

Tervezési program:

Készült: Biharnagybajom Községi Önkormányzat (Biharnagybajom, Rákóczi u. 5. sz.) részére, a 4172, Biharnagybajom, Várkert u. 35. sz. alatti 1570 hrsz- ú ingatlanon meglévő sportcentrum öltöző épület fedett terasszal való bővítésének építési engedélyezési tervéhez.

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet 50 §- ának és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet 16. §- ának figyelembe vétele alapján

- **Előzmények:** A megrendelő azzal az igénnyel keresett meg, hogy a fenti ingatlanon meglévő sportöltöző mögött egy közösségi tér funkciójú fedett teraszt kíván megépíteni, valamint az épület terasz felőli végében egy vizes blokkot szeretne kialakítani. A meglévő épület a 70- es években épült. A B 30- as téglafalazatú, fa tetőszerkezetű, alumínium trapézlemez fedésű épület mögött egy körülbelül 100 m²- es terasz kerül megtervezésre. A terasznál egy darab kemence is megépítésre kerül.

Az igények a tervezés során tisztázódtak. A szakhatóságokkal való egyeztetések és a megrendelővel történt többszöri tárgyalások során kialakult az épület végső formája és funkcionális elosztása.

A tervek elkészítése az építető igényeinek valamint az érvényben lévő jogszabályok

- **Az épület építésének költségkerete:** 14 millió forint.

- **Kiindulási adatok, szerkezetek, funkcionális kapcsolatok, helyiségek kialakítása:** A meglévő sportöltöző épülete a tárgyi ingatlanon szabadon állóan helyezkedik el Észak- Déli hossz tengellyel, a helyszínrajzon feltüntetetteknek megegyezően.

Az épület a 70- es években épült, szerkezeti kialakítása az akkori műszaki előírásoknak megfelelően készült.

- **Helyszín, területi előírások:** A telek saroktelekként helyezkedik el.

a helyi építési szabályzat alapján betartandó paraméterek:

Építési övezet: K-Sp (Sportolási célú különleges övezet)

- beépítési mód: szabadon álló

- Telek alapterülete: 27240 m²

- Telek K-Sp övezetbe eső területe (melyre az övezeti előírások vonatkoznak):

22335 m²

- övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke: 20 %

- megengedett építménymagasság mértéke: 9,00 m

- legkisebb zöldfelületi mutató: - %

- Közműellátottság: Az épület jelenleg víz, elektromos áram, szennyvíz közműekkel el van látva. Az bővítéshez és átalakításhoz szükséges közművek így biztosítottak.

- Megújuló energiaforrások használatának lehetőségei: A megrendelő a későbbiekben napelem beépítését tervezi, ezzel biztosítva a HMV ellátást is.

- Gépkocsi elhelyezés: a bővítés során szükséges többlet parkolók a közterületen kerülnek biztosításra a parkolási rendelet alapján

- Akadálymentesítés: A telken belül meglévő művelődési házban biztosított.


- Egyéb követelmények: nem merültek fel a megrendelő részéről


az építészeti műszaki tervezés tárgyát képező építési tevékenység ütemezése:

- építési engedélyes terv készítése: 2017. 05- 08 hó

- kivitelezés megkezdése: 2017 ősze

Derecske, 2017. 05. 10.


Megrendelő




Tervező