

Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2004. (IV. 30.) rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2004. /IV. 30.) rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján figyelemmel az Ötv. 78-80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108-109. §-aiban foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

A rendelet célja

1. §

(1) A rendelet célja az önkormányzati tulajdon

- a) folyamatos védelme,
- b) a vagyonelemek használata és működtetése során értékük megőrzése,
- c) növelésének előmozdítása.

(2) Az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése a rendelkezésre álló tulajdon eredményes és hatékony működtetésével.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed: a községi önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények)

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed: mindazokra a dolgokra, melyek a községi önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(3) A rendelet területi hatálya kiterjed: a község közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakra.

Értelmező rendelkezések

3. §

(1) Vagyoni értékű jog: polgári jogi értelemben minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.

(2) Vagyoni elem: a vagyon meghatározott fizikai, természeti, forgalmazási ismérvek alapján elkülönült és ezen ismérvek alapján közös tulajdonságokkal rendelkező viszonylag homogén csoportja. Ilyenek az ingó, ingatlan, portfólió, vagyoni értékű jogok, mint vagyonelemek.

(3) Vagyontárgy: a vagyonelem térben, időben forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.

(4) Törzsvagyon: az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(5) Forgalomképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.

(6) Korlátozott forgalomképesség: a törzsvagyon törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyainak az a tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek

(7) Forgalomképtelenség: törvény, vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.

(8) Portfólió: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközből álló együttesen kezelt befektetés-állomány.

(9) Kedvezményes átruházás: a vagyon olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.

(10) Vagyonleltár: az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.

II. fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÉS NYILVÁNTARTÁSA

Az önkormányzati vagyon

4. §

(1) Az önkormányzat teljes vagyona a 2. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakkól áll.

(2) A vagyon – rendeltetése szerint – a törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonból tevődik össze.

(3) A törzsvagyumba tartozó vagyontárgyak körét törvények, valamint az önkormányzat jelen rendelete állapítják meg.

(4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.

(5) A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyai:

a) A törvény erejénél fogva:

- a helyi közutak és műtárgyaik,
- a terek és a parkok,
- a vizek és közcélú vízi létesítmények,
- a levéltári anyagok.

b) Jelen rendelet alapján:

- köztemető,
- csatornák,
- szeméttelep,
- dögter.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyai

a) A törvény erejénél fogva:

- a közművek,
- intézmények,
- középületek,
- műemlék épületek,
- védett természeti területek,
- vízi közművek,
- muzeális emlékek.

b) Jelen rendelet alapján:

- az önkormányzat tulajdonában lévő köztéri műalkotások, egyéb művészeti alkotások,
- sportpályák,
- bérlakások, szolgálati lakások.

(7) Jelen rendelet 4. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott vagyontárgyain kívül minden egyéb az önkormányzat forgalomképes vagyonának minősül.

(8) Az 5-6-7. bekezdésekben foglalt vagyontárgyak felsorolása e rendelet 1. sz. mellékletét képezi.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

5. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon és annak változásai a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti ingatlan vagyon katasterben kerül nyilvántartásra.

(3) A kataster elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a katasterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

6. §

(1) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(2) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont:

- a) törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és
- b) forgalomképes vagyon bontásban tartalmazza.

(3) A forgalomképes vagyon azon részére, amelynek hasznosulásához különösen fontos önkormányzati érdek fűződik a forgalomképes vagyon körén belül, de attól elkülönülten, stratégiai vagyonként kell nyilvántartani. A forgalomképes vagyontárgyak minősítését a vagyongazdálkodási irányelvek keretében kell elvégezni, illetve évenként felülvizsgálni.

(4) A vagyonleltár az egyes vagyoncsoportokon belül:

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
- b) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti értékben,
- c) a portfólió vagyont tételesen és értékén veszi számba.

(5) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni, továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

7. §

(1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján,

- b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén névértéken határozza meg.

(2) Vagyontárgynak az (1) bekezdésben meghatározottakon túli egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén a tizenkét hónapra számított bérleti, használati díjat kell érteni.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

III. fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

8. §

(1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselő-testülete, illetve átruházott hatáskörben bizottságai és a polgármester gyakorolja az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján.

(3) A tulajdonosi jogok gyakorlását a képviselő-testület az önkormányzat vagyonkezelő szerveire e rendelet szerint ruházza át.

9. §

(1) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei:

- a) a Polgármesteri Hivatal,
- b) az Önkormányzat költségvetési intézményei.

(2) Az Önkormányzat vagyonkezelő szerveit megilleti a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan az ingyenes használat joga.

(3) Az Önkormányzat vagyonkezelő szervei kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.

(4) Az Önkormányzat vagyonkezelő szervei jogosultak, illetve kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre,
- b) 30 napot meg nem haladó időtartamra a bérbeadásra, egyéb hasznosításra, ezt meghaladó időtartam esetén az önkormányzat ellenjegyzése szükséges,
- c) az ingó vagyontárgyak elidegenítésére,
- d) a közterhek viselésére.

- (5) A (4) bekezdésben meghatározott jogokat e rendelet szabályai szerint kell alkalmazni.
- (6) A vagyonkezelő szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (7) Beruházás, felújítás megvalósításában kizárólag az önkormányzat képviselő-testülete dönt.
- (8) A vagyonkezelő karbantartást a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

10. §

- (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, személy vagy annak megbízottja, illetve a képviselői jogát szerződés, meghatalmazás alapján ellátó személy, a vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban a tulajdonosi jogok körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél, vagy peres fél jogát.
- (2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy, illetve annak megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársakat megillető jogokat és teljesítési kötelezettségeit.
- (3) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával, bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a bérbeadó jogait és kötelezettségeit.
- (4) A közművagyon tulajdonosi jogának gyakorlása, valamint az üzemeltetés szervezeti keretének meghatározása képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes

átengedése és megszerzése

11. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni csak:
- a) meghatározott céllal más önkormányzatnak,
 - b) közérdekű kötelezettség vállalással,
 - c) közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás jogcímen lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát ingyenesen átengedni más önkormányzat vagy állami szerv részére a vonatkozó feladat és hatáskör átadása, vagy ingatlanok tulajdonjogi helyzetének rendezése kapcsán lehet.

(3) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, vagy átadásáról a képviselő-testület határoz.

Felajánlott vagyon elfogadása

12. §

(1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.

(2) Ha a vagyon ingyenes vagy kedvezményes felajánlása a 10. § (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelő részére történik, a felajánlás elfogadásához szükséges a vagyonkezelő nyilatkozata, hogy képes a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.

(3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, melynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a hagyaték értékét.

Az önkormányzat követelésének elengedése

13. §

Az Önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költség ráfordítással érvényesíthető,
- e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel.

IV. fejezet

Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal A forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

14. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásban nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete.

(2) A forgalomképtelen vagyon egyszeri alkalommal történő hasznosítása 500 ezer Ft értékig, továbbá ha a vagyontárgy hasznosítására irányuló szerződések időtartama az egy évet nem haladja meg a pénzügyi bizottság egyetértésével a polgármester hatáskörébe tartozik.

(3) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva, gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi jognyilatkozatok megtételéről. A hatáskör gyakorlása különösen bérleti szerződések, használatra, illetve használati és reklámjogra, valamint telekrendezési eljárás végrehajtására vonatkozó megállapodások megkötését foglalja magába.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

15. §

(1) A rendelet 4. § (5-6-7) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, bármilyen megterheléséről, vagy gazdasági társaságba való beviteléről a képviselő-testület határoz.

(2) Mindazon esetekben, amikor más jogszabályok értelmében az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges, azt a tulajdonosi jogok gyakorlója köteles beszerezni.

(3) Az Önkormányzatot többszemélyes gazdasági társaságban és közhasznú társaságban meglévő tagsági jogai és részesedései vonatkozásában a társaság tagját megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(4) A közművagyon:

- a) A települési önkormányzatok többségi részesedésével közszolgáltatási célra alapított gazdasági társaságba apportálható,
- b) koncessziós pályázat alapján létrehozott koncessziós társaságba vihető,
- c) csak közszolgáltatási célra hasznosíthatók.

A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

16. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes vagyonnal vállalkozás végezhető.

(2) Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(3) A forgalomképes vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot 500.000 forint értékhatárig a polgármester, az azt meghaladó érték esetében a képviselő-testület gyakorolja.

Az önkormányzat vagyonához kapcsolódó egyéb rendelkezések

17. §

Az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

- a) gazdasági, és közhasznú társaság alapításáról,
- b) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról,
- c) gazdasági és közhasznú társaságba fennálló részesedésnek, üzletrésznek, értékesítésre kijelöléséről, pénzbeli és apport befektetéséről,
- d) kötvénykibocsátásról,
- e) kezességvállalásról,
- f) behajthatatlan követelés törléséről.

V. fejezet

Eljárási szabályok

18. §

(1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

- a) a képviselő-testület és bizottságai,
- b) a polgármester,
- c) a jegyző,
- d) az önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.

(2) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el
 - ingó vagyon esetén az 1.000.000.-Ft-ot,
 - ingatlan vagyon esetén a 3.000.000.-Ft-ot,
 - portfólió és vagyonkezelésbe adandó készpénz esetén az 1.000.000.-Ft-ot,
- b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású vállalkozásba vitele,
- c) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,
- d) bérleti idő meghosszabbítása,
- e) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése,
- f) telekhatár rendezés esetén.

(3) A versenyeztetési eljárás szabályait a képviselő-testület külön szabályozza.

(4) Kétszeres sikertelen versenyeztetési eljárás után a döntést hozó jogosult – a meghatározott feltételek változatlansága mellett – egyszerűsített eljárás keretében eljárni a vagyonhasznosítás során.

VI. fejezet

Záró rendelkezések

19. §

(1) Ez a rendelet 2004. május 1. napján hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a községi önkormányzat vagyonának meghatározásáról és kezeléséről szóló 10/1993. (VII. 27.) ÖR. számú rendelete.

Biharnagybajom, 2004. április 29.

Kovács László
polgármester

Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve 2004. április 30-án.

Erdős Szilvia
jegyző