

# Kiviteli tervdokumentáció

**Készült:** Biharnagybajom Községi Önkormányzat (Biharnagybajom, Rákóczi u. 5. sz.) részére, a 4172, Biharnagybajom, Várkert u. 35. sz. alatti 1570 hrsz- ú ingatlanon meglévő sportcentrum öltöző épület fedett terasszal való bővítésének kivitelezési tervéhez.

Derecske, 2018. 01. 15.

## **Tartalom jegyzék:**

1. műszaki leírás
2. S-1 alapozási terv
3. S-2 alapozási terv (részletek)
4. S-3 födémterv
5. S-4 fedélszék terv
6. S-5 fedélszék terv

# Tartószerkezeti műszaki leírás

**Készült:** Biharnagybajom Községi Önkormányzat (Biharnagybajom, Rákóczi u. 5. sz.) részére, a 4172, Biharnagybajom, Várkert u. 35. sz. alatti 1570 hrsz- ú ingatlanon meglévő sportcentrum öltöző épület fedett terasszal való bővítésének kivitelezési tervéhez.

## **I. A meglévő épület szerkezeti kialakítása:**

A meglévő sportöltöző épülete a tárgyi ingatlanon szabadon állóan helyezkedik el Észak- Déli hosszteneggellyel, a helyszínrajzon feltüntetetteknek megegyezően.

Az épület a 70- es években épület, szerkezeti kialakítása az akkori műszaki előírásoknak megfelelően készült.

- **Alapozás:** az épület teherhordó falszerkezete alatt betonból készült sávalapozás található

- **Lábazat:** betonból készült

- **Felmenő falszerkezetek:**

A külső és belső teherhordó falak B30 –as téglából készültek 30 cm- es vastagságban.

Az épület belső folyósolyának keleti oldal felőli fala kisméretű téglából készült 38 cm szélességben

a belső válaszfalak km téglából 12 cm , illetve Válaszfal téglából 10 cm- es vastagságban készültek

- **vízszintes teherhordó szerkezetek:**

Az épület födém szerkezete előregyártott gerendás + béléstestű födém a nyílások felett előregyártott vb gerenda áthidalások találhatóak

- **kémények:** az épületben 6 db falazott kémény található, mely az épület helyiségeinek ideiglenes fűtéséhez beállított kályhák égésternék elvezetésére szolgálnak.

- **fedélszerkezet:** az épület tetőszerkezete fa anyagú üres fedélszék, nyeregtetős kialakítással.

- **héjazat:** alumínium trapézlemezzel készült

- **Hőszigetelés:** födémén átlagosan 8 cm perlit beton található

- **Vízszigetelés:** az épület építési idejében szokásos építési technikákat figyelembe véve, valamint a helyszíni szemrevételezés során tapasztaltakat összegezve feltételezhető, hogy a falak, illetve a padlók alatt bitumenes lemezszigetelés (2 rtg. P- 333 cs + 3 rtg. bitumenmáz ragasztással) készült

- **Előlépcső:** vasbeton anyagú

- **Nyílászárók:** a belső ajtók faszerkezetű hevedertokos, a külső ajtók és ablakok fa, illetve fém keretszerkezettel, kétrétegű, illetve egyrétegű üvegezéssel.

- **Épület üvegezés:** ablakoknál és a külső ajtóknál kétrétegű, illetve egyrétegű üvegezés készült

- **Padlóburkolatok:**

- az felmérési alaprajzon és a metszeteken feltüntetetteknek megfelelően

- **Vakolás:**

- belső oldalon, téglafelületen mészhabarc vakolat, beton felületen cementhabarc vakolat készült

- külső felületen homlokzat alapvakolat lábazatnál cementhabarc vakolat 2.5 cm vtg.-ban készült.

- **Felületképzés:**

- belső felületen mészfestés

- külső felületen kőporos vakolat, simított felülettel.

- **Bádogos szerkezetek:** horganyzott acéllemezből készültek

## **II. Meglévő épületben történő átalakítás során beépítésre kerülő szerkezetek:**

A meglévő épületrészen egy vizesblokk kerül kialakításra, illetve a szertár helyére áthelyezésre kerül a büfé helyiség. A meglévő bírói öltöző helyébe kerül a vizesblokknak helyt adó játékos öltöző. Az átalakítás során a vizesblokknál az egész padlóburkolat felbontásra kerül és az alapcsövezést követően új rétegrenddel kerül megépítésre.

- **Alapozás:** az átalakítás az alapozást nem érinti a tervezett válaszfalak alatt monolit vasbeton gerendák készülnek (beton minőség: C20/25- X0v(H)-24-F2, betonacél: Ø 12 B500 hosszvasalásból és Ø 8/25 cm B500 keresztvasból), melyek a meglévő alapozásra ülnek fel

- **Vízszigetelés:** a válaszfalak és padlók alá vastag bitumenes lemezszigetelés készül. (VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált), vagy ezzel műszakilag egyenértékű vízszigetelő lemez)

- **Hőszigetelés:**

A vizesblokk padló szerkezeténél Autrotherm AT 100 hőszigetelő táblák kerülnek elhelyezésre

- **Felmenő falak:**

az átalakítás során beépítésre kerülő válaszfalak POROTHERM 10 N+F válaszfallapok kerülnek beépítésre 10 cm vastagságban.

(falazóhabarcs minősége Hf10-mc )

A nyílások befalazása B30- as téglából, illetve kisméretű téglából, válaszfalanknál POROTHERM 10N+F válaszfallapokból készülnek

A wc- ket elválasztó falak előregyártott szerelt válaszfalak

**- *Vízszintes teherhordó szerkezetek:***

a vizesblokk teraszra nyíló bejárati ajtaja felett Porotherm elemmagas áthidalók kerülnek beépítésre

**- *Kémények:***

az átalakítás nem érinti

**- *Tetőszerkezet:***

az átalakítás nem érinti

**- *Héjazat:***

az átalakítás nem érinti

**- *Nyílászárók:*** az újonnan beépítésre kerülő belső nyílászárók fa szerkezetűek, a beépítésre kerülő külső nyílászárók műanyag keretszerkezettel hőszigetelt kialakítással, ( $A > 0,5 \text{ m}^2$  esetén  $U = 1,15 \text{ w/m}^2\text{K}$ ) hőszigetelt üvegezéssel

**- *Padlóburkolatok:***

- a kialakításra kerülő vizesblokkban kerámia lapburkolat készül, a játékos öltözőnél pvc burkolat kerül lefektetésre

**- *Vakolás:***

- belső oldalon, téglafalon javított mészhabarcs vakolat ( Hvb 10)

- Külső homlokzati falon nyíláskeret javítása javított mészvakolat alapréteggel és kőporos fedőréteggel simított felülettel

**- *Felületképzés:***

- belső felületen belső diszperziós falfestés készül egyedi színben

- külső felületen kőporos vakolat simított felülettel

- a külső lábazat lábazati festést kap

**- *Bádogos szerkezetek:*** ablakpárkányok műanyag párkányból

**III. Terasz épületrész műszaki adatai**

**- *Alapozás:*** Oszlopok alatt 80/80 cm méretű pontalapok készülnek minimum 1,30 m mélységben. A pontalapok felé körbe, és az épület hosszanti irányában talpgerendák kerülnek

(beton minőség: C 20/25- X0b(H)-32-F2). A kivitelezési munkák során a talajmunkáknál tapasztalt az alapozásra vonatkozó új információkat a tervezővel ismertetni kell. Szerves anyagot feltöltésnél felhasználni tilos.

Az alapozási munka kizárólag a statikai terv alapján készíthető el!

- **Lábazat:** lábazatot a talpgerendák képezik

- **Vízszigetelés:** oszlopok alatt kent szigetelés készül

- **Hőszigetelés:** az épületrész jellegéből adódóan nem készül

- **Felmenő, Független tartószerkezetek:**

A terasz oszlopai 30/30- as ZS1 zsaluköből készülnek kibetonozva (beton minőség: C20/25- X0v(H)-24-F2, betonacél: 4Ø 16 B500 hosszvasalásból talpgerendába, illetve pontalapba, valamint oszlopba lefelé és felfelé irányuló benyúlása min. 80 cm, oszlop általános vasalása 4Ø 12 B500 hosszvasalásból és Ø 8/15 cm B500 kengyelezéssel) a kemence nagyszilárdságú kisméretű téglából készül

- **Előlépcső:** az előlépcső vasbeton anyagú (beton minőség: C20/25- X0v(H)-24-F2, betonacél: Ø 12 B500 hosszvasalásból és Ø 8/25 cm B500 keresztvasból)

- **Kémények:**

A kemencék kéménye nagyszilárdságú téglából készül 27/27 kürtőmérettel.

A kémény bélelése d= 250- es saválló béléscsővel történik.

A kémény tisztíthatósága a kémény középpontján a tetőszerkezet síkjában tisztító ajtóval biztosított. A kémény a tetősík felé 150 cm túlnyúlással készül.

- tüzelés: fa tüzelésű kemence

- Bekötések száma: 1 db

A kémény független kürtőkeresztmetszettel gravitációs égéstermék elvezetéssel épületen belül és tetőn kívül a téglaszerkezet teli fugával ellátva, nagy szilárdságú tömör téglá felhasználásával, műkö fedlappal ellátva készül.

Az épület közelében nincs olyan magasságú épület, mely következtében a kémény határfokát csökkentő torló nyomás alakulna ki.

- **Tetőszerkezet:** fa szerkezetű fedélszék a metszeteken feltüntetett formában és méretekkel

Faszervezetekre elvárt teljesítmény (jel: I. oszt. F56, névleges szilárdság: 56N/mm<sup>2</sup>, egyensúlyi relatív nedvességtartalom: 18 %, rugalmassági modulus: EII: 1500 kN/cm<sup>2</sup>, EL: 40 kN/cm<sup>2</sup>, Nyírási modulus G= 50 kN/cm<sup>2</sup>, tartósság 50 év, tűzállóság II.

- **Héjazat:** hornyolt kerámia cserépfedés

- **Padló és fal burkolatok:**

- a terasznál beton burkolat készül

- a pillérek szeletelt kisméretű téglával kerülnek burkolásra

- **Vakolás:**

- kemence fala agyagvakolatot kap

- **Felületképzés:**

- a kemence fala 3x- i meszelést kap

- az oszlopok körbe téglá burkolatot kapnak

- a lábazat lábazati festést kap

- **Bádogos szerkezetek:** LINDAB színezett alumínium lemezből készülnek

### **Megjegyzés:**

Az érvényben lévő biztonságtechnikai rendeletek és jogszabályok betartása és betartatása az építkezések alatt kötelező.


Az anyagok szállításánál, tárolásánál, állványépítésnél, építőipari gépek üzemeltetésénél, illetve az építkezés minden munkafázisával kapcsolatos szabványt, előírást, technológiai utasítást szigorúan be kell tartani.

Az építkezést csak az illetékes építésügyi hatóság által kiadott jogerős építési engedély megléte esetén szabad megkezdeni az engedélyezett terveknek megfelelően.

A tervtől való eltérés igényéről a tervezőt értesíteni kell. Amennyiben nem történik meg úgy a tervező a következményekért felelősséget nem vállal.

**A kivitelezés megkezdése előtt a Vállalkozó köteles jelen tervdokumentációt részletesen áttanulmányozni, majd ezt követően észrevételeit a tervezővel közölni.**

Derecske 2018. 01. 15.

  
\_\_\_\_\_  
(Ifj) Váncsodi János  
okl. építészmérnök  
TN E- 09- 0519

  
\_\_\_\_\_  
Földesi Zoltán  
tartószerkezeti tervező  
T- 09- 0102