

## Építményérték számítása

**Készült:** Biharnagybajom Községi Önkormányzat (Biharnagybajom, Rákóczi u. 5. sz.) részére, a 4172, Biharnagybajom, Várkert u. 35. sz. alatti 1570 hrsz- ú ingatlanon meglévő sportcentrum öltöző épület fedett terasszal való bővítésének építési engedélyezési tervéhez.

### Építmény értékének számítása:

Építmény értékének számítás az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet alapján:

a fenti jogszabály 1. sz. melléklete alapján megadott egységár (Egyéb - az 1-4. sorba nem sorolható - helyiséget tartalmazó építmény, építményrész) 100 000 Ft/m<sup>2</sup>

Az épület nettó alapterülete:

terasz: 93,00 m<sup>2</sup>

Számított érték: 93,00 x 100 000= 9 300 000 Ft

a fenti jogszabály 1. sz. melléklete alapján megadott egységár (Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész) 190 000 Ft/ m<sup>2</sup>

sportöltöző épülete: 222,59 m<sup>2</sup>

Számított érték: 222,59 x 190 000= 42 292 100 Ft

Összesen:

9 300 000+42 292 100=51 592 100

Derecske, 2017. 08. 10.

**VÁNCSONDI JÁNOS**  
4130 Derecske, Sirály u. 7.  
Adószám: 72588668-1-29  
Nyilv.tart. szám: 17677296

ifj Váncsodi János  
okl. építészmérnök  
É-09-0519