a közérdekű adatok megismerésének biztosítása érdekében a HÉSZ-t a település honlapjára feltölteni szükséges.		

Biharnagybajom, 2016. október

Zsemberi István
vezető településtervező
Cívisterv Bt.

Kótai Csaba
mb. városi főépítész
Balmazújváros Város Önkormányzata

A döntés formája: rendelet

A döntéshez minősített szavazattöbbség szükséges.

3. napirendi pont

Előterjesztés

**az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló
önkormányzati rendelet megalkotására**

Előadó:

Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Pénzügyi Bizottság

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2016. december 1-jén tartott ülésén tárgyalta az Önkormányzat és intézményeinek 2017. évi költségvetési koncepcióját, mint a költségvetés kidolgozásának alapját. Ekkor a Testület döntött az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásáról.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdése alapján, ha a költségvetési rendeletet a Képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadja el, átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, melyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik. A felhatalmazás időtartama alatt beszédett bevételeket és teljesített kiadásokat a költségvetési rendeletbe kell beilleszteni.

Ezek alapján az elkészült rendeletervezetet betesztem a Képviselő-testület elé.

Biharnagybajom, 2016. december 8.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (....) **önkormányzati rendelete**
az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

Az Önkormányzat átmeneti gazdálkodása

1. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában az Áht. és az önkormányzati gazdálkodásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával intézkedéseket tegyen az Önkormányzatot megillető bevételek folyamatos beszedésére és a felmerülő, indokolt kiadások teljesítésére.

(2) A működési, fenntartási kiadások teljesítése a költségvetési évet közvetlenül megelőző év költségvetése eredeti előirányzatának 1/12 részéig terjedhet havonta.

(3) Az 1/12 rész összegének meghatározásánál figyelemmel kell lenni az áthúzódó feladat-elmaradásokra, az áthúzódó és a rendszeres jellegű kötelezettség-vállalások körére is. Ettől eltérni csak a Képviselő-testület eseti döntései alapján lehet.

(4) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Közfoglalkoztatási Program keretében a munkaerő-piaci szervezet pályázataira a közfoglalkoztatási igényt nyújtsa be, lehetőség szerint indítsa be a foglalkoztatást.

Költségvetési intézmények átmeneti gazdálkodása

2. §

(1) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek intézményi finanszírozását az átmeneti gazdálkodás időszakában a költségvetési évet közvetlenül megelőző év eredeti intézményi finanszírozási előirányzat 1/12 részének megfelelő összegben kell biztosítani havonta, figyelemmel az előző évi feladatmaradásokra vagy többletfeladatok többletköltségei időarányos részére, a rendszeres és az áthúzódó kötelezettségvállalások kiadási szükségleteire.

(2) Az intézmény az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi intézményi költségvetés eredeti előirányzatának 1/12 részéig vállalhat kötelezettséget, teljesíthet kiadásokat, figyelemmel az (1) bekezdésben meghatározott szempontokra is.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltaktól kizárólag a Képviselő-testület eseti döntései alapján lehet eltérni.

Beruházások, felújítások átmeneti finanszírozása

3. §

(1) Beruházás, felújítás, nagyobb beszerzés az átmeneti gazdálkodás időszakában kizárólag a Képviselő-testület külön, határozatban rögzített eseti döntése alapján indítható, ha ezen feladatok indításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

(2) Folyamatban lévő beruházás, felújítás beszerzés esetén kötelezettségvállalásra és pénzügyi teljesítésre a már korábban a Képviselő-testület által elfogadott, határozatban rögzített keretösszegig vállalható kötelezettség.

4. §

Az átmeneti időszakban teljesített bevételek és kiadások a költségvetésről szóló rendeletbe beépítésre kerülnek.

5. §

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba és a 2017. évi költségvetési rendelet hatálybalépésének napján hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2016. december 8.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló
...../..... (....) önkormányzati rendeletéhez

I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet biztosítja az Önkormányzat és intézményei jogszerű működését és finanszírozását az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet hatályba lépéséig.

A rendelet tartalmazza azokat a felhatalmazásokat, melyek a költségvetési rendelet elfogadásáig a folyamatos működéshez szükségesek.

II. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendeletnek nincsenek környezeti és egészségügyi következményei.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében foglaltak teszik indokolttá. A rendeletalkotás elmulasztása nem eredményez közvetlenül törvénysértést.

V. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

Rendelkezésre állnak.

Biharnagybajom, 2016. december 8.

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

A döntés formája: rendelet

A döntéshez minősített szavazattöbbség szükséges.

4. napirendi pont

Előterjesztés

**a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosítására**

Előadó:

Patakiné Darabos Zsuzsanna elnök

Véleményező bizottság:

Népjóléti és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Népjóléti és Ügyrendi Bizottsága
Elnökétől

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 169/2016. (X. 27.) számú KT határozatában a Testület megbízta a Népjóléti és Ügyrendi Bizottságot, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 1/2007. (II. 21.) KT rendeletét vizsgálja felül és amennyiben azt állapítja meg, hogy szükséges annak módosítása, aktualizálása, akkor azt terjessze a Képviselő-testület elé.

A Bizottság a 2016. november 29-én tartott ülésén elvégezte a rendelet felülvizsgálatát, melynek módosítására az előterjesztéshez csatolt tervezetben foglaltak szerint tesz javaslatot.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet vitassa meg és hozza meg döntését.

Biharnagybajom, 2016. december 8.

Patakiné Darabos Zsuzsanna s.k.
elnök

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) **önkormányzati rendelete**
a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 1/2007. (II. 21.) KT rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése kiegészül a következő c) ponttal:

„c) az egyik fél legalább 18 hónapja fennálló folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik”

2. §

A Rendelet 2. § (3) bekezdése a következőre módosul:

„(3) A támogatás mértéke:

- a) vásárlás esetén a vásárolt ingatlan vételárának 20 %-a, maximum 300.000,- Ft
- b) építés esetén 300.000,- Ft”

3. §

A Rendelet 3. § (2) bekezdése kiegészül a következő f) ponttal:

„f) munkáltatói igazolást a fennálló munkaviszonyról”

4. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdésének a) pontjában a „35. életévét” szövegrész helyébe a „40. életévét” szöveg lép.

5. §

Hatályát veszti a Rendelet 4. § (3) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2016. december 8.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)
Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
1/2007. (II. 21.) KT rendelet módosításához

I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosítását követően a támogathatók köre bővül, emelkedik a támogatás összege, ezért várhatóan ösztönzőleg hat a település népességmegtartó erejére.

II. Környezeti és egészségi következményei

A tervezetnek környezeti és egészségi következménye nincs.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A tervezet jelentős adminisztratív terhet nem keletkeztet.

IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Rendeletmódosításra jogszabály nem kötelezi az önkormányzatot, ezért megalkotásának elmaradása semmilyen következményekkel nem jár.

V. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

Rendelkezésre állnak.

Biharnagybajom, 2016. december 8.

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2007. (II. 21.) KT rendelete
a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról
(egységes szerkezetbe foglalva: 2008. július 1.)

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

I.
A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) A rendelet célja, hogy elősegítse a fiatal házaspárok Biharnagybajomban történő letelepedését, illetve Biharnagybajomban maradását.

(2) A rendelet hatálya a Biharnagybajomban építési telekkel, illetve lakóhellyel rendelkező és legalább 5 éve életvitelszerűen itt élő magyar vagy uniós állampolgárságú, első lakást szerző azon fiatal házaspárokra terjed ki,

a) akiknek külön-külön vagy együttesen lakástulajdona, vagy haszonélvezeti joggal nem terhelt résztulajdona, vagy állandó használati joga soha nem volt, kivéve a szükséglakást, az átmeneti elhelyezésként meghatározott időszakra kapott bérlakást, szolgálati lakást;

b) akik az ország területén üdülővel, üdülőtelekkel nem rendelkeznek; akik a korábbi, illetve ezen rendelet alapján ilyen jogcímen támogatásban nem részesültek.

(3)¹ A Képviselő-testület indokolt esetben 5 éves életvitelszerű Biharnagybajomban élési követelménye alól, valamint az 1. § (2) bekezdése a) pontjaiban foglalt feltétel alól kivételes méltányosságot gyakorolhat az alábbi esetekben:

- a) akinek külön-külön vagy együttesen lakástulajdona,
- b) haszonélvezeti joggal nem terhelt résztulajdona,
- c) állandó használati joga volt

II.
A támogatás jellege, mértéke

2. §

(1) A támogatás egyszeri és vissza nem térítendő juttatás.

(2) A támogatás új vagy használt lakás Biharnagybajom közigazgatási területén történő megvásárlásához, valamint új lakás Biharnagybajom közigazgatási területén történő építéséhez vehető igénybe, illetve adható.

¹ Módosította a 14/2008. (VI. 30.) KT rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. július 1. napjától.

(3) A támogatás mértéke:

- a) vásárlás esetén a vásárolt ingatlan vételárának 20 %-a, maximum 200.000,- Ft
- b) építés esetén 200.000,- Ft

(4) A tárgyévre vonatkozó támogatás keretösszegét a Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletben határozza meg.

(5) Amennyiben a költségvetési rendeletben megállapított keretösszeg év közben felhasználásra kerül, akkor a megállapított támogatás kifizetésére a következő költségvetési évben, a költségvetési rendelet elfogadását követő 30 napon belül kerül sor.

III.

Eljárási szabályok

3. §

(1)² A támogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalban lehet előterjeszteni az alábbiak szerint:

- a) építkezés esetén a jogerős építési engedélyt a kézhezvételétől számított 12 hónapon belül;
- b) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírását (ellenjegyzését) követő 12 hónapon belül”

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) jogerős építési engedélyt vagy
- b) az adásvételi szerződést
- c) nyilatkozatot az 1. § (2) bekezdés a), b) pontjaiban meghatározottakról
- d) házassági anyakönyvi kivonat másolatát
- e) lakcímet igazoló dokumentum másolatát

(3) Építkezés esetén a támogatásban részesült a jogerős használatbavételi engedélyt kézhezvételtől számított 30 napon belül köteles bemutatni.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott határidők lejártától számított 30 napon belül a Képviselő-testülethez – a Polgármesteri Hivatal útján – eljuttatott és a határidő túllépését igazoló igazolást a Képviselő-testület mérlegelési jogkörében eljárva – elfogadhatja.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott határidő elmulasztása jogvesztő.

(6) A támogatás iránti kérelmet a Képviselő-testület a benyújtást követő soron következő ülésén bírálja el.

(7) A Képviselő-testület döntését határozati formában hozza meg, melynek tartalmáról a polgármester értesíti az érdekelteket.

² Módosította a 14/2008. (VI. 30.) KT rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. július 1. napjától.

(8) Amennyiben a támogatásban részesülő 5 éven belül elköltözik Biharnagybajomból, valamint a jogerős használatbavételi engedélyt 30 napon belül nem mutatja be, akkor a kapott támogatást – a lakcímváltozás időpontjától, vagy az elköltözés tényének az Önkormányzat tudomására jutásától számított 30 napon belül – köteles egy összegben visszafizetni az Önkormányzat részére.

(9) Amennyiben a kérelmező házaspár egyik tagja az elköltöző, akkor a Biharnagybajomban maradó házastársnak visszafizetési kötelezettségével a Képviselő-testület – a támogatás folyósító jogkörében – mérlegelési lehetőséggel élhet.

IV. Vegyes rendelkezések

4. §

(1) E rendelet alkalmazásában

- a) fiatal a házaspár, ha a hitelszerződés, az adásvételi szerződés vagy az ezekre irányuló előszerződés megkötése, valamint az építést engedélyező határozat kiadása időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét;
- b) lakóhellyel rendelkező a házaspár, ha legalább egyikük állandó lakóhelye Biharnagybajom

(2) A támogatottakról a polgármester nyilvántartást vezet.

(3) A 2006. május 1. napja és ezen rendelet hatályba lépése közötti időszakra az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

A 2006. május 1. napja és ezen rendelet hatályba lépése közötti időszakban vásárolt vagy épített lakások tekintetében a Képviselő-testület eltekint a jelen rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott határidőktől azzal, hogy az ezen időszakra vonatkozó kérelmek benyújtásának végső határidejeként 2007. április 30. napját határozza meg.

A támogatás formáját és összegét tekintve azon kérelmezők, akik a fenti időszakban jelen rendelet szerinti fiatal házasnak minősültek, ezen rendelet 2. § (1) és (3) bekezdése szerint jogosultak a támogatásra. A fenti időszakban az építés, illetve lakásvásárlás idején élettársi jogviszonyban, illetve egyedülállóként élő kérelmezők 10 év alatt visszatérítendő kamatmentes támogatásra jogosultak, amennyiben megfelelnek az alábbi feltételeknek:

- a) legalább 5 éve Biharnagybajomban van a lakóhelyük
- b) a kérelmező családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét
- c) lakásépítési, -vásárlási támogatásban ezidáig nem részesültek az Önkormányzattól
- d) beköltözhető lakástulajdonnal nem rendelkezik, illetve visszamenőleg 5 évre nem rendelkeztek.

A támogatás összege lakásépítés esetén 150.000,- Ft, lakásvásárlás esetén az ingatlan adásvételi szerződésében szereplő értékének 20 %-a, maximum 150.000,- Ft.

(4) A rendelet 2007. március 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(5)A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 14/2004. (IV. 30.) rendelet, valamint az ennek módosításáról szóló 20/2005. (IX. 23.) rendelet.

Biharnagybajom, 2007. február 15.

Földesi Gyula s.k.
alpolgármester

Dr. Györgyi Zoltán s.k.
megbízott jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve 2007. február 21-én.

Dr. Györgyi Zoltán s.k.
megbízott jegyző

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

5. napirendi pont

Előterjesztés

a gyermekétkeztetés átszervezésével kapcsolatos törzskönyvi feladatokra

Előadó:

Imre-Erdős Szilvia jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal alapító
okiratának módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát módosító okiratot a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. számú melléklete szerint fogadja el.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Okirat száma: /2016. a módosító okiratnak számmal kell rendelkeznie, amely nem lehet azonos az alapító okirat számával. Lehet pl. az iktatószám

Módosító okirat

A Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal a Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2013. szeptember 30. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a .../2016. () számú KT határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 3. pontja - mely a módosított okiratban a 4.2. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok, és társulások igazgatási tevékenysége"

2. Az alapító okirat 5. pontja - mely a módosított okiratban a 4.1. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján a Polgármesteri hivatal ellátja az Önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. Továbbá ellátja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gyermekétkeztetési feladatokat.”

3. Az alapító okirat 6. pontja - mely a módosított okiratban a 4.3. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Polgármesteri hivatal ellátja az Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat (valamint a helyi nemzeti önkormányzat) bevételeivel és kiadásaiival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatás és beszámolási feladatok ellátásáról. Ellátja a gyermekétkeztetés feladatait az óvodai és iskolai gyerekek vonatkozásában, a szünidei étkeztetési feladatokat a rászoruló gyerekeknek, valamint biztosítja a közintézményben dolgozók munkahelyi étkeztetését. Ellátja továbbá a bölcsődei ellátottak étkeztetésével kapcsolatos feladatokat. A szabad kapacitás terhére vendégétkeztetési feladatot is ellát, értékesít.”

4. Az alapító okirat 8. pontja - mely a módosított okiratban a 2.1. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.”

5. Az alapító okirat 9. és 10. pontja - mely a módosított okiratban a 2.3. pont és alpontjai alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

- „2.3. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 2.3.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat
 2.3.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.”

6. Az alapító okirat 18. pontja - mely a módosított okiratban a 4.4. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám és jövedéki igazgatás
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés”

7. Az alapító okirat 20. pontja - mely a módosított okiratban az 5.1. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezésének rendje: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester - pályázat alapján határozatlan időre - jegyzőt nevez ki. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója is a polgármester.”

8. Az alapító okirat 21. pontja - mely a módosított okiratban az 5.2. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény”

9. Az alapító okirat 1. alcíme a következő 1.2.2. ponttal egészül ki:

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4172 Biharnagybajom, Bacsó Béla utca 2-4.

10. Az alapító okirat a következő 3.2. ponttal egészül ki:

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

11. Az alapító okirat 4, 7, 13, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 24. és 25. pontjai elhagyásra kerülnek.

12. Az alapító okirat Záradéka helyébe a következő Záró rendelkezés lép:

„Jelen alapító okiratot 2017. január 1. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. szeptember 30. napján kelt alapító okiratot visszavonom.”

Jelen módosító okiratot 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.

Biharnagybajom, 2016. december 13.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

2. melléklet a ... /2016. (.....) számú KT határozathoz

Okirat száma:/2016. az alapító okiratnak számmal kell rendelkeznie, amely nem lehet azonos a módosító okirat számával. Lehet pl. az iktatószám

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezés: Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4172 Biharnagybajom, Bacsó Béla utca 2-4.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Biharnagybajom Községi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján a Polgármesteri hivatal ellátja az Önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. Továbbá ellátja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gyermekétkeztetési feladatokat.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok, és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Polgármesteri hivatal ellátja az Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat (valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat) bevételeivel és kiadásaiival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatás és beszámolási feladatok ellátásáról.

Ellátja a gyermekétkeztetés feladatait az óvodai és iskolai gyerekek vonatkozásában, a szünidei étkeztetési feladatokat a rászoruló gyerekeknek, valamint biztosítja a közintézményben dolgozók munkahelyi étkeztetését. Ellátja továbbá a bölcsődei ellátottak étkeztetésével kapcsolatos feladatokat. A szabad kapacitás terhére vendégétkeztetési feladatot is ellát, értékesít

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám és jövedéki igazgatás
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Biharnagybajom község közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezésének rendje: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester - pályázat alapján határozatlan időre - jegyzőt nevez ki. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója is a polgármester.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

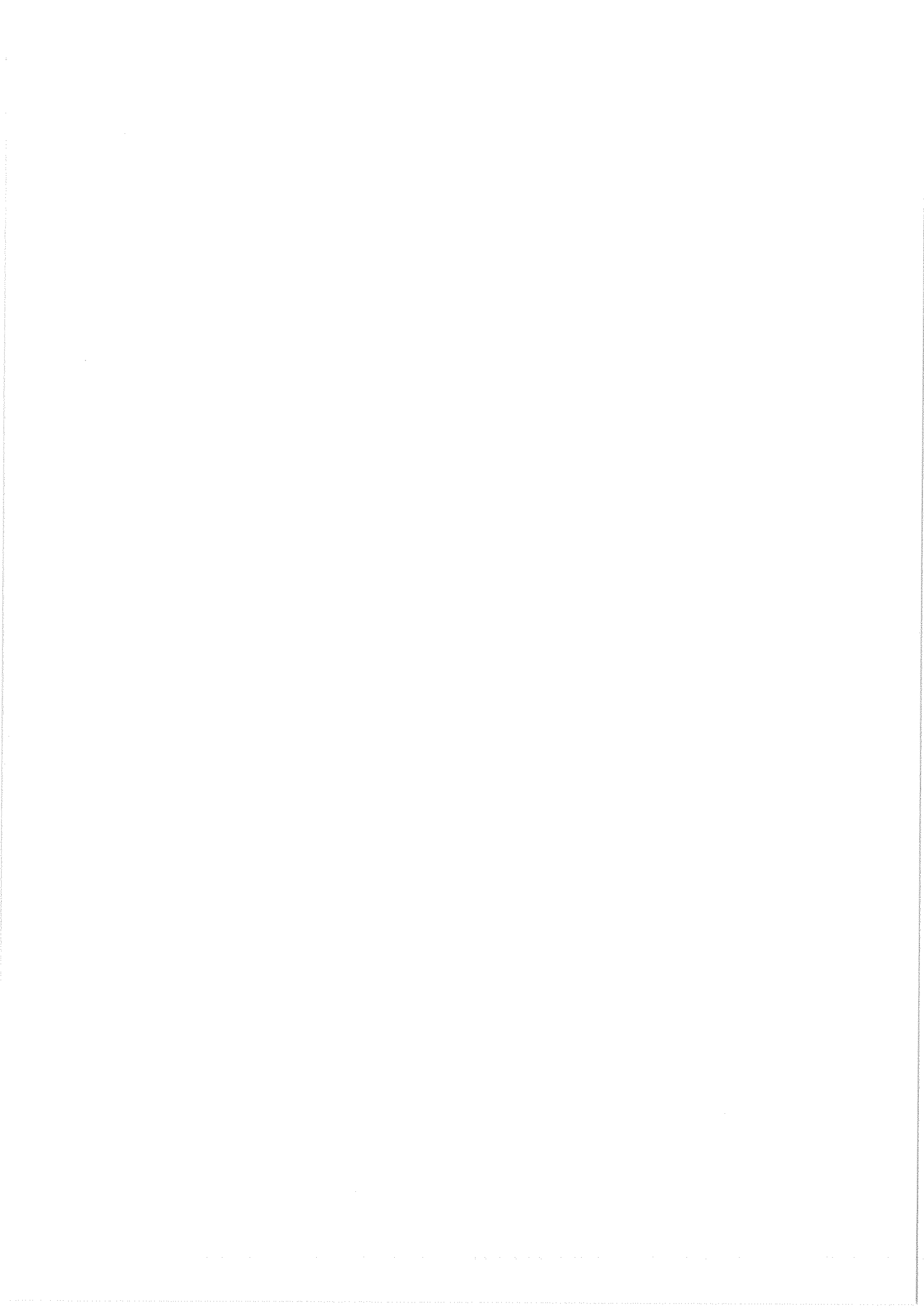
	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2017. január 1. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. szeptember 30. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Biharnagybajom, 2016. december 13.

Szitó Sándor s.k.
polgármester



Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. § (4) bekezdésében hatályát veszti a „Konyha Biharnagybajom Bacsó B. u. 2-4.” szövegrész.

2. §

Az SZMSZ 3. melléklete kiegészül a következőkkel:
„7. Elbírálja a közműdíj támogatás iránti kérelmeket.
8. Elbírálja a gyógyszertámogatás iránti kérelmeket.”

3. §

Az SZMSZ jelen rendelet 1. mellékletét képező 7. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2016. december 8.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat alaptevékenységeinek
kormányzati funkciói:**

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
- 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
- 016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
- 016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
- 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- 041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
- 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- 045120 Út, autópálya építése
- 047120 Piac üzemeltetése
- 051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
- 051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
- 064010 Közvilágítás
- 066010 Zöldterület-kezelés
- 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
- 072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás
- 074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
- 074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás
- 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

A döntés formája: határozat

A döntéshez egyszerű szavazattöbbség szükséges.

6. napirendi pont

Előterjesztés

a 2017. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadására

Előadó:

Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Pénzügyi Bizottság



BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5., Pf. 10.
telefon: (54) 472-002, fax: (54) 473-626
e-mail: polgarmester@biharnagybajom.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére,
a 2017. évi éves belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról
valamint a 2017. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek (a továbbiakban: Áht.) 70.§ (1) bekezdése értelmében költségvetési szervek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet vezetője számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), és az Áht.-nek megfelelően Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2016. évben a Komplex-Revizor Kft. (4033 Debrecen, Melotai Nyilas út 21.) által gondoskodott a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról. A belső ellenőrzési feladatokat a Károlyi Ernőné végzi, aki ez évre is megtette árajánlatát a javasolt ütemterv alapján, **bruttó 400.000,- Ft** összegben.

2017. évre is a Komplex –Revizor Kft.-t javaslom megbízni a belső ellenőrzési feladatok ellátásával.

A 2016. évi belső ellenőrzés megállapításairól, az önkormányzatnál végzett ellenőrzések tapasztalatairól és a javaslatokról szóló beszámolót, a törvényi előírásnak megfelelően, a 2016. évi zárszámadással egyidejűleg, az éves ellenőrzési jelentés keretében tárgyalja a képviselő-testület.

Javaslat Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési munkatervére

A 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről) 32.§-a szerint a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről a következő évre vonatkozó - kockázatelemzésen alapuló - ellenőrzési terveket a belső ellenőrzési vezető a tárgyév megelőző év november 30-ig készíti el, amelyet a Képviselő-testületnek december 31-ig kell jóváhagynia.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat költségvetési szerveire vonatkozó – kockázatelemzésen alapuló, előzetes egyeztetés alapján elkészített - 2017. évi belső ellenőrzési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztésemet és hozza meg döntését .

Biharnagybajom, 2016. december 12.

Szító Sándor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
belső ellenőrzési feladatok ellátására történő
megbízásra

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a 2017. évi belső ellenőrzési
feladatok ellátásával kapcsolatban az alábbiakat
határozza el:

Biharnagybajom Község Önkormányzatánál a
belső ellenőrzési feladatok ellátásával
2017. január 1-től 2017. december 31-ig a
Komplex-Revizor Kft-t (4033 Debrecen, Melotai
Nyilas u. 21.) **bízza meg.**

A belső ellenőrzési feladatok ellátására 2017. évi
költségvetésében 400.000,- Ft-ot **biztosít.**

Felhatalmazza a polgármestert a belső
ellenőrzési megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. február 20.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
a belső ellenőrzési munkaterv elfogadására

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi
belső ellenőrzési munkatervét – a határozat
melléklete szerint – **elfogadja.**

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Komplex-Revizor Korlátolt Felelősségű Társaság
4033 Debrecen, Melotai Nyilas u. 21. sz.
Tel./Fax: 52/310-468
Mobil: 06/203669394
06/304933709
E-mail: karolyimarika@gamil.com
karolyimarika@freemail.hu

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Polgármestere
Szitó Sándor Polgármester Úr
részére

Tárgy: Árajánlat a 2017.
évi belső ellenőrzési
feladatok ellátása
tárgykörében

Biharnagybajom,
Rákóczi út 5. sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

Megfelelő szakirányú szakképesítéssel, államháztartási mérlegképes regisztrációval (120907), valamint belső ellenőrzési regisztrációval (5112032) rendelkezem, megfelelve a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31. Kormány rendelet 24. § (1) bekezdésében, valamint az Áht. 70. § (4) bekezdésében foglaltaknak.

Huszonöt éve folyamatosan, megszakítás nélkül végeztem és jelenleg is végzem a belső ellenőrzési feladatokat mind az önkormányzatok, mind pedig költségvetési intézményeik, valamint az önkormányzatok által alapított Kft-k, többcélú kistérségi társulások vonatkozásában.

Referencia munkáim:

2010. évtől és jelenleg is Vámspércs Városi Önkormányzat,
2012. évben a Szenczi Divizor Üzletviteli Tanácsadó és Könyvvizsgáló Kft a Sárreتي Többcélú Kistérségi Társulás megbízásából alvállalkozóként végeztem belső ellenőrzést – többek között Biharnagybajomban is,

2013. évben Biharnagybajom Községi Önkormányzat,
Tetétlen Községi Önkormányzat

2013. évben ismét a Szenczi Divizor Üzletviteli Tanácsadó és Könyvvizsgáló Kft. megbízásából alvállalkozóként:

- Püspökladány Városi Önkormányzat és Gazdasági Ellátó Szervezete,
- Nádudvar Városi Önkormányzat továbbá

Biharnagybajom Községi Önkormányzat,
Tetétlen községi Önkormányzat

2014. évben szintén a Szenczi Divizor Üzletviteli Tanácsadó és Könyvvizsgáló Kft. megbízásából alvállalkozóként:

- Püspökladány Városi Önkormányzat és Gazdasági Ellátó Szervezete,
- Nádudvar Városi Önkormányzat továbbá

Biharnagybajom Községi Önkormányzat,
Tetétlen községi Önkormányzat

2015. és 2016. évben szintén a Szenczi Divizor Üzletviteli Tanácsadó és Könyvvizsgáló Kft. megbízásából alvállalkozóként:

- Püspökladány Városi Önkormányzat és Gazdasági Ellátó Szervezete, valamint intézményei,
- Nádudvar Városi Önkormányzat és intézményei, valamint 100 %-os önkormányzati tulajdonú Kft-je ellenőrzéseit végeztem.

Biharnagybajom Községi Önkormányzatnál, valamint Sárrétudvari Nagyközségi Önkormányzatnál és Tetétlen Község Önkormányzatánál is a 2015. és 2016. évi belső ellenőrzési munkatervben foglalt feladatokat végeztem/végzem, s ezen kívül igény szerint tanácsadói feladatokat is elláttam.

Árajánlatom a 2017. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására:

Feladat megnevezése	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre fordított idő (revizori munka nap)	Az ellenőrzés módszere	A feladat elvégzéséért ajánlott összeg (Ft)
A Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges szabályzatok felülvizsgálata	Szabályszerűségi-ellenőrzés	2017. I. negyedév	30	szabályzatok teljeskörű ellenőrzése	130 000
Az információs és kommunikációs rendszer kialakítása, a közzétételi folyamat és kontrollok lépései	Szabályszerűségi-ellenőrzés	2016. és 2017. I. félév	30	dokumentumok vizsgálata	130 000
Biharnagybajom Község Önkormányzatának Konyhájánál az élelmezési tevékenység ellenőrzése	Szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés	2016. év, 2017. I. félév	30	Dokumentumok, nyilvántartások tételes és szűrőpróbaszerű	140 000

				ellenőrzése	
Összesen:					400 000

Az ajánlott összeg bruttó összeg, mert a Kft. nem áfa alany.

A feladat elvégzéséért ajánlott összeg magában foglal minden, a belső ellenőrzéssel kapcsolatban felmerült költséget.

Tett megállapításaimmal, megalapozott javaslataimmal segíteni kívánom az Önkormányzati vezetés és a hivatali dolgozók szerteágazó munkáját, a Képviselő Testület döntéseinek meghozatalát.

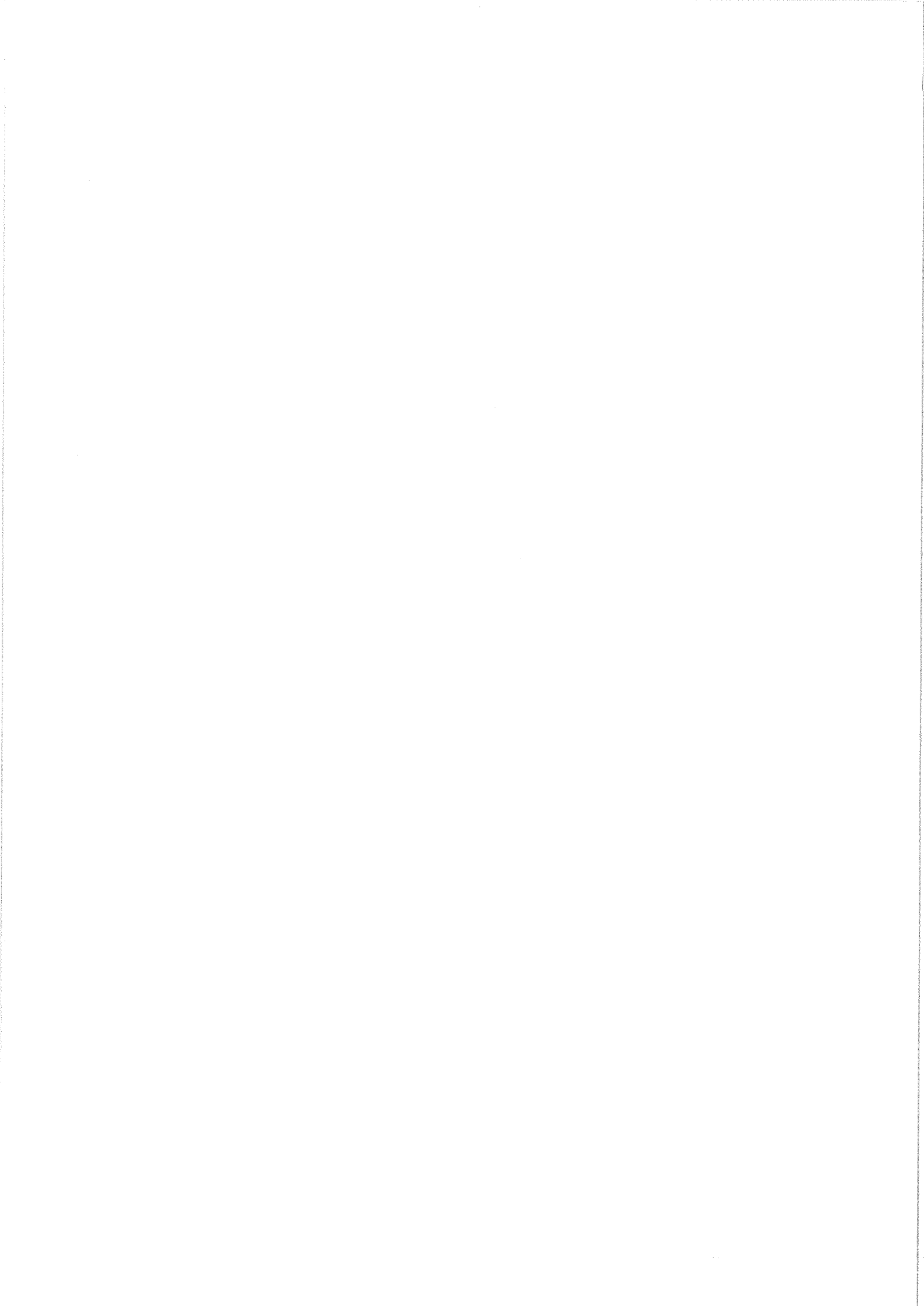
Hiszem, hogy a célok eléréséhez a leghatékonyabb út a belső ellenőrzés pontos, alapos megszervezése és végrehajtása, ezt szeretném az elkövetkezendő időszakban kölcsönös megalapozottságra ellátni.

Bízva ajánlatom pozitív elbírálásában, s a jövőbeni sikeres munkakapcsolatban;

Tisztelettel:

Károlyi Ernőné
Ügyvezető

Debrecen, 2016. december 12.



BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

JEGYZŐJÉTŐL

A tervezett ellenőrzések felsorolása

2017. évre vonatkozóan

sorszám	az ellenőrzés tárgya	az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzendő időszak	azonosított kockázati tényezők	az ellenőrzés típusa	az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	az ellenőrzés tervezett ütemezése	az ellenőrzésre fordítandó kapacitás
1.	A működéshez szükséges szabályzatok felülvizsgálata	Annak megállapítása, hogy a szabályzatok megfelelnek-e a hatályos jogszabályi előírásokban foglaltaknak Ellenőrzendő időszak: 2016. év és 2017. I. félév	1. sz. kockázatelemzési kritérium-mátrix alapján 126 pont	szabályszerűségi ellenőrzés	Biharnagybajom Község Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala	2017. III. negyedév	30 nap
2.	Az információs és kommunikációs rendszer kialakítása, a közzétételi folyamat és kontrollok lépései	Annak megállapítása, hogy a közzétételi kötelezettségének hogyan tett eleget a költségvetési szerv Dokumentumok vizsgálata szűrőpróbaszerűen. Ellenőrzendő időszak: 2016. év és 2017. I. félév	2. sz. kockázatelemzési kritérium-mátrix alapján 122 pont	szabályszerűségi ellenőrzés	Biharnagybajom község Polgármesteri Hivatala	2017. IV. negyedév	30 nap

3.	Az élelmezési tevékenység ellenőrzése	<p>Annak megállapítása, hogy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az élelmezési tevékenység hogyan szabályozott, a szabályozottság és a gyakorlati munkavégzés összhangja biztosított-e - rendelkeznek-e FELIR azonosítóval, - a közfoglalkoztatás során előállított mezőgazdasági termékek nyilvántartása biztosított-e, - a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet hogyan került betartásra - étkezési térítési díjkezdvezmények, - étkezési térítési díj beszedése <p>Ellenőrzendő időszak: 2016. év és 2017. I. félév</p>	4. sz. kockázatelemzési kritérium-mátrix alapján 120 pont	szabályszerűségi – pénzügyi ellenőrzés	Biharmagybajom Község Önkormányzatának Konyhája	2017. IV. negyedév	30 nap
----	---------------------------------------	---	---	--	---	--------------------	--------

Megjegyzés:

A kockázatelemzés célja megállapítani az egyes rendszerek kockázatának mértékét, feladata pedig meghatározni az ellenőrzések gyakoriságát. A magas kockázatú rendszereket gyakrabban (pl. évente) kell ellenőrizni. Az ellenőrzések tekintetében magas prioritású rendszerek beazonosításához nem csak a kockázatkezelés került figyelembevételre, hanem más lehetséges tényezők hatása is értékelésre került. A közepes kockázatú rendszereket két évente, az alacsony prioritású rendszereket négy évente szükséges ellenőrizni. Az egyes rendszerek kockázatelemzését a kockázati tényezők és azok súlya alapján kell elvégezni. Minden egyes ellenőrzésre vonatkozóan értékelés került elvégzésre, és meghatározásra kerültek az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatással, súlyként kifejezve. 95 pont felett a vezetés szükségesnek és indokoltnak tartotta a belső ellenőrzés végrehajtását.

2017. évi Éves belső ellenőrzési munkaterv

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.) 29. §(1) bekezdése értelmében: az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján - az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével - stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet készít, amelyeket a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.

Az éves ellenőrzési tervnek tartalmaznia kell – figyelemmel a Bkr. 31. § (4) bekezdésében rögzítettek szerint az alábbiakat:

a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;

b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;

c) az ellenőrzések célját;

d) az ellenőrizendő időszakot;

e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;

f) az ellenőrzések típusát;

g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;

h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;

i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;

j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;

k) a képzésekre tervezett kapacitást;

l) az egyéb tevékenységeket.

(5) Az éves ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési vezető a költségvetési szerv vezetőjének egyetértésével módosíthatja.

Tanácsadó tevékenységet, illetve soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vezetője, illetve a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni.

A Bkr.-ben rögzítettek szerint a 2017. évi belső ellenőrzési terv elkészítésének határideje (Bkr. 31-32. §):

- a helyi önkormányzati költségvetési szervek belső ellenőrzési vezetője részéről a jegyző, társulás esetén a létrehozott költségvetési szerv vezetője és a társulási tanács elnöke részére **2016. november 30.**,
- a helyi önkormányzat jegyzője részéről a képviselő testület részére pedig **2016. december 31.**

2017. évben – a korábbi évek gyakorlatának megfelelően – a belső ellenőrzési feladatokat külső vállalkozó bevonásával kívánja Biharnagybajom Község Önkormányzata elláttatni.

Az éves terv elkészítése során figyelembevételre kerültek Bkr. előírásai, a belső ellenőrzési kézikönyv, a belső ellenőrzés nemzetközi és hazai, azaz a Belső Ellenőrzés Szakmai Gyakorlatának Nemzetközi Normáit (IIA Normák) és a magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok 5 000-es Tervezési standardjai, valamint a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott útmutatója.

Az ellenőrzésekkel erősíteni kívánjuk azok tudatos egymásra épülését, az ellenőrzési célok és irányok összehangolását annak érdekében, hogy a vezetés munkájában felhasználhassa az ellenőrzési tapasztalatokon alapuló elemző összefüggéseket, átfogó helyzetértékeléseket. A belső ellenőrzési munkaterv elkészítése során törekedtünk az ellenőrzési lefedettség növelésére, az átfedések, párhuzamosságok elkerülésére.

A soron kívüli ellenőrzéseket – a Képviselő Testület döntésének figyelembevételével – elvégzettjük, a tanácsadói tevékenységet rendszeresen igénybe kívánjuk venni.

Az ellenőrzési terv elkészítése során kiemelten előtérbe helyeztük a Polgármesteri Hivatal szabályzatainak felülvizsgálatát, tekintettel az ASP rendszer bevezetésére.

I. ütemben – 2017. január 1-jétől csatlakozók – többek között - azon önálló hivatalt alkotó önkormányzatok, amelyek 5 000 fő alatti településen, ahol az önkormányzat rendelkezik megfelelő sávszélességgel. II. ütemben – 2017. október 1-jétől az önkormányzati adó rendszerhez csatlakozik valamennyi önkormányzat. Működtetése a Magyar Államkincstár útján fog megtörténni. Biharnagybajom Község Önkormányzata 2017. január 1-jétől csatlakozik az ASP rendszerhez, ezért szükséges az új rendszer bevezetéséhez kapcsolódóan a szabályzatok teljeskörű áttekintése.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.) 32. §-a értelmében a közfeladatot ellátó szerv a feladatkörébe tartozó ügyekben – így különösen az állami és önkormányzati költségvetésre és annak végrehajtására, az állami és önkormányzati vagyon kezelésére, a közpénzek felhasználására és az erre kötött szerződésekre, a piaci szereplők, a magánszervezetek és személyek részére különleges vagy kizárólagos jogok biztosítására vonatkozóan – köteles elősegíteni és biztosítani a közvélemény pontos és gyors tájékoztatását.

Az Info tv. 3. § 5. pontja alapján közérdekű adat: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv vagy személy kezelésében levő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon, vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, így különösen a hatáskörre, illetékességre, szervezeti felépítésre, szakmai tevékenységre, annak eredményességére is kiterjedő értékelésére, a birtokolt adatfajtákra és a működést szabályozó jogszabályokra, valamint a gazdálkodásra, a megkötött szerződésekre vonatkozó adat.

Ugyanezen paragrafus 5. pontja szerint közérdekből nyilvános adat: a közérdekű adat fogalma alá nem tartozó minden olyan adat, amelynek nyilvánosságra hozatalát, megismerhetőségét vagy hozzáférhetővé tételét törvény közérdekből elrendeli.

Az Info tv. 26. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek (együtt: közfeladatot ellátó szerv) lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében levő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot – az e törvényben meghatározott kivételekkel – erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.

Az Info tv. 32. §-a alapján a közfeladatot ellátó szerv a feladatkörébe tartozó ügyekben – így különösen az állami és önkormányzati költségvetésre és annak végrehajtására, az állami és önkormányzati vagyon kezelésére, a közpénzek felhasználására és az erre kötött szerződésekre, a piaci szereplők, a magánszervezetek és személyek részére különleges vagy kizárólagos jogok biztosítására vonatkozóan - köteles elősegíteni és biztosítani a közvélemény pontos és gyors tájékoztatását.

Fentiek értelmében az Önkormányzat, mint közfeladatot ellátó, közpénzből gazdálkodó szervezet köteles az Info tv-ben foglaltaknak eleget tenni.

Az Önkormányzat Élelmezési Intézményénél az élelmezésvezető személyében történt változás, valamint a hatályos jogszabályokban előírtak tették szükségessé, hogy 2017. évben az élelmezési tevékenység teljes körű ellenőrzésre kerüljön.

A 370/2011. (XII. 31.) Kormány rendelet 29. § (1) bekezdésében rögzítettek szerint az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – az éves ellenőrzési tervet elkészítette 2017. évre vonatkozóan, meghatározva az elvégzendő feladatokat, az alábbiak szerint:

1. sz. ellenőrzés:

Az ellenőrzendő szerv:	Biharnagybajom Község Polgármesteri Hivatala
Az ellenőrzés tárgya:	a működéshez szükséges szabályzatok felülvizsgálata
Az ellenőrzés célkitűzései:	annak megállapítása, hogy a szabályzatok megfelelnek-e a hatályos jogszabályi előírásokban foglaltaknak
Az ellenőrzés típusa:	szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzendő időszak:	2016. év, 2017. I. félév
Az ellenőrzés módszerei:	a rendelkezésre bocsátott szabályzatok tételesen
Az ellenőrzés tervezett időtartama-időigénye:	2017. III. negyedév 30 szakértői munkanap
Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés:	Az ellenőrzött folyamat kockázatának bemutatását az 1. sz. melléklet szemlélteti.

2. sz. ellenőrzés:

Az ellenőrzött szerv megnevezése:	Biharnagybajom Község Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala
Az ellenőrzés tárgya:	az információs és kommunikációs rendszer kialakítása, a közzétételi folyamat és kontrollok lépései
Az ellenőrzés célja:	annak megállapítása, hogy a közzétételi kötelezettségének hogyan tett eleget a költségvetési szerv
Az ellenőrzendő időszak:	2016. év és 2017. I. félév
Az ellenőrzés típusa:	szabályszerűségi ellenőrzés
Az ellenőrzés módszere:	dokumentumok vizsgálata, szűrőpróbaszerűen
Az ellenőrzés ütemezése:	2017. IV. negyedév, 30 szakértői munkanap igénybevételével
Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés:	Az ellenőrzött folyamat kockázatának bemutatását a 2. sz. melléklet szemlélteti.

3. számú ellenőrzés:

Az ellenőrzött szerv:	Biharnagybajom Község Önkormányzatának Konyhája
Az ellenőrzés tárgya:	Az ételmezési tevékenység ellenőrzése
Az ellenőrzés célkitűzései, feladatai:	annak a megállapítása, hogy: <ul style="list-style-type: none">- az ételmezési tevékenység hogyan szabályozott,- a szabályozottság és a gyakorlati munkavégzés összhangja biztosított-e,- rendelkeznek-e FELIR azonosítóval,- a közfoglalkoztatás során előállított mezőgazdasági termékek nyilvántartása biztosított-e,- a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet hogyan került betartásra,- az étkezési térítési díjkezdvezmények,- étkezési térítési díj beszédése
Az ellenőrzés típusa:	szabályszerűségi – pénzügyi ellenőrzés
Az ellenőrzendő időszak:	2016. év, 2017. I. félév

Az ellenőrzés módszere: élelmezési szabályzat, kiszabot, étkezői nyilvántartás és egyéb dokumentumok vizsgálata

Az ellenőrzés ütemezése: 2017. IV. negyedév, 30 szakértői munkanap igénybevételével

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés:
Az ellenőrzött folyamat kockázatának bemutatását a **3. sz. melléklet** szemlélteti.

Kockázatelemzési kritérium mátrix az 1. sz. ellenőrzéshez

Kockázati tényezők	Célokra gyakorolt hatás		
	Magas	Közepes	Alacsony
Kockázati tényező #1 A Polgármesteri Hivatal szabályzatai aktualizálásra nem kerültek	* elemzési kritérium A hatályos jogszabályi előírásokat nem tartották be.	* elemzési kritérium	* elemzési kritérium
Kockázati tényező #2	* elemzési kritérium A dolgozók nem látják át a munkafolyamatokat, megszokásból végzik a feladataikat.		

Kockázatelemzés az 1. sz. ellenőrzéshez

1. Kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 5

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszerezettek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő jelentős változások

Súly: 4

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 4

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 3

5. Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

6. Külső, illetve harmadik fél által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 2

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 5

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 4

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 5

10. Jövőbeni döntésekre és eseményekre gyakorolt hatás

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jeles

Súly: 4

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 4

12. Közvélemény érzékelése

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Kontrollok értékelése	2	5	10
2.	Változás /átszervezés	2	4	8
3.	A rendszer komplexitása	2	4	8
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	3	9
5.	Bevételszintek/költségszintek	3	6	18
6.	Külső/harmadik fél által gyakorolt befolyás	3	2	6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	5	10
8.	Vezetőség aggályai	3	4	12
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	2	5	10
10.	Jövőre gyakorolt hatás	3	4	12
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	4	8
12.	Közvélemény érzékelése	3	5	15

Minimális pontszám: 51

Maximális pontszám: 153

Számított összes pontszám: 126

Kockázatelemzési kritérium mátrix a 2. sz. ellenőrzéshez

Kockázati tényezők	Célokra gyakorolt hatás		
	Magas	Közepes	Alacsony
Kockázati tényező #1 Az Önkormányzat nem rendelkezik Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzattal.	* elemzési kritérium Az Info törvény 24. § (3) bekezdésében foglaltak sérültek.	* elemzési kritérium	* elemzési kritérium
Kockázati tényező #2 Az Önkormányzat nem rendelkezik informatikai szabályzattal.	* elemzési kritérium Sérülnek a dolgozók jogai, a szolgáltatást igénybevevők kötelezettségei, a szankcionálás, adatok, programok védelme, számítógépek, eszközök és dokumentációk, adathordozók védelme.	* elemzési kritérium	* elemzési kritérium
Kockázati tényező #3	*elemzési kritérium A közpénzekkel gazdálkodó minden szervezet köteles a nyilvánosság előtt elszámolni a közpénzekre vonatkozó gazdálkodásával. (Alaptörvény 39. cikk (2) bek.)	*elemzési kritérium	*elemzési kritérium

Kockázatelemzési modell a 2. sz. ellenőrzéshez

1.Kontrollok értékelése

1. Megfelelő és eredményes
- 2.Közepes, néhány hiányossággal nem megfelelően megvalósított
- 3.Gyenge

Súly: 5

2.Változás / Átszervezés

- 1.Stabil rendszer, kis változások
2. Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3.A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő jelentős változások

Súly: 4

3.A rendszer komplexitása

1. Nem komplex
- 2.Közepesen komplex
- 3.Nagyon komplex

Súly: 4

4.Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1.Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2.Közepes mértékű
3. Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 3

5.Költségszint

- 1.Alacsony
- 2.Közepes
- 3.Magas

Súly: 6

6.Külső, illetve harmadik fél által gyakorolt befolyás

- 1.Alacsony
- 2.Közepes
- 3.Magas

Súly: 2

7.Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1.1 évnél kevesebb
- 2.1-2 év
3. 2-4 év
- 4.4-5 év
5. 5 évnél több

Súly: 5

8.Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

1.Alacsony szintű

2.Közepes szintű

3.Magas szintű

Súly: 4

9.Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

1.Kicsi

2.Közepes

3.Nagy

Súly: 5

10.Jövőbeni döntésekre és eseményekre gyakorolt hatás

1.Kicsi

2.Közepes

3.Jelentős

Súly: 4

11.Munkatársak tapasztalata és képzettsége

1.Nagyon tapasztalt és képzett

2.Közepesen tapasztalt és képzett

3.Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 4

12.Közvélemény érzékelése

1.Alacsony

2.Közepes

3.Magas

Súly: 5

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Kontrollok értékelése	2	5	10
2.	Változás /átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	2	4	8
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	2	3	6
5.	Bevételszintek/költségszintek	3	6	18
6.	Külső/harmadik fél által gyakorolt befolyás	2	2	4
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	4	5	20
8.	Vezetőség aggályai	2	4	8
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	2	5	10
10.	Jövőre gyakorolt hatás	2	4	8
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	4	8
12.	Közvélemény érzékelése	2	5	10

Minimális pontszám: 51

Maximális pontszám: 153

Számított összes pontszám: 122

Kockázatelemzési kritérium mátrix a 3. sz. ellenőrzéshez

Kockázati tényezők	Célokra gyakorolt hatás		
	Magas	Közepes	Alacsony
Kockázati tényező #1 Az élelmezési tevékenység nem megfelelően szabályozott.	* elemzési kritérium A szabályozottság hiánya a dolgozók munkavégzésére negatív hatással bír.	* elemzési kritérium	* elemzési kritérium
Kockázati tényező #2 A szabályozottság és a gyakorlati munkavégzés összhangja nem biztosított.	* elemzési kritérium A dolgozók nem a szabályozás szerint látják el feladataikat, hanem rutin szerűen végzik munkájukat, figyelmen kívül hagyva a hatályos jogszabályokat.	* elemzési kritérium	* elemzési kritérium
Kockázati tényező #3 A belső kontrollok működtetése nem megfelelő	* elemzési kritérium Megléte, eredményes működése elősegíti a munkafolyamatok megfelelőségét, követhetőségét, ellenőrzését. A problémák megelőzésére, észlelésére és korrigálására, a rendszerek gyengéinek kiemelésére és kijavítására is szolgál	* elemzési kritérium	* elemzési kritérium

Kockázatelemzési modell a 3. sz. ellenőrzéshez

1.Kontrollok értékelése

1. Megfelelő és eredményes

2.Közepes, néhány hiányossággal nem megfelelően megvalósított

3.Gyenge

Súly: 5

2.Változás / Átszervezés

1.Stabil rendszer, kis változások

2. Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek

3.A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő jelentős változások

Súly: 4

3.A rendszer komplexitása

1. Nem komplex

2.Közepesen komplex

3.Nagyon komplex

Súly: 4

4.Kölcsönhatás más rendszerekkel

1.Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket

2.Közepes mértékű

3. Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 3

5.Költségszint

1.Alacsony

2.Közepes

3.Magas

Súly: 6

6.Külső, illetve harmadik fél által gyakorolt befolyás

1.Alacsony

2.Közepes

3.Magas

Súly: 2

7.Előző ellenőrzés óta eltelt idő

1.1 évnél kevesebb

2.1-2 év

3. 2-4 év

4.4-5 év

5. 5 évnél több

Súly: 5

8.Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

1.Alacsony szintű

2.Közepes szintű

3.Magas szintű

Súly: 4

9.Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

1.Kicsi

2.Közepes

3.Nagy

Súly: 5

10.Jövőbeni döntésekre és eseményekre gyakorolt hatás

1.Kicsi

2.Közepes

3.Jelentős

Súly: 4

11.Munkatársak tapasztalata és képzettsége

1.Nagyon tapasztalt és képzett

2.Közepesen tapasztalt és képzett

3.Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 4

12.Közvélemény érzékelése

1.Alacsony

2.Közepes

3.Magas

Súly: 5

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Kontrollok értékelése	3	5	15
2.	Változás /átszervezés	2	4	8
3.	A rendszer komplexitása	2	4	8
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	2	3	6
5.	Bevételszintek/költségszintek	3	6	18
6.	Külső/harmadik fél által gyakorolt befolyás	3	2	6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	5	10
8.	Vezetőség aggályai	2	4	8
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	2	5	10
10.	Jövőre gyakorolt hatás	2	4	8
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	4	8
12.	Közvélemény érzékelése	3	5	15

Minimális pontszám: 51

Maximális pontszám: 153

Számított összes pontszám: 120

A döntés formája: határozat

A döntéshez egyszerű szavazattöbbség szükséges.

7. napirendi pont

Előterjesztés

**Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás
beruházásával létrejött vagyon önkormányzatok részére történő
átadására**

Előadó:

Szító Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Pénzügyi Bizottság

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás
beruházásával létrejött vagyon önkormányzatok részére történő átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Sárrétudvari és térsége ivóvízminőség- javító beruházása” című, KEOP-1.3.0/09-11-2013-0018 azonosító számú projekt kivitelezése 2014. december 18-án a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával befejeződött. A projekt megvalósítása során kiegészítő építési beruházás keretében lehetőség nyílt a vízműtelep klórozó épületének és tisztítási technológiájának korszerűsítésére. A kiegészítő építési beruházás a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárása 2015. február 26-án fejeződött be. A kivitelező készre jelentése, valamint a Vállalkozó megvalósulással kapcsolatban tett nyilatkozata alapján a létesítmények a műszaki terveknek, Építési Napló bejegyzéseknek, hatósági és szakhatósági engedélyeknek, hozzájárulásoknak megfelelően elkészültek, a létesítmények rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

A projektben elkészült víziközmű létesítmények tulajdonjogával a víziközmű-szolgáltatásokról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: víziközmű törvény) szerint csak önkormányzatok rendelkezhetnek. A víziközmű üzembe helyezésének időpontjában a társulásnak a víziközmű tulajdonjogát az ellátásért felelősnek, azaz az önkormányzatoknak át kell adnia.

A beruházás megvalósítását követően a víziközmű létesítmények vonatkozásában elkészült a vagyoneértékelés. A tételes vagyoneleltárban rögzítésre kerültek a társulás által megvalósított beruházás költségei, valamint a tagönkormányzatok számára átadásra kerülő víziközmű elemek értéke is. A társulás által megvalósított beruházással létrejött vagyon a tulajdont átadó társulás könyveiben került aktiválásra. Az átvevő önkormányzatok az átadott vagyonelemeket az állományba vétel napján a vagyoneértékelésben rögzített értéken fogják könyveikben szerepeltetni. A víziközmű törvény 8. §-a alapján térítésmentes vagyoneátadás során átadásra kerülő vagyon vagyoneleltárban kimutatott értéke 244 681 475.- forint. A Társulási Tanács 4/2016. (XII. 8.) számú határozata alapján a társulás beruházásában a három településen megvalósult ivóvízminőség-javító beruházás által létrejött víziközművek átruházására a társulás és az önkormányzatok a víziközmű törvény 8.§-a alapján szerződést fognak kötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg érdemi döntését.

Biharnagybajom, 2016. december 12.

Szító Sándor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
**a Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító
Társulás beruházásával létrejött vagyon
önkormányzatok részére történő átadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulástól a 4/2016. (XII. 8.) számú Társulási Tanácsi határozat alapján az ivóvízminőség-javító beruházás során a Sárrétudvari, Biharnagybajom és Szerep településeken megvalósított víziközmű létesítményeket Biharnagybajom Községi Önkormányzat a Társulási Megállapodásban meghatározott arányok alapján térítésmentes átruházás keretei között 2016. december 16. napjától átveszi a jelen határozat mellékletében meghatározottak szerint.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény szerinti vagyonátadásról szóló szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2016. december 20.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Sárrétudvari 2016. december 8.		
Tárgy:	„Sárrétudvari és térsége ivóvízminőség- javító beruházása” című, KEOP- 1.3.0/09-11-2013-0018 azonosító számú projekt megvalósításával létrejött víziközmű vagyon átadás-átvétele		
Jelen vannak:			
Kiss Tibor	elnök	Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség- javító Társulás	
Kiss Tibor	polgármester	Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata	
Szító Sándor	polgármester	Biharnagybajom Község Önkormányzata	
Tóthné Verő Tünde	polgármester	Szerep Város Önkormányzata	

Megállapítások:

A „Sárrétudvari és térsége ivóvízminőség- javító beruházása” című, KEOP- 1.3.0/09-11-2013-0018 azonosító számú ivóvízminőség- javító projekt kivitelezése 2014. december 18-án a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával befejeződött. A projekt megvalósítása során kiegészítő építési beruházás keretében lehetőség nyílt a vízműtelep klórozó épületének és tisztítási technológiájának korszerűsítésére. A kiegészítő építési beruházás a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárása 2015. február 26-án fejeződött be. A kivitelező készre jelentése, valamint a Vállalkozó megvalósulással kapcsolatban tett nyilatkozata alapján a létesítmények a műszaki terveknek, Építési Napló bejegyzéseknek, hatósági és szakhatósági engedélyeknek, hozzájárulásoknak megfelelően elkészültek, a létesítmények rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

Mindezekre tekintettel Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség- javító Társulás (továbbiakban: Társulás) e jegyzőkönyv alapján átadja a víziközmű létesítményeket a Társulást alkotó önkormányzatoknak, amelyek azt átveszik a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező víziközmű vagyon átadás-átvételi jegyzék és az egyes önkormányzatokat megillető vagyoneértéket tartalmazó számlahelyettesítő okmány szerint.

Átadó és átvevők a beruházásban létrejött víziközmű vagyon átadásáról a tagönkormányzatok részére a víziközmű törvény 8.§-a alapján térítésmentes átruházásban állapodnak meg. A térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adomány, a társasági adó szempontjából a Társulás vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

A vagyonegosztás, a vagyon természetben történő tulajdonba adása a társult önkormányzatok részére a hatályos Társulási megállapodás 4. számú mellékletben rögzített költségviselési elvek és arányok alapján történt. A vagyon megosztás során az adott tagönkormányzat tulajdonába a saját közigazgatási területén elhelyezkedő közművagyon került.

Sárrétudvari, 2016. december 8.

Kiss Tibor polgármester Sárrétudvari	Szító Sándor polgármester Biharnagybajom	Tóthné Verő Tünde polgármester Szerep	Kiss Tibor elnök Sárrétudvari- Biharnagybajom - Szerep Ivóvízminőség-javító Társulás
Nagyközség Önkormányzata	Község Önkormányzata	Község Önkormányzata	

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
Sárrétudvari, Biharnagybajom és Szerep települések víziközmű vagyonának a
felosztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás 4/2016. (XII. 8.) számú határozatával átadta az önkormányzatoknak a KEOP beruházás által létrejött új vízi közmű vagyonelemeket, melyet Önkormányzatunk a Képviselő-testület/2016. (XII. 15.) számú KT határozatával átvett.

A TRV Zrt. által üzemeltett, önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyona elkészült a közművagyon értékelési szakvélemény. A szakvélemény bemutatja a vagyonértékelés körülményeit, módszertanát, az értékelt víziközmű bemutatását, műszaki állapotának rövid szöveges jellemzését, valamint az EU támogatással létrejött új, és a régi vagyonelemek felértékelt vagyonértékek összegét.

A KEOP beruházás által létrejött új víziközmű vagyonelemek átadása után a korábbi vagyonfelosztás is áttekintésre került. A régi leltárakban több vagyonelem nem egyértelmű elrendezésben szerepelt (pl. távvezetékek), illetve a későbbi biztonságos működés érdekében, az önkormányzatok közös akarata alapján új tulajdonosi felosztást terjesztünk elő.

A fentiek alapján javasoljuk a szakvélemény mellékletét képező vagyonleltár alapján felosztani a 3 önkormányzat között a víziközmű vagyont, a következő megosztási elvek alapján:

- A Sárrétudvari közigazgatási területén található, Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 1001 hrsz-ú földterületen fennálló, Kölcsey u. 4. sz. alatt található vízműtelep felülepítmény és a hozzá kapcsolódó ingóságok Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Biharnagybajom Község Önkormányzata és Szerep Községi Önkormányzatközös tulajdonát képezik;
- A Sárrétudvari közigazgatási területén található 5 db kút (I-II. sz. kút –Kölcsey u. 4. sz. alatti; III.-IV. sz. kút - Bercsényi/Zrínyi u. sarok alatti; V. sz. kút Radnóti utcai) a TRV Zrt. állásfoglalása alapján működéshez szükséges kutak szintén az önkormányzatok közös tulajdonát képezik;
- Az eddigi állapotnak megfelelően Biharnagybajom közigazgatási területén található vízműtelep és kutak Biharnagybajom Község Önkormányzatának víziközmű vagyont képezik;

- Az eddigi állapotnak megfelelően Szerep közigazgatási területén található vízműtelep és kutak Szerep Községi Önkormányzat víziközmű vagyonát képezi.
- A Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések közigazgatási területén található ivóvízhálózat minden önkormányzat saját tulajdonát képezi;
- A távvezeték azon település önkormányzatának tulajdonát képezi, amely település ivóvízellátásához szükséges;
- A vagyoneértékelésben nem szereplő víziközmű elemeket (távvezeték, mellékletben szereplő eszközök) a régi vagyoneértékekkel javasoljuk a víziközmű vagyoneleltárban szerepeltetni. (Amint ezen eszközök értékelése megtörténik, átvezetésre kerülnek az új értékre.)
- A szakvélemény alapján a földterületeket nem kell a víziközmű vagyoneleltárban szerepeltetni, mivel az minden önkormányzatnak a saját tulajdonát képezi;

A közös tulajdont a Társulási megállapodásban rögzített arányszámokkal javasoljuk elfogadni, azaz Sárrétudvari 42,43 %, Biharnagybajom 41,34 %, és Szerep 16,23 %.

A víziközmű elemek a fentiek szerint a következőképpen alakulnak:

	Sárrétudvari	Biharnagybajom	Szerep	Összesen
1. Vízműtelep	101.204.609	98.604.726	38.712.014	238.521.349
2. Kutak	10.260.185	9.996.607	3.924.648	24.181.440
3. Közös tulajdon (3=1+2)	111.464.794 42,43%	108.601.333 41,34%	42.636.662 16,23%	262.702.789 100,00%
4. Saját tulajdon	45.671.165 31,43%	71.022.148 48,88%	28.594.749 19,69%	145.288.062 100,00%
5. Víziközmű vagyone összesen	157.135.959 38,51%	179.623.481 44,02%	71.231.411 17,47%	407.990.851 100,00%
<i>ebből</i> vagyoneértékelésben szereplő tételek	154.567.234	173.701.294	66.928.462	395.196.990
vagyoneértékelésben nem szereplő tételek	2.568.725	5.922.187	4.302.949	12.793.861

A víziközmű vagyone részletes vagyonefelosztását az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A fentiek ismeretében kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg érdemi döntését.

Biharnagybajom, 2016. december 12.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére

a Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések víziközmű vagyonának felosztásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések víziközmű vagyonának felosztásával kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

A víziközmű vagyona elkészült közművagyon értékelési szakvélemény mellékletét képező vagyonleltár alapján a Sárrétudvari – Biharnagybajom – Szerep települések önkormányzatai között felosztásra kerülő víziközmű vagyon megosztását az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Sárrétudvari közigazgatási területén található, Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 1001 hrsz-ú földterületen fennálló, Kölcsey u. 4. sz. alatt található vízműtelep felülepítmény és a hozzá kapcsolódó ingóságok Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Biharnagybajom Községi Önkormányzat és Szerep Községi Önkormányzat közös tulajdonát képezik.
2. A Sárrétudvari közigazgatási területén található 5 db kút (I-II. sz. kút: Kölcsey u. 4. szám alatti; III-IV. sz. kút: Bercsényi/Zrínyi u. sarok alatti; V. sz. kút: Radnóti utcai) – a TRV Zrt. állásfoglalása alapján működéshez szükséges kutak – Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Biharnagybajom Községi Önkormányzat és Szerep Községi Önkormányzat közös tulajdonát képezik.
3. Az eddigi állapotnak megfelelően Biharnagybajom közigazgatási területén található vízműtelep és kutak Biharnagybajom Községi Önkormányzat víziközmű vagyonát képezik.
4. Az eddigi állapotnak megfelelően Szerep közigazgatási területén található vízműtelep és kutak Szerep Községi Önkormányzat víziközmű vagyonát képezi.
5. A Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések közigazgatási területén található ivóvízhálózat minden önkormányzat saját tulajdonát képezi.
6. A távvezeték azon település önkormányzatának tulajdonát képezi, amely település ivóvízellátásához szükséges.
7. A vagyonértékelésben nem szereplő víziközmű elemeket (távvezeték, mellékletben szereplő eszközök) a régi vagyonértékekkel javasoljuk a víziközmű vagyonleltárban szerepeltetni. (Amint ezen eszközök értékelése megtörténik, átvezetésre kerülnek az új értékre.)
8. A szakvélemény alapján a földterületeket nem kell a víziközmű vagyonleltárban szerepeltetni, mivel az minden önkormányzatnak a saját tulajdonát képezi.

A közös tulajdont a Társulási megállapodásban rögzített arányszámokkal fogadja el, azaz Sárrétudvari 42,43 %, Biharnagybajom 41,34 %, és Szerep 16,23 %.

A víziközmű elemek a fentiek szerint a következőképpen alakulnak:

	Sárrétudvari	Biharnagybajom	Szerep	Összesen
1.Vízműtelep	101.204.609	98.604.726	38.712.014	238.521.349
2.Kutak	10.260.185	9.996.607	3.924.648	24.181.440
3. Közös tulajdon (3=1+2)	111.464.794 42,43%	108.601.333 41,34%	42.636.662 16,23%	262.702.789 100,00%
4.Saját tulajdon	45.671.165 31,43%	71.022.148 48,88%	28.594.749 19,69%	145.288.062 100,00%
5. Víziközmű vagyon összesen	157.135.959 38,51%	179.623.481 44,02%	71.231.411 17,47%	407.990.851 100,00%
<i>ebből:</i> vagyonértékelésben szereplő tételek	154.567.234	173.701.294	66.928.462	395.196.990
vagyonértékelésben nem szereplő tételek	2.568.725	5.922.187	4.302.949	12.793.861

Fentieket 2016. december 16. napjával az Önkormányzat vagyonleltárában és könyveiben át kell vezetni.

A víziközmű vagyon részletes vagyonfelosztását a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Rószatndó összeg: 62 100 000

I. Vízműtelep		Mennyiség	Mértékegység	Mégvalósítás helyszíne	Költség	Szártudvari	Biharnagybajom	Szerop	Összesen	ÉCS %	Aktiválás
Megnevezés	Mennyiség					42,43%	41,34%	16,23%	100,00%		
Új iszapüleptető műtárgy építés	76	m3	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	6 250 000	2 651 875	2 583 750	1 014 375	6 250 000	2,00%	2016.12.20	
Rószítás					901 961	878 791	345 011	2 125 763			
					3 553 836	3 462 541	1 359 386	8 375 763			
Technológiai épület felújítás	90	m2	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	5 550 000	2 394 370	2 294 370	900 765	5 550 000	2,00%	2016.12.20	
Rószítás					800 942	780 366	306 370	1 887 678			
					3 155 807	3 074 736	1 207 135	7 437 678			
Kezelőépület felújítása	113	m2	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	8 015 500	3 400 977	3 313 608	1 300 916	8 015 500	2,00%	2016.12.20	
Rószítás					1 156 747	1 127 031	442 470	2 726 249			
					4 557 724	4 440 639	1 743 386	10 741 749			
Vízkezelő technológia			Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	82 423 500	34 972 291	34 073 875	13 377 334	82 423 500	14,50%	2016.12.20	
Rószítás					11 894 850	11 589 279	4 549 927	28 034 056			
					46 867 141	45 663 154	17 927 261	110 457 536			
HF-AMF-1800-A/TS	2	db	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	26 948 000	11 434 036	11 140 303	4 373 660	26 948 000	14,50%	2016.12.20	
Rószítás					3 888 969	3 789 064	1 487 579	9 165 611			
					15 323 005	14 929 367	5 861 239	36 113 611			
HF-AMF-1600-A/TS	2	db	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	20 980 000	8 901 814	8 673 132	3 405 054	20 980 000	14,50%	2016.12.20	
Rószítás					3 027 704	2 949 924	1 158 134	7 135 762			
					11 929 518	11 623 056	4 563 188	28 115 762			
HF-CF-1600-A/TS	2	db	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	21 619 500	9 173 154	8 937 501	3 508 845	21 619 500	14,50%	2016.12.20	
Rószítás					3 119 993	3 039 842	1 193 436	7 353 270			
					12 293 146	11 977 343	4 702 281	28 972 770			
Pneumatika léggelátó kompresszor	2	db	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	355 000	150 627	146 737	57 617	355 000	14,50%	2016.12.20	
Rószítás					51 231	49 915	19 597	120 743			
					201 858	196 672	77 213	475 743			
Hálózati szivattyú	4	db	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	5 662 000	2 402 387	2 340 671	918 943	5 662 000	14,50%	2016.12.20	
Rószítás					817 105	796 114	312 553	1 925 771			
					3 219 491	3 136 785	1 231 495	7 587 771			
Visszamosó szivattyú	1	db	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	1 055 000	447 637	436 137	171 227	1 055 000	14,50%	2016.12.20	
Rószítás					152 251	148 340	58 238	358 829			
					599 888	584 477	229 464	1 413 829			
Öblítő kompresszor	1	db	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	2 420 000	1 026 806	1 000 428	392 766	2 420 000	14,50%	2016.12.20	
Rószítás					349 239	340 268	133 588	823 096			
					1 376 045	1 340 696	526 354	3 243 096			
Nyersvíz szivattyú	3	db	Szártudvari, Kőlcsey u. 4. Vízmű telep	3 384 000	1 435 831	1 398 946	549 223	3 384 000	14,50%	2016.12.20	
Rószítás					488 358	475 812	186 803	1 150 973			
					1 924 189	1 874 758	736 026	4 534 973			
Kutak felújítása				3 000 000	1 272 900	1 240 200	486 900	3 000 000	14,50%	2016.12.20	
Rószítás					432 941	421 819	165 605	1 020 366			
					1 705 841	1 662 019	652 505	4 020 366			

meglévő vasbeton akna, új NA-50 szerelvényekkel Ráosztás	db	1	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	400 000	169 720	165 360	64 920	400 000	2016.12.20
					57 726	56 243	22 081	136 049	
					227 446	221 603	87 001	536 049	2,00%
meglévő vasbeton akna, új NA-80 szerelvényekkel Ráosztás	db	4		2 600 000	1 103 180	1 074 840	421 980	2 600 000	2016.12.20
					375 216	365 577	143 525	884 318	
					1 478 396	1 440 417	565 505	3 484 318	2,00%
			I.sz. kút: Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep: 1db		0	0	0	0	
			3. és 4.sz. kút: Sárrétudvari, Bercsényi u.: 2db		0	0	0	0	
			5.sz. kút: Sárrétudvari, Radhóthi u.: 1db		0	0	0	0	
Vezérlés és irányítástechnika				11 700 000	4 964 310	4 836 780	1 898 910	11 700 000	
Ráosztás					1 688 472	1 645 096	645 861	3 979 429	
					6 652 782	6 481 876	2 544 771	15 679 429	14,50%
CJ2M-CPU32 PLC központi egység Ráosztás	db	2	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	2 200 000	933 460	909 480	357 060	2 200 000	2016.12.20
					317 490	309 334	121 444	748 269	
					1 250 950	1 218 814	478 504	2 948 269	14,50%
CJ1W-ID261 16 pontos digitális bemeneti kártya Ráosztás	db	7	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	2 100 000	891 030	868 140	340 830	2 100 000	2016.12.20
					303 059	295 274	115 924	714 256	
					1 194 089	1 163 414	456 754	2 814 256	14,50%
CJ1W-OD261 16 pontos digitális kimeneti kártya Ráosztás	db	4	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	1 200 000	509 160	496 080	194 760	1 200 000	2016.12.20
					173 177	168 728	66 242	408 147	
					682 337	664 808	261 002	1 608 147	14,50%
CJ1W-AD081 8 csatormós analóg bemeneti kártya Ráosztás	db	3	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	600 000	254 580	248 040	97 380	600 000	2016.12.20
					86 588	84 364	33 121	204 073	
					341 168	332 404	130 501	804 073	14,50%
CJ1W-DA041 4 csatormós analóg kimeneti kártya Ráosztás	db	1	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	200 000	84 860	82 680	32 460	200 000	2016.12.20
					28 863	28 121	11 040	68 024	
					113 723	110 801	43 500	268 024	14,50%
CP1L-30DR-A Kompakt PLC egység Ráosztás	db	2	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	1 700 000	721 310	702 780	275 910	1 700 000	2016.12.20
					245 333	239 031	93 843	578 208	
					966 643	941 811	369 733	2 278 208	14,50%
CPI1W-AD041 Analóg bővítmő modul Ráosztás	db	2	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	500 000	212 150	206 700	81 150	500 000	2016.12.20
					72 157	70 303	27 601	170 061	
					284 307	277 003	108 751	670 061	14,50%
NS8-TV00B-V2 Operátorpanel Ráosztás	db	2	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	750 000	318 225	310 050	121 725	750 000	2016.12.20
					108 235	105 455	41 401	255 092	
					426 460	415 505	163 126	1 005 092	14,50%
CP1W-CJF01 RS-232 kommunikációs Ráosztás	db	2	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	450 000	190 935	186 030	73 035	450 000	2016.12.20
					64 941	63 273	24 841	153 055	
					255 876	249 303	97 876	603 055	14,50%

CPIW-CIF11 RS-485 kommunikációs Ráosztás	db	2	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	650 000	275 795 93 804 369 599	268 710 91 394 360 104	105 495 35 881 141 376	650 000 221 079	14,50%	2016.12.20
webSCADA Ráosztás	db	1	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	1 350 000	572 805 194 824 767 629	558 090 189 819 747 909	219 105 74 522 293 627	1 350 000 459 165 1 809 165	14,50%	2016.12.20
Új udvartéri vízvezeték kiépítése										
Ráosztás				4 125 000	1 750 238 595 295 2 345 532	1 705 275 580 002 2 285 277	669 488 227 708 897 195	4 125 000 1 403 004 5 528 004	2,00%	2016.12.20
Ivóvízvezeték D25 PE Ráosztás	m	8	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	100 000	42 430 14 431 56 861	41 340 14 061 55 401	16 230 5 520 21 750	100 000 34 012 134 012	2,00%	2016.12.20
Ivóvízvezeték D90 PE Ráosztás	m	53	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	375 000	159 113 54 118 213 230	155 025 52 727 207 732	60 863 20 701 81 563	375 000 127 546 502 546	2,00%	2016.12.20
Ivóvízvezeték D140 PE Ráosztás	m	52	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	610 000	258 823 88 031 346 854	252 174 85 770 337 944	99 003 33 673 132 676	610 000 207 474 817 474	2,00%	2016.12.20
Ivóvízvezeték D160 PE Ráosztás	m	61	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	795 000	337 319 114 729 452 048	328 653 111 782 440 435	129 029 43 885 172 914	795 000 270 397 1 065 397	2,00%	2016.12.20
Ivóvízvezeték D225 PE Ráosztás	m	87	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	1 215 000	515 525 175 341 690 866	502 281 170 837 673 118	197 195 67 070 264 265	1 215 000 413 248 1 628 248	2,00%	2016.12.20
Ivóvízvezeték D280 PE Ráosztás	m	67	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	1 030 000	437 029 148 643 585 672	425 802 144 825 570 627	167 169 56 838 224 027	1 030 000 350 326 1 380 326	2,00%	2016.12.20
Nyersvíztároló medence felújítás	m ³	1	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	3 465 000	1 470 200 500 047 1 970 247	1 432 431 487 201 1 919 632	562 370 191 274 733 644	3 465 000 1 178 523 4 643 523	2,00%	2016.12.20
Ráosztás				4 890 000	2 074 827 705 695 2 780 522	2 021 526 687 566 2 709 092	793 647 269 937 1 063 584	4 890 000 1 663 197 6 553 197	2,00%	2016.12.20
Tisztavízátroló medence felújítása	m ³	1	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	4 750 000	2 015 425 685 491 2 700 916	1 963 650 667 881 2 631 531	770 925 262 209 1 033 134	4 750 000 1 615 580 6 365 580	2,00%	2016.12.20
Ráosztás										
Klórozó épület és klórgázadagoló rendszer korszerűsítése	db	1	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	4 455 205	1 890 343 642 948 2 533 291	1 841 782 626 431 2 468 212	723 080 245 935 969 015	4 455 205 1 515 314 5 970 519	14,50%	2016.12.20
Ráosztás				683 860	290 162 98 690 388 852	282 708 96 155 378 863	110 990 37 750 148 741	683 860 232 596 916 456	14,50%	2016.12.20
GALA vegyszeradagoló szivattyú	db	1	Sárrétudvari, Kölcsey u.4. Vízmű telep	303 410	128 737	125 430	49 243	303 410		

Rószítás					43 786	42 661	16 749	103 196	
Wacker zagyszivattyú	db			489 000	172 523	168 091	65 992	406 606	14,50%
Rószítás					70 569	68 757	79 365	489 000	
					278 052	270 909	106 358	166 320	14,50%
Rószítás				5 931 475	2 516 725	2 452 072	962 678	5 931 475	
					855 994	834 004	327 428	2 017 426	
					3 372 719	3 286 076	1 290 107	7 948 901	14,50%
Vízműtelep összesen				140 100 475	59 444 632	57 917 536	22 738 307	140 100 475	
Rószítás				47 651 272	20 218 435	19 699 036	7 733 801	47 651 272	
Vízműtelep mindösszesen				187 751 747	79 663 066	77 616 572	30 472 109	187 751 747	
					42,43%	41,34%	16,23%		
Ivóvízhálózat rekonstrukció									
Ivóvízvezeték D90 PE	m	138	Szerep, Kőlcsey u.	1 170 000			1 170 000	1 170 000	
Rószítás							14 063	14 063	
							1 184 063	1 184 063	2,00%
Ivóvízvezeték D110 PE	m	209	Bihar nagybajom, Várkert u.	2 950 000		2 950 000		2 950 000	
Rószítás						1 200 905		1 200 905	
						4 150 905		4 150 905	2,00%
Ivóvízvezeték D140 PE	m	218	Sátrétudvari, Kőlcsey u.	3 425 000		3 425 000		3 425 000	
Rószítás						1 551 300		1 551 300	
						4 976 300		4 976 300	2,00%
Tolózárnakna	db	18		10 515 000				0	
Rószítás						3 544 855		0	
						14 059 855			2,00%
			Szerep 4 db				2 336 667	2 336 667	
Rószítás			1. sz. Petőfi u.				28 086	28 086	
			2.sz. Kőlcsey u.					0	
			3.sz. Rác u.					0	
			4.sz. Corvin u.					0	
			Bihar nagybajom 7 db			4 089 167		4 089 167	2,00%
Rószítás			1. sz. Várkert u.			1 664 644		1 664 644	
			2.sz. Bacsó u.					0	
			3.sz. Arany u.					0	
			4.sz. Sirály u.					0	
			5. sz. Hunyadi u.					0	
			6. sz. Beresényi krt.					0	
			7. sz. István király u.					0	
			Sátrétudvari 7 db			4 089 167		4 089 167	2,00%
Rószítás			1. sz. Kőlcsey u.4. Vízmu telep			1 852 125		1 852 125	
			2.sz. Kőlcsey u.4. Vízmu telep					0	
			3.sz. Rákóczi u.					0	

	Tolózár	db	42	12	16	14	6 300 000	1 800 000	2 400 000	2 100 000	6 300 000	2016.12.20
	Ráosztás							815 282	977 007	25 241	1 817 531	2,00%
	Házi bekötés D25 PE	db	21				1 050 000	2 615 282	3 377 007	2 125 241	8 117 531	2,00%
	Ráosztás										0	
							369 059				0	
							1 419 059				0	2,00%
	Szerep, Kőlcsey u. 4 db									200 000	200 000	
	Ráosztás									2 404	2 404	2,00%
	Biharnagybajom, Várkert u. 8 db								400 000		400 000	
	Ráosztás								162 835		162 835	
	Sárrétudvari, Kőlcsey u. 9 db								562 835		562 835	2,00%
	Ráosztás							450 000			450 000	
	Tüzesap	db	3				1 350 000	203 821			203 821	2,00%
	Ráosztás							653 821			653 821	2,00%
											1 350 000	
							392 418				392 418	
							1 742 418				1 742 418	2,00%
	Szerep, Kőlcsey u. 1 db									450 000	450 000	
	Ráosztás									5 409	5 409	2,00%
	Biharnagybajom, Várkert u. 1 db								450 000		450 000	
	Ráosztás								183 189		183 189	2,00%
									633 189		633 189	2,00%
	Sárrétudvari, Kőlcsey u. 1 db										450 000	
	Ráosztás										203 821	2,00%
											653 821	2,00%
	Hálózatmosztás	m	56 881	23 196	23 289	10 396	15 721 000	6 411 004	6 436 708	2 873 288	15 721 000	
	Ráosztás							2 903 765	2 620 296	34 536	5 558 596	
								9 314 769	9 057 003	2 907 824	21 279 596	
								16 625 171	16 725 875	9 129 955	42 481 001	
	Ivóvízhálózat összesen						42 481 000				42 481 001	
	Ráosztás							7 530 113	6 808 875	109 740	14 448 727	
								24 155 284	23 534 750	9 239 695	56 929 728	
								42,43%	41,34%	16,23%	100%	
	összesen						182 581 475	76 069 802	74 643 411	31 868 262	182 581 476	
	Ráosztás						62 100 000	27 748 547	26 507 911	7 843 541	62 099 999	
	Mindösszesen						244 681 475	103 818 350	101 151 322	39 711 803	244 681 475	
								42,43%	41,34%	16,23%	100,00%	

Megnevezés	Létesítési év	Vagyonerék (Ft)	Szártudvari	Biharnagybajom	Szerep	MEGJEJYZE S
			42,43%	41,34%	16,23%	
Beton járda telepen belül	1970	197 190	83 668	81 518	32 004	régi
Beton út telepen belül	1970	1 296 000	549 893	535 766	210 341	régi
CJ1W-AD081 8 csatornás analóg bemeneti kártya, 3 db	2015	760 164	322 538	314 252	123 374	új
CJ1W-DA041 4 csatornás analóg kimeneti kártya	2015	253 387	107 512	104 750	41 125	új
CJ1W-ID261 16 pontos digitális bemeneti kártya, 7 db	2015	2 660 571	1 128 880	1 099 880	431 811	új
CJ1W-OD261 16 pontos kimeneti kártya, 4 db	2015	1 520 326	645 074	628 503	246 749	új
CJ2M-CPU32 PLC központi egység, 2 db	2015	2 787 266	1 182 637	1 152 256	452 373	új
CP1L-30DR-A kompakt PLC egység, 2 db	2015	2 153 796	913 856	890 379	349 561	új
CP1W-AD041 Analóg bővítmőmodul, 2 db	2015	633 469	268 781	261 876	102 812	új
CP1W-CIF01 RS-232 kommunikációs modem, 2 db	2015	570 122	241 903	235 688	92 531	új
CP1W-CIF11 RS-485 kommunikációs modem, 2 db	2015	823 511	349 416	340 439	133 656	új
Épület villamos energia ellátás	1970	240 000	101 832	99 216	38 952	régi
Hálózati szivattyú, Grundfos CR-45, 4 db	2015	6 413 245	2 721 140	2 651 235	1 040 870	új
HF AMF-1600-A/TS szűrőtartály töltettel 2 db	2015	26 580 378	11 278 054	10 988 328	4 313 995	felújítás
HF AMF-1800-A/TS szűrőtartály töltettel 2 db	2015	34 141 466	14 486 224	14 114 082	5 541 160	új
HF-CF-1600-A/TS szűrőtartály töltettel 2 db	2015	27 390 584	11 621 825	11 323 267	4 445 492	felújítás
Izapüleptő	2015	395 919	167 988	163 673	64 258	új
Izapüleptő	2015	395 919	167 988	163 673	64 258	új
Izapüleptő	2015	7 126 531	3 023 787	2 946 108	1 156 636	új
Kertés, kapu	1970	937 500	397 781	387 563	152 156	régi
Klórozó épület	1970	540 000	229 122	223 236	87 642	régi
Klórozó épület felújítás	2015	1 895 656	804 327	783 664	307 665	felújítás
klórgáz adagoló és biztonsági rendszer felújítás	2015	4 122 302	1 749 093	1 704 160	669 050	felújítás
NS8-TV00B-V2 Operátorpanel, 2 db	2015	950 204	403 172	392 814	154 218	új
Nyersvíztároló medence	1970	350 000	148 505	144 690	56 805	régi
Nyersvíz tároló medence	1970	350 000	148 505	144 690	56 805	régi
Nyersvíz tároló medence	1970	6 300 000	2 673 090	2 604 420	1 022 490	régi
Nyersvíztároló medence felújítás	2015	219 498	93 133	90 740	35 625	felújítás
Nyersvíztároló medence felújítás	2015	219 498	93 133	90 740	35 625	felújítás
Nyersvíztároló medence felújítás	2015	3 950 948	1 676 387	1 633 322	641 239	felújítás
Nyersvíz szivattyú, Grundfos CR-32, 3 db	2015	3 147 077	1 335 305	1 301 002	510 771	új
Oblátó kompresszor, Delta Blower	2015	2 939 298	1 247 144	1 215 106	477 048	új
Pneumatika lépellátó kompresszor 2 db	2015	449 765	190 835	185 933	72 997	új
Szűrőegység épülete	1970	6 820 000	2 893 726	2 819 388	1 106 886	régi
Szűrőegység épület felújítás	2015	7 031 509	2 983 469	2 906 826	1 141 214	felújítás
Pneumatikus működtetésű pillangószelep, 12 db	2015	2 381 846	1 010 617	984 655	386 574	új
Technológiai szerelvények és idomok	2015	2 153 796	913 856	890 379	349 561	új
KM-PVC technológiai vezetékek és idomok	2015	2 280 490	967 612	942 755	370 124	új
Telep ivóvízhálózat	1970	78 000	33 095	32 245	12 659	régi
Térvilágítás és telep belső vill. hálózat	1970	840 000	356 412	347 256	136 332	régi
Tisztavíz tároló medence	1994	29 285 550	12 425 859	12 106 646	4 753 045	régi
Tisztavíz tároló medence	1944	516 500	219 151	213 521	83 828	régi
Tisztavíz tároló medence	1994	516 500	219 151	213 521	83 828	régi
Tisztavíz tárolómedence felújítás	2015	5 575 797	2 365 811	2 305 034	904 952	felújítás
Tisztavíz tároló medence felújítás	2015	309 767	131 434	128 058	50 275	felújítás
Tisztavíz tároló medence felújítás	2015	309 767	131 434	128 058	50 275	felújítás
Udvarteri vezetékek	2015	5 226 121	2 217 443	2 160 478	848 199	felújítás
Vas(III)klorid adagolóberendezés, 2 db	2015	760 164	322 538	314 252	123 375	2013-as új
Visszamosató szivattyú, Grundfos CR-30	2015	1 336 620	567 128	552 559	216 933	új
Mcroszűrő, 3 db	2015	1 140 246	483 806	471 378	185 062	új
Légtartály	2015	126 694	53 756	52 375	20 562	új
Pneumatikus működtetésű pillangószelep, 6 db	2015	1 368 293	580 567	565 652	222 074	új
Vízműtelep épület felújítás	2015	10 155 257	4 308 876	4 198 183	1 648 198	felújítás
Vízműtelep épülete	1970	9 955 000	4 223 907	4 115 397	1 615 697	régi
webSCADA	2015	1 710 367	725 709	707 066	277 593	új
1. sz. kút	1964	987 470	418 984	408 220	160 266	régi
1. sz. kút	1964	211 601	89 782	87 476	34 343	régi
1. sz. kút	1964	1 081 514	458 886	447 098	175 530	régi
1. sz. kút felújítás	2015	76 016	32 254	31 425	12 337	felújítás
1. sz. kút felújítás	2015	25 338	10 751	10 475	4 112	felújítás
1. sz. kút felújítás	2015	405 421	172 020	167 601	65 800	felújítás
2. sz. kút	1968	1 258 865	534 136	520 415	204 314	régi
2. sz. kút	1968	269 757	114 458	111 518	43 782	régi
2. sz. kút	1968	1 723 447	731 259	712 473	279 715	régi
2. sz. kút felújítás	2015	123 527	52 413	51 066	20 048	felújítás
2. sz. kút felújítás	2015	41 177	17 471	17 023	6 683	felújítás
2. sz. kút felújítás	2015	658 808	279 532	272 351	106 925	felújítás
Kút építéset	1989	3 398 342	1 441 917	1 404 875	551 551	régi
Kút gépészet	1989	1 170 881	496 805	484 042	190 034	régi
Kút IT	1989	250 903	106 458	103 723	40 722	régi
Kút építéset felújítás	2015	658 811	279 534	272 352	106 925	felújítás
Kút gépészet felújítás	2015	123 527	52 413	51 066	20 048	felújítás
Kút IT felújítás	2015	41 177	17 471	17 023	6 683	felújítás
Kút építéset	1992	3 262 448	1 384 257	1 348 696	529 495	régi
Kút gépészet	1992	992 919	421 296	410 473	161 151	régi
Kút IT	1992	212 768	90 277	87 958	34 532	régi
Kút építéset felújítás	2015	658 811	279 534	272 352	106 925	felújítás
Kút gépészet felújítás	2015	123 527	52 413	51 066	20 048	felújítás
Kút IT felújítás	2015	41 177	17 471	17 023	6 683	felújítás
Kút építéset	1994	4 059 459	1 722 428	1 678 180	658 850	régi
Kút gépészet	1994	1 235 487	524 217	510 750	200 520	régi
Kút IT	1994	264 747	112 332	109 446	42 968	régi
Kút építéset felújítás	2015	658 811	279 534	272 352	106 925	felújítás
Kút gépészet felújítás	2015	123 527	52 413	51 066	20 048	felújítás
Kút IT felújítás	2015	41 177	17 471	17 023	6 683	felújítás
		256 771 314	108 948 069	106 149 262	41 673 983	
Atlas Copco áramfejlesztő		4 455 205	1 890 343	1 841 782	723 080	új
GRUNDFOS kútszivattyú		683 860	290 162	282 708	110 990	új
GALA vegyszeradagoló szivattyú		303 410	128 737	125 430	49 243	új
Wacker zagyszivattyú		489 000	207 483	202 153	79 365	új
		5 931 475	2 516 725	2 452 072	962 678	
Mindösszesen közös eszközök:		262 702 789	111 464 794	108 601 333	42 636 662	

nincs vé-ben
nincs vé-ben
nincs vé-ben
nincs vé-ben



Iktatószám: Dok/6114 - 1 /2016
Ügyintéző: Plangár József/Rozgonyi Attila
e-mail: rozgonyi.attila@trvzrt.hu

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Sárrétudvari
Biharnagybajom
Szerep

Tárgy: Sárrétudvari-Biharnagybajom-Szerep
vízi közművei

Közelmúltbeli személyes találkozókon, a tulajdonviszonyok véglegesítése és a vagyonerőtelés aktiválása céljából a három Önkormányzat kérte az üzemeltető állásfoglalását a települések területén található egyes ivóvíz vízi közmű elemek szükségességéről, a lakosság biztonságos ellátásához.

A TRV Zrt., mint üzemeltető áttekintette a három település ivóvíz vízi közmű rendszereit és biztonságos ellátáshoz (megfelelő tartalék háttérrel) elengedhetetlen elemeket, valamint az egyes kutak vízminőségi paramétereit.


Mindezek alapján jelezzük a Tisztelt Önkormányzatok felé, hogy véleményünk szerint szükségesnek ítéljük a Sárrétudvari területén lévő öt nyersvíz kút mindegyikét. A kérdéses 3. számú kutat, vízminősége alapján, szükségesnek látjuk tartalék kútként fenntartani a rendszerben. Működőképességéről és esetleges felújítási lehetőségeiről a későbbiekben egyeztetünk.

A Szerep területén lévő nyersvíz kutak és a Biharnagybajom területén lévő korábbi vízműtelep elemei nem szükségesek a biztonságos ivóvíz ellátás biztosításához, ezért a vízi közmű elemek közül kivethetők. Ezeket egyoldalú nyilatkozattal az Önkormányzatok kivethetik az átadott vízi közmű elemek közül. Ebben az esetben azonban a Kormányhivatal Népegészségügyi részlege kötelezi az érintett önkormányzatokat a vízbázis védelme érdekében a kivett kutak biztonságos lezárására, eltömedékelésére. Biharnagybajom vízmű területére bemegy a Sárrétudvariból érkező távvezeték, amit azonban figyelembe kell venni a telep átadásakor.


Kérjük a Tisztelt Önkormányzatokat, hogy a fentiek alapján, az egyeztetett álláspontnak megfelelően tájékoztassák a TRV Zrt-t a végleges, Képviselő Testületek által eldugadott vagyongoztás arányairól, illetve a vagyon értékelést követő vagyonaktiválás adatairól.

Debrecen, 2016. december 5.

Tisztelettel:


Kanyuk János
műszaki vezető

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok,
Kossuth Lajos út 5.
+36


Plangár József
üzemmnökség vezető

Tiszamenti Regionális
Vízművek Zrt.

Hajdú-Bihar Megyei
Üzemigazgatóság

127 Debrecen, Fűredi út 72-74.
Tel: (52) 531-140
Fax: (52) 531-141
Web: www.trvzrt.hu
E-mail: debrecen@trvzrt.hu



8. napirendi pont

KÜLÖNFÉLÉK

..../2016. (XII. 15.) számú KT

Határozat

a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” tárgyú pályázat benyújtásáról, a megvalósításához szükséges önerő biztosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázat benyújtásával részt vesz a Vidékfejlesztési Program keretből megvalósítható „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” tárgyú VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati kiíráson.

Beruházás megvalósításának helyszínei az **1. célterületen belül:**

- a) a 0307/2 hrsz-ú 1502 méter hosszú külterületi szilárd burkolattal rendelkező mezőgazdasági út Porosközi teleptől induló 350 méter hosszúságú aléptímenyének és szilárd burkolatának felújítása, valamint az 1502 méter hosszúságú 0307/2 hrsz-ú és a 269 méter hosszúságú 0288 hrsz-ú utak 2 oldali útpadka karbantartása és az utak melletti 1 oldali árkok takarítása és
- b) a 093 hrsz-ú út 292 méter hosszú aszfalozott út folytatásában lévő 279 méter szakaszon a meglévő mezőgazdasági földút és a 086 hrsz-ú külterületi, már meglévő mezőgazdasági földút 673 méter szakaszának mechanikai stabilizációja.

A 2. célterületen belül a Képviselő-testület az önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges 1 db vontatott gréder és 1 db függesztett árokásó munkagép beszerzését határozza el.

Az 1. célterület bruttó bekerülési költsége 104.241.079,- Ft, azaz egyszáznégymillió- kettőszáznegyvenegyszer-hetvenkilenc forint.

Ebből a pályázati támogatás összege bruttó 99.029.025,- Ft (95%), azaz kilencvenkilencmillió-huszonkilencezer-huszonöt forint,

Saját forrás bruttó összege 5.212.054,- Ft (5%), azaz ötmillió- kettőszáz tizenkettőezer - ötvennégy forint, mely az Önkormányzat bankszámláján rendelkezésre áll.

A 2. célterület bruttó bekerülési költsége 11.417.300,- Ft, azaz tizenegymillió- négyasztizenhétezer- háromszáz forint.

Ebből pályázati támogatás: bruttó 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint.

Saját forrás: bruttó 1.417.300,- Ft, azaz egymillió- négyasztizenhétezer- háromszáz forint, mely az Önkormányzat bankszámláján rendelkezésre áll.

A projekt megvalósításához szükséges saját erőt (6.629.354,- Ft) a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésből biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. január 10.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott, **Nagy Csaba Imre ügyvezető, a CSABA & KATA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4172 Biharnagybajom Bethlen Gábor utca 3.) képviseletében Biharnagybajom Községi Önkormányzat Eladó és a CSABA & KATA Kft. Vevő között a biharnagybajomi 1568 hrsz-ú ingatlan tárgyában Biharnagybajomban, 2016. szeptember 6-án létrejött adásvételi előszerződéshez kapcsolódóan az alábbi nyilatkozatot teszem:

Hozzájárulok ahhoz, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonát képező biharnagybajomi 1568 hrsz-ú „kivett vendéglő és udvar” művelési ágú ingatlan telekalakítása (határrendezése) ne érintse Szekrényesi Sándor László (cím: 4171 Sárrétudvari Kossuth u.141) tulajdonában lévő biharnagybajom 1566/1 hrsz-ú kivett ipartelep művelési ágú ingatlanát, következésképpen kizárólag a biharnagybajomi 1567 és 1568 hrsz-ú ingatlanok határrendezése történjen meg.

Mivel az újbóli telekalakítás (határrendezés) lebonyolítása néhány hónapot vesz igénybe, ezért hozzájárulok ahhoz, hogy az újabb biharnagybajomi 1567 és 1568 hrsz-ú ingatlanok határrendezésére vonatkozó változási vázrajz elkészülte, záradékolása és a jogerős telekalakítási engedély kiadása után 2017. február 28-ig kössük meg a biharnagybajomi 1568 hrsz-ú „kivett Vendéglő és udvar” művelési ágú ingatlanra vonatkozóan a végleges adásvételi szerződést Biharnagybajom Községi Önkormányzattal.

A fentiekre tekintettel kérem Biharnagybajom Községi Önkormányzatát, hogy az adásvételi előszerződés 7./ pontjában rögzített kötelezettségvállalásaim határidejének meghosszabbításához szíveskedjen hozzájárulni akként, hogy az ingatlan teljeskörű felújítását a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 2018. május 31-ig vállalom, s ezt követő 3 éven keresztül vállalom kötelezettséget arra, hogy az ingatlanban melegétkeztetési tevékenységet végzek.

Vállalom továbbá, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak szerint az adásvételi előszerződés módosítását Biharnagybajom Községi Önkormányzatával megkötöm.

Biharnagybajom, 2016. december 12.

CSABA & KATA Kft.
Képv.: Nagy Csaba Imre ügyvezető

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
...../2016. (XII. 15.) számú KT
H A T Á R O Z A T A

CSABA & KATA Kereskedelmi és Szolgáltató
Kft. képviselője Nagy Csaba ügyvezető
nyilatkozatának jóváhagyásáról

A Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **jóváhagyja** a CSABA & KATA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 4172 Biharnagybajom Bethlen G. u. 3.) képviselője Nagy Imre Csaba ügyvezető által tett nyilatkozatot, mely a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonát képező biharnagybajomi 1568 hrsz-ú „kivett Vendéglő és udvar” művelési ágú ingatlan tárgyában módosítsa az adásvételi előszerződést a CSABA & KATA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel, készíttesse el a biharnagybajomi 1567 és 1568 hrsz-ú ingatlanok telekalakítására (határrendezésére) vonatkozó változási vázrajzot és a záradékolt változási vázraj, valamint a jogerős telekalakítási engedély birtokában kösse meg a biharnagybajomi 1568 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó végleges adás-vételi szerződés a CSABA & KATA Kft-vel 2017. február 28-ig.

Határidő: 2016. december 16-tól folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
A Képviselő-testület 2016. december 15-i
ülésére

az 1956-os forradalmat és szabadságharcot
valamint a kapcsolódó történelmi eseményeket
felidéző, a hősöknek és az áldozatoknak
emléket állító úgynevezett „Büszkeségpontok”
létrehozásáról szóló KKETTKK-56P-02 jelű
pályázat önrészéről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete az 1956-os Emlékbizottság
megbízásából a Közép- és Kelet-európai
Történelem és Társadalom Kutatásáért
Közalapítvány KKETTKK-56P-02 jelű
„Büszkeségpontok” pályázatán eredményesen
részt vett.

A KKETTKK-56P-02-0305 számon, „1956-os
emlékmű Biharnagybajomban” címen elnyert
5.000.000 Ft-os támogatáshoz 1.350.000 Ft
önrészt biztosít.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
...../2016. (XII. 15.) számú KT
H A T Á R O Z A T A

a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú
“Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP
rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázat
megvalósításához elnyert támogatás
megelőlevezéséről

A Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete sikeres pályázatban részesült a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú “Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázati kiíráson. Az elnyert támogatás összege bruttó 6 millió forint.

Tekintettel arra, hogy az elnyert támogatást nem kapta meg az Önkormányzat, ezért a Képviselő-testület hozzájárul az eszközök beszerzésének megelőlevezéséhez.

Határidő: 2016. december 15-től folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Biharnagybajomi Református Egyházközség

Biharnagybajom 4172

Rákóczi út 20-22.

Nagyné Bakó Katalin

református lelkész

0654 472 012

0630 678 2724

Szitó Sándor

Pogármester Úr részére

Biharnagybajom-4172

Rákóczi út 5.

Tárgy: kérelem

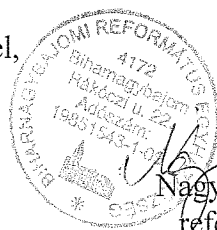
Tisztelt Polgármester Úr!

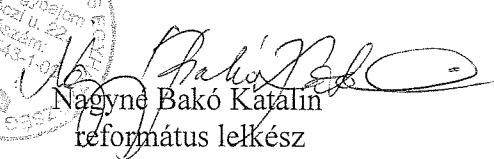
Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a református templomban a tavasz folyamán szükséges volt új hangosítási rendszer kiépítése, ehhez szeretnénk utólag támogatást kérni, 171.450 Ft-ot.

Levellem mellékletét képezi egy közzétételi kérelem és egy nyilatkozat, mely alapján szeretném kérni Biharnagybajom Község Önkormányzatát, hogy támogassa kérésünket.

Bízva kérésem pozitív elbírálásában,

tisztelettel,




Nagyné Bakó Katalin
református lelkész

Biharnagybajom, 2016. december 9.

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti
összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról

Kérelmező neve: Biharnagybajomi Református Egyházközség

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Egyéb szervezet esetén székhelye: Biharnagybajom 4172 Rákóczi u. 20-22.

Képviselőjének neve: Nagyne Bakó Katalin

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

- 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ... pont alapján

- 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ... pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Biharnagybajom, 2016. év december hó 7. nap.



.....
cégszerű aláírás vagy természetes személy aláírása

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

Kérelmező neve: Biharnagybajomi Református Egyházközség
 Természetes személy lakcíme:
 Születési helye, ideje:
 Gazdasági társaság esetén székhelye:
 Cégjegyzékszám:
 Adószáma: 19851543-1-09
 Képviselőjének neve: Nagyne! Bakó Katalin
 Egyéb szervezet esetén székhelye: Biharnagybajom Rákoszi u. 20-22.
 Képviselőjének neve:
 Nyilvántartásba vételi okirat száma:
 Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás: Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye):

b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).
Indoklás: Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendó): Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendó!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (**Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!**).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos, szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (*a szervezet neve, székhelye beírandó*):

.....
Közjogi tisztségének megjelölése (*a tisztség beírandó*):

.....
A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (*a kívánt rész aláhúzendő*):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert **vezető tisztségviselője**

az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,

vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (*a pozíció beírandó*):

.....
A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (*a szervezet neve, székhelye beírandó*):

.....
Közjogi tisztség megjelölése (*a kívánt rész aláhúzendő*):

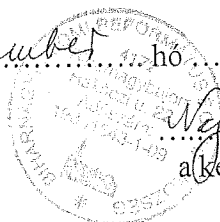
köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (*a kívánt rész aláhúzendő*):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Biharmagybajom, 2016. év december 9. nap.



.....
a képviselő vagy természetes személy aláírása

**225/2016. (XII. 15.) számú KT
HATÁROZAT
a 2017. évi Start közfoglalkoztatási
mintaprogrammal kapcsolatban**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a 2017. évi Start
közfoglalkoztatási mintaprogrammal
kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

1. A benyújtandó programelemek:
 - belvízelvezetés
 - belterületi közutak karbantartása
 - mezőgazdaság
 - helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás
2. Pozitív elbírálás esetén lebonyolítja a szükséges közbeszerzési eljárásokat.
3. 2017. évi költségvetésében biztosítja a programok megvalósításához szükséges saját forrást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**226/2016. (XII. 15.) számú KT
HATÁROZAT
a 2017. évi közfoglalkoztatási programhoz
kapcsolódó ingatlanvásárlásokról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a közfoglalkoztatási program
hatékonyságának növelése érdekében az
alábbiakat határozza el:

- A 2017. évi Start Program mezőgazdasági programelemének pozitív elbírálása esetén vételi ajánlattal él a Béke telep 62. szám (1080 hrsz) alatt lévő ingatlanra.
- A 2016. évi közfoglalkoztatásból származó bevétel terhére vételi ajánlattal él az Északi út 13. szám (62 hrsz) alatti ingatlanra.

Határidő: 2017. január 30.

Felelős: Szitó Sándor polgármester