

Műszaki leírás

Készült: Biharnagybajom Községi Önkormányzat (Biharnagybajom, Rákóczi u. 5. sz.) részére, a 4172, Biharnagybajom, Várkert u. 35. sz. alatti 1570 hrsz- ú ingatlanon meglévő sportcentrum öltöző épület fedett terasszal való bővítésének építési engedélyezési tervéhez.

I. Előzmények:

A megrendelő azzal az igénnyel keresett meg, hogy a fenti ingatlanon meglévő sportöltöző mögött egy közösségi tér funkciójú fedett teraszt kíván megépíteni, valamint az épület terasz felőli végében egy vizes blokkot szeretne kialakítani. A meglévő épület a 70- es években épült. A B 30- as téglafalazatú, fa tetőszerkezetű, alumínium trapézlemez fedésű épület mögött egy körülbelül 100 m²- es terasz kerül megtervezésre. A terasznál egy darab kemence is megépítésre kerül.

Az igények a tervezés során tisztázódtak. A szakhatóságokkal való egyeztetések és a megrendelővel történt többszöri tárgyalások során kialakult az épület végső formája és funkcionális elosztása.

A tervek elkészítése az építető igényeinek valamint az érvényben lévő jogszabályok figyelembe vételével történt.

II. Nyilatkozat:

A műszaki tervek készítésénél figyelemmel voltam a következő jogszabályokra:

- 1) a tervdokumentációt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó jogszabályok értelmében készítettem el.

A tervezett építmény, műszaki megoldás a rendeltetési célja szerint megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 50 §-ban foglaltaknak megfelelően:

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,

g) az élet- és vagyonvédelem, valamint

h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény 18. paragrafusának (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően kijelentem, hogy ez a műszaki tervdokumentáció a tervezéskor érvényben lévő szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások figyelembevételével készült, s az azokban foglaltaknak megfelel.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam,

Az építészeti- műszaki dokumentáció elkészítése során az érdekelt közmű- szolgáltatókkal (E-on, Főgáz, Vízmű) és a kéményseprő- ipari közszolgáltatóval (FÜTESZ) egyeztettem.

- a tervezett ingatlan az egyeztetések alapján vezetékes víz, elektromos áram, szennyvíz csatorna és vezetékes gáz közművel ellátott.

- A tervezett égéstermék elvezetőik az érvényben lévő előírásoknak és jogszabályoknak megfelelnek.

- a tervezett épület a közmű védőtávolságon kívül esik.

Kijelentem, hogy tárgyi épület vonatkozásában tervezésre jogosultsággal rendelkezem.

III. Általános adatok, ingatlan beépíthetőségének, beépítésének adatai:

Építési övezet: K-Sp (Sportolási célú különleges övezet)

- beépítési mód: szabadon álló

- Telek alapterülete: 27240 m²

- Telek K-Sp övezetbe eső területe: 22335 m²

- Tervezett beépítési %: $(1208,58/27240) \times 100 = 4,44 \%$

- Tervezett beépítési (K-Sp területre számolva)%: $(493,63/22335) \times 100 = 2,21 \%$

- övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke: 20 %

- Építménymagasság: 3,87 m

- megengedett építménymagasság mértéke: 9,00 m

- Zöldfelületi mutató: $(22335-1461,28)/22335 \times 100 = 93,45 \%$

- legkisebb zöldfelületi mutató: - %

A fenti számítások külön lapokon találhatóak.!

IV. A meglévő épület szerkezeti kialakítása:

A meglévő sportöltöző épülete a tárgyi ingatlanon szabadon állóan helyezkedik el Észak- Déli hossz tengellyel, a helyszínrajzon feltüntetetteknek megegyezően.

Az épület a 70- es években épület, szerkezeti kialakítása az akkori műszaki előírásoknak megfelelően készült.

- **Alapozás:** az épület teherhordó falszerkezete alatt betonból készült sávalapozás található

- **Lábazat:** betonból készült

- **Felmenő falszerkezetek:**

A külső és belső teherhordó falak B30 –as téglából készültek 30 cm- es vastagságban.

Az épület belső folyósolyának keleti oldal felőli fala kisméretű téglából készült 38 cm szélességben

a belső válaszfalak km téglából 12 cm , illetve Válaszfal téglából 10 cm- es vastagságban készültek

- **vízszintes teherhordó szerkezetek:**

Az épület födém szerkezete előregyártott gerendás + béléstestű födém a nyílások felett előregyártott vb gerenda áthidalások találhatóak

- **kémények:** az épületben 6 db falazott kémény található, mely az épület helyiségeinek ideiglenes fűtéséhez beállított kályhák égésternék elvezetésére szolgálnak.

- **fedélszerkezet:** az épület tetőszerkezete fa anyagú üres fedélszék, nyeregtetős kialakítással.

- **héjazat:** alumínium trapézlemezrel készült

- **Hőszigetelés:** födémen átlagosan 8 cm perlit beton található

- **Vízszigetelés:** az épület építési idejében szokásos építési technikákat figyelembe véve, valamint a helyszíni szemrevételezés során tapasztaltakat összegezve feltételezhető, hogy a falak, illetve a padlók alatt bitumenes lemezszigetelés (2 rtg. P- 333 cs + 3 rtg. bitumenmáz ragasztással) készült

- **Előlépcső:** vasbeton anyagú

- **Nyílászárók:** a belső ajtók faszerkezetű hevedertokos, a külső ajtók és ablakok fa, illetve fém keretszerkezettel, kétrétegű, illetve egyrétegű üvegezéssel.
- **Épület üvegezés:** ablakoknál és a külső ajtóknál kétrétegű, illetve egyrétegű üvegezés készült
- **Padlóburkolatok:**
 - az felmérési alaprajzon és a metszeten feltüntetetteknek megfelelően
- **Vakolás:**
 - belső oldalon, téglafelületen mészhabarcsvakolat, betonfelületen cementhabarcsvakolat készült
 - külső felületen homlokzat alapvakolat lábazatnál cementhabarcsvakolat 2.5 cm vtg.-ban készült.
- **Felületképzés:**
 - belső felületen mészfestés
 - külső felületen kőporosvakolat, simított felülettel.
- **Bádogos szerkezetek:** horganyzott acéllemezből készültek

V. Meglévő épületben történő átalakítás során beépítésre kerülő szerkezetek:

A meglévő épületrészen egy vizesblokk kerül kialakításra, illetve a szertár helyére áthelyezésre kerül a büfé helyiség. A meglévő bírői öltöző helyébe kerül a vizesblokknak helyt adó játékos öltöző. Az átalakítás során a vizesblokknál az egész padlóburkolat felbontásra kerül és az alapcsövezést követően új rétegrenddel kerül megépítésre.

- **Alapozás:** az átalakítás az alapozást nem érinti a tervezett válaszfalak alatt monolit vasbetongerendák készülnek (beton minőség: C20/25- X0v(H)-24-F2, betonacél: Ø 12 B500 hosszvasalásból és Ø 8/25 cm B500 keresztvasból), melyek a meglévő alapozásra ülnek fel

- **Vízszigetelés:** a válaszfalak és padlók alá vastag bitumenes lemezszigetelés készül. (VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált), vagy ezzel műszakilag egyenértékű vízszigetelő lemez)

- **Hőszigetelés:**

A vizesblokk padló szerkezeténél Autrotherm AT 100 hőszigetelő táblák kerülnek elhelyezésre

- **Felmenő falak:**

az átalakítás során beépítésre kerülő válaszfalak POROTHERM 10 N+F válaszfallapok kerülnek beépítésre 10 cm vastagságban.

(falazóhabarcs minősége Hf10-mc)

A nyílások befalazása B30- as téglából, illetve kisméretű téglából, válaszfalaknál POROTHERM 10N+F válaszfallapokból készülnek

A wc- ket elválasztó falak előregyártott szerelt válaszfalak

- Vízszintes teherhordó szerkezetek:

a vizesblokk teraszra nyíló bejárati ajtaja felett Porotherm elemmagas áthidalók kerülnek beépítésre

- Kémények:

az átalakítás nem érinti

- Tetőszerkezet:

az átalakítás nem érinti

- Héjazat:

az átalakítás nem érinti

- Nyílászárók: az újonnan beépítésre kerülő belső nyílászárók fa szerkezetűek, a beépítésre kerülő külső nyílászárók műanyag keretszerkezettel hőszigetelt kialakítással, ($A > 0,5 \text{ m}^2$ esetén $U = 1,15 \text{ w/m}^2\text{K}$) hőszigetelt üvegezéssel

- Padlóburkolatok:

- a kialakításra kerülő vizesblokkban kerámia lapburkolat készül, a játékos öltözőnél pvc burkolat kerül lefektetésre

- Vakolás:

- belső oldalon, téglafalon javított mészhabarcs vakolat (Hvb 10)

- Külső homlokzati falon nyíláskeret javítása javított mésvakolat alapréteggel és kőporos fedőréteggel simított felülettel

- Felületképzés:

- belső felületen belső diszperziós falfestés készül egyedi színben

- külső felületen kőporos vakolat simított felülettel

- a külső lábazat lábazati festést kap

- Bádogos szerkezetek: ablakpárkányok műanyag párkányból

VI. Terasz épületrész műszaki adatai

- Alapozás: Oszlopok alatt 80/80 cm méretű pontalapok készülnek minimum 1,30 m mélységben. A pontalapok felé körbe, és az épület hosszanti irányában talpgerendák kerülnek (beton minőség: C 20/25- X0b(H)-32-F2). A kivitelezési munkák során a talajmunkáknál

tapasztalt az alapozásra vonatkozó új információkat a tervezővel ismertetni kell. Szerves anyagot feltöltésnél felhasználni tilos.

Az alapozási munka kizárólag a statikai terv alapján készíthető el!

- **Lábazat:** lábazatot a talpgerendák képezik

- **Vízszigetelés:** oszlopok alatt kent szigetelés készül

- **Hőszigetelés:** az épületrész jellegéből adódóan nem készül

- **Felmenő, Függőleges tartószerkezetek:**

A terasz oszlopai 30/30- as ZST zsalukőből készülnek kibetonozva (beton minőség: C20/25- X0v(H)-24-F2, betonacél: 4Ø 16 B500 hosszvasalásból talpgerendába, illetve pontalapba, valamint oszlopba lefelé és felfelé irányuló benyúlása min. 80 cm, oszlop általános vasalása 4Ø 12 B500 hosszvasalásból és Ø 8/15 cm B500 kengyelezéssel) a kemence nagyszilárdságú kisméretű téglából készül

- **Előlépcső:** az előlépcső vasbeton anyagú (beton minőség: C20/25- X0v(H)-24-F2, betonacél: Ø 12 B500 hosszvasalásból és Ø 8/25 cm B500 keresztvasból)

- **Kémények:**

A kemencék kéménye nagyszilárdságú téglából készül 27/27 kürtőmérettel.

A kémény bélelése d= 250- es saválló béléscsővel történik.

A kémény tisztíthatósága a kémény középpontján a tetőszerkezet síkjában tisztító ajtóval biztosított. A kémény a tetősík felé 150 cm túlnyúlással készül.

- tüzelés: fa tüzelésű kemence

- Bekötések száma: 1 db

A kémény függőleges kürtőkeresztmetszettel gravitációs égéstermék elvezetéssel épületen belül és tetőn kívül a téglaszerkezet teli fugával ellátva, nagy szilárdságú tömör téglafelhasználásával, működő fedlappal ellátva készül.

Az épület közelében nincs olyan magasságú épület, mely következtében a kémény határfokát csökkentő torló nyomás alakulna ki.

- **Tetőszerkezet:** fa szerkezetű fedélszék a metszeteken feltüntetett formában és méretekkel Faszerkezetekre elvárt teljesítmény (jel: I. oszt. F56, névleges szilárdság: 56N/mm², egyensúlyi relatív nedvességtartalom: 18 %, rugalmassági modulus: EII: 1500 kN/cm², EL: 40 kN/cm², Nyírási modulus G= 50 kN/cm², tartósság 50 év, tűzállóság II.

- **Héjazat:** hornyolt kerámia cserépfedés

- **Padló és fal burkolatok:**

- a terasznál beton burkolat készül

- a pillérek szeletelt kisméretű téglával kerülnek burkolásra

- **Vakolás:**

- kemence fala agyágvakolatot kap

- **Felületképzés:**

- a kemence fala 3x- i meszelést kap

- az oszlopok körbe téglá burkolatot kapnak

- a lábazat lábazati festést kap

- **Bádogos szerkezetek:** LINDAB színezett alumínium lemezből készülnek

VII. közművesítettségre vonatkozó adatok, gépészet:

- Vízellátás az ingatlanon belül meglévő vízhálózatra rákötött vízóra aknából a meglévő hálózat bővítésével biztosítható

- Szennyvízelhelyezés az ingatlan előtt a közterületen vezetett települési szennyvízhálózatba a telken belül meglévő csatlakozás kiépítésével biztosítható

épületgépészeti csőrendszerek:

vízhálózat falba süllyesztett REHAU többrétegű csövekkel és idomaikkal történik.

Szennyvízelvezetés épületen belül PVC csövekkel és idomaikkal, valamint KGE PVC csövekkel, épületen kívül KGE PVC csövekkel és idomokkal került tervezésre

- Fűtési mód: helyiségfűtés fa tüzelésű kályhával

- használati melegvíz ellátás: meglévő elektromos üzemű villanybojlerekkel cirkulációs rendszer kiépítése nélkül

- Villamos energia ellátás biztosított (meglévő teljesítmény épületen belül 1x 20 A)

- Gázellátás:

Telken belül meglévő hálózat bővítésével biztosítható. Az épületben nem található az üzemeltetéshez nem szükséges

- csapadékvíz elvezetés:

Az ereszcatornákból és a burkolt felületekről a csapadékvíz a parkosított kertbe lesz elvezetve és ott elszikkasztásra kerül.

A tervezett épület a közmű védőtávolságokon kívül esik.

Parkolás, rakodás:

A sportközpont működéséhez szükséges gépkocsi elhelyezése a telken belül megoldott.

A közösségi funkciójú terasz kialakításával a szükséges gépkocsi parkolók száma nő.

A teraszhoz az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet 4. számú melléklet 7 pontja alapján (minden megkezdett 50 m² után 1db) Alapján további 2 db parkoló szükséges

A fent számolt parkolók a Biharnagybajom Község Önkormányzatának parkoló rendelete alapján a 200 m- en belül található gyalogér utcai közterületen lévő 10 férőhelyes parkolóban biztosított. (nyilatkozat külön csatolva)

A telken belüli csapadékvíz elvezetése a füves területen keresztül szikkasztással történik.

Megjegyzés:

Az érvényben lévő biztonságtechnikai rendeletek és jogszabályok betartása és betartatása az építkezések alatt kötelező.

Az anyagok szállításánál, tárolásánál, állványépítésnél, építőipari gépek üzemeltetésénél, illetve az építkezés minden munkafázisával kapcsolatos szabványt, előírást, technológiai utasítást szigorúan be kell tartani.

Az építkezést csak az illetékes építésügyi hatóság által kiadott jogerős építési engedély megléte esetén szabad megkezdeni az engedélyezett terveknek megfelelően.

A tervtől való eltérés igényéről a tervezőt értesíteni kell. Amennyiben nem történik meg úgy a tervező a következményekért felelősséget nem vállal.

VIII. Környezetvédelmi tervfejezet:

Az építési munkák befejezése után építési törmelék, bontott anyag a munkaterületen nem maradhat. A keletkezett építési és bontási hulladékokról nyilvántartást kell vezetni.

Az újrahasznosítható anyagok(pl. betontörmelék, kitermelt, nem szennyezett föld, nem felületkezelt hulladék faanyag,) kivételével az összes építési bontási hulladékot engedéllyel rendelkező lerakóhelyre kell elszállítani és ott elhelyezni, melyről az igazolást a hulladék nyilvántartó lappal együtt, amennyiben az meghaladja a jogszabályban előírt határértékeket a használatba vételi eljárás során be kell nyújtani az illetékes Környezetvédelmi hatósághoz.

Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok betartásával tárolhatók.

E bontási anyagok elhelyezése, szállítása és ártalmatlanítása során be kell tartani a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvényhez kapcsolódó, 20/2006. (IV. 05.) KvVM rendelet (a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről), valamint a 98/2001. (VI.15.) Korm. Rendelet (A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) és a 213/2001. (XI.14.) Korm. Rendelet (A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) rendeletek tárgyi vonatkozású előírásait.

Az építés üzemelés során fellépő környezeti hatások

1. Levegőre:

Az építés és a tereprendezési munkák során a szálló porszennyezés időszakos, kismértékű növekedésével kell számolni az építési területen és a szállítási útvonalak mentén, ez szükség szerint locsolással csökkenthető, illetve megelőzhető.

Az építkezéshez felhasznált építőipari alapanyagokból származó légszennyezés minimális. Ezek a hatások rövid idejűek és szakaszosak, így hatásuk elhanyagolható.

Az egyes munkagépek és erőgépek (elsősorban diesel üzemű) kipufogó gázai légszennyező anyagokkal szennyezik a légteret (NO_x , SO_2 , CO , C_nH_n , korom, stb.) Tekintettel a munkák időszakos jellegére és rövid időtartamára a fellépő környezetterhelés nem számottevő.

2. Talajra és vízre:

Az építés során az építés jellegéből és az építkezés méretéből adódóan vízminőséget károsító hatás nem várható.

Az építési telken belül a telek K-Köz építési övezetén belül eső területen két darab vízműkút található, mely már több mint tíz éve lezárásra került, mivel az onnan kitermelt víz nem felelt meg az előírásoknak. Ezért a település ivóvíze több mint tíz éve a szomszédos Sárrétudvari településről kerül a településre csőhálózaton keresztül.

Az adott építkezés a fenti vízműkútakat nem érinti. Az építkezési tevékenység azokat nem veszélyezteti.

3. Megjegyzés:

Az építési területen munkagépjavítás, olajcsere nem történhet.

Havária jellegű olaj, hűtőfolyadék vagy egyéb esetleg alkalmazott veszélyes anyag elfolyása esetén a szennyezett talaj a területről elszállítandó, a megfelelően kialakított fogadóhelyre erről a Vállalkozónak befogadó nyilatkozatot kell beszereznie.

4. Zajszintek alakulása:

Zajkibocsátó építőipari gépek

A létesítés során az építési munkálatok által okozott zajkibocsátással lehet számolni, ami ideiglenes jellegű, és főként az építési munkálatok időszakában jelentkeznek. Az építkezéssel összefüggő anyagszállítások okozta közlekedési zajterhelés káros hatásának mérséklése érdekében a szállítási útvonalakat úgy kell kijelölni, hogy a környezetben lévő zajtól védendő létesítményeknél a legkisebb környezetzavarást okozzon.

Tekintve az építkezés ideiglenes jellegét és az épület nagyságát a nevezett belterületi utcákon jelentős járműszám növekedéssel nem kell számolnunk, az építkezés az úton jelentős forgalomnövekedést nem fog okozni.

Az épület üzemeltetése során jelentős környezeti hatást nem gyakorol a környezetre.

IX. Biztonságvédelmi és egészségvédelmi tervfejezet:

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény 18. paragrafusának (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően kijelentem, hogy ez a műszaki tervdokumentáció a tervezéskor érvényben lévő szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások figyelembevételével készült, s az azokban foglaltaknak megfelel.

Ezzel egyidejűleg felhívom a kivitelező figyelmét, hogy a fent említett munkavédelmi törvényt a kivitelezés folyamán maradéktalanul és szigorúan tartsa be!

Előírások:

Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről, valamint a munkáltató által meghatározott munkavédelmi, tűzrendészeti előírások szerint kell a kivitelezési munkát irányító műszaki vezetők intézkedései alapján érvényre juttatni.

A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényesítése a létesítésben közreműködők feladata, amelynek teljesítésében együtt kell működniük. A létesítésben közreműködő (tervező, kivitelező) köteles írásban nyilatkozni, hogy a fentieket megtartotta.

A munkahelyek minimális munkahelyi követelményeinek szabályait a 4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkahelyi követelményekről tartalmazzák. A szabályzatokban meghatározott biztonságtechnikai követelmények általános előírásait, valamint a különböző fajtájú munkavégzések egyedi előírásait teljes körűen minden esetben érvényesíteni kell és konkrétan írásban is rögzíteni kell az egyes munkatípusok sajátos balesetmegelőző szempontjait.

A kivitelezés megkezdése előtt a Vállalkozó köteles jelen tervdokumentációt részletesen áttanulmányozni, majd ezt követően észrevételeit a tervezővel közölni.

Derecske 2017. 08. 10.


VÁNCSODI JÁNOS
4130 Derecske, Sirály u. 7.
Adószám: 72588668-1-29
Nyilv.tart. szám: 17677296
(Ifj) Váncsodi János
okl. építészmérnök
TNE- 09- 0519