Biharnagybajom Községi Önkormányzat
4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

K I V O N A T

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

„4. napirendi pont
Előterjesztés a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadására; a Biharnagybajom Község településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság:
Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság
Népjóléti és Ügyrendi Bizottság

Szitó Sándor polgármester
Elkészült a Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a településképi rendelettervezet. A csatolt főépítészi feljegyzés összefoglalva, röviden tartalmazza a szükséges dolgokat. A főépítészünk és mindenki elfogadásra javasolja a beterjesztett Arculati Kézikönyvet és a rendelettervezetet. Az Arculati Kézikönyv egy ajánlás, nem egy szigorúan, szó szerint betartandó dokumentum. Ajánlás azoknak, akik az elkövetkezendő időszakban szeretnének építkezni a településen. Azt a célt szolgálja, hogy próbáljunk egy egységes arculatot a településnek megőrizni, illetve kialakítani.

Dobos Sándor Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság elnöke
A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság áttekintette, kezelhetőnek tartja a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadását, ezért tovább tárgyalásra és elfogadásra javasolja.
Bizottságunk ülésén elhangzott, nagyon jó lenne, ha valaki a helyi sajátosságnak megfelelően szeretne egy kerítést, akár egy épületet építeni, azt valamilyen pályázati forrásból vagy valamilyen támogatási lehetőséggel tudnánk támogatni.

Patakiné Darabos Zsuzsanna Népjóléti és Ügyrendi Bizottság elnöke, Pénzügyi Bizottság tagja
A Népjóléti és Ügyrendi Bizottság elfogadja és elfogadásra javasolja mind a két beterjesztett anyagot.

Dr. B. Csák István alpolgármester
Ha valaki tervezi, hogy szeretne építeni Biharnagybajomban egy lakóingatlant és felveszi az építéssel a kapcsolatot, mikor forduljon az Önkormányzathoz? Az építész dolga lesz ismerni ezt a kézikönyvet és egyeztetni? Mikor jöjjön be, ha neki más elképzelése lenne és azt hogyan tudnánk beilleszteni? Melyik szakaszban jöjjön ide az ügyfél, hogy ez jó-e?

Szitó Sándor polgármester
A partnerségi egyeztetés keretében a lakosság széles köre meg lett szólítva, a most kimenő Bajomi Hírlevélben is lesz egy tájékoztatás ezzel kapcsolatban. Közkeletűvé lett téve a lakosság körében is, hogy jogszabály erejénél fogva Magyarország minden településének alkotnia kell egy arculati kézikönyvet és a hozzátartozó rendeletet, amiben szabályozni kell bizonyos dolgokat. Első körön az a szerencsés, ha valaki építkezni szeretne, akkor ő maga is fellapozná ezt a kézikönyvet és utána vágyait, álmait, elképzeléseit úgy fogalmazná meg, hogy viszonylag ehhez igazodjon. Konkrétan az építész feladata lesz az, hogy megismerje az ebben foglaltakat, hiszen jó néhány részen van benne szaknyelv is, ami inkább az építész számára kezelhető.
Neki kell bizonyos esetekben egyeztetni, véleményt kikérni, hogy az általa beadott tervdokumentáció összefüggésben és egyezésben van-e az Arculati Kézikönyvünkkel és a rendeletünkkel. Ezt kérni fogja tőle majd az engedélyező hatóság is. A mi feladatunk, ha most ezeket elfogadjuk, akkor a püspökladányi építésügyi hatóságnak és a hajdúszoboszlói építésügyi hatóságnak is egy-egy példányt megküldjünk.
A lakosság célszerű, ha átlapozza, nagyjából azt fogja látni, hogy nem túl szigorúak az itt megfogalmazott dolgok. Viszonylag nagy mozgásteret engedünk. Azt gondolom, nagyjából azt lehetne általánosságban megállapítani, hogy az az elvárás, hogy a nagyon kirívó, a környezetből nagyon kitetszeni akaró dolgokhoz nem szívesen járulunk hozzá, inkább a harmóniára törekszünk a település arculatát illetően.

Dr. B. Csák István alpolgármester
Hol tudják ezt átlapozni? A honlapon, a könyvtárban?

Szitó Sándor polgármester
A honlapon, a könyvtárban és a Polgármesteri Hivatalban.

Dobos Sándor önkormányzati képviselő
Oly divat most és praktikus is a szigetelés, amire nem kell engedélyt kérni. Utána az újrafestés. Ha valaki mondjuk zebracsíkos színt akar, arra nem kell. Az Önkormányzat ebbe van beleszólása?

Szitó Sándor polgármester
Van jogosultsága. Most már jogosultságot formál a település vezetésének, irányításának arra, hogy véleményezze ezt és akár kvázi kötelezze a képbe nem illő homlokzatnak a kialakítására, megváltoztatására. Erre még bírságolási eszközt is tartalmaz a rendelet. A bírság legmagasabb összege 200.000,- Ft is lehet. Több esetet is felsorol a rendelettervezet. Amennyiben nincs több kérdés, akkor két döntést kell hoznunk. Először a Kézikönyvet kell határozattal elfogadni. Aki elfogadja a Településképi Arculati Kézikönyvet, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 5 képviselő.
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

197/2017. (XII. 15.) számú KT
HATÁROZAT
Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján Biharnagybajom Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadja.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester
Aki Biharnagybajom község településképének védelméről szóló – beterjesztett – rendelettervezetet elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Rendeletalkotáskor jelen volt 5 képviselő.
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta 22/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletét Biharnagybajom község településképének védelméről.

Biharnagybajom, 2017. december 29.

Szitó Sándor
polgármester

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Imre-Erdős Szilvia
jegyző