

TÁJÉKOZTATÁS

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK (SZT) TERVEZETT JOGHARMONIZÁCIÓS VÁLTOZTATÁSAIRÓL

- A tájékoztatóval kapcsolatban a partnerek 2017. január 20-án pénteken 12,00 óráig észrevételt tehetnek az alábbi módon:**
- a) írásos észrevétel a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal címére (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.) történő megküldésével**
b) elektronikus levélben történő megküldéssel az Önkormányzat elektronikus címére: hivatal@biharnagybajom.hu

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott kék szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
1.	<p>A HÉSZ 14. § -a a vasúti területre lenyúló telkek beépítéséről, a 16. § (3) bekezdése az épületek tetejének dőlésszögéről , anyagáról és színéről, a 18. § (2) – (4) bekezdései az egykori belső várfal vonalán, az egykori külső erősített palánk vonalán betartandó, valamint az egykori sorompó környezetére vonatkozó kiegészítő szabályokról rendelkeznek, amelyek túlterjeszkednek az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) foglalt rendeletalkotási felhatalmazáson , továbbá ellentétesek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban : Korm. r.) 21. § ával, mivel elvonják a polgármester hatáskörét, ezért azokat hatályon kívül helyezni szükséges.</p>	<p>14. §: A hátsó telekhatárt egységes építészeti megjelenést eredményező módon kell, az oda kerülő épülettel és azzal együtt megtervezett kerítéssel lezárni. Az ide kerülő kerítést legfeljebb 20 %-os átláthatósággal, (zárt épített kivitelben) 2,0 méter magassággal kell megépíteni.</p> <p>16. § (3): A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt, Vi) övezetekben létesülő épületeket 35°-45 között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani, ez alól kivétel képeznek a manzárd tetővel kialakított épületek, a nem lakó rendeltetésű közösségi használatú épületek, és a 18 méternél nagyobb fesztávolságot áthidaló tetőszerkezetű magastetős épületek. Tetőfedő anyagként csak a helyben hagyományos anyagok és színek alkalmazhatók. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében:</p> <p>a) földszintes épület tetőhéjazatául cserép, pala, nád vagy zsindelel alkalmazható. A tetőfedő anyagok színe: sárgászöld, vörös, barna, sötétszürke vagy antracit Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20% -át meg nem haladó össz felületű egyedi megformálású tetőfelületek) fémlemezzel történő fedése megengedett, valamint a fő rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött lévő melléképületek fém- illetve egyéb lemezzel történő fedése is megengedett.</p> <p>b) (b) Az emeletes vagy a 6,0 m épületmagasságot meghaladó épületek esetében, amennyiben a helyi érték- vagy műemlékvédelmi előírások másként nem rendelkeznek, az előbbieken kívül, 25°-45° közötti dőlésszögű, fém- illetve egyéb lemezfedés is alkalmazható.</p> <p>18. § (2): <u>Az egykori belső várfal vonalán betartandó kiegészítő építési szabályok:</u></p> <p>a) A szabályozási terven jelölt „egykori belső várfal” vonalán álló épületeket zártorú beépítés (Vt-1 építési övezet) esetén utcával párhuzamos tetőgerincű</p>	<p><u>A kifogással az önkormányzat nem ért egyet.</u> A szabályozás nem ellentétes a jelenlegi jogszabályokkal. A Településképi törvény megalkotásakor tervezett önálló településképi szabályozás még sehol sem készült el. Az ehhez ígért minisztériumi szakmai támogatás sem került még az önkormányzatokhoz.</p>

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott kék szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
		<p>magas tetővel kell lefedni. A tetőfedés anyaga csak cserép (agyag vagy beton anyagú cserép), a tetőfedés színe csak natúr cserép színű, illetve vörös, lehet. (Kiegészítő tetőfelületek lefedéséhez a tetőfelület 20 %-át meg nem haladó mértékben korcolt lemez, vagy egyéb fedés is alkalmazható.)</p> <p>b) Az utcai homlokzaton legalább a teljes (nyílásokkal együtt számított) homlokzati felület 40 %-ban téglá (vagy azzal azonos megjelenésű) burkolatot, színezéseként vörös, sárga színárnyalatokat kell alkalmazni, amibe az oromfal deszka burkolata is beszámítható. Az utcai homlokzat megjelenésére vonatkozó előírásokat az utca felől előírt építési vonalon és az attól legfeljebb 10 m távolságra elhelyezkedő homlokzaton kell alkalmazni.</p> <p>c) Az utcavonalon legalább 80%-ban zárt kerítést kell építeni, téglaburkolatos falazott pillérek közötti kerítésmezőket kialakítva, tömör téglaburkolatú lábazattal. Ez alól kivételt képeznek a közösségi használatú építmények telkei, ahol nem kötelező kerítést építeni, illetve a kerítés áttört- „jelképes” kialakítás is lehet. A kerítések anyaga téglá, kovácsoltvas, és deszka, színezése vörös (téglavörös), barna, vagy szürke árnyalatai lehetnek.</p> <p><u>(3) Az egykori külső erősített palánk vonalán betartandó kiegészítő építési szabályok:</u></p> <p>A szabályozási terven jelölt „egykori külső erősített palánk” vonalán álló épületek utcai homlokzatán csak fehér és halványsárga színezés alkalmazható. Az utcai épület tetőfedésüül sötétbarna, vagy antracit színű cserépfedést kell alkalmazni. Az utcavonalon lévő kerítések (az épület előtt elhelyezkedő kerítéseket leszámítva, ami tetszőleges mértékben áttört is lehet) legalább 80 %-ban tömör deszkázattal kell ellátni. A deszka kerítésmezők a helyben hagyományosnak számító falazott pillérek, vagy fa oszlopok között helyezendők el. A kerítésmezők színezése barna vagy sötét szürke.</p> <p><u>(4) Az egykori „sorompó” környezetére vonatkozó kiegészítő szabályok:</u></p> <p>Az egykori sorompók (erősített településrészre való bejutás szolgáló kapuk) környezetében, a külső palánk szabályozási terven jelölt vonalához csatlakozó arra merőleges utcai kerítést tömör sötétbarna (sötétszürke) deszkázattal kell készíteni. A közterületre, illetve a közterülethez való csatlakozás módjára- megjelenésére vonatkozóan a helyi értékvédelmi szabályzat további kiegészítő szabályokat is megfogalmazhat.</p>	
2.	A HÉSZ 4. § (3) bekezdése egyrészt meghatározza, másrészt eltérést is enged a legkisebb telekszélesség méretétől. A	4.§ (3): Az előírt telekterület betartása mellett az előírt telekszélesség - utcai homlokvonalon - mérete 15 %-kal, vagy mélysége 5 %-kal csökkenthető.	<u>A kifogással az önkormányzat nem ért egyet.</u> A telek szélességére és mélységére meghatározott intervallum ugyanúgy

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott kék szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
	jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdésére tekintettel az önkormányzati rendeletnek egyértelmű és pontos szabályozási tartalommal kell rendelkeznie, ezért a bekezdés módosítása indokolt.		egyértelmű szabályozás, mint a pontos érték. Egy telekmegosztás esetében mégis rugalmasabban, életszerűbben alkalmazható.
3.	A HÉSZ 13. § (1) és (2) bekezdésében előírt, az építési telek hátsó határának sajátos szabályaira vonatkozó rendelkezések nem egyértelműek. A Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel a rendelkezés felülvizsgálata szükséges.	13. § (1): Az építési telek kisméretű telek, ha építési oldalon mért mélysége - feltéve, hogy a szemközti telekhatártól max. 5m-el rövidebb - a 30,0 métert nem éri el. Amennyiben a szemközti telekoldal hosszától való eltérés 5m-nél nagyobb, a két oldal átlagának értékét kell figyelembe venni. (2) A „kisméretű” telkekre vonatkozó sajátos előírásokat lehet a fenti értéknél legfeljebb 5 %-al nagyobb mélységű telkekre is alkalmazni.	<u>A kifogással az önkormányzat nem ért egyet.</u> Az előírás egyértelműen fogalmazza meg mi számít kisméretű teleknek, melyre külön szabályokat fogalmaz meg.
4.	A HÉSZ 15. § -ában foglalt „szemközti épület” kifejezéshez értelmező rendelkezés nem tartozik, így az – figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére - a jogbiztonság követelményének nem felel meg, ezért a hatályon kívül helyezése indokolt.	15.§: A Lakóövezetbe (Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó, utára telekvéggel néző és emiatt a szemközti épületekre telekvéggel forduló ingatlanok esetében, az ingatlanok beépítésére az alábbi külön szabályok vonatkoznak: a következők: a) az építési hely a hátsó telekhatárhoz hátsókert nélkül csatlakozhat; b) a tároló, és egyéb gazdasági épület, az oldalhatáron kijelölt építési oldalon, valamint a hátsó telekhatáron kijelölt építési vonalon is elhelyezhető; c) hátsó telekhatárt egységes építészeti megjelenést eredményező módon kell az oda kerülő épülettel és azzal együtt megtervezett kerítéssel lezárni; d) állattartó rendeltetésű épületek az utcavonaltól számított 15 méteren belül nem helyezhetők el.	A hatályon kívül helyezés helyett, az előírás értelmező része kiegészítésre került.
5.	A HÉSZ 17. § (1) bekezdése szerint zárt sorú beépítési mód esetén az épületek zárt sora helyenként a megengedett épületmagasság 2/3-a, de minimum 10 m-es épületközzel megszakítható. Az épületmagasság zárt sorú beépítési mód esetén 7,5 m. A Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel a bekezdés módosítása	17.§ (1): A Zárt sorú beépítési mód esetén az épületek zárt sora megszakítható. helyenként, a megengedett épületmagasság 2/3-a, de minimum 10,0 m-es épületközzel megszakítható. Ha az épületköz területe két telekre esik, abból legalább 30 %-ának, de minimum 3,0 m széles résznek egy telekre kell esnie.	A vélemény alapján javítva.

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott kék szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
	indokolt.		
6.	A HÉSZ 26. § (3) bekezdésében, valamint 27. § (2) bekezdésében foglalt előkertre vonatkozó előírások nem egyértelműek, azokat a Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel a módosítani szükséges.	<p>26.§ (3):Az övezetek telkeinek beépítése oldalhatáron álló, az Lf-1 és Lf-2 építési övezetekben az építési hely meghatározása szempontjából előkert nélküli (az épületelhelyezés szempontjából utcavonalon vagy attól 3 méter távolságra meghatározott, szabadon választható épület elhelyezéssel) az Lf-3 építési övezetben a kialakult állapothoz igazodó előkertes beépítéssel és olyan épület elhelyezéssel, ahol az utca felőli kötelező építési vonal az előkert utca felőli határvonalával egyezik meg.</p> <p>27.§(2): „Lf-2” (Egykori külső erőd falon belül elhelyezkedő) falusias övezet sajátos kiegészítő előírásai:</p> <p>a) —A beépítési mód oldalhatáron álló, az építési hely lehatárolását tekintve előkert nélküli. Az utca felőli épületet az utca vonalon, vagy az utcavonaltól számított 0- 5 méter közötti távolságra is el lehet kell elhelyezni. — az ingatlan szomszédságában kialakult állapotot is figyelembe véve. (Az építési hely az utcavonalhoz esatlakozik, az ezen belüli épület elhelyezés alkalmazkodik a helyi sajátosságokhoz!)</p> <p>b) —A településképben megjelenő épületeket 30- 45% közötti dőlésszögű magas tetővel kell készíteni.</p> <p>e) —Az épületek anyaga, színezése csak a helyi hagyományoknak megfelelően készülhet.</p>	A vélemény alapján javítva.
7.	A HÉSZ 29. § (3) bekezdése szerint egyes területeken állattartó épületek csak kisállatok tartása céljából I helyezhetők el. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6. § (5) bekezdés alapján állat tartását csak állategészségügyi, közegészségügyi, állatjóléti, környezetvédelmi, illetve természetvédelmi indokkal lehet korlátozni.	29.§(3): A egyes területeken állattartó épületek csak kisállatok tartása céljából helyezhetők el.	A vélemény alapján javítva.

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott kék szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
	<p>Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 36. § (5) bekezdése értelmében az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit - a közegészségügyi és az állategészségügyi , továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével - a helyi építési szabályzat állapíthatja meg.</p> <p>A fentiekre tekintettel a bekezdés módosítása szükséges , mivel az állattartást az önkormányzat helyileg nem korlátozhatja, a HÉSZ-ben az állattartó épületek kialakítása szabályozható .</p>		
8.	<p>A HÉSZ 36. § (3) bekezdése szerint az épületeket a telek oldalhatárára kell elhelyezni vagy attól legalább 6 m-re, a beépítési mód szabadon álló. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 . (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 35. § (3) bekezdés</p> <p>a) pontjára tekintettel az oldalkert előírt legkisebb mérete a beépítési magasság (épületmagasság) értékének fele (3,00 m), ezért a bekezdés módosítása indokolt.</p>	<p>36.§(3): (3) Az építési övezet előírt beépítési mód szabadon álló. épületeket az építési helyen belül ténylegesen a telek oldalhatárára kell helyezni, vagy attól legalább 6,0 méterre.</p>	<p>A vélemény alapján javítva.</p>
9.	<p>A HÉSZ 40. § -a és 41. § -a a „K-Sp” – sportolási célú különleges övezetre, a 43. §-a és 44. § -a a „K T” – temető különleges övezetre vonatkozik, a Jat. 3. § -ra</p>	<p>40.§: (1) Az övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható sportolási rendeltetés, illetve rendeltetési célú építmények elhelyezésére szolgál. Az övezet elsősorban sportpálya, sportcsarnok, a szükséges parkolók és ellátó létesítmények elhelyezésére szolgál.</p>	<p>A vélemény alapján javítva.</p> <p>A korábbi jogszabály szerkesztési szabályok miatt nem került több bekezdés egy szakaszba. Az új szabályok szerint</p>

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott kék szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
	tekintettel javasolt ezen rendelkezéseket egy egy szakaszban szabályozni.	<p>(2) A beépítés módja szabadonálló.</p> <p>(3) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 20 %-a.</p> <p>(4) A meglévő telek területe tovább nem osztható, az egységes tömb kialakulásának elősegítése érdekében telekösszevonás, telek kiegészítés végrehajtható.</p> <p>(5) A létesíthető legnagyobb épületmagasság 9,0 méter.</p> <p>(6) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.</p> <p>(7) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.</p> <p>43.§:</p> <p>(1) Az övezetbe a temetők és a kegyeleti parkok tartoznak.</p> <p>(2) A temetők, kegyeleti parkok területén, kegyeleti rendeltetésű építmények (ravatalozó, családi sírkamrák, sírboltok) helyezhetők el.</p> <p>(3) A beépítés módja szabadon álló.</p> <p>(4) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 2 %-a.</p> <p>(5) Az alakítható legkisebb telekterület 2000 m².</p> <p>(6) A létesíthető maximális épületmagasság 6,0 méter.</p> <p>44.§:</p> <p>(1) A családi sírkamrák, sírboltok csak zárt, szigetelt kivitelben, a közegészségügyi előírásokat és egyéb vonatkozó jogszabályokat, a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről alkotott önkormányzati rendeletet betartva készülhetnek. Az építményi (sírkamrákat tartalmazó rész) a rendezett terepszint fölé max. 50 cm-t emelkedhet.</p> <p>(2) A felépítményként elhelyezkedő emlékmű, sírkő magassága max. 2,2 m lehet, mely zárt helyiségként nem alakítható ki. Csak nemes anyagból, a hely szelleméhez igazodó módon építhető.</p>	<p>már lehet. A Hész. a jelenleg folyó módosítás során ezen a helyen kiegészül egy új szakasszal, ami az így „felszabaduló” 41.§. helyébe lép.</p> <p>A 43.§ és 44.§. összevonását nem javasolja az önkormányzat, mert a szabályozás korábbi azonosítási rendszerét megbontaná.</p>
10.	<p>A HÉSZ 44. § (1) bekezdése értelmében a családi sírkamrák, sírboltok kialakítása során figyelembe kell venni a temető üzemeltetéséről és fenntartásáról alkotott önkormányzati rendeletet.</p> <p>A rendelkezés felülvizsgálata szükséges, mert a családi sírkamrák, sírboltok kialakítására vonatkozó rendelkezés nem építési jellegű normatív tartalmú előírás.</p> <p>Sírkamra építésére a temetőkre</p>	<p>44.§ (1): A temetőben elhelyezhető építmény családi sírkamrák, sírboltok csak zárt, szigetelt kivitelben, a közegészségügyi előírásokat és egyéb vonatkozó jogszabályokat, a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről alkotott önkormányzati rendeletet betartva készülhetnek. Az építményi (sírkamrákat tartalmazó rész) a rendezett terepszint fölé max. 50 cm-t emelkedhet.</p>	A vélemény alapján javítva.

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott kék szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
	<p>vonatkozó jogszabályok alapján nincsen lehetőség, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/ 1999. (X. 1.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése értelmében a HÉSZ-ben a temetőkre vonatkozó konkrét építési előírásokat lehet szabályozni.</p> <p>A „hely szelleméhez igazodó”, illetve a „nemes anyagból” kifejezés nem felel meg a Jat. 2. § (1) bekezdéséből levezethető jogbiztonság követelményének, a hatályon kívül helyezése indokolt.</p>		
11.	<p>A HÉSZ 46. § (6) bekezdésében meghatározott legkisebb telekterület mértéke nincs összhangban a 3. számú melléklet 4. táblázatában meghatározott legkisebb területtel, a Jat. 2. § (1) bekezdésére figyelemmel, a jogbiztonság érvényesülése érdekében a rendelkezés pontosítása indokolt.</p>	<p>46.§(6): Az alakítható legkisebb telekterület: nincs korlátozva „K” kialakult</p>	<p>A Hész. 3. melléklet 4. sz. táblázata javítva 1 ha helyett „K”</p>
12.	<p>A HÉSZ 48. § (4) bekezdés első és második mondata túlterjeszkedik az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt rendeletalkotási felhatalmazáson, hatályon kívül helyezése szükséges.</p>	<p>48.§ (4): A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell esatolni, vagy az épített köteles azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.</p>	<p>A vélemény alapján javítva.</p>
13.	<p>A HÉSZ 61. § (1) bekezdés második mondata rendelkezik a vízgazdálkodási övezetekben</p>	<p>61.§(1): V-2 jelű övezetbe tartoznak, az általános vízgazdálkodási területek: a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a vízbeszerzési (védett vízbázisú) területek és védőterületeik</p>	<p>A vélemény alapján javítva. Az Oték is ezt a megfogalmazást</p>

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott kék szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
	<p>elhelyezhető közösségi építményekről. Az OTÉK 1. számú melléklet 70. pontja a közösségi szórakoztató rendeltetés fogalmát határozza meg, ezért a „közösségi építmény” fogalmát a Jat 2. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel meghatározni szükséges.</p>	<p>(hidrogeológiai védőidom). Területükön, ha külön jogszabály másként nem rendelkezik, a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízisport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építményei - csónakház, horgásztég - helyezhetők el.</p>	<p>alkalmazza. A közösségi célú építmények ebben az esetben nem rendezvény-művelődés és szórakozás építményei. Ilyen közösségi építmény Pl. a csónakház, horgásztég.</p>
14.	<p>A HÉSZ építési övezetekre vonatkozó előírásait azonos felépítésben javasolt szabályozni, a HÉSZ szövegének és a mellékleteiben foglaltaknak az összhangját biztosítani szükséges, továbbá HÉSZ-t javasolt olyan melléklettel kiegészíteni, amely rajzi formában alátámasztja az előírásokat.</p>		
15.	<p>A szabályozási terv felülvizsgálata szükséges a következőkre tekintettel: - A szabályozási terv rendelkezései nincsenek összhangban a HÉSZ rendelkezéseivel, a helyi védelem alá helyezett épületeket nem ábrázolja a belterületi tervlap, a tilalom alá helyezett ingatlanokat külön nem jelöli. - A jelmagyarázat Vi-1 övezetet jelöl, a HÉSZ Vi elnevezést határoz meg. A HÉSZ 22. §-a a beültetési kötelezettség jogintézményét szabályozza, azonban ez a külterületet ábrázoló tervlapon nem szerepel. - A Jat.2.§ (1) bekezdésére tekintettel a</p>	<p>22.§: (1) A beültetési kötelezettség jogintézményét kell alkalmazni, és ennek értelmében kötelező a fásítás, parkosítás: Külterület Hrsz:3542-től -3545 -ig :</p>	

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - új: kék színű szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - megszűnő: áthúzott kék szöveg (Kormányhivatal javaslata alapján) - a piros színű javítás/ kiegészítés (a jelenleg tartó Hész. módosítás tervezete)	Önkormányzati, tervezői válasz,
	rendelkezések módosítása szükséges.	Temető gazdasági terület között, védelmi céllal Külterület Hrsz:3593-tól -3596 -ig : Temető gazdasági terület között, védelmi céllal	
16.	A hatályos HÉSZ a település honlapján nem található. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény 1. számú melléklet II. pont 8. alpontjára tekintettel a közértekű adatok megismerésének biztosítása érdekében a HÉSZ-t a település honlapjára feltölteni szükséges.		

Biharnagybajom, 2017. január 12.

Szító Sándor s.k.
polgármester

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző