

**BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2015. április 29-én megtartott**

**KÖZMEGHALLGATÁSÁNAK**

**– jegyzőkönyve**

**– határozata: 47.**

# HATÁROZAT

47/2015. (IV. 29.) számú KT határozat a közmeghallgatás napirendjének elfogadásáról

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. április 29-én a Szűcs Sándor Művelődési Ház nagytermében megtartott  
– 18,00 órakor kezdődő – közmeghallgatáson

**Jelen vannak:** Szitó Sándor polgármester  
Dr. B. Csák István alpolgármester  
B. Csák Imre  
Dobos Sándor  
Dul Sándor  
Patakiné Darabos Zsuzsanna önkormányzati képviselők  
Imre-Erdős Szilvia jegyző

**Távol maradt:** Zagyva László Zoltán önkormányzati képviselő

**Meghívott vendégként jelen van:**

Kivitelező (KEVIÉP Kft.) részéről: ifj. Miklóssy Ferenc, Káli Balázs  
Üzemeltető (Tiszántúli Regionális Vízművek Zrt.) részéről: Plangár József, László Sándor  
Projekt menedzsmenst részéről: Zsuponyó Levente

**A lakosság részéről jelen van:**

a csatolt jelenléti ív szerint

**Szitó Sándor**

Köszöntöm a közmeghallgatáson jelenlévő képviselőket, jegyző asszonyt, meghívott vendégeket és minden jelenlévő biharnagybajomi lakost.

Megállapítom, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülése határozatképes, a megválasztott 7 önkormányzati képviselőből jelen van 6 képviselő.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat teszem fel szavazásra. Aki azzal egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**47/2015. (IV. 29.) számú KT**

**HATÁROZAT**

**a képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2015. április 29-i közmeghallgatás napirendjét a következők szerint fogadja el:

**N a p i r e n d:**

1. Szennyvízberuházással kapcsolatos tájékoztató

Előadó: Sitó Sándor polgármester

2. Egyebek

# 1. napirendi pont

## Szennyvízberuházással kapcsolatos tájékoztató

### Előadó: Szitó Sándor polgármester

#### Szitó Sándor

Nagyon sokszor híradást adtunk Önöknek arról, hogyan áll aktuálisan a szennyvízberuházásnak a helyzete. Nagyon régen már tájékoztattuk Önöket, hogy sikeresen pályáztunk kivitelezésre. Utána sajnos nagyon ideig elhúzódott az előkészítő szakasz, ami a jogi lehetőségek kimerítéséből és egyéb közreműködő szervezetek mulasztásából, anyagok előkészítéséből állt. Nagyon hosszasan elnyúlt az előkészítő szakasz, ami sajnos azt eredményezte, hogy a legfontosabb részre, a kivitelezésre maradt a legkevesebb idő. Március 4-én írtuk alá a szerződést a kivitelezővel. Akkortól gőzerővel megkezdődött a kivitelezési munkálatoknak a megkezdése, bonyolítása. Természetesen az Önök részére még nem volt látványos, hisz nagyon sok engedélyt kellett még beszerezni és folyamatban van még mindig elég sok engedélynek a beszerzése. A kivitelező el fogja mondani, hogy a napokban meg fog történni az is, ami látványossá teszi ezt a beruházást, fel fognak vonulni a gépek és Önök számára is megkezdődik az, amit már vártak, utána pedig esetlegesen az, amit nem vártak, mert ugye az természetes, hogy némi türelmet és toleranciát fog mindenki részéről igényelni ez a beruházás, hiszen ez a beruházás maga után vonja azt, hogy fel lesznek túrva az utak, hiszen a csöveket a földbe le kell helyezni. Arra ígéretet kaptunk, hogy ezt minél nagyobb egyeztetés mellett és még inkább úgy, hogy legkevésbé zavarja a lakosságot. Tudjuk, hogy az inger küszöbe mindenkinek más. De bízunk benne, hogy mindenkinek a megelégedésére fognak dolgozni a kivitelezők nálunk. Talán ez az egy pozitívuma annak, hogy ilyen hamar be kell fejezni a beruházást, hogy ilyen kis ideig lesznek feltúrva az utcáink. Megkérem a kivitelező részéről ifj. Miklósi Ferencet, mondja el mit is kell tudni a beruházással kapcsolatban.

#### ifj. Miklóssy Ferenc

A KEVIÉP Kft. részéről vagyok jelen. Én leszek a szennyvízberuházásnak a projektvezetője. Káli Balázs kollegám lesz az egész kivitelezésnek a főépítésvezetője, illetve szennyvízhálózati résznek a felelős műszaki vezetője.

Polgármester úr említette, hogy a szerződést 2015. március 4-én írtuk alá. Gyakorlatilag a szerződés azt tartalmazza, hogy Biharnagybajom gravitációs szennyvízhálózatának kiépítése, Sárrétudvari gravitációs hálózatának kiépítése és a két településnek egy közös szennyvíztisztító telep megépítése. A gravitációs hálózat Biharnagybajom esetén 20992 méter gerincvezetéke jelent. A gerincvezetés 200-as pvc csőből áll, amin vannak 100 méterenként beton tisztítóaknák, illetve 50 méterenként műanyag tisztítóaknák. A házi bekötések száma 924 db. Ezek szerződéses indikátor számok, a település ezekre a számokra kapta meg a támogatást az Uniótól, illetve az államtól. Ezekről a számoktól nagyon eltérni nem lehet. Nyilván előfordulhat, hogy kivitelezés közben egy-két lakos még jelezheti rákötési igényét, de ez csak minimális számban történhet, 3-4-5-6. Ugyanis a beruházás végén ezeket a számokat vizsgálni fogják.

A műszaki tartalom, ahogy említettem közel 21 km gerincvezeték. A tervezők törekedtek arra, hogy a meglévő aszfaltutakat kíméljék és próbálják meg vagy az útpadkába vagy a zöldterületben elhelyezni a gerincvezetéküket. Ahol nem sikerült a meglévő közművek miatt, ott sajnálatos módon bele kell menni az utakba. Ez kellemetlen, mert egy útszerkezetet megbontani és utána helyreállítani eredeti állapotába – mindannyian tudjuk – nem lehet.

### **ifj. Miklóssy Ferenc**

Nyilván törekszünk rá, de a legnagyobb odafigyelés mellett sem lesz olyan, mint eredetileg volt. Ezért kivitelezés közben is törekedni fogunk arra, hogy a meglévő jó minőségű aszfaltutakat megóvjuk és menjünk ki inkább a zöldterületbe. A közterületi részen, ahol vannak fák, bokrok, sövények, azokat sajnálatos módon fel kell áldozni a csatornaépítésnél. Ehhez a lakosságnak az együttműködését és a türelmét kérem, ugyanis ezzel az utak állapotát óvjuk. A föld és makadám utak esetén természetesen a nyomsávban, ahol halad a gerincvezeték, illetve 20-20 cm ráfedéssel helyre fogjuk állítani, illetve ha egy kicsit jobban sérült az út, esős idő után a nagy gépek kijárák, akkor természetesen ezeknek a helyreállítása is meg fog történni. A kivitelezés kezdete előtt – ez már megtörtént – állapotfelmérést csináltunk. Ez videokamerás és fényképes dokumentáció elkészítését jelentette. Le is adtuk a mérnökszervezetnek két példányban. Úgy tudom, hogy egy példányban majd az Önkormányzat rendelkezésére fogja bocsátani. Ennek a célja az, ha kivitelezés közben vagy után bárki azt mondja, hogy nem úgy lett helyreállítva, nem ez volt az eredeti állapot, akkor elővesszük az állapotfelmérést és ha az igazolja a lakos állítását, akkor annak megfelelően fog megtörténni a helyreállítása. Ki akarjuk küszöbölni azokat a vitákat, amely más beruházás esetén is elő szokott fordulni, hogy a kerítés megreped vagy az ingatlan előtti járda véleményük szerint nem olyan állapotban volt, kérnek egy újabb változatot. Erre a szolgál az állapotfelmérés.

Nekünk szerződés szerint a telekhatáron belül egy méterre kell megállni egy tisztítóidommal, aminek a lakos felé eső része 110-es átmérőjű lesz. A tisztítóidomokat tervek szerint zöldövezetbe kell elhelyezni. Ahol nem lehetséges valamilyen oknál fogva, ott vagy kapubejáróba vagy kapuba kerülnek elhelyezésre. Ezt nagyon szeretnénk elkerülni, nyilván nem szeretnénk felbontani kapubejárót, díszburkolatot vagy betonozott részt. Nyilván próbáljuk ezt visszaállítani, fedlappal, de ez kellemetlenségeket fog okozni a lakosságnak, amíg nem történik meg a helyreállítás.

Telekhatáron belül egy méterrel fogunk megállni. Ha útalap van és a túloldalon van a gerincvezeték, akkor út alatti, járda alatti átfúrással, próbáljuk minimalizálni a rombolásokat. Ahol burkolt csapadékvíz-elvezető árok van vagy pedig olyan közmű, ami ezt nem engedi meg, ott sajnos meg kell nyitni a zöldterületet, illetve lehet, hogy a járdát is.

A belső lakossági gravitációs rendszer kiépítése nem tartozik vállalási kötelezettségünkbe. Nem is készítjük el senkinek. Az összes kollegának, illetve alvállalkozóinknak megtiltottam, ugyanis ez más településen előfordult és vitákat eredményezett.

A lakossági bekötéseket mielőtt elkezdjük a kivitelezést, minden lakost személyesen felkeresünk az adott utcában és leegyeztetjük a lakossági bekötés helyét. Ez azt jelenti, hogy nyilván megnézzük, hogy jelenleg a házból hol folyik ki, milyen szinten folyik ki a szennyvíz és nyilván hol célszerű a tisztítóidomot nekünk kiépíteni. Ezt egy rajzra berajzoljuk, ennek van egy nyomtatványa, majd az Önkormányzatnál itt fogjuk hagyni és a lakossal közösen alá fogjuk írni közösen. Együtt határozzuk meg, hogy hova kerül a tisztítóidom és amikor kiépült, akkor megnézzük, hogy e szerint történt-e és a lakos aláírja.

Van olyan elhelyezkedés, hogy a ház mellett, szemben, illetve van egy mélységi elhelyezkedése a tisztítóidomnak. Meghatározza egyrészt a gerincvezeték mélysége, illetve a házból történő kijövetel. Ez általában 1,20 – 1,30 méter, melytől lejjebb nem nagyon szabad menni.

Nagyon kérem a lakosság türelmét, együttműködését. Nagyon rövid idő áll rendelkezésünkre a kivitelezésre. Normális esetben másfél év lenne ennek a településnek a kivitelezése. Most ezt meg kell valósítani 5-6 hónap alatt. Ez azt jelenti, hogy a kivitelezést terveink szerint a jövő héten kezdenénk el, nyilván lakossági egyeztetés és utána gerincvezetékkel. A lakosság szeptember végén, október elején kezdheti meg a rákötéseket.

### **ifj. Miklóssy Ferenc**

Ez azért lenne fontos, mert ezzel egyidejűleg nekünk indítani kell a szennyvíztelep próbaüzemét, ami 6 hónapos időtartamot jelent. A próbaüzem alatt a lakosság, ha ráköt, az nem kerül díjba, ingyenesen terhelheti a rendszer. Nekünk meg azért fontos, mert szennyvízterhelés nélkül nem lehet a próbaüzemet megcsinálni.

### **Plangár József**

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Hajdú-Bihar Megyei Üzemigazgatóságának Nyugati Üzemmérnökség vezetője vagyok. Elsősorban azt szeretném elmondani, hogy a szennyvízrákötésnek a belső hálózat rákötésének a tisztítóidomra Társaságunknál van egy költsége 5.390,- Ft-os bruttó összeg, ami tartalmazza a kiszállási díjat, illetve a dokumentálást és a regisztrálást a rendszerünkben, illetve még egy kiszállási díjat azok után, miután a próbaüzem lezajlik, akkor tartani kell egy újbóli mérőóra leolvasást, mely alapja a szennyvízdíj számlázásának. A belső hálózatról még annyit, hogy Társaságunk nem épít ki belső hálózatokat, viszont az átvételnél megnézzük, hogy az szabályosan történt-e. A közcsatornába, mivel az egy elválasztott rendszerű csatorna épül az Önök településén, csapadékvíz nem vezethető be, ezért esővíz ereszcatornát nem lehet belekötni. Állati hulladékokat, csontokat, belsőségeket a csatornába bebocsátani nem szabad. Erről majd készülni fog egy tájékoztató füzet, amit el fogunk juttatni Önökhöz, illetve a bekötés átvételének a menetéről is akkor, amikor az utcában elkészülnek a gerincvezetékek, a beállítások, illetve szeptember közepén, amikor már fogadóképes lesz a szennyvíztelep. Érdemes tudni, hogy a környezetvédelmi szabályok előírják, hogy aki előtt megépül ez a csatorna, annak kötelező rákötnie. Ez azt jelenti, hogy a próbaüzem lezárását követően 90 áll még rendelkezésükre arra, hogy rákössenek. A 90. Nap utántól úgynevezett talajterhelési díjat kell fizetni, aminek körülbelüli összege 1500-1600,- Ft környéke az Önök településén köbméterenként. Ez azt jelenti, hogy ami a vízmérőórán be fog menni Önökhöz, az után ilyen összegű adót kell majd fizetni. Ezt az adóhatóság hajtja be.

### **Schubert László**

Gázvezeték től hány méterre lehet bevinni a csatornát?

### **Miklóssy Ferenc**

A gerinctől egy méterre kell, annyit szab meg a TIGÁZ. A gázgerincvezeték közelében két méteren belül gépi földmunkavégzés nem történhet. Maga a fektetési távolság egy méter.

### **Szitó Sándor**

Korábban kérdésként merült fel testületi ülésen is, hogy ahol állattartás van, ahol locsolnak, ott mi a teendő az üzemeltető felé, hiszen a szennyvíz díját a befolyó vízmennyiség határozza meg.

### **Plangár József**

Mivel a településen még nem volt szennyvíz, az ármegállapító hatóság 2011. december végéig az önkormányzat volt, és azokon a településeken, ahol volt szennyvíz és új területeken épült meg a szennyvízcsatorna hálózat, akkor lehetősége volt az önkormányzatnak, hogy rendelettel szabályozza, hogy mennyi százalékos kedvezményt ad.

### **Plangár József**

Itt nincs ilyen rendelet, ezért ez sajnos azzal jár, hogy aki állattartással vagy nagyobb vízfelhasználással, locsolással foglalkozik, érdemes almérőt felszerelni. A tájékoztató füzetünkben erről is lesz majd leírás, hogy mi ennek a menete. Almérón átfolyt vízmennyiség után nem kell szennyvízdíjat fizetni.

### **Furka Albertné**

Van-e valamihez kötve, hogy ki csinálhatja kapun belül a bekötést, a szennyvízelvezetést?

### **Plangár József**

Mi ezzel kapcsolatban nem teszünk előírást. Ha van egy ügyeskező mesterember, meg tudja csinálni. Nem egy ördögös munka ez, tovább tart kiásni, mint összepakolni ezeket a vezetékeket. Nem kötjük ahhoz, hogy valaki azt vállalkozóval csináltassa meg. A szomszéd községben elhangzott, hogy majd az Önkormányzat is próbál valamilyen lehetőséget teremteni erre, segítséget adni. Ezt még fogjuk egyeztetni a kooperációs megbeszéléseken.

### **Szitó Sándor**

Sárrétudvariban tegnap volt falugyűlés, ott is hangzottak el kérdések. Polgármester úr elmondta, hogy ott egy idős nénitől felmerült kérdésként és ő is azt adta tájékoztatásként, hogy még nincs konkrét válasz, hogy kinek kell ezt elvégezni. Az a gyakorlat, hogy aki tudja, megcsinálja magának, mert az a legköltséghatékonyabb. Aki nem tudja vagy nem akarja, annak fogunk tudni segíteni, akár vállalkozót ajánlani, vagy ha közmunkásokkal esetleg meg tudjuk oldani, akkor meg fogjuk találni a módját, hogy ez senkinél ne legyen akadálya a rákötésnek. Még nincs kitalálva, hogy hogyan, de mire odaérünk rendeződni fog.

### **Nemes Miklós**

Azokba a lakásokba bevezetik-e a csonkot, ahol jelenleg nem laknak?

### **Miklóssy Ferenc**

Ahova terv szerint be van tervezve, oda minden hova betesszük. Az Önkormányzat adta meg a tervezőnek 2-3 éve, hogy mely ingatlanokra lehet bekötni. Úgy tudom alapelv az, hogy ahol vízbekötés van, oda mindenhova be kell tenni a csatornát. Ezen felül úgy gondolom, ahova építési engedélyt kiadhatnak üres telekre vagy esetleg meglévő ház van, véleményem szerint oda is be van tervezve. Ha konkrétan megmondja, hogy melyik utcában melyik házra gondol, akkor meg tudjuk nézni egy későbbi időpontban a kiviteli terven. A kiviteli tervekbe bárki betekinthet, megnézheti, hogy az ő házába hol van tervezve a bekötés.

### **Szitó Sándor**

Korábban, amikor még a lakástakarékpénztári szerződések kötéséről beszéltünk, mert akkor még úgy volt, hogy hozzá kell járulni a lakosoknak, akkor lettek számbavéve, hogy mely ingatlanokra kerül bekötésre. Utána szerencsére 100%-os finanszírozásúvá vált ez a pályázat, így egyértelmű, hogy mindenki jobban szeretné, mint korábban, amikor még fizetni kellett volna. A lakástakarékpénztári szerződéseknel is az volt a feltétel, hogy el kellett érni bizonyos százalékot és utána a többiek kényszertaggá váltak.

### **Szitó Sándor**

Ahol vízbekötés van, azok az ingatlanok szinte teljes egészében benne vannak a bekötések között. Már nálunk is jelentkeztek, hogy szeretnék bekötni. Azon vagyunk, mivel van némi tartalékkeret a projektben és azt gondolnánk, hogy az a célja a beruházásnak, hogy ahol elmegy a csatorna, ott aki kéri próbálja meg bekötni. Azon vagyunk, hogy az engedélyező hatóság, aki engedélyezte ezt a beruházást és a pénzt is adja, azt próbáljuk velük leegyeztetni, hogy hogyan lehetséges, hogy büntetlenül megtörténhessen a rákötés. Bízom benne, hogy meg fogjuk tudni találni a megoldást, de konkrét választ most még nem tudok adni.

### **Láposi Mihály**

Mikorra várható a személyes megkeresés kezdete és milyen módszerrel alkalmazzák?

### **Miklóssy Ferenc**

Személyes megkeresés, van egy kiviteli ütemtervünk, ami szerint egyes körzetek, utcák be vannak osztva, hogy mikor tervezzük kezdeni. A kivitelezés megkezdése előtt egy héttel, 3 nappal személyesen fogják felkeresni a kollegák. A kiviteli tervből is adunk le az Önkormányzatnak és a Polgármesteri Hivatalban meg fogják tudni mondani, hogy az adott utcában mikor tervezzük elkezdni.

### **Szitó Sándor**

Úgy tudom, hogy az első utca a Kossuth út lesz.

### **Horváth Imre**

Későbbi rákötésre lesz lehetőség? Ahol nincs víz bekötve?

### **Plangár József**

Ahol ivóvízbekötés nincs, ott szennyvíz sem keletkezik.

### **Jeneiné Nemes Viktória**

Ha üres telekre szeretném bevezettetni? Olyanra ahol nincs víz? Sok olyan ingatlan van, ami lakatlan, vagy beépítetlen és nincs a terven rajta.

### **Zsuponyó Levente**

Projektmenedzserként mondom, aki a pályázat pénzügyi finanszírozásáért is felelős, az van a pályázati útmutatóban, hogy előközművesítés nem támogatható. Ahol nem laknak, ahol ivóvízbekötés sincs az nem támogatható. Talán ahol van ivóvízbekötés, de épület sincs ott talán. De ahol egyik sincs, arra a legjobb szándékkal sem tudja azt mondani a projektmenedzser vagy az Önkormányzat, hogy van ivóvízbekötés és rakjuk be a szennyvizet is. Ha nincs bekötve a víz, akkor nem közművesített a telek.

### **Jeneiné Nemes Viktória**

Aki két év múlva építkezik egy üres telekre, az hogyan fog rákötni és mennyibe fog neki kerülni?



### **Zsuponyó Levente**

Sokba. Az üzemeltetőt kell megkeresni, ő fogja kiszámolni, hogy mennyibe fog kerülni.

### **Földi József**

A kivitelezőtől kérdezném azt, hogy elhangzottak itt számok, hogy 1 méter, 1,20 méter mélyen fog menni a gerincvezetők. Ami nálunk van itt mindenhol a településen, ahol szennyvízkivezetés van, az 20-25 cm maximum. Ha az idő rövid, az idő sűrű, nagyon pörögni fognak az események és külön van választva a belső kiépítés és a külső, akkor hogyan fogunk tudni egymásra odafigyelni. Tehát a külső beállítás hogyan fog egyezni azzal ami nekünk a szinthez kell? Hogyan fogjuk ezt mi összehozni?

### **Miklóssy Ferenc**

Miután leegyeztettük és kiépítettük a tisztítóidomot, javaslom csak utána építse a belső ágazatot, mert akkor már tudja a szintet. Ha nem egyezik a szint, akkor vissza kell bontani. A tisztítóidomot nem lehet egy méternél feljebb hozni, maximum 95 cm-re, mert vannak szabványelőírások.

### **Zsuponyó Levente**

Amikor a kivitelező egy méterre beviszi a csonkot, csak utána lehet a házi bekötést elkezdni. Senki a házi bekötését ne kezdje el addig, amíg erre vonatkozóan az üzemeltető vagy a kivitelező nem él jelzéssel levélben vagy személyesen, hogy most már lehet gondolkodni a házi bekötésen.

### **Miklóssy Ferenc**

Kivitelezés előtt közösen felvesszünk egy jegyzőkönyvet, nyilatkozatot, hogy hol fogunk bemenni, milyen mélyen. Ennek a nyomtatványa itt van nálam, ezt itt hagyom polgármester úrnál. Mindig közös megállapodás alapján fogjuk csinálni, és nem számítunk fel semmit.

### **Furka Albert**

Ha szomszéd telken kedvezőbb lenne a rácsatlakozás, ennek van-e valamilyen lehetősége?  
Ha igen, akkor hogyan?

### **Miklóssy Ferenc**

Alaphelyzetben tiltott a szomszédra rákötni. Minden ingatlant külön bekötéssel kell ellátni. Amennyiben esetleg olyan lenne a telek, hogy körbe veszi más, akkor nyilván az üzemeltetővel közösen kitaláljuk a módját. Nem lehet közös a szennyvíz. Gondolják végig, hogy a későbbiekben milyen jogi vitát okozhat ez.

### **Szitó Sándor**

Itt most adódhat az a kérdés, hogy nem tudja máshol elvinni, nem akar felverni mindent, elviszi a szomszéd telkén, de kívül már kettéágazik. Így meg lesz a két bekötés. Muszáj teljesen csak a saját telken vinni. Köteles-e a saját telkén vinni? Ha a szomszédal megegyezett, hogy az ő telkén hadd vihesse az ő szennyvízcsövét is, utána kívül majd kettéágazik, hogy ne legyen belőle gond.

### **Plangár József**

Ezek általában elég zűrös ügyek. Azt javasolnám mindenkinek, ha lehet, a saját telkén próbálja megoldani, mert a gyakorlatban ebből problémák vannak.

### **Dul Sándor**

Mikor, kinek kell jelezni egy mellékmérő telepítését? Milyen költsége van egy ilyen mellékmérő telepsítésének?

### **Plangár József**

A mellékmérő telepítését az 58/2013. kormányrendelet 5. számú melléklete szabályozza. Előbb készíteni kell egy helyszínrajzot. Nem kötelező a mellékmérőt külön aknában elhelyezni. Gyakorlatilag ugyan az a menete, mint egy ivóvízbekötésnek. Lényegesen olcsóbb, mint egy új bekötés. A tájékoztató füzetben, amit eljuttatunk Önökhöz, abban le fogjuk írni ennek a menetét. 6 hónap próbaüzem, tehát lesz rá idő.

### **Györfi Gyula**

Ingatlan bejárónál fel lesz vágva az út be és kijárást hogyan tudják megoldani? Ebből lehet probléma.

### **Miklóssy Ferenc**

Alapvető elv, hogy úgy építjük a gerincvezetékét, hogy amit reggel, napközben kiásunk estére visszatarjuk, a legfeljebb egy 15-20 métert hagyunk nyitva, hogy a következő nap folytatni tudjuk a munkát. A megállás, a nyitva hagyás célszerűen nem kapubejáró előtt történik. Ha úgy fejeződné be a munkanap, akkor vagy továbbhaladunk vagy pedig előtte állunk meg. Kapubejárót nyitva nem hagyunk, mert nyilván az a mi felelősségünk, ha ott bármiféle baleset történik. A kapubejárók helyreállítása ideiglenesen történik, visszatöltjük a földet, megcsináljuk a zúzottköves feltöltést, majd miután megtörténik a konszolidációs idő, a helyreállítás időszakában elkezdjük véglegesen helyreállítani. Ehhez viszont kérjük a lakosság türelmét.

### **Horváth Béla**

Az üzemeltetőt kérdezném, hogy a rákötési pontokat az összekötésnél ellenőrzik helyszínen vagy az egész bekötés vezetékét? Aknától tisztítóaknáig való rákötést? Az egész gerinchálózatot, a belső vezetékét vagy pedig a két összekötési pont ellenőrzésre kerül?

### **Plangár József**

Általában megnézzük az egészet. Az lenne az igazi, hogy nyílt árkos ellenőrzés történne. Akkor látszódná igazán, hogy nincs csapadékvíz bevezetés, mi is tudnánk rögzíteni egy rajzon, hogy az hogyan néz ki pontosan.

A meglévő emésztő aknákat erre a vezetékre már nem szabad rákötni, azokat meg kell szüntetni.

### **Horváth Béla**

Akkor egy nyílt árkos bemérés lenne? Ha vázrajzot tudunk biztosítani az üzemeltető részére, az elfogadott lehet-e?

### **Plangár József**

Ha vázrajz van, az szuper. Azt elfogadjuk.

### **Horváth Béla**

Házi bekötések kivitelezésére szeretnék jelentkezni. A volt Egri tűzépen tudok információval rendelkezni. Telekhatáron belüli kikötéssel, garanciával, illetve anyagosan, tehát nem a fővállalkozó részéről származó anyaggal, hanem a megállapított beépítendő anyaggal, amit az üzemeltető meghatároz. Teljes kivitelezéssel. Állapotfelméréssel, díjmentes segítséggel. A volt Egri tűzépen megtalálnak, ott tudok segítséget nyújtani ennek a megépítésében.

### **Szitó Sándor**

Amennyiben a lakosság részéről nincs több kérdés, akkor köszönöm a meghívottak jelenlétét, az adott tájékoztatást.

## **2. napirendi pont Egyebek**

### **Szitó Sándor**

A Képviselő-testület az elmúlt időszakban nagyon sok fontos döntést hozott, ami a lakosságra is kiterjedhet. Ebből nagyon sokat a Bajomi Hírlevélben jegyzőnö tájékoztatásul megjelentetett. Ami nem került meghirdetésre a Hírlevélben, hogy az utóbbi testületi ülésen került elfogadásra a ciklusra vonatkozó gazdasági programunk, illetve rendkívüli testületi ülés keretében került elfogadásra az új rendezési tervünk. Mind a kettő alapidokumentumnak számít, ami reményeink szerint nem is olyan távoli, hanem reményeink szerint minél közelebbi fejlesztéseinknek az alapidokumentumait fogják képezni. Igyekeztünk benne minden olyan fejlesztési igényt megfogalmazni, ami reményeink szerint az Önök igényeit is teljes mértékben magában foglalja.

### **Nemes Károlyné**

Úgy tudom, hogy a bajomi Önkormányzat nyert támogatást amiatt, hogy nem volt adóssága az előző ciklusban és lehetett ezeknek az önkormányzatoknak pályázni. Úgy tudom, hogy ez az elnyert összeg 56 millió forint. Milyen célok megvalósítására költhető? Útfelújításra felhasználható-e?

### **Szitó Sándor**

Amikor adósságkonszolidációban részesültek az eladósodott önkormányzatok, akkor közfelháborodás volt azon önkormányzatok részéről – többek között részünkről is –, akik nem rendelkeztek adóssággal, hogy miért azokat „jutalmazzák”, akiknek adóssága van, akár felelőtlenül gazdálkodtak. Miért nem azokat jutalmazzák, azokat ismerik el, akik felelősen bántak a közpénzekkel. Akkor azt mondták, hogy elkülönítettek összesen négy évre 50 milliárd forintot. Tavaly ebből a 2000 lakosságszám alattiak kaptak, illetve jó pár felette lévőnek is adtak támogatást. Tavaly is benyújtottuk a mi is a pályázatunkat, mert pályázat formájában kellett erre a pénzre pályázni. 44 millió forintra lehet nekünk pályázni. Idén annyit tudunk erről, hogy Pogácsás Tibor államtitkár úr nyilatkozott arról és már törvénytervezetben is benne van, hogy idén is ki fogják írni a pályázati lehetőséget azoknak, akik kimaradtak. Mi várjuk ezt a támogatást. Törvénymódosítási javaslat mellékletében van benne, nagyjából ugyan azokra a célokra lehet pályázni, mint tavaly, ez volt útépítés, útfelújítás, vízvezetési csatornák kiépítése, temetőnek a felújítása, temetőbeli utak rendbetétele, településrendezési tervek készítése, önkormányzati épületek energetikai felújítására vonatkozhat. Mi még konkrétan nem határoztuk meg, hogy mit szeretnénk. Arról beszéltünk legutóbb a testületi ülésen, hogy talán az volna a legérdekeltebb, ha a ravatalozó épületének felújítására költenénk, mert nagyon leromlott az állaga. Azt beszéltük a Testület tagjaival, megnézzük, hogy mennyibe kerülne annak a felújítása és a maradék összeget célszerű volna útépítésre vagy útfelújításra fordítani. Konkrétan még nem dönt el, hogy mire is kívánjuk felhasználni, hiszen még nem is került kiírásra ez a pályázat. Tavaly a Várkert utca volt betervezve és a rendezési tervünk. Azért a Várkert, mert ahhoz rendelkezünk tervekkel, így tudunk hamar pályázatot készíteni.

### **Horváth Imre**

Én a Szabadság és az Északi utat is szeretném hozzácsatoltatni. Ideje volna oda is utat csinálni. A kukás cég ki terheli a költségeket azokra az emberekre, akik ott laknak, de teljesíteni nem teljesít. Én még ilyet nem láttam. Szolgáltatás nélkül a pénzt elveszi. Ezen változtatni kellene.

### **Szitó Sándor**

Jogos. Azon vagyunk természetesen, hogy változtassunk. Tudjuk, hogy ezeken kívül még jó pár földút, ahol szintén ilyen problémák vannak. Azon dolgozunk természetesen, hogy minél többet, ha nem is feltétlen aszfaltos úttal lássuk el, de útalapot megpróbálnánk minél több helyre készíttetni, mert az már közlekedhetőbb lenne. Nem tudom, hogy a pályázatok mennyire lesznek erre elegendőek, illetve nem tudom, hogy mennyire fognak erre kiírtak lenni a pályázatok. Azt tudjuk, hogy pályázat nélkül nem tudunk utat építeni.

### **André Sándor**

Ha meg van a kövesút, próbáljuk megvédeni, ki kell tenni a súlykorlátozást a Bercsényi körútra.

### **Szitó Sándor**

Meg fogjuk nézni, hogy annak idején milyen súlykorlátozás lett arra engedélyezve.

### **Szűcs Zoltánné**

Nekem 33 éves problémám van. Az ingatlanom előtt lévő árokban térdig érő víz van, az egész faluból oda folyik le a víz.

Temető úgy néz ki, mint egy szeméttelep. Az orgona töve tele van szeméttel. A gaz sincs levágva.

Gyógyszertári bejáróval van problémám. Egy nagykapu bejárón kell bemenni, ott van egy padka, amit át kell menni. Ha a járdára teszem a motoromat, akkor a gyalogosok nem férnek, ha a biciklitárolóhoz, akkor meg azok nem férnek. Valamilyen megoldást kellene ott találni. Sem megállni, sem nagyon közlekedni nem lehet.

### **Szitó Sándor**

Meg fogjuk nézni, az akadálymentessé tételét természetesen meg kell oldani.

Az általunk gyártott betonelemek abba a nagy árokba nem valók, mert azoknak szűk a keresztmetszete, de próbáljuk valahogyan megoldani. Vélhetően ismét pályáznunk kell, mert vannak még olyan szakaszok, ahol még a hatóság kötelezett minket különböző munkálatok elvégzésére. Reményeink szerint pályázat is lesz rá. Tudom, hogy a türelem már elfogyott, de még azt kérek.

### **Szűcs Zoltánné**

Véleményem szerint azért, hogy ne szaladgáljon mindenki a problémájával az Önkormányzathoz, a Képviselő-testületet ha megkérnénk fogjon fel szakaszonként utcákat, hogy a problémáinkkal kihez fordulhatunk. Ha már vannak képviselők, akkor azoknak hadd mondhassuk el, ők tudják továbbítani a Hivatalba, hogy mik a problémák a faluban. Más településen működik, hogy tartanak fogadóórát képviselők is.

### **Szitó Sándor**

Erre már volt nekünk kísérlet. Ha jól emlékszem az első ciklusomban kísérletet tettünk ennek a működtetésére. Azt hiszem, hogy egy vagy két embert volt, aki végigjárta az összes képviselőt és más nem is ment hozzájuk. Utána azt mondtuk, hogy nincs rá igény, nem kell, hogy legyen külön fogadóórájuk. Beszélni fogunk róla. Megvizsgáljuk ennek a lehetőségét, azt is, hogy van-e erre szükség. Tájékoztatni fogjuk a lakosságot. Képviselő-testületi ülések végén képviselők szoktak lakossági felvetéseket, kérdéseket közvetíteni.

### **Tóth Imre**

Az Árpád úttal lehet-e valamit csinálni? Milyen jogon legeltetnek össze-vissza teheneket a faluban?

### **Szitó Sándor**

Én is tapasztaltam, jeleztem is a Rendőrségen. Rendőrséggel, közterület-felügyelővel folyamatosan azon vagyunk, hogy a szabályok betartására próbáljuk az illetőt szorítani. Tudjuk kiről van szó, azon vagyunk, hogy helyre tegyünk.

Árpád út – tudom, hogy nagyon rossz állapotban van. Jó néhány utcában nagyon kátyúsak az utak, szennyvízberuházás előtt nem akartunk vele foglalkozni.

### **Mikó Róbert** körzeti megbízott

Voltam kint az érintettnél, többször is beszéltem vele, többször is feljelentettem már, folynak az ügyek vele szemben. Mindent megpróbálunk megtenni.

### **Dobos Sándor** önkormányzati képviselő

Fogadóórától én személy szerint nem zárkózom el. Igazából azonban nem tartom szerencsésnek, sokkal közvetlenebb az, ha az utcán találkozunk vagy felhívunk telefonon, mert barátiabb. Annyira hivatalos a fogadóóra kifejezés, de ha ezt igényli a lakosság, állunk elébe, részemről.

Többen megkerestek, hogy a keletkezett építési törmelékek, zöldhulladékok kivihetők-e, ha igen hova? Ha nem, mi a teendő vele?

### **Szitó Sándor**

Jelenleg Biharnagybajomban nincs erre jogszabályilag kijelölt hely. Nem azért, mert nem szeretnénk, hanem azért, mert nincs hatósági engedély semmi ilyen törmelék fogadó és zöldhulladék gyűjtő helyre. Korábban a régi fászkerti temetőnél régen felszámolt szeméttelre engedélyeztük a törmelék, illetve a zöldhulladék fogadását, aztán tavaly év elején megjelent a környezetvédelmi hatóság embere és szemrevételezte, hogy mi történik ott. Megkérdezte, hogyan van nekünk arra engedélyünk, mondtuk, hogy nincs, de a lakosságot segítjük. Azt mondta, hogy nagyon nagy összegű bírságra számíthatunk, ha ezt a tevékenységet folytatjuk, és csak azt nézi, hogy Önkormányzat vagyunk. Akkor úgy döntöttünk, hogy egyelőre nem tudjuk fogadni és megpróbálunk hulladékudvart kijelölni. Akkor hosszas tárgyalásba kezdünk az illetővel, hogy ezen a területen esetlegesen ki lehet-e alakítani. Akkor biztatott bennünket, hogy ki lehet alakítani. Megterveztettük, benyújtottuk, hogy engedélyezzék és utána kaptuk a választ, hogy nem engedélyezik, mert az már rekultiválandó terület, egyébként is Natura 2000-es terület. Most azon vagyunk, hogy egy másik területen próbáljunk meg kialakítani hulladékgyűjtő udvart, ahova szintén az építési törmeléket és a zöldhulladékot lehetne majd fogadni. Ez a Béke telep nem lakott részén van. Most van megkérve rá az engedély, folyamatban van, mert folyamatosan különböző dolgokat kér tőlünk a hatóság. Hatásvizsgálatot is kérnek, mert Natura 2000-es terület a szomszéd terület. Addig Berettyóújfalu fogadja az építési törmeléket és a zöldhulladékot, de tudom, hogy ez nagyon drága. Addig türelmet kérek és kérek mindenkit, hogy addig mindenki próbálja meg az ingatlanán deponálni. Bízom benne, hogy nyár környékén már ki tudjuk ott alakítani a hulladékudvart.

### **Bagdány Miklós**

Az elmúlt években, leszámítva az utolsó egy-kettőt csúnyán néztek ki a temetők, rengeteg kritikát kaptunk. Szeretném megköszönni a magam és rokonságom nevében a falu vezetésének, hogy kitakarította a két temetőt. Jó lenne, ezt a továbbiakban is így karbantartani.

### **Szitó Sándor**

Mi pedig a hozzátartozókat kérjük a sírok gondozására. Szándékunk, hogy a temetőre odafigyeljünk, gyomirtózzuk. Mi is kérjük a hozzátartozókat, hogy segítsenek a temető rendben tartásában.

### **Bagdány Miklós**

Falu főutcája, főtere sokat fejlődött az elmúlt években. Már csak a két ominózus épület sorsát kellene eldönteni, a mozi és a régi vendéglő épületét kellene felújítani. Tudom, hogy a régi vendéglő épülete nem az Önkormányzaté. Ha valamilyen felújítási terv, pályázat készül, akkor abban személyes közreműködésemet is szeretném felajánlani. További sok jó döntést kívánok a Képviselő-testületnek a falu javára.

### **Szitó Sándor**

Most került elfogadásra a gazdasági programunk, melyben fel van sorolva, hogy milyen fejlesztéseket szeretnénk a falu lakosságát meghallgatva, és azt visszatükrözve a gazdasági programban megvalósítani a most beinduló uniós fejlesztési forrásokból. A program elkészült, a célok meg vannak, még a helyszínek nincsenek minden esetben kijelölve. Ez a következő testületi ülések napirendje lesz, hogy mely területeket, mely funkciókat, intézményeket hogyan kívánunk felújítani. A mozi épület sorsa a közeljövőben döntésre fog kerülni, hogy mi legyen vele, hogy egyáltalán bontásra kerüljön, vagy felújításra. Ha felújításra, akkor milyen funkció kialakítással. Abban biztosan egyetértünk, hogy mozi ott már biztosan nem lesz, hiszen már Debrecenben lévő mozi is pang, tehát itt falun biztos nincs mozira szükség. Olyan funkciót kell találni, amiből profitálhat a település. Az ABC épülete talán megvásárlásra kerül Önkormányzatunk részéről, közmunkaprogram keretében pályáztunk rá. A vendéglő épülete a Sárrementi COOP tulajdonában van, a tulajdonos képviselője kérdezte, hogy azt nem akarjuk-e megvásárolni. 20 millió forint + áfa összeget mondott eladási árnak. Nem tudom, hogy reális ár-e ez itt Biharnagybajomban. Szerintem nem. Azt gondolom, hogy tárgyalni kell még a tulajdonossal, hogy hogyan tudnánk esetleg őt rákényszeríteni arra, hogy legalább a homlokzati részeket tegye rendbe vagy pedig normál áron értékesítse akár nekünk, akár másnak. De hátha a most induló pályázatok kapcsán valaki kedvet kap és akkor talán egy hiányszolgáltatást beindítana itt Biharnagybajomban, a melegétkeztetés volna a legideálisabb. Mi ehhez minden segítséget megadunk, ha valaki ilyet szeretne csinálni, mert annak nagyon örülnénk.

Amennyiben nincs több kérdés, felvetés, hozzászólás, megköszönöm a tisztelt lakosok jelenlétét.

k. m. f.

**Szitó Sándor**  
polgármester

**Imre-Erdős Szilvia**  
jegyző