

**BIHARNAGYBAJOM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
2005.**

**3. kötet
SZABÁLYOZÁSI TERV, HÉSZ**

8/2005 (VII. 1.) Ör. számú rendelet

TERVEZŐ: POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT
1-2690786, 1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTCA 25.



MEGRENDELŐ:

Biharnagybajom Község Önkormányzata
4172 Biharnagybajom, Rákóczi utca 5.

TERVEZŐK:

Generáltervező:

POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
1065 Budapest, Nagymező utca 25. Tel: (1) 331 8494

Településrendezés:

Pomsár és Társai Építész Iroda kft.
Városov Péter okl. építészmérnök TT-1-01-2320/01
Eötvös Judit okl. táj- és kertépítész mérnök
Gyenizse Margit építész

Táj- és környezetrendezés:

Lévai Béla körny. véd. szakm, mélyépítő mérnök,
MK 09-0036, OKVF-Sz-030/2004, OKVF-F-063/2004

Közlekedés:

Vasas Károly okl. építőmérnök K1-d1 (05) 09-0285

Közművek:

Szabó Lóránt okl. gépészmérnök
G-1(04)/09-0408 V3ag-1(06)/09-0408 V4dg-1(06)/0408
Rutkovszky László villamosmérnök V-1/09-0230

Tarján Mária, Városov Péter
ügyvezetők

2005. június hó

A SZABÁLYOZÁSI TERV LEÍRÁSA (a HÉSZ előterjesztés indoklása)

ELŐZMÉNYEK

- Biharnagybajom települési önkormányzata
- > az 1990. LXV. tv. 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben,
- > az 1990. LXV. tv. 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben,
- > az 1997. LXVIII. tv. 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörben településrendezési eszközeinek készítését határozta el.
 - A község Településszerkezeti Tervének elkészülte után került sor jelen Helyi Építési Szabályzat és a hozzá tartozó Szabályozási Terv kidolgozására.
 - A Szabályozási Terv döntései - számos törvény és rendelet mellett - a következő fő alappilléreken nyugszanak:
- > Építési törvény - 1999. CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. tv.
- > OTÉK - 36/2002. (III. 7.) K.rendelettel módosított 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet
- > Országos Területrendezési Terv - 2003. évi XXVI. tv.
- > Biharnagybajom Településszerkezeti Terve – 2004.

A SZABÁLYOZÁSI TERV FELÉPÍTÉSE

- A terv a következő dokumentumokból áll:
 - > Biharnagybajom Egységes Helyi Építési Szabályzata - önkormányzati rendelet
 - > A belterület Szabályozási Terve SZ-1,2,3,4 - 1:2000
 - > Övezeti Terv - külterület SZ-5 – 1:20000
- Az alaptérképeket 1:2880-as léptékben a Debreceni Földhivatal bocsátotta rendelkezésünkre, ezek szkenneléssel kerültek digitális feldolgozásra. A tervek AutoCad programmal készültek.

A SZABÁLYOZÁS ALAPELVEI

- Biharnagybajom község átfogó céljai:
 - / a lélekszám megtartása,
 - / az életkörülmények javítása,
 - / a hagyományok megőrzése.
 - E célok megvalósításához nyújt segítséget a szabályzat a következő operatív célokkal:
 - / az épített és a táji értékek védelme,
 - / a falusias lakókörnyezet megőrzése,
 - / fejlesztési lehetőségek biztosítása,
 - / a korszerű jogszabályi környezet kialakítása.

ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS

- Az engedélyköteles munkák körét és a tervfajták számát bővítettük.

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Lakóterület

- Az község belterülete döntően falusias lakóterület. A lakóterületet bővíteni nem szükséges, a meglévő telekállomány – figyelembe véve a telekosztási lehetőségeket is – biztosítja belátható időtávon belül a lakóépület építési igényeket.
- Két jellemző falusias lakóövezetet (Lf-1, -2) különböztetünk meg, melyek között a településtörténetben gyökerező szerkezeti különbségek vannak. A belső tömbök szabálytalan formájú telkei a telekhatár mentén szétszórtaan elhelyezkedő épületekkel képezik a régebbi eredetű szövetet, míg az oldalhatáros, fésűs beépítés az újabb telekalakításokat és beépítéseket.
- A külterületen tanyasias beépítés is előfordul. (Lt-1)

Vegyes terület

A községben egy helyen lehet vegyes területről beszélni. Telpülésközpont Vegyes övezeti besorolást kap az iskola, a Templom, a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház környezete. Az itt érvényes előírások az intézmény építéseket preferálják. A gépkocsiforgalom csillapítása, díszburkolatok kiépítése, a zöldfelületek átalakítása szükséges.

Gazdasági terület

A gazdasági területek egyik csoportját a külterületi volt mezőgazdasági központok – mint meglévő beépített területek – képezik. Amennyiben a mezőgazdasági célú felhasználás folytatódik egyéb ipari besorolás mellett a szabályzat megengedi a mezőgazdasági üzemi felhasználást is. Amennyiben a használat már a mezőgazdaságitól eltérőre változott, kereskedelmi, szolgáltató besorolást kaptak ezek az üzemek.

A belterület gazdasági célra kijelölt tömbjei a település délnyugati szélén helyezkednek el. Az itt épült vágóhid, a határos külterület mezőgazdasági üzemi területe ezt a felhasználást teszik célszerűvé, a Sárrétudvari felől való közvetlen megközelítés lehetősége jó közlekedési helyzetet is teremtenek. A lakóterület közvetlen közelében fekvő tömb kereskedelmi szolgáltató övezet, a vasúttól délre fekvő tömbök ipari besorolást kapnak.

Különleges terület

- Az idetartozó sport terület a sportpályák és a hozzájuk tartozó létesítmények elhelyezésére adja meg a lehetőséget.
- A különleges területek másik csoportját a temetők jelentik, melyekből több és többféle található a községben. A „Fáskerti-” és a zsidótemető – különösen az utóbbi - már csak emlékhely a Bárándi út mellett, akárcsak a „román” és a református temetők a belterület déli határán. A működő temető – a Rábéi út mellett – betölti feladatát, távlatban bővíthető is.

Itt kell kerül besorolásra a vásártér is.

Zöldterület

- A településkarakter fontos színfoltjai az utcák teresedéseiben elhelyezkedő kis zöldfelületek.

A Polgármesteri Hivatal előtt a település súlypontját szimbolikusan is jelző teresedés a zöldfelületek, köztárgyak átalakításával a településközpontozhoz méltó formát nyerhet.

A Bercsényi körút mentén kialakult agyaggödörök részben feltöltődtek, de mély fekvésük, talajviszonyaik miatt csak zöldterületi használatra alkalmasak.

Erdőterület

A település közigazgatási területének kis részét foglalják el az erdők. A szabályzat fenntartásukat irányozza elő, a rekultiválandó hulladéklerakó helyén pedig új erdő telepítésével számol.

Mezőgazdasági terület

A mezőgazdasági területeket a szabályzat a Szerkezeti Terv alapján differenciálja. Két kategóriát képeznek az általános- és a kertes mezőgazdasági területek. A külterületi kertes mezőgazdasági területeken a korábbi zártkerti struktúra marad meg. A belterületi kertekben építési lehetőséget nem ad a szabályzat. Az ökológiai hálózat (Natura 2000) részét képező védett ásványi gyepek korlátozott használatú mezőgazdasági területként kerültek besorolásra, ahol épület nem helyezhető el. A Natura 2000 hálózat területe - mely ugyancsak természetvédelem alatt áll - ennél enyhébb szabályokat kapott: az elhelyezhető épületek táji illeszkedését részletes előírás rögzíti.

Közlekedési terület

A meglévő úthálózat szélesítését csak különösen indokolt esetben, és a megvalósíthatóság reális esélye esetén irányozza elő a szabályozás. Ahol ez megoldást jelent, előnyben részesítjük az egyirányúsítást és/vagy az útburkolat vegyes forgalomra alkalmas kialakítását.

Vízügyi terület

A csatornák, folyóvizek és partjuk tartozik ebbe a területfelhasználási kategóriába. Kisebb egyéb övezetek területeén található vízfolyások nincsenek önállóan övezetbe sorolva, de attól függetlenül ott is érvényesek a védő- és kezelési sávok, melyeket a szabályzat a vízfolyásokra előír.

ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Az egyes építési övezetekben, övezetekben alkalmazott előírásokkal azt a célt tűzi maga elé a szabályzat, hogy csökkentse a túlépítést, fogja vissza a besűrűsödést, segítse elő a hagyományos beépítés és formaelemek alkalmazását.

Elhelyezhető használati módok

Az állattartó épületek elhelyezése a 6. § (5) és (11) bekezdése szerint lehetséges.

Telekterület

- A lakóterületeken a meglévő átlagos telekstruktúrához igazodik a legkisebb kialakítható teleknagyság. Az elaprózódás során lehetetlenül kicsivé osztott telkek megszüntetése távlati cél ugyan, de az 5. § (2), (3) pontjaiban megfogalmazott szabályok között ezen telkek is biztosítanak építési lehetőséget.

A gazdasági területeken nagyobb méretet ír elő a szabályzat (2500 m²)

Beépítési mód - építési hely

- Az általánosan jellemző oldalhatáros beépítési módot Biharnagybajomban különleges előírásokkal kell kiegészíteni egyrészt a régebben kialakult szabálytalan telekformájú tömbök miatt, másrészt a telekhatárok mentén körben több ponton is alkalmazott beépítés hagyománya miatt.
- A gazdasági területeken, a külterületen szabadon álló beépítési módot alkalmaz a szabályzat.

Az építési hely részletes szabályait a 6. § tartalmazza, melyben az oldalkert kivételes csökkentésének, a telek beépítése mélységi tagozódásának előírásai szerepelnek.

Beépítettség

A beépíthetőségnek több korlátja van. Lakóterületeken a megengedett legnagyobb beépítési százalék a faluhelyen jellemző 30%. Ettől eltér a Vegyes területek és a Gazdasági területek magasabb beépíthetősége és a Különleges területek (sportpálya, temető) alacsonyabb beépíthetősége. A beépítésre nem szánt területeken (mezőgazdasági terület, erdő, zöldterület) 2-3% a megengedett beépítettség. Másik korlátot képeznek a négyzetméter határok. Ennek oka, hogy a százalékos számítás nagy telkek esetében túl nagy méreteket adna. Egy épület legnagyobb mérete lakóterületeken 300 m², gazdasági, mezőgazdasági területeken 1000m² kivéve, ha a technológiai folyamatok lehetetlenné teszik a több épületrészre osztást.

Építménymagasság

Az alsó határ 3-3,5 méter körül van, kivéve a temetőket, zöldterületeket, mezőgazdasági területeket, ahol alacsonyabb épületeket, terepszintre engedett tetőket is lehet építeni. A felső határ általában 4,5 m, kivéve a vegyes, gazdasági, sportterületet, ahol - az övezeti előírások szerinti részletezéssel - magasabb a megengedhető legnagyobb építménymagasság (6,5m, 9m)

Közművesítettség

A belterületen az építés feltétele a részleges közművesítettség, külterületen közműpótlók elhelyezése is megfelel. Szikkasztás mindenütt tilos. A csatornahálózat kiépítése után önkormányzati rendeletben kell intézkedni a rákötési kötelezettségről.

Zöldfelületek

Az előírt legkisebb zöldfelület arányban áll a megengedett legnagyobb beépítettséggel.

Környezetterhelés

A környezetterhelési határértékek tekintetében a lakóterületre magasabb jogszabályban előírt adatokat írja elő a szabályzat.

Terepszint alatti beépítés

Ez azonos, vagy kicsit nagyobb a megengedett beépítettségénél.

VÉDELMI KATEGÓRIÁK

-
- A helyi védelemre több, a térségben is egyedi, csak a településre jellemző, szépen megőrzött, illetve megőrzésre alkalmas épületet jelöltünk ki. Ezek nem bonthatók, új átalakítás során az eredeti homlokzat visszaállítására kötelezzük a tulajdonosokat.
- Bővítés az utcafront mögött lehetséges. Veszélyeztetett állékonyság esetében a hagyományos beépítési jelleget hűen tükröző újjáépítés kötelező.
-
- A vízfolyások mentén a partvonalától számított 50 méteren belül épület nem helyezhető el.

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 8/2005 (VII.1.) ÖR. SZ. RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Biharnagybajom Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg, és jóváhagyja az annak mellékletét képező Szabályozási Tervet.

I. FEJEZET: ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. § A rendelet hatálya

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed a település egész közigazgatási területére.
- (2) Jelen rendelet mellékleteivel együtt érvényes.
- (3) A rendelet hatálya alá tartozó területen az OTÉK - 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet előírásait e rendeletben foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.
- (4) Irányadó szabályozási elem az azonos övezeti besorolású telkek egymás között már meglévő, vagy javasolt határvonala, mely az övezeti előírások keretei között megváltoztatható.

2. § Engedélyhez kötött munkák

(1) Építési engedély

Az építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet 9.§ (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján a jelen paragrafus a) és b) pontjában szereplő munkák is engedélykötelesek.

- a) a védett területeken (műemléki környezet, helyi természeti értékvédelmi területek) a fenti KTM rendelet a) pontjában kivételként említett munkák,
- b) a védett területeken (műemléki környezet, helyi természeti értékvédelmi területek) a homlokzatot vagy a tömeget érintő bármilyen változtatás (felújítás, színezés, szerelt berendezések - pl. vezetékek, antennák - elhelyezése).

(2) Elvi építési engedély

Építési szándék esetén elvi építési engedélyt kell kérni a törvényben előírt tartalommal

- a) kialakult telekosztás esetén a szabályozási előírásoknál kedvezőtlenebb adottságú telkeken a beépítési lehetőség vizsgálatára,
- b) beépített telek esetén az újabb épület engedélyezési tervét megelőzően az elhelyezés vizsgálatára.

(3) Közterület rendezési terv

- a) Közterületrendezési terv készítése kötelező a 8. § (2) bekezdésében említett esetben továbbá valamennyi közparkban és közlekedési területen folytatott növénytelepítés, építés, köztárgy elhelyezés esetében.
- b) A közterületrendezési terv tartalmazza – meglévő állapot/tervezett állapot bontásban - a tervezési terület geodéziai felmérését, a növényzetet, a burkolatokat, a köztárgyakat, felszín alatti és felszín feletti közműveket, műtárgyakat, a szomszédos telkeken álló építményeket és a telkek bejáratait.
A terv léptéke: 1:500 vagy 1:1000.

II. FEJEZET: TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

3. § Beépítésre szánt területek és ezek építési övezetei

- (1) **Lakóterületek**
 - a) Falusias lakóterület (halmazos) (Lf-1)
 - b) Falusias lakóterület (szalagtelkes) (Lf-2)
- (2) **Vegyes területek**
 - a) Településközponti vegyes terület (Vt-1)
- (3) **Gazdasági területek**
 - a) Kereskedelmi, szolgáltató terület - 1 (Gksz-1)
 - b) Egyéb ipari terület - 1 (Gip-1)
 - c) Egyéb ipari terület - 2 (Gip-2)

4. § Beépítésre nem szánt területek és ezek építési övezetei

- (1) **Különleges területek**
 - a) Sportterület (Ksp)
 - b) Temető (Kte)
 - c) Kegyeleti park (Kkp)
 - d) Vásártér, piac (Kvt)
- (2) **Közlekedési és közműelhelyezési területek**
 - a) Utak (Köu)
 - b) Vasútterület (Kök)
- (3) **Zöldterületek**
 - a) Közpark építési lehetőség nélkül (Zkp-1)
 - b) Közpark építési lehetőséggel (Zkp-2)
- (4) **Erdőterületek** (E)
- (5) **Mezőgazdasági területek**
 - a) Általános mezőgazdasági terület (Má)
 - b) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mák)
 - c) Belterületi mezőgazdasági terület (Mb-1)
 - d) Kertes mezőgazdasági terület (Mk-1)
- (6) **Vízgazdálkodási területek**
 - a) Folyóvizek, állóvizek, árkok, csatornák medre és parti sávja (V)
 - b) Vízbeszerzési terület - vízműkút (Vk)

III. FEJEZET: A TELEKALKÍTÁS, ÉS AZ ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉNEK ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ ELŐÍRÁSAI

5. § A telekalakítás és beépítés általános szabályai

- (1) Lakóterületen telekalakítás esetében a kialakítandó telek mérete nem lehet nagyobb az övezetre előírt legkisebb kialakítható telekméret kétszeresénél.

- (2) Az övezeti előírásoknak nem megfelelő kialakult telek, kialakult beépítés esetében nem kötelező a szabályzatnak megfelelő állapot létrehozása, amennyiben az építési tevékenység:
 - a) belső átalakítás,
 - b) olyan homlokzat átalakítás, mely megfelel jelen rendelet előírásainak,
 - c) olyan bővítés, mellyel az összes beépítettség nem lépi túl jelen rendelet előírásait,
 - d) olyan tetőtérbeépítés melynek során az építménymagasság megfelel jelen rendelet előírásainak vagy nem növekszik,
 - e) olyan beavatkozás, melynek eredményeként a létrejövő helyzet jobban megfelel jelen rendelet előírásainak, mint a meglévő állapot.

- (3) Újjáépítés, bontás és új építés esetében jelen szabályzat előírásait kell érvényesíteni.

6. § Az épületek elhelyezésére vonatkozó általános előírások**(1) Előkert**

- a) Kialakult beépítés esetében az előkertet az adott tömbön belül jobbra, balra a tömbhatárig eső legfeljebb öt-öt beépített telek átlagával számolva kell kialakítani, melytől az építendő épület előkertje legfeljebb egy méterrel térhet el.
- b) Amennyiben a SZT építési vonalat jelöli, úgy az épületek elhelyezése során azt kell figyelembe venni.
- c) Amennyiben a telek közterületi határának (utcafrontjának) szélessége 18 méter alatt van és kisebb, mint a telek szélessége annak belsejében (a mélységében bővülő, nyúlványos jellegű telek esete a község hagyományos halmazos beépítésű belső részén - Lf-1 építési övezet), nincs kötelezően előírt előkert.
- d) Amennyiben sem az a), sem a b), sem a c) bekezdés nem alkalmazható, úgy az előkert mérete 5-6m.

(2) Az oldalkert

- a) oldalhatáron álló beépítés esetén: 6 m,
- b) szabadon álló beépítés esetén: 3 m.
- c) 14 méternél kisebb telekszélesség esetén az oldalkert 4,5 méterre csökkenthető, amennyiben a szomszédos telken álló épület magasságát is figyelembe véve a két épület között legalább "h" távolság marad.

(3) Oldalhatárra épülő épület esetében 60 cm csurgótávolságot kell tartani.**(4) Saroktelek**

- a) Saroktelken a hosszirányban fekvő (a keresztutca felé néző) előkert méretét nem kötelező az (1) bekezdés szerint megállapítani, amennyiben az oldalkert, az épület és a telekszélesség mérete csak kisebb előkertet teszi lehetővé.

(5) Lf-2 lakóterületen a telek hosszirányában a közterülettől mérve legfeljebb 60 m mélységben helyezhető el épület, legfeljebb 30 m mélységig helyezhető el lakóépület, állattartó épület csak 30 m-en túl helyezhető el. (meglévő állattartó épületek csak azok újjáépítéséig, bővítéséig maradhatnak fenn, amennyiben nem felelnek meg jelen bekezdés előírásának).**(6) Lf-2 lakóterületen több rendeltetési egység esetében mindig a fő rendeltetésű épületet kell a közterülethez közelebb elhelyezni.****(7) A fő rendeltetésű épület földszinti padlóvonalát a telek megközelítésére szolgáló út (meglévő vagy tervezett) koronaszintjéhez képest legalább +0,3m-re kell kialakítani.****(8) Terepszint alatti létesítmény nem nyúlhat be az oldal- és hátsókert méretébe.****(9) Lakó funkció esetében fedetlen vízmedence (úszómedence) létesítése esetén alapterülete 75%-kal, legfeljebb 75 m² értékben a zöldfelületi minimumba beszámítható.****(10) Fedetlen sportpályák, úszómedencék alapterülete 50%-al a zöldterületi minimumba, annak legfeljebb 75% -áig beszámítható.****(11) Állattartó épület**

- a) Belterületen az állattartó épületek közül csak a család önellátására szolgáló épületek helyezhetők el.
- b) Az állattartó épület tömegformájában a főépülettel egyező legyen, mérete nem lehet annál nagyobb.
- c) 500 m²-nél kisebb területű telken állattartó épület nem építhető.

7. § Az épület kialakítására vonatkozó előírások

(1) Az épületformára vonatkozó előírások

- a) Lakóterületen, Vegyes területen, Zöldterületen oromfalas homlokzat vagy homlokzatrész szélessége legfeljebb 7 méter lehet.
- b) A tető hajlásszöge:
 - oromfal esetében 35 és 45 fok között lehet.
 - kontytető esetében 20 és 45 fok között lehet.
 - lapostető, enyhelejtésű tető legfeljebb a beépített alapterület 25%-án alakítható ki.
 - toronyjellegű épületrész építése csak belterületen és funkcionális céllal engedélyezhető. Ez az épület beépített területének legfeljebb 15 %-ára terjedhet ki.
- c) Belterületen a kiegészítő használati módú épület (tároló, műhely) nem lehet nagyobb sem gerinc, sem párkány vonatkozásában a lakóépületnél, amennyiben 15 méternél közelebb van a szabályozási vonalhoz, a szabályozási vonaltól 15 méternél távolabb a kiegészítő használati módú épület építménymagassága legfeljebb 6,5 m-ig emelhető, amennyiben az épület vonalában a szomszédos telek szélessége 14 m fölött van

(2) Tetőfelépítmények

- a) Jelen szabályzatban tetőfelépítménynek nevezzük azokat a ferde tetősíkból kiálló épülettömegeket, melyek a tetőtér, padlástér belső bővületét határolják.
- b) Jelen szabályzatban „hozzá tartozó tető”-nek nevezzük azt a tetőt, amelyből a tetőfelépítmény kiemelkedik.
- c) Tetőfelépítmény csak nyílás vagy nyílászáró kialakítása céljából építhető, zárt térbővület nem létesíthető
- d) A gerincet függőlegesen mért 80cm-en belül tetőfelépítmény nem közelítheti meg.
- e) A tetőfelépítmények homlokzathossza a hozzá tartozó tető eresz hosszának legfeljebb 50%-a lehet.
- f) A nyílás vagy nyílászáró és az azt körülvevő függőleges falazatok, burkoló-, takarószerkezetek homlokzatsíkra vetített felülete legfeljebb 25%-a lehet a hozzá tartozó tetőfelület függőleges vetületének.
- g) Nyeregtető esetében a tetőfelépítmény az oromfalat legfeljebb másfél méterre közelítheti meg.
- h) Kontytető esetében a tetőfelépítmény az élgerincet legfeljebb egy méterre közelítheti meg.
- i) A tetőfelépítmény egyetlen része sem állhat előrébb a homlokzatsíknál.
- j) Egy épületen csak egyféle formai megjelenésű tetőfelépítmény építhető.

(3) Anyaghasználat

- a) Belterületen csak épített kémény létesíthető, újonnan épülő szerelt kéményt épített megjelenésű burkolattal kell ellátni.
- b) Tetőfedésre megjelenésében csak kiselemes- vagy nádfedés használható:
 - lakóövezetben a szabályozási vonaltól számított 30 méteren belül,
 - vegyes övezetben,
 - zöldterületen.
- c) Homlokzaton fémlemez-, műanyag burkolat nem használható kivéve a már korábban ilyen módon kialakított szerkezetek felújítása esetében.

8. § Közterületek kialakítása, használata.

- (1) A közterületek használatát az Önkormányzat önálló rendeletben szabályozza.
- (2) A közterületen a világítás, szemétygyűjtés, utcabútorok, a reklámhordozók egységes karakteréről gondoskodni kell. Ezek elhelyezését egy közterületi egység (utcahossz, tér) egészére egyszerre készülő terv – közterület rendezési terv (2. § (3) bek.) - alapján összehangoltan lehet engedélyezni.

9. § Hirdetőtáblák

- (1) Nem közterületen csak az ott folytatott tevékenység céljára helyezhető el egyenként legfeljebb fél négyzetméter felületű hirdetőtábla.
- (2) Közterületen legfeljebb 100 méterenként legfeljebb egy, legfeljebb 2m² felületű reklámtábla elhelyezése engedélyezhető.
Az engedélyezés során a közútkezelő hozzájárulását be kell szerezni.
- (3) Épület homlokzati síkjához képest legfeljebb 60cm kiállású lehet a hirdetőtábla.
- (4) A hirdetőtáblák anyaga, tartószerkezete fém, fa lehet.
- (5) A környezetétől idegen, kirívó hirdetőtábla nem helyezhető el.
- (6) Műemléki környezetben, csak az (1) pont szerinti hirdetőtábla helyezhető el, az is csak épületen, annak falával egy síkban. Ezen túlmenően útbaigazítás jellegű, legfeljebb negyed m² felületű tábla helyezhető el.
- (7) Közterületi információs táblák elhelyezhetők az ÚT 2-1.140:1998 számú "Közterületi információs táblák megtervezése, alkalmazása, és elhelyezése" című műszaki előírás alapján.

10. § Kerítések

- (1) Belterületen - a Gazdasági övezetek kivételével - a közterület felőli kerítés legfeljebb 1,8 m magas lehet, melynek lábazata sehol sem haladhatja meg a közterület terepszintjétől mért 80 cm-t. E fölött csak áttört kerítés alkalmazható kivéve a fakerítést, mely tömör is lehet. A kerítéssel legfeljebb 2m² alapterületű szeméttároló egybeépíthető. A kerítésoszlopokra és kapugyámokra a magassági korlátozás nem vonatkozik.
- (2) Gazdasági övezetekben és külterületi állandó ott-tartózkodás céljára is felhasznált területen legfeljebb 2m magas kő, téglá, fa tömör kerítés vagy fa, fém áttört kerítés építhető.
- (3) Erdőterület, facsoport körülkerítése tilos, kivéve, ha azt növendék erdő és/vagy a vadállomány védelme indokolja. Szárazon rakott kő, rönkfa vagy faoszlopok közé feszített legfeljebb 2,5 m magas nagy lukbőségű drótháló kerítés építhető. Ez esetben a körülkerítés engedélyezhető, az engedély-kérelemben és az engedélyben a körülkerítés időtartamát meg kell jelölni.
- (4) Mk kertes mezőgazdasági övezetben és az Mb belterületi kertekben legfeljebb 1,8 m magas drótfonatos kerítés, illetve élősövény létesíthető.
- (5) Szántó területeket nem szabad körülkeríteni.

-
- (6) **Külterületen az előző – (2), (3), (4) – pontokban nem említett és mezőgazdasági övezetbe nem tartozó övezetek határán faoszlopok közé feszített legfeljebb 2,0 m magas nagy lukbőségű drótháló kerítés építhető.**

11. § Védőterületek

(1)

- a) **A vízgazdálkodási feladatok ellátása céljából**
- a természetes vízfolyások (patakok),
 - mesterségesen kialakított tározók, belvíz- és öntözőcsatornák
- partja mentén 6m vízügyi védőterületként kialakítandó, vagy meghagyandó, melyen belül a kezelő szabad mozgását gépjárművel is tűrni kell.
- b) Természetes vízfolyások partjától számított 50 méteren belül épület nem építhető.

(2) **A temető védőterülete:**

- a temetőn kívül a telekhatártól számított 50 m széles területsáv. A védőterületen belül kegyelet-sértő, a temető működését zavaró létesítmény (pl. vendéglátóhely) nem helyezhető el.

(3) **Oktatási, nevelési, egészségügyi intézmények védőterülete a telekhatártól mért 50 m széles területsáv. A védőterületen belül állattartó épület nem építhető.**(4) **A nagylétszámú állattartó telepek védőtávolságán belül lakóépület és közintézmény nem helyezhető el kivéve**

- a tulajdonos és a használók lakóépületét, irodaépületét, idegenforgalmi célú épületet (szállás, vendéglátás),
- a szabályzat hatályba lépésekor már kialakított telken, ha azon a védőtávolságon kívül építési hely nem marad.

(5) **Trágya- és trágyalétároló lakó- és középülettől mért távolsága legalább 12 méter.**(6) **A gazdasági övezetekben a közterület felé és a kisebb környezetterhelési határértékű övezet felé eső telekhatáron, telken belül, a kerítés mentén 10 méteres védelmi célú zöldsáv telepítendő.**(7) **A vasút védőtávolsága 50 m, melyen belül lakóépület – szakhatósági vélemény alapján – csak akkor építhető, ha a szabályzat hatályba lépésekor a telket már kialakították és a védősávon túl nincs elegendő hely a beépítés megvalósítására.**

12. § Közművek

- (1) A település teljes területén tilos a szennyvizek szikkasztása. A meglévő szikkasztókat fel kell számolni.
- (2) Beépítésre szánt területen a lejtésviszonyok miatt a telken már el nem helyezhető csapadékvizet a telekről zárt csatornában az ingatlan előtti árokba kell vezetni.
- (3) A közműkiváltások során a használaton kívüli vezetéket el kell távolítani.
- (4) A gázvezetékek MSZ 7048/3 szabványban meghatározott biztonsági övezetét be kell tartani. A gáznyomás szabályozó állomások MSZ 11414 szabványban meghatározott védőtávolságát – mely nagy középnyomású berendezéseknél közutak útpályájának szélétől és épületektől 10m - be kell tartani.
- (5) A középnyomású gázhálózatról táplált házi nyomásszabályzókat a kerítés belső oldalán, takartan kell elhelyezni.
- (6) Föld alatti üzemanyag- és olajtartályok csak dupla fallal, szivárgásjelzővel ellátva létesíthetők a község teljes közigazgatási területén.
- (7) A transzformátorokat épületen belül kell elhelyezni, közterületről történő közvetlen megközelítésüket a szolgáltató számára biztosítani kell.
- (8) A létesülő közterületi elektromos és hírközlő hálózatokat földkábeles megoldással kell kialakítani, légekábelek cseréje esetén azokat földkábelrel kell kiváltani.
- (9) Antennatorony csak Általános mezőgazdasági övezetben, legalább 250 m B.f. szinten létesíthető.
- (10) A kismélységű kutakat csak kéttraktusos kivételben lehet megépíteni.

13. § Terepalakítás

- (1) Lakóterületen tereprendezés esetében a telekhatárhoz képest egy méteren belül a szomszédos telek szintjéhez képest legfeljebb 80 cm-es szintkülönbség alakítható ki.
- (2) 1 méternél magasabb feltöltés esetében a megengedett legnagyobb építménymagasságot a feltöltés teljes mértékével csökkenteni kell.

IV. FEJEZET: ÖVEZETEK, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK EGYEDI ELŐÍRÁSAI**14. § Falusias lakóterületek - Lf****(1) Falusias lakóterületek - Lf-1, Lf-2**

Ebbe az övezetbe tartoznak a község általánosan jellemző lakóterületei.

- a) Telkenként elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:
- lakóépület
 - ~ 700 m²-es telekméret alatt legfeljebb egy épület, legfeljebb egy lakás,
 - ~ 700 m²-es telekméret fölött legfeljebb két lakás
 - legalább 700 m²-es telken egy alapfokú ellátást biztosító kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmény,
 - legalább 700 m²-es telken a lakóövezetre előírt környezetterhelési határértékeket nem túllépő, legfeljebb egy lakóteleknyi területet igénylő kisipari, mezőgazdasági üzemi építmény,
 - legalább 700 m²-es telken egyéb épületek a fő rendeltetésű létesítmény kiegészítéseként, csak annak megléte, vagy egy-idejű építése esetén: tárolóépület, műhely, állattartó épület.

Nem helyezhető el olyan létesítmény, melyhez az OTÉK előírása szerint 6 gépkocsinál több parkoló létesítése lenne szükséges.

- b) A telkek kialakítására vonatkozó méretek:
a kialakítható legkisebb telekterületméret: 700m²
kivéve a telekegyesítés, telekhatár-rendezés eseteit.
- c) Beépítési mód: oldalhatáron álló
- d) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%
de egy épület legnagyobb beépített alapterülete nem lehet több, mint 300m²
- e) Terepszint alatti építmények: pinceszint fölött legfeljebb 5%
- f) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
Kivéve a 7. § (1) c. pont alatt említett esetet
- g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%
- h) Lf-1 építési övezetben gazdasági használati módra, tárolásra szolgáló épület oldalkertben és hátsókertben is elhelyezhető, amennyiben nyílás nincs a szomszédos telekhatár felé néző homlokzatán, egy méteres csurgótávolság biztosítható, az eresz nem éghető anyagú és/vagy nem éghető burkolatot kap.

15. § Vegyes területek - Vt

- (1) Településközpont vegyes terület - Vt-1
- a) Telkenként elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:
- lakóépület legfeljebb 6 lakással,
 - igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- b) A telkek kialakítására vonatkozó méretek
- a kialakítható legkisebb telekterületméret: 1000 m²
 - a kialakítható legkisebb telekszélesség: 30m
- c) Beépítési mód: oldalhatáron álló
- d) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40% kivéve, ha más jogszabály ettől alacsonyabb értéket állapít meg
- e) Terepszint alatti építmények: pinceszint fölött legfeljebb 5%
- f) Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság: 3,5-6,5 m
- g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%

- (2) **Településközpont vegyes területen a környezetterhelési határérték: a lakóterületen megengedett igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékeket kell figyelembe venni.**

- (3) **Beépítés közművesítettségi feltételei: részleges közművesítettség.**

16. § Gazdasági területek

- (1) Kereskedelmi szolgáltató terület - Gksz-1
- a) Telkenként elhelyezhető létesítmények:
OTÉK 19. § (2) bek. 1,2,3 szerinti építmények
- b) A telkek kialakítására vonatkozó méretek
- a kialakítható legkisebb telekterületméret: 2500m²
 - a kialakítható legkisebb telekszélesség: 30m
- a jelen szabályozás életbe lépésekor már meglévő, a fenti előírásnál kisebb telken a tevékenység tovább folytatható, amennyiben a jelen bekezdés i) pontja alatti előírás teljesül
- c) Beépítési mód: szabadonálló
- d) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:
- vezetékes szennyvízellátás esetében: 40%
 - szennyvíztárolás esetében: 30%
- e) Terepszint alatti építmények: pinceszint fölött legfeljebb 5%
- f) Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság: 3,5-6,5 m, külterületen: 9m
- g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 20%
- h) Építési hely
- előkert: legalább 10m
- i) Környezetterhelési határérték:
- a szomszédos lakóövezetekben biztosítani kell a lakóterületen megengedett igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékeket.
 - a jelen szabályozás életbe lépésekor már meglévő állapot esetében a fenti előírás teljesítésére határidőt írhat elő a hatóság.
- j) **Beépítés közművesítettségi feltétele: részleges közművesítettség.**

- (2) Egyéb ipari terület - Gip-1
- a) Telkenként elhelyezhető létesítmények:
– OTÉK 20.§ (4) bek. és (5) bek. 1. pont szerinti építmények
- b) A telkek kialakítására vonatkozó méretek
a kialakítható legkisebb telekterületméret: 2500m²
a kialakítható legkisebb telekszélesség: 30m
a jelen szabályozás életbe lépésekor már meglévő, a fenti előírásnál kisebb telken a tevékenység tovább folytatható, amennyiben a jelen bekezdés i) pontja alatti előírás teljesül
- c) Beépítési mód: szabadonálló
- d) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%
- e) Terepszint alatti építmények: pinceszint fölött legfeljebb 5%
- f) Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság: 3,5-9,0 m
- g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30%
- h) Építési hely
– előkert: legalább 10 m
- i) Környezetterhelési határérték:
– a szomszédos lakóövezetekben biztosítani kell a lakóterületen megengedett igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékeket.
– a jelen szabályozás életbe lépésekor már meglévő állapot esetében a fenti előírás teljesítésére határidőt írhat elő a hatóság.
- j) **A beépítés közművesítettségi feltétele: részleges közművesítettség.**

- (3) Egyéb ipari terület – 2 – Gip-2
- a) Telkenként elhelyezhető létesítmények:
 OTÉK 20.§ (4) bek. és (5) bek. 1. pont szerinti építmények,
 irodaépület.
- A meglévő állattartó telepek, mezőgazdasági feldolgozó üzemek jelenlegi rendeltetésüknek megfelelően a kialakult állapotra tekintettel megtarthatók, technológiájuk korszerűsíthető, épületeik felújíthatók, - de nem bővíthetők. Bővítésük, rendeltetésük állattartó telepként, mezőgazdasági feldolgozó üzemként nem módosítható, csak, ha egyidejűleg birtokközponttá alakítják őket. Új állattartó telep, mezőgazdasági feldolgozó üzem csak mezőgazdasági terület birtokközpontján létesíthető.
- b) A telkek kialakítására vonatkozó méretek
- | | |
|---|--------------------|
| a kialakítható legkisebb telekterületméret: | 2500m ² |
| a kialakítható legkisebb telekszélesség: | 30m |
- a jelen szabályozás életbe lépésekor már meglévő, a fenti előírásnál kisebb telken a tevékenység tovább folytatható, amennyiben a jelen bekezdés i) pontja alatti előírás teljesül
- c) Beépítési mód: szabadonálló
- d) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%
- e) Terepszint alatti építmények: pinceszint fölött legfeljebb 5%
- f) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,0 m
- g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 20%
- h) Építési hely
- előkert: legalább 10 m
- i) Környezetterhelési határérték:
- ha a szomszédos lakóövezetek a védőtávolságon belül fekszenek legalább 30 méteres védőerdősávot kell létesíteni a terület határán, a védőtávolságot szakhatósági eljárásban kell megállapítani,
 - ha a szomszédos lakóövezetek a védőtávolságon kívül fekszenek legalább 5 méteres zöldsávot kell létesíteni a terület határán,
 - a jelen szabályozás életbe lépésekor már meglévő állapot esetében a fenti előírás teljesítésére határidőt írhat elő a hatóság, az előírás teljesítéséig bővítés, állatállomány növelés nem valósítható meg.
- j) **A beépítés közművesítettségi feltétele: részleges közművesítettség.**
- (4) Gazdasági területen egy épülettömeg legfeljebb 1000 m² lehet, e fölött az építendő épületet több - esetleg kapcsolódó - tömegre bontva kell kialakítani.

17. § Különleges területek

- (1) Különleges temetői terület - Kte
- a) Elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények: ravatalozó, templom, temetői fenntartó épület, gépkocsitároló, sírkert
- b) Telkek kialakítására vonatkozó méretek: telekalakítás nem végezhető, kivéve a telekhatár-rende-zés esetét
- c) Beépítési mód: szabadonálló
- d) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%
- e) Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság: nincs korlátozás
- f) Zöldfelület legkisebb mértéke: 70%
- g) Építési hely: telekhatártól mért 10 m
- h) A beépítés közművesítettségi feltétele: részleges közművesítettség.**
- (2) Különleges sportterület - Ksp
- a) Elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:
sportpálya,
sportolást kiszolgáló létesítmények (lelátó, öltöző, vendéglátóhely), szociális, karbantartó létesítmények.
- b) Telkek kialakítására vonatkozó méretek: telekalakítás nem végezhető, kivéve a – telekhatárrende-zés esetét
- c) Beépítési mód: szabadonálló
- d) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%
- e) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m
- f) Zöldfelület legkisebb mértéke: 70%,
melybe a sportpálya beszámítható
- g) Környezetterhelési határérték: a szomszédos lakóövezetekben biztosítani kell a lakóterületen meg- engedett igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékeket.
- h) A beépítés közművesítettségi feltétele: részleges közművesítettség.**
- (3) Különleges terület - kegyeleti park - Kkp
- a) Elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények: emlékmű, emlékhely, ismeretterjesztést, idegenforgalmat szolgáló építmény
- b) Telkek kialakítására vonatkozó méretek: telekalakítás nem végezhető, kivéve a telekhatárrende-zés esetét
- c) Beépítési mód: szabadonálló
- d) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%
- e) Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság: nincs korlátozás
- f) Zöldfelület legkisebb mértéke: 70%
- g) Építési hely: telekhatártól mért 10 m
- (4) Különleges terület - vásártér - Kvt
- a) Elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények: tárolást, árusítást, védelmet, adminisztrációt szolgáló építmény
- b) Telkek kialakítására vonatkozó méretek: telekalakítás nem végezhető, kivéve a telekhatárrende-zés esetét
- c) Beépítési mód: szabadonálló
- d) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%
- e) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- f) Zöldfelület legkisebb mértéke: 70%
- g) Építési hely: beültetési kötelezettségen kívüli terület

- (5) Különleges terület - szennyvíztisztító - Kszt
- a) Elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények: technológiát kiszolgáló építmény
- b) Telkek kialakítására vonatkozó méretek: telekalakítás a szükséges telek kialakítása után nem végezhető.
- c) Beépítési mód: szabadonálló
- d) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%
- e) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- f) Zöldfelület legkisebb mértéke: 70%

18. § Közlekedési területek , parkolás

- (1) Elhelyezhető építmények: az OTÉK 26.§ (3) bekezdés 1. pontja szerint.
- (2) A parkolóban 4 gépkocsinként nagy lombkoronát növelő, környezettűrő fa telepítendő.
- (3) Belterületen, az országos közút mellett gazdasági, vendéglátóipari, egyéb szolgáltatási célú építmények építése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása esetén közútkezelői és közlekedés szakhatósági véleményt kell kérni.
- (4) Az országos közút külterületi szakaszán az úttengelytől mért 12m-es távolságon belül kerítés, 25 m-es távolságon belül épület nem létesíthető.
- (5) Ahol a szabályozási szélesség és a közművek elhelyezése megengedi, biztosítani kell az utak melletti fasor kialakítását honos fajokból, vagy gyümölcsfákból
- (6) A közműhálózatok építésekor a közlekedési pályák tervezett földműveit is ki kell építeni.
- (7) A tömegközlekedés létesítményeinek állandó karbantartásáról gondoskodni kell.
- (8) Új épület építése, járda építése, felújítása esetén az esővizet épületről csak a járda alatt lehet az árokba bevezetni.
- (9) Újonnan beépítésre kerülő területek esetében a közműhálózatok építése csak a jóváhagyott útépítési tervek figyelembevételével történhet. A közműhálózatok építésekor a közlekedési pályák tervezett földműveit is ki kell alakítani.
- (10) A közlekedési területek övezeti besorolása (építési feltételek az országos szabályok szerint):
- | | | |
|----|-----------------|-------|
| a) | Országos főút | Köu-1 |
| b) | Helyi gyűjtőút | Köu-2 |
| c) | Kiszolgáló utak | Köu-3 |
| d) | Gyalogutak | Köu-4 |

19. § Zöldterületek

- (1) Zöldterület - Közpark - nem beépíthető - Zkp-1
- Az övezetben csak gyalogutak, köztárgyak helyezhetők el.
A kialakítható legkisebb telekterületméret: 1000m²

- (2) **Zöldterület - Közpark - építési lehetőséggel - Zkp-2**
- a) a kialakítható legkisebb telekterületméret: 1000m²
 - b) a beépítési mód: szabadonálló
 - c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%
 - d) terepszint alatti építmények: 5%
 - e) a megengedett legnagyobb építménymagasság: 3m
 - f) az építési hely határai: a telekhatártól mért 5m
 - g) elhelyezhető építmények: OTÉK 27. § (4) szerint
- (3) A meglévő közcélú zöldterületek fenntartásáról, megtartásáról, hiányos növényzet esetén kiegészítéséről gondoskodni kell.
- (4) Új zöldterületek kialakítása, illetve meglévő felújítása során olyan tájba illő, honos fajok többszintű telepítése szükséges, melyek megőrzik, illetve megeremtik a terület megfelelő diverzitását.
- (5) Közparkok kialakítása csak engedélyezett közterület-rendezési tervek alapján lehetséges.
- (6) Közterületen a fák kivágása és csonkolása csak engedéllyel történhet. A kivágott fák pótlásáról a következő tenyészidőszak végéig gondoskodni kell, legalább az 1m magasan mért törzsátmérőnek megfelelő méretű, minimum kétszer iskolázott fával
- (7) Az oktatási és szociális intézmények kivételével közcélú intézmények közterülettel közvetlenül érintkező parkját közönségforgalomra korlátozottan megnyitva kell kialakítani és a 2. § (3) bekezdése szerinti közterület-rendezési terv alapján kell kialakítani.

20. § Erdőterületek - E

- (1) A község külterületén az Állami Erdészeti Szolgálat nyilvántartásában megkülönböztetett rendeltetésű erdők találhatóak.
- (2) Új erdőt telepíteni csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kivitelezési tervdokumentáció alapján lehetséges.
- (3) Az erdő művelési ágban lévő területeken minden beavatkozás csak az Erdőfelügyelet engedélyével végezhető.
- (4) Létesítmények elhelyezése az OTÉK 28. § (3) (4) bekezdése szerint lehetséges.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m, kivéve a kilátó épületet, melynek magassága nincs korlátozva.
- (6) Erdőtelepítés esetén honos, a környezeti feltételekhez alkalmazkodni képes fajokból kell választani. Gondot kell fordítani arra, hogy a telepítés során elegendő erdő keletkezzen.
- (7) Tarvágás nem, csak fokozatos fajcsere engedélyezhető, mielőbbi pótlás előírásával, annak érdekében, hogy az érintett erdőterület minél kevesebb ideig legyen korlátozva funkciója betöltésében.
- (8) Erdőterület, facsoport körülkerítése tilos, kivéve, ha azt növendék erdő és/vagy a vadállomány védelme indokolja. Ez esetben a körülkerítés engedélyezhető, az engedélykérelemben és az engedélyben a körülkerítés időtartamát meg kell jelölni.
- (9) Erdőterületen csak extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók.
- (10) Védelmi rendeltetésű erdősávok minimális szélessége: 10m. Véderdő és a védelmi célú zöldsávok telepítésekor elsősorban a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.
- (11) Védelmi rendeltetésű erdőterületen a hatásos zajcsökkentés érdekében a fa és cserjesorokat váltakozva, örökzöldekkel vegyesen kell telepíteni.

-
- (12) Véderdő és a védelmi célú zöldsávok telepítésekor elsősorban a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.
- (13) A kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.
- (14) Az erdőnek nem minősülő, honos fajokból álló facsoportok megtartásáról és jó karban tartásáról gondoskodni kell mind kül-, mind belterületen.

21. § Mezőgazdasági területek

- (1) Általános és korlátozott használatú mezőgazdasági terület - Má, Mko
- a) elhelyezhető építmények: Má övezetben: OTÉK 29. § (1) bek. szerint és szélerőmű
- b) a kialakítható legkisebb telekterület/telekszélesség: 10000 m² / 20 m
- c) a beépítési mód: szabadonálló
- d) beépítettség legnagyobb mértéke: 3%, de a beépíthető legkisebb telekméretnél nagyobb területrészt nem vehető számításba (lásd: a j) pontban)
- e) terepszint alatti építmények: pinceszint fölött legfeljebb 5%
- f) a megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,0 m
- g) a beépítés közművesítettségi feltétele: részleges közművesítettség, de az energia és vízszolgáltatás is biztosítható egyedi közművel
- h) az építési hely határai: a telekhatártól mért 10m
- i) silótorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető.
- j) A beépíthető legkisebb telekméret:
- | | |
|----------------------------------|------|
| szántó művelési ág esetében: | 10ha |
| gyep művelési ág esetében: | 5ha |
| szőlő művelési ág esetében: | 1ha |
| gyümölcsös művelési ág esetében: | 2ha |
- nádas művelési ág nem építhető be
- k) Lakóépület beépített alapterülete legfeljebb 200m²
gazdasági épület beépített alapterülete legfeljebb 1000 m² lehet.
- l) Korlátozott használatú mezőgazdasági területen (**Mko**)
- épület nem építhető,
 - a művelési ág csak rétre, legelőre változtatható,
 - 10 ha-nál kisebb telek nem alakítható ki.
- (2) Belterületi mezőgazdasági terület - Mb-1
- a) elhelyezhető építmények: tárolási célú épület
- b) a kialakítható legkisebb telekterület/telekszélesség: 700 m²
- c) a beépítési mód: oldalhatáron álló
- d) beépítettség legnagyobb mértéke: legfeljebb 10m²
- e) terepszint alatti építmények: nem helyezhető el
- f) a megengedett legnagyobb építménymagasság: 2,5m
- g) a beépítés közművesítettségi feltétele: nem szükséges
- h) A beépíthető legkisebb telekméret: 700 m²
- (3) Kertes mezőgazdasági terület - Mk-1
- a) elhelyezhető építmények: tárolási és átmeneti tartózkodási célú épület
- b) a kialakítható legkisebb telekterület/telekszélesség: 700 m²
- c) a beépítési mód: oldalhatáron álló
- d) beépítettség legnagyobb mértéke: 3%
- e) terepszint alatti beépítettség: nem lehetséges
- f) a megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,0m
- g) a beépítés közművesítettségi feltétele: részleges közművesítettség
- h) a beépíthető legkisebb telekméret: 700 m²

- (4) Távlatban belterületbe vonandó mezőgazdasági területen a jelenlegi rendeltetésnek megfelelő célú létesítmények is csak ideiglenesen helyezhetők el.
- (5) Az állattartó telepeken keletkező hígtrágyát és almos trágyát zárt, szigetelt falú tárolóban kell tartani.
- (6) A nagyüzemi állattartó telepek körül a védőtávolságot az érintett szakhatóságok állásfoglalása alapján az építési hatóság határozza meg.
- (7) A vízfolyások és víznyerő helyek közelében talajjavításra, a talajvédelmi hatóság engedélyével, tőzeget, szerves trágyát vagy komposztot kell alkalmazni. A mezőgazdaságban keletkező szerves hulladék komposztálásával létrehozott talajjavító anyag csak forgalomba hozatali engedéllyel használható fel mezőgazdasági rendeltetésű területen.
- (8) A felszíni- és felszínalatti vizek védelme érdekében vízfolyások és a tó környezetében bármilyen növényvédelmi tevékenységet tilos folytatni:
 - vízi szervezetekre kifejezetten veszélyes növényvédőszerrel 200m-en belül,
 - vízi szervezetekre közepesen veszélyes növényvédőszerrel 50m-en belül,
 - vízi szervezetekre mérsékelten veszélyes növényvédőszerrel 20m-en belül,
 - vízi szervezetekre nem veszélyes növényvédőszerrel 5m-en belül.
- (9) A régészeti területeken és a régészeti érdekű területeken (1. Függelék) művelési ág váltás esetében a KÖH szakhatósági véleményét be kell szerezni.
- (10) Mezőgazdasági rendeltetésű területeket más célra felhasználni nem lehet.

22. § Vízgazdálkodási terület - V, V_k

- (1) **A vízgazdálkodási területen elhelyezhető létesítmények:**
 - a) vízkár elhárítási építmények a V jelű övezetben, vízgazdálkodási létesítmények (kút, tározó) a V_k (Vízmű) övezetben.
 -
 - (2) A gyepek, a nádasok, a vízállásos területeken a művelési ágak, továbbá a vízfolyások, a tavak és azok partjait kísérő természetes, ill. természetesen keletkezett növényzati növények megőrzésére, más művelési ágba nem sorolhatók.
 -

V. FEJEZET: ÉRTÉKVÉDELLEM

23. § A település védelem alatt álló művi értékei

(1) A régészeti területek felsorolását a 1. Függelék tartalmazza.

- a) A régészeti lelőhellyel érintett ingatlanokon a földmunkával járó beruházások (beleértve az erdőtelepítést ill. fasorok létesítését is) illetve telekalakítási engedélyeztetési eljárás során a régészeti örökség védelme (régészeti örökség elemei, régészeti lelőhelyek) tekintetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt (KÖH) területileg illetékes Budapesti Regionális Irodája szakhatóságként működik közre.
- b) A KÖH által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen – megelőző feltárás keretében – fel kell tární.
- c) Amennyiben földmunkák során régészeti emlék, lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni, a területileg illetékes önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul bejelenteni, továbbá a helyszín és lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a KÖH intézkedéséig gondoskodni. E kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli. A kulturális örökség védelméről szóló törvény 24. §-a szerint eljárva értesíteni kell a Pest Megyei Múzeumok Igazgatóságát is. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.
- d) A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményezőszerként be kell vonni még a tervezés fázisában. Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség kerül elő, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell. Régészeti lelőhelyeken a nagy felületeket érintő beruházások előtt a KÖH hatásvizsgálat készítését írhatja elő.

(2) Helyi védettség alá tartozó építmények felsorolását a 1. Függelék tartalmazza.

- a) A helyi védelem biztosítását a 66/1999. (VII.13.) FVM rendeletben foglaltak alapján kell elrendelni.
- b) A helyi védelem alatt álló építményeket nem szabad elbontani, felújítás, állagmegóvás alkalmával az eredeti állapotuk fenntartását illetve visszaállítását kell előírni.

Védendő, felújításnál megőrzendő épületkarakter elemek:

- ~ utcavonalra merőleges, oldalhatáron álló beépítés,
- ~ tornácos parasztházak,
- ~ nádtető
- ~ vakolt, festett falfelületek,
- ~ függőleges tengelyű (álló), kisméretű ablakok,
- ~ téglakerítések.

Az álló téglalap formájú egyedüli vagy páros ablakok nem alakíthatók át, a nyílászárók osztását az eredetivel azonosan, illetve azt visszaállítva kell kialakítani; a tornácbejárók nem szüntethetők meg, felújítás során ezek visszaállítását elő kell írni.

Funkcióváltás engedélyezhető.

Az utcai homlokzattól számított, annak szélességi méretét elérő mélységben az épület keresztzárnyal bővíthető, melynek párkány- és gerincmagassága, nyílásrendje, fedése, homlokzatképzése a védett épülettel azonosan képzendő ki.

- c) Az állékonyságukban veszélyeztetett, vagy – számítással igazoltan – gazdaságosan fel nem újítható épületek felmérési dokumentáció készítése után bonthatók, de új épület építése esetében az utcai homlokzat, az épületrészek magassági kialakítása és a beépítési körvonal - kivéve a hátsókert felé történő változtatást - nem térhet el az eredeti épülettől.
A b) pont alatti bővítés ebben az esetben is megvalósítható.

24. § A település természeti, táji értékei

(1) Országosan védett területek (Natura 2000 hálózat) felsorolását a 2. Függelék tartalmazza.

- (2) A (1) bekezdésben felsorolt területekre az 1996. évi LIII. tv. alapján védetté nyilvánítási eljárást kell lefolytatni. A helyi védettségű területek kezeléséről és fenntartásáról e törvény alapján a védelmet megállapító

önkormányzati rendeletben kell rendelkezni. A védetté nyilvánításig az őshonos növényzetet meg kell tartani, pótlást, új telepítést az itt élő fajokkal kell megoldani.

- (3) Természeti és táji értékek esetében meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és jellegét meghatározó természeti értékek és természeti rendszerek fenntartásáról.
- (4) Az (1), (2), (3) bekezdésben felsorolt területeken gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények elhelyezése során a természeti értékek és mesterséges környezet funkcionális, esztétikai összehangolásával történő tájba illesztésről.
- (5) A területen csak magastetős, a tájba illő, természetes anyaghasználatú és egyszerű tömegű épületek építhetők.
- (6) Természetes anyaghasználat: égetett agyag, kő, fa, üveg, vakolat. Egyéb anyagok csak takartan használhatók.
- (7) Egyszerű tömeg: alaprajzában legfeljebb két téglalappal körülírható, nyereg- vagy kontytetőkkel fedett épület.

-

-

VI. FEJEZET: KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**25. § Levegőtisztaság védelem**

- (1) A légszennyező létesítmények megengedett mértéket meghaladó szennyezését meg kell szüntetni.
- (2) Új létesítmények elhelyezése esetén a település légszennyezettségének mértékét figyelembe kell venni az engedélyezés során.

26. § A felszín alatti vizek és a talaj védelme

- (1) A községben területfelöltésre csak környezetre ártalmatlan anyagok használhatók fel.
- (2) Bontási és mélyépítési munkálatok során a terület korábbi ipari funkciója esetén meg kell vizsgálni a talaj és a talajvíz szennyezettségét.
- (3) A roncsolt felszínű vagy szennyezett területeket rekultivációs terv alapján kell helyreállítani.
- (4) A 219/2004. (VII. 21.) Kormány rendelet 34.§ 10. bekezdése szerint a település szennyeződés érzékenység szerinti besorolása "A", fokozottan érzékeny.
- (5) A meglévő talaj- és talajvízszennyezéseket meg kell szüntetni.
- (6) A földmozgatással járó munkavégzések során a humuszos szintet külön kell letermelni és deponálni, a humuszos szintet kiporzás ellen védeni kell takarással, füvesítéssel, nedvesítéssel, építési tevékenység után a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggé elteríteni, feleslegben maradó humuszos feltalajt csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehet a helyszínről elszállítani.
- (7) A művelés alóli kivonásokat csak szakaszosan, a beépítés ütemének megfelelően szabad végrehajtani, a kivonásig az eredeti művelési ág szerint kell a területet hasznosítani.
- (8) A belterületi csapadékvíz elvezető csatornák befogadóba való bevezetési pontjai előtt iszap- és olajfogót kell elhelyezni.

27. § A felszíni vizek védelme

- (1) A Gazdasági területekről érkező csapadékvizeket a befogadóba vezetés előtt tisztítani kell.
- (2) A természetes vízfolyások felé irányuló vízmozgások akadályozása tilos. A természetes vízelvezetési útvonalakat meg kell tartani.
- (3) Vízfolyások medrének rendezése során csak mérnökbiológiai módszerek használhatók. A rendezés során a vízfolyások kiegyenesítése, medrének szilárd burkolattal való ellátása tilos, a meder természetes vízdinamikáját meg kell őrizni.

28. § Zaj és rezgés elleni védelem

- (1) A 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendeletben megállapított zaj- és rezgésvédelmi határértékeket meghaladó tevékenység a településen nem folytatható. Zajt és rezgést előidéző létesítményt csak oly módon lehet elhelyezni, hogy az a környezetét ne zavarja.
- (2) A lakóterületi útszakaszok mentén a forgalmi zaj csillapítása érdekében, forgalomtechnikai módszerekkel kell csökkenteni a terhelést, illetve a védendő létesítmények és utak között védelmi célú zöld-sáv telepítendő. Ezek kialakítása háromszintű növényzettel történik.

29. § Természetvédelem

- (1) A természetvédelmi területeken (Natura 2000 hálózat) és az azt övező 100 méteres védő pufferzónán belül csak természetvédelmi, ismeretterjesztési célú építmény helyezhető el.
- (2) Az (1) pont alatti területen csak extenzív gazdálkodás folytatható.
- (3) A vizes élőhelyek mentén feltöltését, burkolását végezni nem szabad.

30. § Zöldfelületek

- (1) A település zöldfelületi rendszerének elemei:
- a) elsődleges elemek:
- zöldterületek (közparkok, játszó-kertek)–önálló övezetben;
 - erdők - önálló övezetben;
 - rét-legelő és időszakosan víz borította nádas területek,
 - jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges területek (temető, sportpálya)
 - közlekedési területekhez kapcsolódó zöldfelületek (fasorok)
- b) másodlagos elemek:
- a lakótelkek fennmaradó növényzettel fedett részei.
- (2) A zöldfelületek védelme céljából a zöldmezős fejlesztésekkel szemben előnyben kell részesíteni a meglévő foghíj telkek beépítését, illetve a rossz állapotú épületek rehabilitációját.
- (3) Közterületen, különleges területen új zöldfelület létesítését (a terület-felhasználás jellegéből adódóan) kertészeti, tájrendezési vagy rekultivációs terv alapján kell végezni.
- (4) Külterületi utak, dűloutak mellett, a mezőgazdasági ingatlanon belül fasorokat kell ültetni, honos fafajokkal vagy gyümölcsfákkal. Légvezetékek alatt csak olyan kisméretű fák ültethetők, melyek csonkolása nem szükséges.
- (5) A hiányos fasorokat ki kell egészíteni.
- (6) A belterületen, ahol azt a szabályozási szélesség, és a közművek elhelyezése megengedi, biztosítani kell az utak melletti fasor kialakítását, a közlekedésre igénybe nem vett közterületek fásítását. A fásításhoz honos fajokat vagy gyümölcsfákat kell használni. Különös figyelmet kell fordítani a falu-központ fásítására. Ahol fasor nem alakítható ki, sövénnyel kell kiváltani.
- (7) A meglévő közcélú zöldterületek megtartásáról gondoskodni kell.
- (8) Lakóterületen az előírt zöldfelület minden 100m²-e után 1db honos nagy lombot növelő fa ültetendő.
- (9) A gazdasági területeken előírt ültetési kötelezettség esetén háromszintes növényállomány alakítandó ki tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok felhasználásával.
- (10) A település zöldfelületi rendszerében a meglévő növényzet állapotát folyamatosan vizsgálni kell. Rehabilitáció keretében az idős, elöregedett fák ifjításáról, eltávolításáról, valamint egy éven belül az eltávolított fák pótlásáról az ingatlan tulajdonosának gondoskodnia kell.

-
- (11) A legalább 12 méter szabályozási szélességű utak mellett biztosítani kell fasorok kialakítását. A fásításhoz honos fajokat vagy gyümölcsfákat kell használni.
- (12) Zöldfelületek rehabilitációja favédelmi, kertépítészeti terv vagy szakvélemény alapján, a 21/1970.(VI.21.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően készülhet.

1. számú Melléklet**Tervek**

- (1) Biharnagybajom egységes Helyi Építési Szabályzata mellékletét képezi:

1. számú Függelék**Művi értékvédelem**

- (1) Régészeti területek:

1. Bajomi-Udvari határt jelentő csatorna partja: rézkor (Kr. e. 3500-2000)
2. Csata halom, Görbő halom, Dobti halom, Kis-Poros halom, Nagy-Poros halom, Török halom, Korhány halom, Szőlő halom, Akasztó halom: a rézkori gödörsíros halmok népének temetkezőhelyei (Kr. e. 3500-2000)
3. Eszteró-ér, Papere csatorna, Kálló csatorna, Gátköz-ér partja: újkőkor (Kr. e. 60000-3500)
4. Görbe-ér mindkét partja: szarmata faluhely (Kr. u. 2-4. század)
5. Görbe halom környéke: korabronzkori lelőhely (Kr. e. 2000-900)
6. Kertészet mögötti laponyag: szarmata település (Kr. u. 2-4. század)
7. Lovasi puszta: későbronzkori település (Kr. e. 2000-900)
8. Lovasi puszta: kora Árpád-kori (10-11. sz-i) falu
9. Lovasi puszta: császárkori szarmata telep (Kr. u. 2-4. század)
10. Nagykorhány: rézkor (Kr. e. 3500-2000)
11. Nagyszík és Malomköz déli része: bronzkori telep (Kr. e. 2000-900)
12. A Görbej ér mellett hosszan elnyúló 10-11. sz-i Görbej falu és temploma
13. Poros köz (Poros halomtól Ny-ra): Árpád-kori (10-13. sz-i) falu
14. Poroshalom melletti hátság: császárkori szarmata falu (Kr. u. 2-4 század)
15. Sársziget: újkőkor (Kr. e. 60000-3500)
16. Szőlőskert: későbronzkor (Kr. e. 2000-900)

- a) az 1:2000 léptékű, 2004. június dátumú Szabályozási Terv (belterület) és az 1:20000 léptékű 2004. június dátumú Külterületi Szabályozási Terv

(2) Helyi védetség alá tartozó építmények:

szám	cím	megnevezés	hrsz
H1	Hunyadi utca	Kontyolt nyeregtetős lakóház	718
H2	Hunyadi utca	Faragott faormzatos lakóház	735
H3	Bajcsy utca	Tornácos, nyeregtetős lakóház	808
H4	Hrsz 158 utca	Lakóépület, Gazd. épületek, udvar	161
H5	Petőfi utca	Faragott faormzatos lakóház	882
H6	Petőfi utca	Szűcs Sándor lakóháza	885
H7	Rákóczi utca	Volt mg. központ	8
H8	Rákóczi utca	Polgármesteri Hivatal	684
H9	Somogyi utca	Kontyolt nyeregtetős épület	
H10	Széchenyi utca	Kontyolt nyeregtetős épület	689
H11	Széchenyi utca	Kontyolt nyeregtetős, középrizalitos ép.	692
H12	Várkert utca	Kontyolt nyeregtetős lakóház	47
H13	Zrínyi utca	Kontyolt nyeregtetős épület	723
H14	Zrínyi utca	Nyeregtetős, faormzatos, tornácos lakóház	823
H15	Bacsó Béla utca	Templom	1/1
H16	Rákóczi Ferenc utca	I. világháborús emlékmű	150
H17	Rákóczi Ferenc utca	1848-'49 emlékmű	3
	Kerítések		
	Rákóczi utca		10
	Rákóczi utca		157
	Bajcsy utca		870
	Bacsó utca		209
	Bercsényi utca		45
	Széchenyi utca		69

2. számú Függelék**Táj- és természetvédelem****(1) Országos jelentőségű védelem:****NATURA 2000 hálózat– Bihar Különleges Madárvédelmi Terület**

012/1, 012/10, 012/11, 012/12, 012/13, 012/14, 012/2, 012/3, 012/4, 012/5, 012/8, 014, 015/1, 015/2, 016/1, 016/2, 016/3, 016/4, 016/5, 016/6, 017, 018/1, 018/3, 018/5, 018/6, 019/1, 019/2, 02/2, 02/3, 02/4, 02/5, 02/6, 02/7, 02/8, 020, 021/1, 021/2, 022, 023/1, 023/2, 023/3, 024, 025/10, 025/11, 025/12, 025/13, 025/14, 025/16, 025/17, 025/18, 025/21, 025/22, 025/23, 025/24, 025/25, 025/26, 025/27, 025/29, 025/30, 025/38, 025/40, 025/41, 025/42, 025/43, 025/44, 025/45, 025/46, 025/53, 025/54, 025/57, 025/59, 025/6, 025/60, 025/61, 025/62, 025/65, 025/67, 025/68, 025/69, 025/7, 025/70, 025/71, 025/72, 025/73, 025/75, 025/76, 025/77, 025/78, 025/79, 025/8, 025/80, 025/81, 025/82, 025/83, 025/84, 025/85, 025/86, 025/87, 026, 027/100, 027/101, 027/105, 027/106, 027/107, 027/108, 027/109, 027/11, 027/110, 027/111, 027/112, 027/113, 027/114, 027/115, 027/116, 027/118, 027/119, 027/12, 027/120, 027/121, 027/122, 027/124, 027/125, 027/126, 027/127, 027/128, 027/13, 027/16, 027/20, 027/21, 027/22, 027/23, 027/24, 027/25, 027/26, 027/27, 027/29, 027/31, 027/32, 027/33, 027/34, 027/36, 027/39, 027/40, 027/46, 027/47, 027/49, 027/50, 027/51, 027/52, 027/53, 027/55, 027/58, 027/59, 027/60, 027/67, 027/7, 027/73, 027/75, 027/8, 027/80, 027/81, 027/82, 027/83, 027/84, 027/86, 027/87, 027/95, 027/96, 027/97, 027/98, 027/99, 028, 029, 03, 030, 031, 0311/10, 0311/11, 0311/12, 0311/15, 0311/16, 0311/17, 0311/18, 0311/19, 0311/2, 0311/20, 0311/21, 0311/24, 0311/25, 0311/26, 0311/27, 0311/30, 0311/31, 0311/32, 0311/33, 0311/34, 0311/35, 0311/36, 0311/37, 0311/38, 0311/4, 0311/40, 0311/41, 0311/42, 0311/43, 0311/44, 0311/45, 0311/46, 0311/47, 0311/6, 0311/7, 0312, 0313/1, 0313/2, 0313/3, 0313/4, 0315/1, 0317/11, 0317/5, 0317/6, 0317/7, 0317/8, 0318, 0319, 032/10, 032/11, 032/12, 032/13, 032/14, 032/15, 032/16, 032/17, 032/18, 032/19, 032/20, 032/21, 032/4, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8, 032/9, 0320/10, 0320/11, 0320/12, 0320/13, 0320/14, 0320/15, 0320/16, 0320/17, 0320/18, 0320/19, 0320/3, 0320/4, 0320/5, 0320/6, 0320/8, 0320/9, 0325, 033, 034/10, 034/11, 034/12, 034/13, 034/14, 034/15, 034/16, 034/2, 034/4, 034/5, 034/6, 034/7, 034/8, 034/9, 035/1, 035/2, 035/3, 036/1, 036/10, 036/11, 036/12, 036/13, 036/3, 036/4, 036/5, 036/6, 036/7, 036/8, 037, 038/1, 038/10, 038/11, 038/12, 038/13, 038/14, 038/15, 038/18, 038/19, 038/2, 038/20, 038/21, 038/22, 038/23, 038/24, 038/3, 038/4, 038/5, 038/6, 038/7, 038/8, 038/9, 039, 04/1, 04/10, 04/11, 04/12, 04/13, 04/2, 04/7, 04/8, 04/9, 040/10, 040/11, 040/12, 040/13, 040/14, 040/15, 040/16, 040/17, 040/18, 040/21, 040/22, 040/23, 040/6, 040/8, 040/9, 041, 042, 043, 044/10, 044/11, 044/12, 044/3, 044/5, 044/6, 044/7, 044/9, 045, 046/100, 046/102, 046/103, 046/108, 046/109, 046/11, 046/110, 046/111, 046/114, 046/115, 046/116, 046/117, 046/118, 046/12, 046/120, 046/125, 046/126, 046/128, 046/129, 046/13, 046/130, 046/131, 046/14, 046/15, 046/16, 046/17, 046/18, 046/19, 046/2, 046/20, 046/21, 046/22, 046/23, 046/24, 046/25, 046/26, 046/29, 046/3, 046/30, 046/31, 046/32, 046/33, 046/34, 046/35, 046/36, 046/37, 046/46, 046/47, 046/5, 046/54, 046/55, 046/56, 046/57, 046/58, 046/59, 046/6, 046/60, 046/61, 046/63, 046/65, 046/66, 046/67, 046/68, 046/7, 046/75, 046/76, 046/77, 046/78, 046/79, 046/8, 046/80, 046/81, 046/82, 046/85, 046/87, 046/98, 046/99, 047, 048, 049/1, 049/4, 049/5, 049/6, 049/7, 049/8, 05, 050/1, 050/2, 050/3, 050/4, 050/5, 050/6, 050/7, 050/8, 051, 052/10, 052/11, 052/12, 052/13, 052/3, 052/4, 052/5, 052/7, 052/8, 052/9, 053, 054/14, 055, 056/1, 056/10, 056/11, 056/12, 056/13, 056/14, 056/15, 056/16, 056/17, 056/18, 056/19, 056/2, 056/20, 056/21,

a) Nemzetközi Natura 2000 hálózat részeként védelemre tervezett terület.

056/22, 056/23, 056/24, 056/25, 056/26, 056/27, 056/28, 056/29, 056/3, 056/30, 056/31, 056/32, 056/33, 056/34, 056/35, 056/36, 056/37, 056/38,

056/4, 056/40, 056/41, 056/42, 056/43, 056/44, 056/45, 056/46, 056/47, 056/48, 056/49, 056/5, 056/50, 056/51, 056/52, 056/53, 056/54, 056/59, 056/6, 056/60, 056/61, 056/62, 056/63, 056/64, 056/65, 056/7, 056/8, 056/9, 057, 058/1, 058/2, 058/3, 058/4, 058/5, 059/2, 059/3, 059/4, 06, 060,

061/1, 061/2, 061/3, 061/4, 061/5, 061/6, 061/7, 061/8, 07, 073/1, 073/2, 074, 078/10, 078/11, 078/12, 078/13, 078/14, 078/15, 078/16, 078/17, 078/18, 078/19, 078/2, 078/20, 078/21, 078/22, 078/23, 078/24, 078/25, 078/26, 078/27, 078/28, 078/3, 078/4, 078/5, 078/6, 078/7, 078/8, 078/9, 080/1, 080/2, 080/3, 080/4, 080/5, 080/6, 080/7, 085, 086, 087/1, 087/10, 087/11, 087/12, 087/3, 087/4, 087/5, 087/6, 087/7, 087/8, 087/9

NATURA 2000 hálózat– Dél-Ásványi gyepek Különleges Természetmegőrzési Terület

036/13, 087/3, 087/4, 087/5

b) Kunhalmok:

	<i>HRSZ</i>	<i>TÉRKÉPMELLÉKLET JELE</i>
Csata-halom	092/7,8	2/1
Görbe-halom	0104/15	2/2
Dobti-halom	0227/19	2/3
Kis Poros-halom	0311/45	2/4
Nagy Poros-halom	0311/3	2/5
Török-halom	1064	2/6
Korhány-halom	078/7	2/7
Szőlő-halom	0320/3	2/8
Akasztó-halom	040/18	2/9

(2) Javasolt fafajták:

pl. dió, szilva, eperfa, cseresznye, meggy,
mandula, gesztenye

b) Honos fajok:

pl. kislevelű hárs, nagylevelű hárs, ezüst hárs, mezei juhar, erdei juhar, kőris fajok, gyertyán, zselnicemeggy, bokrétafa

a) Gyümölcsfák: