

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
**1/2007. (II. 21.) KT rendelete**  
a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

**I.**

**A rendelet célja, hatálya**

1. §

(1) A rendelet célja, hogy elősegítse a fiatal házaspárok Biharnagybajomban történő letelepedését, illetve Biharnagybajomban maradását.

(2) A rendelet hatálya a Biharnagybajomban építési telekkel, illetve lakóhellyel rendelkező és legalább 5 éve életvitelszerűen itt élő magyar vagy uniós állampolgárságú, első lakást szerző azon fiatal házaspárokra terjed ki,

a) akiknek külön-külön vagy együttesen lakástulajdona, vagy haszonélvezeti joggal nem terhelt résztulajdona, vagy állandó használati joga soha nem volt, kivéve a szükséglakást, az átmeneti elhelyezésként meghatározott időszakra kapott bérlakást, szolgálati lakást;

b) akik az ország területén üdülővel, üdülőtelekkel nem rendelkeznek;  
akik a korábbi, illetve ezen rendelet alapján ilyen jogcímen támogatásban nem részesültek.

(3) A Képviselő-testület 5 éves életvitelszerű Biharnagybajomban élés követelménye alól különösen indokolt esetben felmentést adhat.

**II.**

**A támogatás jellege, mértéke**

2. §

(1) A támogatás egyszeri és vissza nem térítendő juttatás.

(2) A támogatás új vagy használt lakás Biharnagybajom közigazgatási területén történő megvásárlásához, valamint új lakás Biharnagybajom közigazgatási területén történő építéséhez vehető igénybe, illetve adható.

(3) A támogatás mértéke:

a) vásárlás esetén a vásárolt ingatlan vételárának 20 %-a, maximum 200.000,- Ft

b) építés esetén 200.000,- Ft

(4) A tárgyévre vonatkozó támogatás keretösszegét a Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletben határozza meg.

(5) Amennyiben a költségvetési rendeletben megállapított keretösszeg év közben felhasználásra kerül, akkor a megállapított támogatás kifizetésére a következő költségvetési évben, a költségvetési rendelet elfogadását követő 30 napon belül kerül sor.

### **III.**

#### **Eljárási szabályok**

##### **3. §**

(1) A támogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalban lehet előterjeszteni az alábbiak szerint:

- a) építkezés esetén a jogerős építési engedélyt a kézhezvételétől számított 30 napon belül;
- b) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírását (ellenjegyzését) követő 30 napon belül;

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) jogerős építési engedélyt vagy
- b) az adásvételi szerződést
- c) nyilatkozatot az 1. § (2) bekezdés a), b) pontjaiban meghatározottokról
- d) házassági anyakönyvi kivonat másolatát
- e) lakcímet igazoló dokumentum másolatát

(3) Építkezés esetén a támogatásban részesült a jogerős használatbavételi engedélyt kézhezvételtől számított 30 napon belül köteles bemutatni.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott határidők lejártától számított 30 napon belül a Képviselő-testülethez – a Polgármesteri Hivatal útján – eljuttatott és a határidő túllépését igazoló igazolást a Képviselő-testület mérlegelési jogkörében eljárva – elfogadhatja.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott határidő elmulasztása jogvesztő.

(6) A támogatás iránti kérelmet a Képviselő-testület a benyújtást követő soron következő ülésén bírálja el.

(7) A Képviselő-testület döntését határozati formában hozza meg, melynek tartalmáról a polgármester értesíti az érdekelteket.

(8) Amennyiben a támogatásban részesülő 5 éven belül elköltözik Biharnagybajomból, valamint a jogerős használatbavételi engedélyt 30 napon belül nem mutatja be, akkor a kapott támogatást – a lakcímváltozás időpontjától, vagy az elköltözés tényének az Önkormányzat tudomására jutásától számított 30 napon belül – köteles egy összegben visszafizetni az Önkormányzat részére.

(9) Amennyiben a kérelmező házaspár egyik tagja az elköltöző, akkor a Biharnagybajomban maradó házastársnak visszafizetési kötelezettségével a Képviselő-testület – a támogatás folyósító jogkörében – mérlegelési lehetőséggel élhet.

#### IV.

#### Vegyes rendelkezések

##### 4. §

(1) E rendelet alkalmazásában

- a) fiatal a házaspár, ha a hitelszerződés, az adásvételi szerződés vagy az ezekre irányuló előszerződés megkötése, valamint az építést engedélyező határozat kiadása időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét;
- b) lakóhellyel rendelkező a házaspár, ha legalább egyikük állandó lakóhelye Biharnagybajom

(2) A támogatottakról a polgármester nyilvántartást vezet.

(3) A 2006. május 1. napja és ezen rendelet hatályba lépése közötti időszakra az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

A 2006. május 1. napja és ezen rendelet hatályba lépése közötti időszakban vásárolt vagy épített lakások tekintetében a Képviselő-testület eltekint a jelen rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott határidőktől azzal, hogy az ezen időszakra vonatkozó kérelmek benyújtásának végső határidejeként 2007. április 30. napját határozza meg.

A támogatás formáját és összegét tekintve azon kérelmezők, akik a fenti időszakban jelen rendelet szerinti fiatal házasnak minősültek, ezen rendelet 2. § (1) és (3) bekezdése szerint jogosultak a támogatásra. A fenti időszakban az építés, illetve lakásvásárlás idején élettársi jogviszonyban, illetve egyedülállóként élő kérelmezők 10 év alatt visszatérítendő kamatmentes támogatásra jogosultak, amennyiben megfelelnek az alábbi feltételeknek:

- a) legalább 5 éve Biharnagybajomban van a lakóhelyük
- b) a kérelmező családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét
- c) lakásépítési, -vásárlási támogatásban ezidáig nem részesültek az Önkormányzattól
- d) beköltözhető lakástulajdonnal nem rendelkezik, illetve visszamenőleg 5 évre nem rendelkeztek.

A támogatás összege lakásépítés esetén 150.000,- Ft, lakásvásárlás esetén az ingatlan adásvételi szerződésében szereplő értékének 20 %-a, maximum 150.000,- Ft.

(4) A rendelet 2007. március 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(5) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 14/2004. (IV. 30.) rendelet, valamint az ennek módosításáról szóló 20/2005. (IX. 23.) rendelet.

Biharnagybajom, 2007. február 15.

**Földesi Gyula s.k.**  
alpolgármester

**Dr. Györgyi Zoltán s.k.**  
megbízott jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve 2007. február 21-én.

**Dr. Györgyi Zoltán s.k.**  
megbízott jegyző