

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Biharnagybajom Községi Önkormányzat (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.)
egyfordulós,

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

**az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező
a biharnagybajomi 323/27 hrsz. alatt felvett,
9012 nm alapterületű
„kivett beépítetlen terület” megnevezésű,
ingatlan értékesítésére.**

**Az ingatlan minimális eladási ára: bruttó 2.045.724,-Ft, azaz bruttó Kétmillió-
negyvenötezer-hétszázhuszonnégy Forint**

Vevő az ingatlan vételárát az adásvételi szerződés megkötésekor köteles megfizetni.

a) a pályázat kiírójának neve, címe: Biharnagybajom Községi Önkormányzat (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.)

b) a vagyontárgy megnevezése, címe, fekvése, helyrajzi száma, egyéb jellemzői:
Biharnagybajom Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező biharnagybajomi 323/27 hrsz. alatt felvett, 9012 nm alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.

c) a vagyontárgy fontosabb adatai (alapterület, műszaki állapot, közművesítettség, egyéb jellemzői)

- az ingatlan Biharnagybajom község belterületének keleti szélén helyezkedik el,
- a földterület alapterülete: 9012 nm,
- felépítmény nem található az ingatlanon
- közműellátottság: nincs

d) hasznosítás módja: Az ingatlan értékesítése hozzá járulhat a településen a turizmus és lovassport fellendüléséhez, tekintettel a szomszédos kistagi sportpályára.

e) elbírálásra vonatkozó szempontok: Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy a legjobb ajánlattevővel tárgyaljon, több azonos pályázat esetén licitálásra kerüljön sor (amelynek időpontjáról és helyszínéről az önkormányzat az érintett pályázókat írásban értesíti), az önkormányzat azzal a pályázóval köt szerződést, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A licitlépcső legkisebb összege 100.000,- Ft.

f) a pályázati eljárásról való részvétel feltételei: a pályázaton természetes személy, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet vehet részt a törvény 13. § (2) bekezdésének előírásai szerint.

g) a vagyontárgy megtekintési lehetősége: Az ingatlan előzetes egyeztetés után bármikor megtekinthető.

h) a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje: A pályázatokat 2017. május 17. 16.00 óráig, Biharnagybajom Község Önkormányzatához (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.) zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani, s a borítékra rá kell írni a „Pályázat a Biharnagybajom, 323/27 hrsz.-ú ingatlan megvételére” megjelölést, és a „boríték nem bontható fel a tender bontás napjáig”.

i) a pályázat célja, típusa: ingatlanértékesítés, nyílt pályázat

j) az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázat beadásától számított 60 nap

k) a kiíró azon jogának fenntartása, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köthet szerződést és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse: az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

l) a pályázat tárgyára vonatkozó terhek, korlátozások, az elővásárlási jog, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése szerint:

(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(5) Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A legmagasabb összegű ajánlatot tevő vételi ajánlata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a magyar államot megillető elővásárlási jog tisztázása érdekében megküldésre kerül az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (MNV Zrt.) részére azzal, hogy a kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozzon, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. Amennyiben a magyar államot képviselő szerv a megkeresésre akként nyilatkozik, hogy élni kíván elővásárlási jogával, így az ajánlatkérő a magyar államot képviselő szervvel köti meg az adásvételi szerződést. Amennyiben a magyar államot képviselő szerv a vételi ajánlat kézbesítését követő 35 napon belül nyilatkozatot nem tesz, akkor az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel köti meg az adásvételi szerződést.

m) a pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok felbontásának ideje: 2017. május 18. (csütörtök) 10.00 óra

A pályázatok felbontásának helyszíne: Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.), melyen a pályázók jelen lehetnek.

n) az eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázatokat Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el legkésőbb 2017. május 31.-ig, melyről a pályázók 5 munkanapon belül írásban értesítést kapnak.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét, valamint elérhetőségét (telefonszámát),
- az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázó által ajánlott vételár összegét (a pályázó által ajánlott vételár összege számmal és betűvel is szerepeljen a pályázatban),
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy jelen pályázati felhívásban rögzített feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttségről, vagyis arról, hogy vételi ajánlatát a pályázat beadásától számított 60 (azaz hatvan) napi időtartamig vissza nem vonja, nyertes ajánlat esetén az adásvételi szerződést a Biharnagybajom Községi Önkormányzattal megkötöti,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingatlant pályázó miként kívánja hasznosítani a turizmus, lovas turizmus fellendítése érdekében

A pályázat elkészítésével és tartalmával kapcsolatos kérdése esetén Imre-Erdős Szilvia jegyző, igény esetén pályázók rendelkezésére áll (tel.: 06-54-472-021/ mellék).

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések és Biharnagybajom Községi Önkormányzat Versenyeztetési Szabályzata az irányadók.