

Technológiai műszaki leírás:

Készült: Biharnagybajom Községi Önkormányzat (Biharnagybajom, Rákóczi u. 5. sz.) részére, a 4172, Biharnagybajom, Várkert u. 35. sz. alatti 1570 hrsz- ú ingatlanon meglévő sportcentrum öltöző épület fedett terasszal való bővítésének építési engedélyezési tervéhez.

A meglévő sportöltöző mögött egy közösségi tér funkciójú fedett terasz kerül kialakításra. A terasznál egy darab kemence készül. A kemence lehetőséget nyújt arra, hogy foglalkozások keretén belül sokan megismerhessék a kemencében készülő ételleket, azok elkészítésének módját, kenyeret süssenek benne, illetve a települési rendezvényeken szintén kihasználva azokat különleges ételleket készítsenek bennük.

A kemencében készülő ételek konyhakészen kerülnek a helyszínre, előkészítést már nem igényelnek.

Az épületben egy női és férfi wc csoportot magában foglaló vizesblokk kerül kialakításra. Foci mérkőzések és egyéb rendezvények során a nézők és a rendezvényeken résztvevők szociális igényeinek kielégítésére. A vizesblokk takarításához hideg- melegvíz vételi lehetőséggel ellátott fali kút kerül beépítésre, mellette a takarításhoz szükséges kellékek tárolására takarító eszköz tároló szekrény kerül elhelyezésre.

Az épületben meglévő büfé a vizesblokk mellé kerül áthelyezésre. A büfé rendezvények során ideiglenesen üzemel.

A büfében forgalmazott áruk köre:

Szeszes(dobozos) és szeszmentes(dobozos) italok, helyben fogyasztva
csapolt sörök
csomagolt édesipari termékek
kávé , capucinó,tea

A kiszolgálás műanyag poharakkal történik.

Az eszközök mosogatására kétrészes rozsdamentes háztartási mosogatómedence csepegtető tálcával kerül felszerelésre.

A használt mosogatószer kombinált hatású.

Munkaközi kézmosási lehetőséget az itt felszerelt kézmosó biztosítja, mely keverő csapteleppel ellátott.

Az árukészlet mennyisége az aznapi fogyasztásra korlátozódik. A göngyölegek a korábbi Büfé helyiség melletti helyiségben kerülnek elhelyezésre.

A Büfé helyiség takarításához hideg- melegvíz vételi lehetőség a kézmosónál kialakított kombinált sarokszeleppel tömlővéges csatlakozóval megoldott. A takarításhoz szükséges kellékek tárolására takarító eszköz tároló szekrény kerül elhelyezésre.

Hulladék kezelése:

A keletkező hulladék zárt, fedéllel ellátott mosható falú edényzetbe kerül, majd a telken belül meglévő kukatárolóba.

Az összegyűlt hulladékot a települési hulladékkal együtt hetente rendszeresített szemétszállítás keretén belül elszállítják.

Dolgozói szociális rész.

A büfét maga a bérlő üzemelteti, dolgozót nem foglalkoztat.

A büféhez tartozó wc és kézmosó a 11 és 12 sz helyiségben biztosított. Az öltöző szekrény a 18 sz helyiségben kerül elhelyezésre, mely biztosítja a dolgozó utcai és munkaruháinak tárolását.

A meglévő öltöző épületben a meglévő és az áthelyezni kívánt öltözőkhöz a vizesblokkok (wc, zuhanyzás, kézmosás) biztosítottak. A klubszobához és az irodához szükséges szociális helyiségek (wc, kézmosó) szintén biztosított (11,12,24,25 helyiségek).

Helyiségek kialakítása:

Falazat.

Valamennyi helyiségben világos színű, műanyag alapú festékekkel festett. A vizes részekenél a fal 2.00, illetve 1,50 m. magasan csempével borított.

Az újonnan kialakításra kerülő wc csoportban 2 m magasságban csempeburkolat készül. A Büfénél a vizes helyeken 1,7 m magasságban készül csempeburkolat.

Padozat

Az alaprajzon feltüntetetteknek megfelelően kerámia lapokkal, pvc, burkolattal ellátott. A 19 20 -as helyiségben padlóösszefolyó kerül elhelyezésre.

Rovar rágcsáló elleni védelem.

A külső bejárati ajtóknál a rágcsáló elleni védelmet küszöbvel biztosítják. A nyitható ablakfelületeket sűrűszövésű rovarhálóval látják el. A rágcsáló irtást évente kétszer erre szakosodott vállalkozóval el kell végeztetni.

Szellőzés.

A helyiségek szellőzését ahol lehetett természetes úton biztosították. A belső terű helyiségnél szellőző kürtőn keresztül történik a szellőztetés.

Hulladék tárolása

Az épületben külön hulladék tároló található, melyben az egységben keletkező hulladékok zárt tároló edényben tárolják.

Parkolás, rakodás:

A sportközpont működéséhez szükséges gépkocsi elhelyezése a telken belül megoldott.

A közösségi funkciójú terasz kialakításával a szükséges gépkocsi parkolók száma nő.

A teraszhoz az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet 4. számú melléklet 7 pontja alapján (minden megkezdett 50 m² után 1db) Alapján további 2 db parkoló szükséges

A fent számolt parkolók a Biharnagybajom Község Önkormányzatának parkoló rendelete alapján a 200 m- en belül található gyalogér utcai közterületen lévő 10 férőhelyes parkolóban biztosított.

A telken belüli csapadékvíz elvezetése a füves területen keresztül szikkasztással történik.

Derecske 2017. 08. 10.

VÁNCSDI JÁNOS

4130 Derecske, Sirály u. 7.

Adószám: 72588668-1-29

Nyilvart. szám: 17677296

(Ifj) Váncsodi János

okl. építészmérnök

TN E- 09- 0519